



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE PROGETTO DEFINITIVO

Adozione Deliberazione Programmatica:

Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 30 gennaio 2009

Adozione Progetto Preliminare:

Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 28 novembre 2011

Controdeduzioni alle osservazioni relative al Progetto Preliminare:

Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 19 marzo 2012

Adozione Progetto Definitivo:

Delibere di Consiglio Comunale n. 17 del 19 marzo 2012 e n. 42 del 23 luglio 2012

Controdeduzione alle osservazioni della Regione Piemonte e adozione del Progetto Preliminare della rielaborazione parziale art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.e i.:

Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 18 febbraio 2015

Controdeduzione alle osservazioni relative al Progetto Preliminare della rielaborazione parziale art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m. e i.:

Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Adozione Progetto Definitivo:

Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Sindaco:

Dott.ssa Anna Tinivella

Assessore:

Rag. Pierfranco Mirizio

Segretario:

Dott.ssa Maria Luisa Perucchini

Responsabile del procedimento:

Geom. Morena Medina

Progettista:

ECO.VE.MA. S.r.l.

Dott. Alberto Ventura

Dott. Arch. Graziella Vallone

**Procedura di
Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) –
Art. 15 del D.Lgs 152/2006 e s. m. ed i.,
Art. 20 della L.R. n. 40/98 e s. m. ed i.**

**Note integrative al Rapporto Ambientale
a seguito delle osservazioni controdedotte
accolte e/o parzialmente accolte
al progetto preliminare della rielaborazione parziale
art. 15, comma 15 della L.R. 56/77 e s. m. ed i.**

I.6.b



INDICE

PREMESSA.....	3
NOTE INTEGRATIVE.....	4
CONCLUSIONI.....	10

ALLEGATO: Controdeduzioni alle osservazioni al Progetto Preliminare della rielaborazione parziale art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PREMESSA

Il presente documento è da intendersi quale integrazione al Rapporto Ambientale VAS alla luce delle controdeduzioni alle osservazioni relative al Progetto Preliminare della rielaborazione parziale art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m. e i., adottato con D.C.C. n. 3 del 18 febbraio 2015.

Si ricorda, in estrema sintesi, l'iter di approvazione della proposta di nuovo Piano Regolatore del Comune di Borgomanero alla data di redazione del presente documento:

- Adozione Deliberazione Programmatica: **D.C.C. n. 3 del 30 gennaio 2009**
- Adozione Progetto Preliminare: **D.C.C. n. 86 del 28 novembre 2011**
- Controdeduzioni alle osservazioni relative al Progetto Preliminare: **D.C.C. n. 16 del 19 marzo 2012**
- Adozione Progetto Definitivo: **D.C.C. n. 17 del 19 marzo 2012 e n. 42 del 23 luglio 2012**
- In data 16 ottobre 2014 osservazioni da parte della Regione Piemonte al PRGC Definitivo adottato. Si applicano allo stesso le misure di salvaguardia;
- Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte e adozione del Progetto Preliminare della rielaborazione parziale della revisione del nuovo PRGC ai sensi art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.e i.: **D.C.C. n. 3 del 18 febbraio 2015.**
Tale adozione è limitata ai nuovi elaborati predisposti e a quelli che sono stati oggetto di modifiche ed integrazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m. e i., comprensiva di note integrative al rapporto ambientale e dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m. e i..

Gli scriventi estensori del Rapporto Ambientale, del Piano di Monitoraggio, della Sintesi non tecnica e della relazione finale hanno redatto un documento integrativo sulla base di quanto esposto nella nota prot. n. 389/DB0805 del 12/08/2013 della Regione Piemonte e relativi allegati, in ambito di procedura di Valutazione Ambientale Strategica inerente la proposta di Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale di Borgomanero (NO), in ottemperanza a quanto sancito dall'art. 15 del D. Lgs. 152/2006 e dall'art. 20 della L.R. 40/1998.

In seguito al parere motivato dell'Organo Tecnico Regionale per la VAS, (prot. n. int. 694/DB0805 del 08.08.2013) e alla Relazione d'esame della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia (prot. n. 26251/DB0831), è stato redatto quindi il già sopra citato documento integrativo al fine di valutare le ricadute in termini di sostenibilità ambientale delle osservazioni pervenute e recepite.

In tale documento è stata effettuata un'analisi critica delle osservazioni regionali che, elaborate, sono state inoltre recepite dalle NTA del Piano Regolatore in argomento.

Il documento elaborato si riassume quindi in:

- **note integrative al RA (documento I.6.a)**
- **dichiarazione finale di sintesi (documento I.6.3.a).**

Come più sopra riportato, il documento integrativo e relativa dichiarazione finale di sintesi, insieme al Progetto Preliminare della rielaborazione parziale della revisione del nuovo PRGC, limitatamente ai nuovi elaborati predisposti e a quelli che sono stati oggetto di modifiche ed integrazioni ai sensi art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.e i., sono stati adottati con D.C.C. n. 3 del 18 febbraio 2015.

NOTE INTEGRATIVE

L'Ufficio Urbanistica del Comune di Borgomanero ha fornito agli scriventi un documento relativo alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare della rielaborazione parziale della revisione del Nuovo P.R.G.C. e delle osservazioni accolte e/o parzialmente accolte da parte dell'Amministrazione comunale (vedere ALLEGATO).

Si evidenzia che non risultano pervenute osservazioni in riferimento alle note integrative al Rapporto Ambientale e alla Dichiarazione Finale di sintesi in riferimento all'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e alla L.R. 40/1998.

Le osservazioni pervenute sono tutte di carattere prettamente urbanistico.

Sono state quindi redatte le note integrative che seguono quali esito finale dell'analisi di sostenibilità ambientale delle osservazioni pervenute e recepite.

L'analisi effettuata per ogni singola osservazione accolta e/o parzialmente accolta è stata sintetizzata nella tabella di seguito riportata precisando che le osservazioni pervenute, per semplificare, sono state oggetto di "fascicolazione", da parte dell'Ufficio comunale competente, e pertanto le stesse sono state divise per gruppi omogenei con l'attribuzione di un codice di riferimento.

Si precisa infine che, le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale per la valutazione delle osservazioni sono riconducibili ai seguenti criteri:

- per l'accoglimento di osservazioni volte al completamento urbanistico di cui all'art. 21 comma 9 delle N.T.A.:
 - non siano aree specificatamente osservate dalla Regione Piemonte;
 - siano aree contigue ad altre edificate e/o edificabili nel P.R.G.C.;
 - siano aree non interessate da vincoli quali classi III di idoneità all'utilizzazione urbanistica, fascia di rispetto FF.SS. linea Novara – Domodossola, fascia di rispetto pozzi: "zona tutela assoluta", fascia secondaria zona B, C ed "inviluppo fascia C", elettrodotti, fascia di rispetto viabilità, rete ecologica;
- non si accolgano le osservazioni comportanti incrementi relativamente ad aree di espansione di cui all'art. 25 delle NTA in riferimento alle specifiche e puntuali osservazioni della Regione Piemonte;
- accoglibili le osservazioni volte al "ripristino" di aree in art. 21 delle N.T.A. per la realizzazione di accessori;
- accoglibili le osservazioni volte a variazioni di azionamento a fini agrari e per orti, giardini e verde privato;
- accoglibili le osservazioni volte alla riconversione di lotti da art. 21 comma 9 in art. 21 delle N.T.A. per la sola realizzazione di accessori;
- non accoglibili le osservazioni volte al "frazionamento" di "ambiti perimetrali costituiti da più lotti" in art. 21 comma 9 delle N.T.A..

TABELLA ANALISI OSSERVAZIONI
(in tabella sono state inserite solo le osservazioni accolte e/o accolte parzialmente)

n° osser v.	n° codice e descrizione	Componente Ambientale Interferita	Valutazione Incidenza	Note	Consumo suolo in mq
	Codice n° 1 da "area normativa residenza consolidata" – Art. 21 N.T.A. ad "area normativa residenza consolidata completamento urbanistico" – Art. 21, comma 9 N.T.A.	suolo	SI	Valide per tutte le aree osservate: Aree non osservate dalla Regione Piemonte, contigue ad aree edificate e/o edificabili e non ricomprese in nessun vincolo	
1		suolo	irrilevante		-
6		suolo	irrilevante		-
7		suolo	negativa rilevante		275,00
14		suolo	irrilevante		-
16		suolo	irrilevante		-
17		suolo	irrilevante		-
19		suolo	irrilevante		-
21		suolo	irrilevante		-
22		suolo	irrilevante		-
29		suolo	irrilevante		-
35		suolo	irrilevante		-
42		suolo	irrilevante		-
46		suolo	irrilevante		-
47		suolo	irrilevante		-
52		suolo	irrilevante		-
56		suolo	irrilevante		-
61		suolo	irrilevante		-
62		suolo	irrilevante		-
63		suolo	irrilevante		-
67		suolo	irrilevante		-
68		suolo	irrilevante		-
69		suolo	irrilevante		-
77		suolo	irrilevante		-
80		suolo	irrilevante		-
82		suolo	irrilevante		-
83		suolo	irrilevante		-
85		suolo	irrilevante		-
87		suolo	irrilevante		-
88		suolo	irrilevante		-
90		suolo	irrilevante		-
91		suolo	irrilevante		-
104		suolo	irrilevante		-
110		suolo	irrilevante		-
120		suolo	irrilevante		-
	Codice n. 2 da "area normativa attività agraria" – Art. 30 N.T.A. ad "area normativa residenza consolidata- completamento urbanistico"- Art. 21, comma 9 N.T.A.	suolo	SI	Valide per tutte le aree osservate: Aree non osservate dalla Regione Piemonte, contigue ad aree edificate e/o edificabili e non ricomprese in nessun vincolo	
2		suolo	negativa rilevante		640,00
11-95		suolo	negativa rilevante		2062,00
31		suolo	negativa rilevante		4840,00
33		suolo	negativa rilevante		1821,00
34		suolo	negativa rilevante		1980,00
60		suolo	negativa rilevante		1786,00
70		suolo	negativa rilevante		1050,00
72		suolo	negativa rilevante		1550,00

73		suolo	negativa rilevante		1580,00
79		suolo	negativa rilevante		1440,00
	Codice n. 3 da "area normativa residenza consolidata" – Art. 21 N.T.A. ad area normativa residenza consolidata- completamento urbanistico"- Art. 21, comma 9 N.T.A.	suolo	SI		
98		suolo	irrilevante		-
	Codice n. 4 da "area normativa orti, giardini e verde privato– Art. 38 N.T.A. ad "area normativa residenza consolidata" – Art. 21 N.T.A.	suolo	SI		
5		suolo	irrilevante	Area nel tessuto urbano edificato	-
	Codice n. 6 da "area normativa residenza consolidata" – Art. 21 N.T.A. ad "area normativa attività agraria" – Art. 30 N.T.A.	suolo	SI		
15		suolo	positiva	Area periferica	
	Codice n. 7 Rappresentazione del corretto tracciato della viabilità esistente	suolo	NO		
81		suolo	-	Si aggiorna il tracciato viario	
	Codice n. 8 Modifiche normative	-	NO		
4		-	-	Modifica normativa altezza max da 10,00 m a 10,50 m	
20		-	-	Modifica normativa altezza max da 10,00 m a 10,50 m	
48		-	-	Costruzioni in atto da inserire quali lotti di cui Art. 21, comma 9	
53		-	-	Riclassificazione area - Modifica normativa per consentire il permanere della destinazione d'uso preesistente	
71		-	-	Costruzioni in atto da inserire quali lotti di cui Art. 21, comma 9	
	Codice n. 10 Traslazione di "area normativa residenza consolidata – completamento urbanistico" – Art. 21, omma 9 N.T.A. all'interno del lotto in proprietà	suolo	NO		
37		suolo	-	Traslazione area senza compromissione del disegno urbanistico	
	Codice n. 12 da "area normativa residenza consolidata – completamento urbanistico" – Art. 21, comma 9 N.T.A. ad "area normativa residenza consolidata" – Art. 21 N.T.A.	suolo	NO	Valide per tutte le aree osservate: riduzione della capacità insediativa residenziale	
89		suolo	-		
105		suolo	-		
109		suolo	-		
112		suolo	-		

	Codice n. 13 da "Area normativa agricola di interesse paesistico" – Art. 28 N.T.A. ad "area normativa residenza consolidata – completamento urbanistico" – Art. 21, comma 9 N.T.A.	suolo	SI		
55		suolo	negativa rilevante	Area pregio paesistico	1654,00
74		suolo	negativa rilevante	Area pregio paesistico	623,00
93-94		suolo	negativa rilevante	Area pregio paesistico	2204,00
	Codice n. 14 da "area normativa attività agraria" – Art. 30 N.T.A. ad "area normativa attività produttive consolidate" – Art. 23 N.T.A.	-	NO	Trattasi di aree con attività produttiva in atto in ambito periferico. Si aggiorna l'azzoneamento urbanistico in "Area normativa attività produttive consolidate" – Art. 23 N.T.A.	
78		-	-		
	Codice n. 18 da "area normativa attività agraria" – Art. 30 N.T.A. ad "area normativa residenza consolidata" – Art. 21 N.T.A.	suolo	SI	Valide per tutte le aree osservate: aee nel tessuto urbano edificato	
45		suolo	negativa rilevante		1200,00
92		suolo	negativa rilevante		648,00
107		suolo	negativa rilevante		2850,00
108		suolo	negativa rilevante		404,00
	Codice n. 21 da "area normativa residenza consolidata" – Art. 21 N.T.A. ad "area normativa orti, giardini e verde privato" – Art. 38 N.T.A.	suolo	SI	Valide per tutte le aree osservate: aee nel tessuto urbano edificato	
50		suolo	positiva		
57		suolo	positiva		
97		suolo	positiva		
113		suolo	positiva		

Come si evince dalla sopra riportata tabella la maggior parte delle osservazioni recepite riguardano la componente ambientale "Suolo". Pertanto, per completezza, al fine di inquadrare tale componente si riporta lo stralcio inerente la valutazione ambientale relativa a tale matrice ambientale tratta dalla precedente integrazione al Rapporto Ambientale (Paragrafo 4.4), predisposta nel febbraio 2015 in accoglimento delle osservazioni della Regione Piemonte di cui al parere motivato dell'Organo Tecnico Regionale per la VAS, (prot. n. int. 694/DB0805 del 08.08.2013) e lo si confronta con la situazione alla data attuale a seguito del recepimento delle osservazioni del pubblico.

"(.....stralcio documento del febbraio 2015)

4.4 Suolo

Suolo come risorsa ecologico-ambientale

Lo scenario risultante dalle controdeduzioni ai rilievi e osservazioni dell'OTR VAS e del Settore Copianificazione regionale, determina una situazione migliorativa in termini di consumo di suolo, sia quantitativamente sia qualitativamente. Infatti, le considerevoli riduzioni e stralci operate nelle aree di previsioni, soprattutto a destinazione residenziale (vedi tabella cap. 3.2 Analisi di coerenza esterna – rif. Schede d'area), hanno permesso di ridimensionare gli ambiti di espansione tra il margine dell'abitato e il territorio agricolo limitrofo, a vantaggio dell'occupazione di suolo non urbanizzato, garantendo un'ampia fascia con funzione ecologico-ambientale tra gli insediamenti della "piana" e la "collina".

In termini quantitativi, oltre agli stralci e riduzioni di cui alla già citata tabella del cap. 3.2 Analisi di coerenza esterna (rif. Schede d'area), si evidenzia che sono stati stralciati i seguenti ambiti di espansione, sia come riscontro alle richieste della Regione Piemonte, sia come obiettivo e scelte proprie dell'Amministrazione, sempre finalizzate alla riduzione del consumo di suolo:

- Ambito ricreativo – Art. 25 N.T.A. – Via Maggiate mq. 48.888,73;
- Ambito residenziale in località Santa Cristina – Art. 25 N.T.A. mq. 17.273,74;
- Ambito di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata - Art. 25 N.T.A. - in Via Ghiglione di mq. 4.248,99.

Per quanto sopra ne scaturisce la seguente determinazione:

Superfici ambiti di espansione (residenziale, produttivo, commerciale, turistico-ricettivo, direzionale)

- Progetto definitivo Adottato mq. 1.091.604,22
- **a seguito delle Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte mq. 773.876,92**

totale riduzione mq. 317.727,30

Il dato è considerevole, in quanto si attesta intorno al 30% la superficie di suolo, “compromessa” da previsioni di espansione, che il Piano riporta all'attuale destinazione agricola. Anche da questa verifica si evince come le scelte di Piano definite nelle fasi precedenti e, con uno scenario di sviluppo economico-locale certamente più favorevole dell'attuale, sono state ridiscusse e rivalutate sotto gli aspetti ambientali, con l'obiettivo, raggiunto nel PRG controdedotto, di arrivare ad una situazione decisamente migliorativa, pur considerando le difficoltà (in questa fase) di operare drasticamente in termini di revisione del disegno urbanistico del Piano.

Verifica dei parametri di consumo del suolo ai sensi dell'art. 31 del PTR

Se consideriamo i parametri di cui all'art. 31 del PTR, il quale individua il dato del 6% come valore limite per il consumo di suolo relativo alla superficie del territorio comunale urbanizzato, osserviamo la seguente situazione, come risultante dai dati forniti dall'Ufficio Urbanistica Comunale.

Consumo di suolo esistente e derivante dalle nuove previsioni di P.R.G.C.

Consumo di suolo esistente (rif. perimetrazione degli abitati fornita dall'Ufficio Urbanistica):

Superficie “Ambiti perimetrati”	mq. 8.419.907
Superficie “Edifici sparsi”	mq. 109.984
Superficie Aree edificate interne all'ambito della “Baraggiola”	mq. 91.320
Totale superficie	mq. 8.621.211
Calcolo 6% di mq. 8.621.211	= mq. 517.272

Consumo suolo derivante dalla nuova previsione di P.R.G.C. – residenziale, produttivo, commerciale, turistico-ricettivo, direzionale:

TOTALE mq. 450.248,73

**Il dato rilevato pari a mq.450.248,73 risulta inferiore al parametro di riferimento di mq. 517.272,00 (6% del totale del “consumo di suolo esistente”).
(.....)”**

Attuale Verifica consumo di suolo rispetto alle osservazioni accolte e/o parzialmente accolte

Alla luce di quanto già precedentemente analizzato e valutato così come sopra indicato, rispetto alle osservazioni accolte e/o parzialmente accolte, contenute nella tabella di analisi più sopra riportata, si evince che l'ulteriore consumo di suolo rispetto alla situazione del febbraio 2015 risulta essere pari a **28.607,00 mq** pertanto ne risulta che:

Consumo suolo derivante dalla nuova previsione di P.R.G.C. – residenziale, produttivo, commerciale, turistico-ricettivo, direzionale di cui all'accoglimento delle osservazioni accolte e/o parzialmente accolte:

	<i>mq. 450.248,73</i>
	<i><u>mq. 28.607,00</u></i>
TOTALE	mq. 478.855,73

Il dato rilevato pari a mq. 478.855,73 risulta comunque inferiore al parametro di riferimento di mq. 517.272,00 (6% del totale del “consumo di suolo esistente”).

CONCLUSIONI

Come si evince dalla sopra riportata tabella la maggior parte delle osservazioni recepite riguardano la componente ambientale “Suolo” .

Di seguito vengono pertanto presentati i dati relativi al “Consumo di Suolo” così come modificati nel percorso di formazione e approvazione effettuato e certificati nella documentazione di Valutazione Ambientale a supporto del percorso VAS (RA e allegati del 2012 e relative integrazioni del febbraio 2015 e del giugno 2015).

ITER FORMAZIONE/APPROVAZIONE	Componente Suolo Indice di consumo
Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte e adozione del Progetto Preliminare della rielaborazione parziale della revisione del nuovo PRGC ai sensi art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.: D.C.C. n. 3 del 18 febbraio 2015	mq. 450.248,73
Adozione progetto definitivo: luglio 2015	mq. 478.855,73

Si osserva pertanto come il valore dell’indice di consumo di suolo, malgrado, il lieve aumento a seguito del recepimento delle ultime recenti osservazioni del pubblico si mantenga tuttavia su valori abbastanza in linea con quanto attestato a seguito del recepimento delle osservazioni della Regione Piemonte e comunque al di sotto del valore indicato come riferimento pari al 6% di cui all’Art. 31 del PTR e pari cioè a mq. 517.272,00.

Si ritiene pertanto sostenibile ed accettabile dal punto di vista ambientale il documento di progetto Finale del Nuovo Piano Regolatore Generale trasmesso dal Comune agli scriventi.

ALLEGATO
Controdeduzioni alle osservazioni al
Progetto Preliminare della rielaborazione
parziale art. 15 comma 15
della L.R. 56/77 e s.m.i.

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI BORGOMANERO



**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
PROGETTO DEFINITIVO**

Adozione Deliberazione Programmatica:

Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 30 gennaio 2009

Adozione Progetto Preliminare:

Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 28 novembre 2011

Controdeduzioni alle osservazioni relative al Progetto Preliminare:

Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 19 marzo 2012

Adozione Progetto Definitivo:

Delibere di Consiglio Comunale n. 17 del 19 marzo 2012 e n. 42 del 23 luglio 2012

Controdeduzione alle osservazioni della Regione Piemonte e adozione del Progetto Preliminare della rielaborazione parziale art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.e.i.:

Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 18 febbraio 2015

Controdeduzione alle osservazioni relative al Progetto Preliminare della rielaborazione parziale art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m. e i.:

Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Sindaco:

Dott.ssa Anna Tinivella

Assessore:

Rag. Pierfranco Mirizio

Segretario:

Dott.ssa Maria Luisa Perucchini

Responsabile del procedimento:

Geom. Morena Medina

Progettista:

**Architetto
Antonella Manuelli**

Divisione Urbanistica Territorio:

**Geom. G. Chiarello
Geom. M. Di Clemente
Geom. M. Lorenzon
Geom. M. Medina
Geom. M. Guidetti**

**Controdeduzioni alle osservazioni al
Progetto Preliminare della rielaborazione
parziale art. 15 comma 15
della L.R. 56/77 e s.m.i.**

Premesso:

- che in data 18 febbraio 2015 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte ed è stato adottato il Progetto Preliminare della rielaborazione parziale della revisione del Nuovo P.R.G.C. limitatamente ai nuovi elaborati predisposti e a quelli che sono stati oggetto di modifiche ed integrazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m. e i., comprensivo di note integrative al rapporto ambientale e dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m. e i..
- che il Progetto Preliminare della rielaborazione parziale della revisione del Nuovo P.R.G.C. è stato pubblicato sul sito informatico del Comune e depositato presso gli Uffici comunali per 30 giorni consecutivi dal 26 febbraio 2015 al 28 marzo 2015, compresi i festivi durante i quali chiunque poteva prenderne visione. Nei successivi 30 giorni e precisamente dal 29 marzo 2015 al 27 aprile 2015 chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riguardanti esclusivamente le parti modificate.
- che contestualmente si è provveduto a pubblicare sul sito informatico del Comune ed a depositare presso gli Uffici comunali per 60 giorni consecutivi dal 26 febbraio 2015 al 27 aprile 2015, compresi i festivi, le note integrative al rapporto ambientale e la dichiarazione di sintesi del Progetto Preliminare della rielaborazione parziale della revisione del Nuovo P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m. e i.. Nei 60 giorni e precisamente dal 26 febbraio 2015 al 27 aprile 2015 chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riguardanti esclusivamente le parti modificate.

In considerazione a quanto sopra si rileva che a seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare della rielaborazione parziale della revisione del Nuovo P.R.G.C. e contestuale pubblicazione delle note integrative al rapporto ambientale e dichiarazione di sintesi sono pervenute alla data del 06 MAGGIO 2015 n. 120 osservazioni di cui n. 116 nei termini previsti e sopra richiamati e n. 4 fuori termine, tutte prese in considerazione ed esaminate.

Nel dettaglio, si rileva che non risultano pervenute osservazioni in riferimento alle note integrative al rapporto ambientale e alla dichiarazione di sintesi in riferimento all'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m. e i...

N. osserv.	data	protocollo	richiedente	foglio	particella
1	29/03/2015	11810	BRANDONI ENRICO	8	1705
2	30/03/2015	11835	CERUTTI SERGIO	7	521
3	30/03/2015	11867	MORA ROSA ANGELA	9	159
4	30/03/2015	11908	MARZI PAOLO		
5	31/03/2015	12242	PASTORE VALTER	8	259 PARTE 261 - 271
6	31/03/2015	12290	VICARIO LANFRANCO	9	1238

7	01/04/2015	12407	GATTONE GIANCARLA	20	117 PARTE
8	01/04/2015	12416	VALLOGGIA GIOVANNA	25	262
9	01/04/2015	12417	VALLOGGIA GIOVANNA	25	163
10	01/04/2015	12418	TERUGGI FABIO	18	1820
11	01/04/2015	12551	VALSESIA ROSA	26	152 PARTE
12	02/04/2015	12682	PASTORE ENZIO	3	804
13	07/04/2015	12855	SOGNI MARIA ROSA	19	811
14	07/04/2015	12886	GIORIA ELENA GIORIA PAOLA VANDA	21	185 - 186
15	07/04/2015	12894	TOZZINI VIRGILIO	23	627
16	08/04/2015	12957	DONNA ANNA MARIA	21	748
17	08/04/2015	13030	ERIGONI ALBERTINA	18	1896 - 1897
18	08/04/2015	13032	CERUTTI GIOVANNI MARIO	24	221 - 984 - 1517
19	08/04/2015	13033	DUELLA CHIARA	23	1
20	09/04/2015	13220	VINZIA ANNALISA		
21	09/04/2015	13225	FORZANI ALLESSANDRA MARIA E MEDINA ANGELA MARIA	19	1061 - 1059
22	09/04/2015	13250	GIROMINI PIERBARTOLO	16	634 - 635
23	09/04/2015	13304	CALDANO TOMMASO	10	2402
24	09/04/2015	13333	VICARIO PIERANGELO	3	1056 PARTE
25	10/04/2015	13368	PASTORE DANILO	3	806
26	10/04/2015	13427	FORNARA GIAN PIERO	17	1005 - 1433 - 439 - 993
27	10/04/2015	13431	PASTORE GABRIELE	3	805
28	13/04/2015	13514	OIOLI BRUNO	19	92 - 91 - 90 - 487 - 658
29	13/04/2015	13766	FORNARA ANNA MARIA RITA	17	628
30	13/04/2015	13770	POLETTI GIAN LUIGI	11	350 - 1188 - 1186 - 1184
31	14/04/2015	13856	BRUNA BALDONE	20	747
32	14/04/2015	13894	TOZZINI GIOVANNI	23	10-11-12
33	14/04/2015	13908	BALDONE ELIO LUIGI	20	948 (EX 631)
34	14/04/2015	13910	BALDONE ELIO LUIGI	25	57

35	14/04/2015	13926	ANTONIOLI GIULIANO	21	989 - 950
36	15/04/2015	14007	ALBINI CESARE	10	221 PARTE
37	15/04/2015	14075	PELOSI FABIO PELOSI ROBERTO	22	2339
38	15/04/2015	14116	VICARIO CESARE	3	1300 - 1301 - 1302 - 1305 1309 - 1310 - 1311
39	15/04/2015	14117	CERUTTI TIZIANA	3	660 - 662
40	16/04/2015	14229	FONTANA GUIDO	10	59
41	16/04/2015	14230	FONTANA GUIDO	3	807
42	16/04/2015	14265	MOIA LORETTA	25	751 PARTE 980 PARTE
43	16/04/2015	14323	MARTIN ORNELLA	24	540
44	17/04/2015	14454	MEDINA FABIO	20	437 - 438
45	20/04/2015	14593	GIUSTINA MARCELLA	26	833
46	20/04/2015	14595	PORTA PACIFICO	9	1151
47	20/04/2015	14596	FORNARA ROSANNA	26	692 PARTE
48	20/04/2015	14694	BERTONA LUCA		
49	20/04/2015	14695	ROGGI DANILO	10	2310
50	21/04/2015	14761	VALLOGGIA MARCO	25	1225 - 1451
51	21/04/2015	14835	ZANETTA MARIA PIA	26	271
52	21/04/2015	14836	POLETTI SILVANO	8	1860 PARTE 1861 - 1849
53	21/04/2015	14841	OIOLI LUCA	19	641 - 642 - 710
54	21/04/2015	14857	TRAVAINI NEVA GIOVANNA	22	245
55	22/04/2015	14922	UBERTINI GIANNI	8	1758 - 1837 - 891
56	22/04/2015	14931	GODIO ROBERTO EMANUELE	10	533
57	22/04/2015	14932	ARLEO MARIA	19	78
58	22/04/2015	14934	LEONARDI TIZIANO ANGELO	19	154
59	22/04/2015	14953	CERUTTI GIOVANNI	24	882
60	22/04/2015	14935	BORZINI DANILA	25	1308
61	23/04/2015	15094	DUELLA LUIGINA	8	470 - 988 - 472

62	23/04/2015	15191	PASTORE FABRIZIO	10	2540
63	23/04/2015	15234	TARIELLO FRANCESCO	17	640 PARTE 641 2063 PARTE 1848 - 1851
64	24/04/2015	15289	SALINI PASQUALE	24	1155 - 1947
65	24/04/2015	15263	BERTONA MARIA	8	22
66	24/04/2015	15290	CERUTTI DON PIETRO	24	2013 - 1955
67	24/04/2015	15293	CERUTTI GIANFRANCO	8	985 PARTE
68	24/04/2015	15298	VICARIO ALFREDO SOIA GRAZIELLA	10	1626 - 2400 - 766
69	24/04/2015	15299	GIORIA DOLORES MIRELLA	27	1232
70	24/04/2015	15300	MORA GIUSEPPE MORA FAUSTO LUIGI VALSESIA ALBINA	21	692 - 482
71	24/04/2015	15321	ZANOTTI DARIO	24	1922 - 1923 - 1924 1926 - 1927
72	24/04/2015	15322	GODIO GIUSEPPE ALFONSO GODIO DANIELA GODIO GABRIELLA MORA MARIA	19	602
73	24/04/2015	15323	MOIA GIACOMINA E MOIA NATALINO	19	589
74	24/04/2015	15324	DE CARLI GIAN PIETRO	8	199 PARTE 204 PARTE 205 PARTE 627 PARTE 207-218-628-629-630
75	24/04/2015	15325	GODIO CARLO (ESSEZETA)	11	281 - 282
76	24/04/2015	15326	GODIO CARLO (ESSEZETA)	19	707
77	24/04/2015	15327	GODIO CARLO (ESSEZETA)	10	724 - 1583
78	24/04/2015	15334	VALLOGGIA GIUSEPPE	24	1654 PARTE 1688 PARTE 1690 PARTE
79	24/04/2015	15337	PASTORE MARIA	10	280
80	24/04/2015	15349	MASSERONI GIULIANA	3	1186 - 1187
81	24/04/2015	15350	PASTORE STEFANO	3	VIABILITA'
82	24/04/2015	15355	GATTONE PAOLA	10	365
83	24/04/2015	15359	CEDRON RAFFAELA	18	1785
84	24/04/2015	15362	FORNARA RITA	24	1026 - 1027 - 1028 1029 - 1030 - 1031

85	24/04/2015	15363	SIMONOTTI FABRIZIO	9	3348
86	24/04/2015	15364	CERUTTI GIUSEPPINA	10	1380 - 1271
87	24/04/2015	15365	MEDINA SILVANO MORA MIRELLA	20	106
88	24/04/2015	15366	ZANETTA CARLA	17	74 - 76 - 77
89	24/04/2015	15367	VALSESIA DIEGO VALSESIA TOMMASO	27	30 - 939
90	24/04/2015	15368	CERUTTI BATTISTA	10	1380 - 1379
91	24/04/2015	15369	POLETTI GIULIO GRAZIOLI ANTONIETTA	9	1492
92	24/04/2015	15371	MORA ANGELO	19	775
93	24/04/2015	15373	FORNARA MARIO	16	640
94	24/04/2015	15374	FORNARA MARIO	17	573
95	27/04/2015	15400	VALSESIA ROSA	26	152 PARTE
96	27/04/2015	15435	FONTANA LAURA MARINELLA OLIVARI GIUSEPPE DELLA VALLE ANNA	3	508 - 704
97	27/04/2015	15438	DULIO BARBARA	19	1134
98	27/04/2015	15443	CERUTTI PAOLO	10	923
99	27/04/2015	15463	PASTORE PIERLUIGI BARCELLINI GIOVANNI		
100	27/04/2015	15464	PASTORE PIERLUIGI BARCELLINI GIOVANNI		
101	27/04/2015	15465	PASTORE PIERLUIGI BARCELLINI GIOVANNI		
102	27/04/2015	15466	PASTORE PIERLUIGI BARCELLINI GIOVANNI		
103	27/04/2015	15467	PASTORE PIERLUIGI BARCELLINI GIOVANNI		
104	27/04/2015	15481	CERUTTI MARIA ANGELA	3	533 - 534
105	27/04/2015	15483	CERUTTI LIVIO	30	800 - 142
106	27/04/2015	15484	MEDINA ERICA	30	146 - 1515 - 1514
107	27/04/2015	15485	MEDINA MARCO	20	951 - 952
108	27/04/2015	15486	MEDINA CHIARA MEDINA GIUSEPPE	30	1371 994 PARTE 1074 PARTE 1508 PARTE 1509 PARTE
109	27/04/2015	15487	CERUTTI PIERPAOLO ALFIO CERUTTI UBALDO MEDINA MARIA	30	801 - 143

110	27/04/2015	15499	OLIVARI MAGDA	22	2051
111	27/04/2015	15510	CERUTTI SAVIO	3	1036 - 1038
112	27/04/2015	15540	PASTORE FABRIZIO	3	1108 - 1110
113	27/04/2015	15541	CERUTTI FRANCO	8	251
114	27/04/2015	15542	MONTI LUCA	18	421
115	27/04/2015	15556	CERUTTI LINO SAVOINI CESARE CERUTTI EZIO GALLEAZZI FRANCO BACCHETTA NOEMIA	4	409 - 667 - 668 - 676 677 - 678 - 679 - 735 737 - 739 - 418 - 415
116	27/04/2015	15558	SAVOINI PAOLA	4	345
117	29/04/2015	15717	ZANETTA ARMANDO	9	1335
118	29/04/2015	15750	MORA MATILDE	22	1527
119	30/04/2015	15990	ZANETTA GIOVANNA	10	60
120	06/05/2015	16593	MORA UGO	25	1396 - 1455 - 1457

L'analisi delle osservazioni pervenute ha visto la "fascicolazione" delle stesse per gruppi omogenei con l'attribuzione di un codice di riferimento.

Le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale per la valutazione delle osservazioni sono riconducibili ai seguenti criteri:

- per l'accoglimento di osservazioni volte al completamento urbanistico di cui all'art. 21 comma 9 delle N.T.A.:
 - non siano aree specificatamente osservate dalla Regione Piemonte;
 - siano aree contigue ad altre edificate e/o edificabili nel P.R.G.C.;
 - siano aree non interessate da vincoli quali classi III di idoneità all'utilizzazione urbanistica, fascia di rispetto FF.SS. linea Novara – Domodossola, fascia di rispetto pozzi: "zona tutela assoluta", fascia secondaria zona B, C ed "involuppo fascia C", elettrodotti, fascia di rispetto viabilità, rete ecologica;
- non si accolgano le osservazioni comportanti incrementi relativamente ad aree di espansione di cui all'art. 25 delle NTA in riferimento alle specifiche e puntuali osservazioni della Regione Piemonte;
- accoglibili le osservazioni volte al "ripristino" di aree in art. 21 delle N.T.A. per la realizzazione di accessori;
- accoglibili le osservazioni volte a variazioni di azionamento a fini agrari e per orti, giardini e verde privato;
- accoglibili le osservazioni volte alla riconversione di lotti da art. 21 comma 9 in art. 21 delle N.T.A. per la sola realizzazione di accessori;

- non accoglibili le osservazioni volte al “frazionamento” di “ambiti perimetrali costituiti da più lotti” in art. 21 comma 9 delle N.T.A.

Eventuali ulteriori specificità da valutarsi caso per caso.

n. osserv.	data	protocollo	richiedente	foglio	particelle	codice	A/AP/R	NOTE
1	29/03/2015	11810	BRANDONI ENRICO	8	1705	1	A	
2	30/03/2015	11835	CERUTTI SERGIO	7	521	2	A	
3	30/03/2015	11867	MORA ROSA ANGELA	9	159	3	R	LA PREDOMINANZA DELL'IMMOBILE E' IN CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA III
4	30/03/2015	11908	MARZI PAOLO			8	A	NORMATIVA
5	31/03/2015	12242	PASTORE VALTER	8	259 PARTE - 261 - 271	4	A	
6	31/03/2015	12290	VICARIO LANFRANCO	9	1238	1	A	
7	01/04/2015	12407	GATTONE GIANCARLA	20	117 PARTE	1	A	RISULTA AGGIORNATA ANCHE PORZIONE COME DA COD. 2
8	01/04/2015	12416	VALLOGGIA GIOVANNA	25	262	0	R	
9	01/04/2015	12417	VALLOGGIA GIOVANNA	25	163	0	R	
10	01/04/2015	12418	TERUGGI FABIO	18	1820	19	R	
11	01/04/2015	12551	VALSESIA ROSA	26	152 PARTE	2	A	VEDASI OSSERVAZIONE 95
12	02/04/2015	12682	PASTORE ENZIO	3	804	13	R	FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO
13	07/04/2015	12855	SOGNI MARIA ROSA	19	811	1	R	FASCIA DI RISPETTO LINEA ALTA TENSIONE ELETTRODOTTO
14	07/04/2015	12886	GIORIA ELENA E PAOLA VANDA	21	185 - 186	1	A	
15	07/04/2015	12894	TOZZINI VIRGILIO	23	627	6	A	
16	08/04/2015	12957	DONNA ANNA MARIA	21	748	1	A	
17	08/04/2015	13030	ERIGONI ALBERTINA	18	1896 - 1897	1	A	
18	08/04/2015	13032	CERUTTI GIOVANNI MARIO	24	221 - 984 - 1517	19	R	
19	08/04/2015	13033	DUELLA CHIARA	23	1	1	AP	LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE RICADENTE IN ART. 21
20	09/04/2015	13220	VINZIA ANNALISA			8	A	NORMATIVA
21	09/04/2015	13225	FORZANI ALLESSANDRA MARIA E MEDINA ANGELA MARIA	19	1061 - 1059	1	A	
22	09/04/2015	13250	GIROMINI PIERBARTOLO	16	634 - 635	1	A	
23	09/04/2015	13304	CALDANO TOMMASO	10	2402	19	R	
24	09/04/2015	13333	VICARIO PIERANGELO	3	1056 PARTE	9	R	FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO
25	10/04/2015	13368	PASTORE DANILO	3	806	13	R	FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO
26	10/04/2015	13427	FORNARA GIAN PIERO	17	1005 - 1433 - 439 - 993	19	R	
27	10/04/2015	13431	PASTORE GABRIELE	3	805	13	R	FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO
28	13/04/2015	13514	OIOLI BRUNO	19	92 - 91 - 90 - 487 - 658	11	R	
29	13/04/2015	13766	FORNARA ANNA MARIA RITA	17	628	1	A	
30	13/04/2015	13770	POLETTI GIAN LUIGI	11	350 - 1188 - 1186 - 1184	19	R	
31	14/04/2015	13856	BRUNA BALDONE	20	747	2	A	
32	14/04/2015	13894	TOZZINI GIOVANNI	23	10 - 11 - 12	19	R	
33	14/04/2015	13908	BALDONE ELIO LUIGI	20	948 (EX 631)	2	A	
34	14/04/2015	13910	BALDONE ELIO LUIGI	25	57	2	A	
35	14/04/2015	13926	ANTONIOLI GIULIANO	21	989 - 950	1	A	
36	15/04/2015	14007	ALBINI CESARE	10	221 PARTE	13	R	FASCIA DI RISPETTO LINEA ALTA TENSIONE ELETTRODOTTO
37	15/04/2015	14075	PELOSI FABIO E PELOSI ROBERTO	22	2339	10	A	
38	15/04/2015	14116	VICARIO CESARE	3	1300 - 1301 - 1302 - 1305 - 1309 - 1310 - 1311	13	R	FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO
39	15/04/2015	14117	CERUTTI TIZIANA	3	660 - 662	13	R	FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO
40	16/04/2015	14229	FONTANA GUIDO	10	59	19	R	
41	16/04/2015	14230	FONTANA GUIDO	3	807	19	R	
42	16/04/2015	14265	MOIA LORETTA	25	751 PARTE - 980 PARTE	1	A	
43	16/04/2015	14323	MARTIN ORNELLA	24	540	16	R	
44	17/04/2015	14454	MEDINA FABIO	20	437 - 438	19	R	
45	20/04/2015	14593	GIUSTINA MARCELLA	26	833	18	A	
46	20/04/2015	14595	PORTA PACIFICO	9	1151	1	A	
47	20/04/2015	14596	FORNARA ROSANNA	26	692 PARTE	1	A	
48	20/04/2015	14694	BERTONA LUCA			8	A	NORMATIVA
49	20/04/2015	14695	ROGGI DANILO	10	2310	20	R	
50	21/04/2015	14761	VALLOGGIA MARCO	25	1225 - 1451	21	A	

51	21/04/2015	14835	ZANETTA MARIA PIA	26	271	19	R	
52	21/04/2015	14836	POLETTI SILVANO	8	1860 PARTE - 1861 - 1849	1	A	
53	21/04/2015	14841	OIOLI LUCA	19	641 - 642 - 710	8	AP	NORMATIVA
54	21/04/2015	14857	TRAVAINI NEVA GIOVANNA	22	245	19	R	
55	22/04/2015	14922	UBERTINI GIANNI	8	1758 - 1837 - 891	13	AP	LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE DI IMMOBILE ESTERNA ALLA CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA III
56	22/04/2015	14931	GODIO ROBERTO EMANUELE	10	533	1	A	
57	22/04/2015	14932	ARLEO MARIA	19	78	21	A	
58	22/04/2015	14934	LEONARDI TIZIANO ANGELO	19	154	10	R	
59	22/04/2015	14953	CERUTTI GIOVANNI	24	882	15	R	
60	22/04/2015	14935	BORZINI DANILA	25	1308	2	A	
61	23/04/2015	15094	DUELLA LUIGINA	8	470 - 988 - 472	1	AP	ACCOLTA LIMITATAMENTE AL MAPPALE 472
62	23/04/2015	15191	PASTORE FABRIZIO	10	2540	1	A	
63	23/04/2015	15234	TARIELLO FRANCESCO	17	640 PARTE - 641 - 2063 PARTE - 1848 - 1851	1	A	
64	24/04/2015	15289	SALINI PASQUALE	24	1155 - 1947	1	R	FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI FERROVIARI LINEA NOVARA-DOMODOSSOLA
65	24/04/2015	15263	BERTONA MARIA	8	22	16	R	
66	24/04/2015	15290	CERUTTI DON PIETRO	24	2013 - 1955	19	R	
67	24/04/2015	15293	CERUTTI GIANFRANCO	8	985 PARTE	1	A	
68	24/04/2015	15298	VICARIO ALFREDO - SOIA GRAZIELLA	10	1626 - 2400 - 766	1	A	
69	24/04/2015	15299	GIORIA DOLORES MIRELLA	27	1232	1	AP	LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE DI IMMOBILE ESTERNA ALLA CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA III
70	24/04/2015	15300	MORA GIUSEPPE - MORA FAUSTO LUIGI - VALSESIA ALBINA	21	692 - 482	2	A	
71	24/04/2015	15321	ZANOTTI DARIO	24	1922 - 1923 - 1924 - 1926 - 1927	8	A	NORMATIVA
72	24/04/2015	15322	GODIO GIUSEPPE ALFONSO - GODIO DANIELA - GODIO GABRIELLA - MORA MARIA	19	602	2	AP	UNICO AMBITO (POLIGONO) CON OSSERVAZIONE N. 73
73	24/04/2015	15323	MOIA GIACOMINA E MOIA NATALINO	19	589	2	AP	UNICO AMBITO (POLIGONO) CON OSSERVAZIONE N. 72
74	24/04/2015	15324	DE CARLI GIAN PIETRO	8	199 PARTE - 204 PARTE - 205 PARTE - 627 PARTE - 207-218-628-629-630	13	AP	LIMITATAMENTE A PORZIONI DEI MAPPALI 204 - 205 - 627
75	24/04/2015	15325	GODIO CARLO (ESSEZETA)	11	281 - 282	19	R	
76	24/04/2015	15326	GODIO CARLO (ESSEZETA)	19	707	2	R	FASCIA DI RISPETTO VIABILITA'
77	24/04/2015	15327	GODIO CARLO (ESSEZETA)	10	724 - 1583	1	AP	ACCOLTA LIMITATAMENTE AL MAPPALE 724
78	24/04/2015	15334	VALLOGGIA GIUSEPPE	24	1654 PARTE - 1688 PARTE - 1690 PARTE	14	A	
79	24/04/2015	15337	PASTORE MARIA	10	280	2	AP	
80	24/04/2015	15349	MASSERONI GIULIANA	3	1186 - 1187	1	A	
81	24/04/2015	15350	PASTORE STEFANO	3	VIABILITA'	7	A	
82	24/04/2015	15355	GATTONE PAOLA	10	365	1	A	
83	24/04/2015	15359	CEDRON RAFFAELA	18	1785	1	A	
84	24/04/2015	15362	FORNARA RITA	24	1026 - 1027 - 1028 - 1029 - 1030 - 1031	2	R	FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI FERROVIARI LINEA NOVARA-DOMODOSSOLA
85	24/04/2015	15363	SIMONOTTI FABRIZIO	9	3348	1	A	
86	24/04/2015	15364	CERUTTI GIUSEPPINA	10	1380 - 1271	1	R	LA PREDOMINANZA DELL'IMMOBILE E' IN CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA III
87	24/04/2015	15365	MEDINA SILVANO - MORA MIRELLA	20	106	1	AP	LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE RICADENTE IN ART. 21
88	24/04/2015	15366	ZANETTA CARLA	17	74 - 76 - 77	1	AP	LIMITATAMENTE AL MAPPALE 74 E PARTE DEI MAPPALI 76/77
89	24/04/2015	15367	VALSESIA DIEGO - VALSESIA TOMMASO	27	30 - 939	12	A	
90	24/04/2015	15368	CERUTTI BATTISTA	10	1380 - 1379	1	AP	LIMITATAMENTE AL MAPPALE 1379 PARTE
91	24/04/2015	15369	POLETTI GIULIO - GRAZIOLI ANTONIETTA	9	1492	1	A	
92	24/04/2015	15371	MORA ANGELO	19	775	18	A	
93	24/04/2015	15373	FORNARA MARIO	16	640	13	AP	UNICO AMBITO (POLIGONO) CON OSSERVAZIONE N. 94

94	24/04/2015	15374	FORNARA MARIO	17	573	13	AP	UNICO AMBITO (POLIGONO) CON OSSERVAZIONE N. 93
95	27/04/2015	15400	VALSESIA ROSA	26	152 PARTE	2	A	VEDASI OSSERVAZIONE 11
96	27/04/2015	15435	FONTANA LAURA MARINELLA - OLIVARI GIUSEPPE - DELLA VALLE ANNA	3	508 - 704	19	R	
97	27/04/2015	15438	DULIO BARBARA	19	1134	21	A	
98	27/04/2015	15443	CERUTTI PAOLO	10	923	3	AP	IN AREA ART. 21 COMMA 9 ANZICHE' ART. 25 COME DA ISTANZA E LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE ESTERNA ALLA FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI FERROVIARI
99	27/04/2015	15463	PASTORE PIERLUIGI - BARCELLINI GIOVANNI				R	
100	27/04/2015	15464	PASTORE PIERLUIGI - BARCELLINI GIOVANNI				R	
101	27/04/2015	15465	PASTORE PIERLUIGI - BARCELLINI GIOVANNI				R	
102	27/04/2015	15466	PASTORE PIERLUIGI - BARCELLINI GIOVANNI				R	
103	27/04/2015	15467	PASTORE PIERLUIGI - BARCELLINI GIOVANNI				R	
104	27/04/2015	15481	CERUTTI MARIA ANGELA	3	533 - 534	1	AP	LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE DI IMMOBILE ESTERNA ALLA FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI FERROVIARI LINEA NOVARA-DOMODOSSOLA
105	27/04/2015	15483	CERUTTI LIVIO	30	800 - 142	12	A	
106	27/04/2015	15484	MEDINA ERICA	30	146 - 1515 - 1514	19	R	
107	27/04/2015	15485	MEDINA MARCO	20	951 - 952	18	A	
108	27/04/2015	15486	MEDINA CHIARA - MEDINA GIUSEPPE	30	1371 - 994 PARTE - 1074 PARTE - 1508 PARTE - 1509 PARTE	18	A	
109	27/04/2015	15487	CERUTTI PIERPAOLO ALFIO - CERUTTI UBALDO - MEDINA MARIA	30	801 - 143	12	A	
110	27/04/2015	15499	OLIVARI MAGDA	22	2051	1	A	
111	27/04/2015	15510	CERUTTI SAVIO	3	1036 - 1038	13	R	FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO
112	27/04/2015	15540	PASTORE FABRIZIO	3	1108 - 1110	12	A	
113	27/04/2015	15541	CERUTTI FRANCO	8	251	21	A	
114	27/04/2015	15542	MONTI LUCA	18	421	17	R	
115	27/04/2015	15556	CERUTTI LINO - SAVOINI CESARE - CERUTTI EZIO - GALLEAZZI FRANCO - BACCHETTA NOEMIA	4	409 - 667 - 668 - 676 - 677 - 678 - 679 - 735 - 737 - 739 - 418 - 415	5	R	
116	27/04/2015	15558	SAVOINI PAOLA	4	345	5	R	
117	29/04/2015	15717	ZANETTA ARMANDO	9	1335	19	R	
118	29/04/2015	15750	MORA MATILDE	22	1527	19	R	
119	30/04/2015	15990	ZANETTA GIOVANNA	10	60	5	R	
120	06/05/2015	16593	MORA UGO	25	1396 - 1455 - 1457	1	AP	ACCOLTA LIMITATAMENTE ALLE AREE INTERNE ALLA PERIMETRAZIONE MAPPALI 1455 - 1457

Codice identificativo 0:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
8	01/04/2015	12416	VALLOGGIA GIOVANNA	25	262	0	R
9	01/04/2015	12417	VALLOGGIA GIOVANNA	25	163	0	R

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da “AREA NORMATIVA ORTI, GIARDINI E VERDE PRIVATO” – art. 38 N.T.A. ad “AREA NORMATIVA ATTIVITA' AGRARIA” – art. 30 N.T.A..

Motivazioni:

respinte in quanto trattasi di aree ricomprese all'interno del tessuto edificato.

Si riconferma l'azzonamento urbanistico “Area normativa orti, giardini e verde privato” – art. 38 N.T.A..

Codice identificativo 1:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
1	29/03/2015	11810	BRANDONI ENRICO	8	1705	1	A
6	31/03/2015	12290	VICARIO LANFRANCO	9	1238	1	A
7	01/04/2015	12407	GATTONE GIANCARLA	20	117 PARTE	1	A RISULTA AGGIORNATA ANCHE PORZIONE COME DA COD. 2
13	07/04/2015	12855	SOGNI MARIA ROSA	19	811	1	R FASCIA DI RISPETTO LINEA ALTA TENSIONE ELETTRODOTTO
14	07/04/2015	12886	GIORIA ELENA PAOLA VANDA	21	185 - 186	1	A
16	08/04/2015	12957	DONNA ANNA MARIA	21	748	1	A
17	08/04/2015	13030	ERIGONI ALBERTINA	18	1896 - 1897	1	A
19	08/04/2015	13033	DUELLA CHIARA	23	1	1	AP LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE RICADENTE IN ART. 21
21	09/04/2015	13225	FORZANI ALLESSANDRA MARIA MEDINA ANGELA MARIA	19	1061 - 1059	1	A
22	09/04/2015	13250	GIROMINI PIERBARTOLO	16	634 - 635	1	A
29	13/04/2015	13766	FORNARA ANNA MARIA RITA	17	628	1	A

35	14/04/2015	13926	ANTONIOLI GIULIANO	21	989 - 950	1	A
42	16/04/2015	14265	MOIA LORETTA	25	751 PARTE 980 PARTE	1	A
46	20/04/2015	14595	PORTA PACIFICO	9	1151	1	A
47	20/04/2015	14596	FORNARA ROSANNA	26	692 PARTE	1	A
52	21/04/2015	14836	POLETTI SILVANO	8	1860 PARTE 1861 - 1849	1	A
56	22/04/2015	14931	GODIO ROBERTO EMANUELE	10	533	1	A
61	23/04/2015	15094	DUELLA LUIGINA	8	470 - 988 472	1	AP LIMITATAMENTE AL MAPPALE 472
62	23/04/2015	15191	PASTORE FABRIZIO	10	2540	1	A
63	23/04/2015	15234	TARIELLO FRANCESCO	17	640 PARTE 641 - 2063 PARTE 1848 - 1851	1	A
64	24/04/2015	15289	SALINI PASQUALE	24	1155 - 1947	1	R FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI FERROVIARI LINEA NOVARA- DOMODOSSOLA
67	24/04/2015	15293	CERUTTI GIANFRANCO	8	985 PARTE	1	A
68	24/04/2015	15298	VICARIO ALFREDO SOIA GRAZIELLA	10	1626 - 2400 766	1	A
69	24/04/2015	15299	GIORIA DOLORES MIRELLA	27	1232	1	AP LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE DI IMMOBILE ESTERNA ALLA CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA III
77	24/04/2015	15327	GODIO CARLO (ESSEZETA)	10	724 - 1583	1	AP LIMITATAMENTE AL MAPPALE 724
80	24/04/2015	15349	MASSERONI GIULIANA	3	1186 - 1187	1	A
82	24/04/2015	15355	GATTONE PAOLA	10	365	1	A
83	24/04/2015	15359	CEDRON RAFFAELA	18	1785	1	A
85	24/04/2015	15363	SIMONOTTI FABRIZIO	9	3348	1	A
86	24/04/2015	15364	CERUTTI GIUSEPPINA	10	1380 - 1271	1	R LA PREDOMINANZA DELL'IMMOBILE E' IN CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA III
87	24/04/2015	15365	MEDINA SILVANO MORA MIRELLA	20	106	1	AP LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE RICADENTE IN ART. 21

88	24/04/2015	15366	ZANETTA CARLA	17	74 - 76 - 77	1	AP LIMITATAMENTE AL MAPPALE 74 E PARTE DEI MAPPALI 76/77
90	24/04/2015	15368	CERUTTI BATTISTA	10	1380 - 1379	1	AP LIMITATAMENTE AL MAPPALE 1379 PARTE
91	24/04/2015	15369	POLETTI GIULIO GRAZIOLI ANTONIETTA	9	1492	1	A
104	27/04/2015	15481	CERUTTI MARIA ANGELA	3	533 - 534	1	AP LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE DI IMMOBILE ESTERNA ALLA FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI FERROVIARI LINEA NOVARA- DOMODOSSOLA
110	27/04/2015	15499	OLIVARI MAGDA	22	2051	1	A
120	06/05/2015	16593	MORA UGO	25	1396 - 1455 1457	1	AP LIMITATAMENTE ALLE AREE INTERNE ALLA PERIMETRAZIONE MAPPALI 1455 - 1457

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da “AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA” – art. 21 N.T.A. ad “AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA - COMPLETAMENTO URBANISTICO” – art. 21 comma 9 N.T.A..

Motivazioni:

accolte in quanto trattasi di aree non specificatamente osservate dalla Regione Piemonte, contigue ad aree edificate e/o edificabili con assenza di vincoli (classe III di idoneità all'utilizzazione urbanistica, fascia di rispetto linea ferroviaria Novara-Domodossola, fascia di rispetto opere di presa acquedotto - pozzi (A, B, C, e inviluppo fascia C), fascia di rispetto linea alta tensione – Elettrodotto, fascia di rispetto viabilità, rete ecologica).

Si aggiorna l'azzonamento urbanistico in “Area normativa residenza consolidata – completamento urbanistico” – art. 21 comma 9 N.T.A.

Le osservazioni n. 13, 64 e 86 sono respinte in quanto presentano vincoli urbanistici rispettivamente:

- osservazione n. 13 fascia di rispetto linea alta tensione – Elettrodotto;
- osservazione n. 64 fascia di rispetto impianti ferroviari linea Novara-Domodossola;
- osservazione n. 86 classe III di idoneità all'utilizzazione urbanistica.

Codice identificativo 2:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
2	30/03/2015	11835	CERUTTI SERGIO	7	521	2	A

11	01/04/2015	12551	VALSESIA ROSA	26	152 PARTE	2	A VEDI OSSERVAZIONE N. 95
31	14/04/2015	13856	BRUNA BALDONE	20	747	2	A
33	14/04/2015	13908	BALDONE ELIO LUIGI	20	948 (EX 631)	2	A
34	14/04/2015	13910	BALDONE ELIO LUIGI	25	57	2	A
60	22/04/2015	14935	BORZINI DANILA	25	1308	2	A
70	24/04/2015	15300	MORA GIUSEPPE MORA FAUSTO LUIGI VALSESIA ALBINA	21	692 - 482	2	A
72	24/04/2015	15322	GODIO GIUSEPPE ALFONSO GODIO DANIELA GODIO GABRIELLA MORA MARIA	19	602	2	AP UNICO AMBITO (POLIGONO) CON OSSERVAZIONE N. 73
73	24/04/2015	15323	MOIA GIACOMINA MOIA NATALINO	19	589	2	AP UNICO AMBITO (POLIGONO) CON OSSERVAZIONE N. 72
76	24/04/2015	15326	GODIO CARLO (ESSEZETA)	19	707	2	R FASCIA DI RISPETTO VIABILITA'
79	24/04/2015	15337	PASTORE MARIA	10	280	2	AP
84	24/04/2015	15362	FORNARA RITA	24	1026 - 1027 1028 - 1029 1030 - 1031	2	R FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI FERROVIARI LINEA NOVARA- DOMODOSSOLA
95	27/04/2015	15400	VALSESIA ROSA	26	152 PARTE	2	A VEDI OSSERVAZIONE N. 11

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da “AREA NORMATIVA ATTIVITA' AGRARIA” – art. 30 N.T.A. ad “AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA - COMPLETAMENTO URBANISTICO”- art. 21 comma 9 N.T.A.

Motivazioni:

accolte in quanto sussistono le motivazioni di cui al codice 1.

Le osservazioni n. 76 e 84 sono respinte in quanto presentano vincoli urbanistici rispettivamente:

- osservazione n. 76 fascia di rispetto viabilità;
- osservazione n. 84 fascia di rispetto impianti ferroviari linea Novara-Domodossola.

Codice identificativo 3:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
3	30/03/2015	11867	MORA ROSA ANGELA	9	159	3	R LA PREDOMINANZA DELL'IMMOBILE E' IN CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA III
98	27/04/2015	15443	CERUTTI PAOLO	10	923	3	AP IN AREA ART. 21 COMMA 9 ANZICHE' ART. 25 COME DA ISTANZA E LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE ESTERNA ALLA FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI FERROVIARI LINEA NOVARA- DOMODOSSOLA

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da “AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA” – art. 21 N.T.A. ad “AREA NORMATIVA NUOVO IMPIANTO” – art. 25 N.T.A.

Motivazioni:

- l’osservazione n. 3 è respinta in riferimento ai criteri stabiliti dall’Amministrazione e precedentemente descritti. Si evidenzia altresì che la predominanza dell’immobile ricade in classe III di idoneità all’utilizzazione urbanistica;
- l’osservazione n. 98 è accolta parzialmente in quanto sussistono le motivazioni di cui al codice 1. Si è riazionato la porzione del lotto esterna alla fascia di rispetto impianti ferroviari in “Area normativa residenza consolidata – completamento urbanistico” – art. 21 comma 9 N.T.A..

Codice identificativo 4:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
5	31/03/2015	12242	PASTORE VALTER	8	259 PARTE 261 - 271	4	A

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da “AREA NORMATIVA ORTI, GIARDINI E VERDE PRIVATO” – art. 38 N.T.A. ad “AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA” – art. 21 N.T.A.

Motivazioni:

accolta in quanto trattasi di area nel tessuto urbano.

Si aggiorna l’azzonamento urbanistico in “Area normativa residenza consolidata” – art. 21 N.T.A. consentendo pertanto la realizzazione di accessori.

Codice identificativo 5:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
115	27/04/2015	15556	CERUTTI LINO SAVOINI CESARE CERUTTI EZIO GALLEAZZI FRANCO BACCHETTA NOEMIA	4	409 - 667 668 - 676 677 - 678 679 - 735 737 - 739 418 - 415	5	R
116	27/04/2015	15558	SAVOINI PAOLA	4	345	5	R
119	30/04/2015	15990	ZANETTA GIOVANNA	10	60	5	R

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da “AREA NORMATIVA AGRICOLA DI INTERESSE PAESISTICO” – art. 28 N.T.A. ad “AREA NORMATIVA NUOVO IMPIANTO” – art. 25 N.T.A.

Motivazioni:

respinte in quanto aree di espansione specificatamente osservate dalla Regione Piemonte come da propria relazione riferimento punto 7.12 per le osservazioni n. 115 e n. 116 e punto 7.10 intervento n. 8 per l’osservazione n. 119.

Codice identificativo 6:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
15	07/04/2015	12894	TOZZINI VIRGILIO	23	627	6	A

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da “AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA” – art. 21 N.T.A. ad “AREA NORMATIVA ATTIVITA' AGRARIA” – art. 30 N.T.A.

Motivazioni:

accolta in quanto trattasi di area periferica al tessuto urbano ove si riconosce l’attività agricola. Si aggiorna l’azzonamento urbanistico in “Area normativa attività agraria” – art. 30 N.T.A.

Codice identificativo 7:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
81	24/04/2015	15350	PASTORE STEFANO	3	VIABILITA'	7	A

Contenuti:

rappresentazione del corretto tracciato della viabilità esistente.

Motivazioni: accolta, si aggiorna il tracciato viario.

Codice identificativo 8:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
4	30/03/2015	11908	MARZI PAOLO			8	A
20	09/04/2015	13220	VINZIA ANNALISA			8	A
48	20/04/2015	14694	BERTONA LUCA			8	A
53	21/04/2015	14841	OIOLI LUCA	19	641 - 642 710	8	AP
71	24/04/2015	15321	ZANOTTI DARIO	24	1922 - 1923 1924 - 1926 1927	8	A

Contenuti:

modifiche normative:

- le osservazioni n. 4 e n. 20 richiedono che il parametro dell'altezza massima prescritto all'art. 21 comma 8 da mt. 10 sia portato a mt. 10,50/11;
- le osservazioni n. 48 e n. 71 richiedono che i lotti azzonati in art. 21 con costruzioni in atto siano equiparati ai lotti di cui all'art. 21 comma 9;
- l'osservazione n. 53 è volta alla riclassificazione di una specifica area, azzonata quale art. 21bis "Area normativa edifici sparsi" in ambito artigianale o in subordine, in normativa consentire tale destinazione d'uso.

Motivazioni:

accolte con le seguenti modifiche normative:

- il parametro dell'altezza massima prescritto all'art. 21 comma 8 viene aggiornato in mt. 10,50;
- all'art. 21 delle N.T.A. viene specificato, in considerazione della quantificazione della SUL e degli standards derivante dalle aree sulle quali sono in corso di realizzazione interventi edificatori nell'elaborato "Scheda dei dati urbani" - I.8, che le stesse sono da intendersi ricomprese nel comma 9 per quanto riguarda indici e parametri;
- all'art. 21 bis delle N.T.A. viene integrato il comma 4 specificando che in tali aree è consentito il permanere di destinazioni preesistenti purché non nocive e moleste.

Codice identificativo 9:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
24	09/04/2015	13333	VICARIO PIERANGELO	3	1056 PARTE	9	R FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da "AREA NORMATIVA AGRICOLA DI INTERESSE PAESISTICO" – art. 28 N.T.A. ad "AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA" – art. 21 N.T.A.

Motivazioni:

respinta in quanto l'area ricade in fascia di rispetto opere di presa acquedotto.

Codice identificativo 10:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
37	15/04/2015	14075	PELOSI FABIO PELOSI ROBERTO	22	2339	10	A
58	22/04/2015	14934	LEONARDI TIZIANO ANGELO	19	154	10	R

Contenuti:

traslazione di "AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA - COMPLETAMENTO URBANISTICO" – art. 21 comma 9 N.T.A. all'interno del lotto in proprietà.

Motivazioni:

- l'osservazione n. 37 è accolta in quanto la traslazione richiesta non compromette il disegno urbanistico dell'ambito.
- l'osservazione n. 58 è respinta in quanto la modifica richiesta comprometterebbe ulteriori aree in rete ecologica che, come da specifica osservazione della Regione Piemonte devono permanere inedificabili.

Codice identificativo 11:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
28	13/04/2015	13514	OIOLI BRUNO	19	92 - 91 - 90 487 - 658	11	R

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da "AREA NORMATIVA SERVIZI PUBBLICI E D'INTERESSE PUBBLICO" – art. 32 N.T.A. ad "AREA NORMATIVA ATTIVITA' AGRARIA" – art. 30 N.T.A.

Motivazioni:

respinta in quanto trattasi di immobili già azzonati nel progetto definitivo quali "Area normativa servizi pubblici e d'interesse pubblico"; in sede di rielaborazione parziale con adozione del progetto preliminare - deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 18/02/2015 – in considerazione della specificità dell'area si è esclusivamente operato un aggiornamento alla tipologia di attività di servizio. Relativamente al Mappale 92 trattandosi di area limitrofa al tessuto edificato si riconferma l'azzonamento urbanistico "Area normativa orti, giardini e verde privato" – art. 38 N.T.A.

Codice identificativo 12:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
89	24/04/2015	15367	VALSESIA DIEGO VALSESIA TOMMASO	27	30 - 939	26	A
105	27/04/2015	15483	CERUTTI LIVIO	30	800 - 142	26	A
109	27/04/2015	15487	CERUTTI PIERPAOLO ALFIO CERUTTI UBALDO MEDINA MARIA	30	801 - 143	26	A
112	27/04/2015	15540	PASTORE FABRIZIO	3	1108 - 1110	26	A

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da “AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA - COMPLETAMENTO URBANISTICO” – art. 21 comma 9 N.T.A. ad “AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA” – art. 21 N.T.A.

Motivazioni:

accolte in riferimento ai criteri stabili dall’Amministrazione e precedentemente descritti.

Codice identificativo 13:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
12	02/04/2015	12682	PASTORE ENZIO	3	804	13	R FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO
25	10/04/2015	13368	PASTORE DANILO	3	806	13	R FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO
27	10/04/2015	13431	PASTORE GABRIELE	3	805	13	R FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO
36	15/04/2015	14007	ALBINI CESARE	10	221 PARTE	13	R FASCIA DI RISPETTO LINEA ALTA TENSIONE ELETTRDOTTO
38	15/04/2015	14116	VICARIO CESARE	3	1300 - 1301 1302 - 1305 1309 - 1310 1311	13	R FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO
39	15/04/2015	14117	CERUTTI TIZIANA	3	660 - 662	13	R FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO

55	22/04/2015	14922	UBERTINI GIANNI	8	1758 - 1837 891	13	AP LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE DI IMMOBILE ESTERNA ALLA CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA III
74	24/04/2015	15324	DE CARLI GIAN PIETRO	8	199 PARTE 204 PARTE 205 PARTE 627 PARTE 207-218-628- 629-630	13	AP LIMITATAMENTE A PORZIONI DEI MAPPALI 204 - 205 - 627
93	24/04/2015	15373	FORNARA MARIO	16	640	13	AP UNICO AMBITO (POLIGONO) CON OSSERVAZIONE N. 94
94	24/04/2015	15374	FORNARA MARIO	17	573	13	AP UNICO AMBITO (POLIGONO) CON OSSERVAZIONE N. 93
111	27/04/2015	15510	CERUTTI SAVIO	3	1036 - 1038	13	R FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da “AREA NORMATIVA AGRICOLA DI INTERESSE PAESISTICO” – art. 28 N.T.A. ad “AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA - COMPLETAMENTO URBANISTICO” – art. 21 comma 9 N.T.A.

Motivazioni:

- le osservazioni n.55, n.74, n.93 e n.94 sono accolte in quanto sussistono le motivazioni di cui al codice 1. L'accoglimento parziale e specificato nella tabella;
- le osservazioni n. 12, n. 25, n. 27, n. 36, n. 38, n. 39 e n. 111 sono respinte in quanto presentano vincoli urbanistici rispettivamente:
 - osservazioni n. 12, 25, 27, 38, 39 e 111 fascia di rispetto opere di presa acquedotto;
 - osservazione n. 36 fascia di rispetto linea alta tensione – elettrodotto.

Codice identificativo 14:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
78	24/04/2015	15334	VALLOGGIA GIUSEPPE	24	1654 PARTE 1688 PARTE 1690 PARTE	14	A

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da “AREA NORMATIVA ATTIVITA' AGRARIA” – art. 30 N.T.A. ad “AREA NORMATIVA ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATE” – art. 23 N.T.A.

Motivazioni:

accolta in quanto trattasi di aree con attività produttiva in atto in ambito periferico al tessuto residenziale del concentrico. Si aggiorna l'azzonamento urbanistico in "Area normativa attività produttive consolidate" – art. 23 N.T.A.

Codice identificativo 15:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
59	22/04/2015	14953	CERUTTI GIOVANNI	24	882	15	R

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da "AREA NORMATIVA EDIFICI SPARSI" – art. 21 bis N.T.A. ad "AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA" – art. 21 N.T.A. per l'insediamento di attività commerciale.

Motivazioni:

respinta in quanto trattasi di edifici sparsi in ambito esterno al tessuto residenziale del concentrico, così definiti in riferimento all'osservazione della Regione Piemonte, per i quali si confermano le sole destinazioni in atto.

Codice identificativo 16:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
43	16/04/2015	14323	MARTIN ORNELLA	24	540	16	R
65	24/04/2015	15263	BERTONA MARIA	8	22	16	R

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da "AREA NORMATIVA AMBITI BOSCATI" – art. 27 N.T.A. ad "AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA - COMPLETAMENTO URBANISTICO" – art. 21 comma 9 N.T.A.

Motivazioni:

respinte in quanto trattasi di aree non contigue ad aree edificate e/o edificabili ad oggi azzonate ad ambiti boscati.

Codice identificativo 17:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
114	27/04/2015	15542	MONTI LUCA	18	421	17	R

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico “AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA - COMPLETAMENTO URBANISTICO” – art. 21 comma 9 N.T.A. da area perimetrata con più lotti ad area perimetrata con singolo lotto.

Motivazioni:

respinta in riferimento ai criteri stabiliti dall’Amministrazione e precedentemente descritti.

Codice identificativo 18:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
45	20/04/2015	14593	GIUSTINA MARCELLA	26	833	18	A
92	24/04/2015	15371	MORA ANGELO	19	775	18	A
107	27/04/2015	15485	MEDINA MARCO	20	951 - 952	18	A
108	27/04/2015	15486	MEDINA CHIARA MEDINA GIUSEPPE	30	1371 994 PARTE 1074 PARTE 1508 PARTE 1509 PARTE	18	A

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da “AREA NORMATIVA ATTIVITA' AGRARIA” – art. 30 N.T.A. ad “AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA” – art. 21 N.T.A.

Motivazioni:

accolte in quanto trattasi di aree inserite nel tessuto urbano edificato.

Si aggiorna l’azzonamento urbanistico in “Area normativa residenza consolidata” – art. 21 N.T.A. consentendo pertanto la realizzazione di accessori.

Codice identificativo 19:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
10	01/04/2015	12418	TERUGGI FABIO	18	1820	19	R
18	08/04/2015	13032	CERUTTI GIOVANNI MARIO	24	221 - 984 1517	19	R
23	09/04/2015	13304	CALDANO TOMMASO	10	2402	19	R
26	10/04/2015	13427	FORNARA GIAN PIERO	17	1005 - 1433 439 - 993	19	R
30	13/04/2015	13770	POLETTI GIAN LUIGI	11	350 - 1188 1186 - 1184	19	R
32	14/04/2015	13894	TOZZINI GIOVANNI	23	10-11-12	19	R

40	16/04/2015	14229	FONTANA GUIDO	10	59	19	R
41	16/04/2015	14230	FONTANA GUIDO	3	807	19	R
44	17/04/2015	14454	MEDINA FABIO	20	437 - 438	19	R
51	21/04/2015	14835	ZANETTA MARIA PIA	26	271	19	R
54	21/04/2015	14857	TRAVAINI NEVA GIOVANNA	22	245	19	R
66	24/04/2015	15290	CERUTTI DON PIETRO	24	2013 - 1955	19	R
75	24/04/2015	15325	GODIO CARLO (ESSEZETA)	11	281 - 282	19	R
96	27/04/2015	15435	FONTANA LAURA MARINELLA OLIVARI GIUSEPPE DELLA VALLE ANNA	3	508 - 704	19	R
106	27/04/2015	15484	MEDINA ERICA	30	146 - 1515 1514	19	R
117	29/04/2015	15717	ZANETTA ARMANDO	9	1335	19	R
118	29/04/2015	15750	MORA MATILDE	22	1527	19	R

Contenuti:

modifica varie di azzonamenti urbanistici e norme.

Motivazioni:

respinte in quanto le osservazioni riguardano ambiti del territorio e norme non modificate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 18/02/2015 – condizione necessaria, ai sensi dell’art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., per la proposizione di osservazioni.

Codice identificativo 20:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
49	20/04/2015	14695	ROGGI DANILO	10	2310	20	R

Contenuti:

modifica azzonamento urbanistico da “AREA NORMATIVA AGRICOLA DI INTERESSE PAESISTICO” – art. 28 N.T.A. e “RETE ECOLOGICA” – art. 37 N.T.A. ad “AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA - COMPLETAMENTO URBANISTICO” – art. 21 comma 9 N.T.A.

Motivazioni:

respinta in quanto le aree sono inserite all’interno della “Rete ecologica” e come da specifica osservazione della Regione Piemonte, le stesse anche se ricomprese all’interno del tessuto edificato, devono permanere inedificabili.

L’art. 37 delle N.T.A., in controdeduzione alle osservazioni della Regione Piemonte ha recepito tale “vincolo” di inedificabilità.

Codice identificativo 21:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
50	21/04/2015	14761	VALLOGGIA MARCO	25	1225 - 1451	21	A
57	22/04/2015	14932	ARLEO MARIA	19	78	21	A
97	27/04/2015	15438	DULIO BARBARA	19	1134	21	A
113	27/04/2015	15541	CERUTTI FRANCO	8	251	21	A

Contenuti:

modifiche azzonamento urbanistico da “AREA NORMATIVA RESIDENZA CONSOLIDATA” – art. 21 N.T.A. ad “AREA NORMATIVA ORTI, GIARDINI E VERDE PRIVATO” – art. 38 N.T.A.

Motivazioni:

accolte in quanto trattasi di aree ricomprese all’interno del tessuto edificato. Si aggiorna l’azzonamento urbanistico in “area normativa orti, giardini e verde privato” – art. 38 N.T.A.

Codice identificativo 22:

N. osserv.	data	Prot.	richiedente	foglio	particelle	Cod.	A/AP/R
99	27/04/2015	15463	PASTORE PIERLUIGI BARCELLINI GIOVANNI				R
100	27/04/2015	15464	PASTORE PIERLUIGI BARCELLINI GIOVANNI				R
101	27/04/2015	15465	PASTORE PIERLUIGI BARCELLINI GIOVANNI				R
102	27/04/2015	15466	PASTORE PIERLUIGI BARCELLINI GIOVANNI				R
103	27/04/2015	15467	PASTORE PIERLUIGI BARCELLINI GIOVANNI				R

Contenuti:

Con le istanze n. 99, 100, 101, 102, 103 vengono formulate osservazioni e proposte a carattere generale.

In riferimento alle proprie specificità, le stesse, vengono allegate integralmente e a seguire le relative considerazioni formulate.



AL SIG.
SINDACO E AL SIG. ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI BORGOMANERO

99

**OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DELLA RIELABORAZIONE
PARZIALE DELLA REVISIONE DEL NUOVO P.R.G.C.:
ADOZIONE DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL
18/02/2015 - ART. 15 COMMA 15 L.R. 56/77 e succ. mod. ed int..**

I sottoscritti

Pastore Pierluigi nato a Borgomanero il 03/08/1952 e

Barcellini Giovanni nato a Borgomanero il 10/02/1946 residenti a Borgomanero

in qualità di Consiglieri Comunali

vista la documentazione tecnica in oggetto richiamata ed in riferimento alle modifiche apportate rispetto al progetto definitivo adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 19/03/2012

FORMULANO LE SEGUENTI OSSERVAZIONI/PROPOSTE

La cartografia del progetto preliminare della rielaborazione parziale della revisione del nuovo PRGC ha stralciato alcuni lotti di terreno che, nella variante denominata "P.R.G.C. Variante Strutturale 2000", erano stati classificati come "Area di nuova edificazione a densità ridotta convenzionata" normata dall'art. 2.12 bis. Si tratta, di pochi lotti che avrebbero potuto essere edificati ma, per una serie di motivi, sono rimasti liberi. E' sempre difficile scandagliare le motivazioni secondo le quali una possibilità edificatoria non viene utilizzata, momento economico difficile e quindi un importante investimento come la costruzione di una casa viene posticipato, dinamiche famigliari ancora non ben definite, ecc.

Malgrado tutto ciò si vuole sottolineare come la classificazione urbanistica del lotto nell'art. 2.12 bis derivi da più fattori: aree completamente urbanizzate, generalmente inserite in un contesto residenziale consolidato da anni, vicinanza di servizi essenziali, viabilità adeguata. Si ritiene che la pianificazione urbanistica, effettuata allora, fosse pertinente e razionale proprio in virtù della posizione dei lotti individuati e dell'intorno costruito, e nella considerazione che la pianificazione urbanistica non debba essere strettamente vincolata alla attuazione entro breve tempo degli interventi e quindi a fattori di carattere economico rivolti alla corresponsione immediate degli oneri di urbanizzazione e del CUC, ma piuttosto ad uno sviluppo pianificato del territorio dove il fattore tempo costituisce una variabile indipendente.

In questi anni è stata sempre corrisposta al Comune di Borgomanero, dai proprietari, l'imposta sulle aree edificabili, ora è particolarmente penalizzante la modifica introdotta con la deliberazione di C.C. n. 3 del 18/02/2015, per alcuni lotti, che ne azzerava le possibilità edificatorie già consentite con l'art. 2.12 bis della citata "Variante 2000".

Trattandosi di un numero minimo di lotti sul territorio Comunale si propone un'analisi più approfondita della situazione e una conseguente revisione della normativa che, così come è prevista, è estremamente restrittiva.

Distinti saluti.

Borgomanero, li 24/04/15

Firma del richiedente



AL SIG.
SINDACO E AL SIG. ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI BORGOMANERO

100

OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DELLA RIELABORAZIONE PARZIALE DELLA REVISIONE DEL NUOVO P.R.G.C.: ADOZIONE DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 18/02/2015 - ART. 15 COMMA 15 L.R. 56/77 e succ. mod. ed int..

I sottoscritti

Pastore Pierluigi _nato a Borgomanero il 03/08/1952 e

Barcellini Giovanni nato a Borgomanero il 10/02/1946 residenti a Borgomanero

in qualità di Consiglieri Comunali

vista la documentazione tecnica in oggetto richiamata ed in riferimento alle modifiche apportate rispetto al progetto definitivo adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 19/03/2012

FORMULANO LE SEGUENTI OSSERVAZIONI/PROPOSTE

La cartografia del progetto preliminare della rielaborazione parziale della revisione del nuovo PRGC, nella sua versione finale, ha mantenuto la colorazione dei lotti normati dall'art. 21 con un color "senape". Quindi a prima vista sembra che non sia cambiato nulla rispetto alla precedente versione, ma, come noto dalle N.T.A. art. 21, "residenziale consolidato" in questi lotti non perimetrali le possibilità edificatorie autonome sono ora ridottissime. Il mantenimento di questa colorazione potrebbe trarre in inganno il cittadino che non approfondisce l'argomento con la lettura delle NTA e potrebbe credere che nulla sia cambiato rispetto alla precedente proposta di PRGC.

Inoltre non si comprende il criterio secondo il quale sono state individuate alcune aree, sempre dell'art. 21 residenziale consolidato - completamento urbanistico, al cui interno risultano cartografati fabbricati esistenti.

Distinti saluti.

Borgomanero, li 24/04/15

Firma del richiedente



AL SIG.
SINDACO E AL SIG. ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI BORGOMANERO

101

**OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DELLA RIELABORAZIONE
PARZIALE DELLA REVISIONE DEL NUOVO P.R.G.C.:
ADOZIONE DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL
18/02/2015 - ART. 15 COMMA 15 L.R. 56/77 e succ. mod. ed int..**

I sottoscritti Pastore Pierluigi _nato a Borgomanero il 03/08/1952 e

Barcellini Giovanni nato a Borgomanero il 10/02/1946 residenti a Borgomanero

in qualità di Consiglieri Comunali

vista la documentazione tecnica in oggetto richiamata ed in riferimento alle modifiche apportate rispetto al progetto definitivo adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 19/03/2012

**FORMULANO LE SEGUENTI
OSSERVAZIONI/PROPOSTE**

In merito al problema della viabilità cittadina, si osserva quanto segue:

Premesso che la Legge Urbanistica Regionale n.56/77 all'art. 12 "Contenuti del Piano Regolatore Generale" n. 2-6 stabilisce che il Piano Regolatore definisce, tra le altre cose, "l'organizzazione del territorio in relazione al sistema infrastrutturale e di trasporto e di traffico".

a) L'Amministrazione Comunale ha accolto l'indicazione della Regione Piemonte volta al "congelamento" del lotto Zero, tra la rotatoria di via Novara e la zona Cascina Enea in Comune di Cureggio. Ma questa scelta mantiene aperto un problema di viabilità non risolto, quello di un collegamento tra via Novara e via Matteotti o la S.R. 142 in Comune di Cureggio evitando di entrare in città fino all'incrocio con via Marconi. Seppur migliorata la viabilità con l'introduzione delle rotatorie, nelle ore di punta il traffico è congestionato e in sofferenza. A tale riguardo il Piano non prospetta alcuna soluzione anche in termini di soluzione proiettata nel tempo.

b) La viabilità nel centro storico di Santa Cristina, con i suoi ripetuti restringimenti, rappresenta da sempre un problema ancor oggi irrisolto, ma situazione ancor più grave, senza nessuna ipotesi di risoluzione. Santa Cristina è il nucleo abitato più popoloso, più distante dal centro di Borgomanero, con strutture che gli conferiscono una certa autonomia, ma attraversato nel centro storico da una Strada Provinciale (Borgomanero - Bogogno) di dimensioni, come noto, assolutamente insufficienti. Ora uno strumento di pianificazione del territorio quale il PRGC è uno strumento che deve saper leggere questi problemi, saper interpretarli e saper prospettare soluzioni nella consapevolezza che queste non sono, nella maggior parte dei casi, immediatamente attuabili ma rappresentano una credibile e sostenibile risoluzione del problema. Ora per Santa Cristina non c'è traccia di ipotesi di soluzione sulla viabilità.

Distinti saluti.

Borgomanero, lì 24/04/15

Firma del richiedente



AL SIG.
SINDACO E AL SIG. ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI BORGOMANERO

102

**OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DELLA RIELABORAZIONE
PARZIALE DELLA REVISIONE DEL NUOVO P.R.G.C.:
ADOZIONE DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL
18/02/2015 - ART. 15 COMMA 15 L.R. 56/77 e succ. mod. ed int..**

I sottoscritti Pastore Pierluigi _nato a Borgomanero il 03/08/1952 e

Barcellini Giovanni nato a Borgomanero il 10/02/1946 residenti a Borgomanero

in qualità di Consiglieri Comunali

vista la documentazione tecnica in oggetto richiamata ed in riferimento alle modifiche apportate rispetto al progetto definitivo adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 19/03/2012

**FORMULANO LE SEGUENTI
OSSERVAZIONI/PROPOSTE**

In merito al problema della viabilità cittadina, si osserva quanto segue:

Il PRGC non affronta, dal punto di vista della pianificazione, l'ipotesi di sviluppare la rete delle piste ciclabili all'interno di un piano territoriale della mobilità sostenibile. L'argomento rimane genericamente all'interno di iniziative di carattere promozionale che evidenziano dei "desiderata", ma è proprio la programmazione territoriale del PRGC, anche non a breve termine, il luogo della concretizzazione delle iniziative ed aspirazioni sull'argomento.

Ora nel Piano non se ne fa cenno. Non vi sono previsioni di alcun tipo; non si fa cenno neppure ai diversi Piani delle piste ciclabili che erano stati redatti in passato. Né si dice come dirottare la futura mobilità verso forme più sostenibili: ciclopedonale, mezzo pubblico? La viabilità della città già adesso è critica. Sarebbe stato un tema da affrontare. Tutto ciò nonostante la mobilità sostenibile sia ovunque un tema di grande attualità.

Distinti saluti.

Borgomanero, li 24/04/15

Firma del richiedente



AL SIG.
SINDACO E AL SIG. ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI BORGOMANERO

103

**OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DELLA RIELABORAZIONE
PARZIALE DELLA REVISIONE DEL NUOVO P.R.G.C.:
ADOZIONE DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL
18/02/2015 - ART. 15 COMMA 15 L.R. 56/77 e succ. mod. ed int..**

I sottoscritti

Pastore Pierluigi nato a Borgomanero il 03/08/1952 e

Barcellini Giovanni nato a Borgomanero il 10/02/1946 residenti a Borgomanero

in qualità di Consiglieri Comunali

vista la documentazione tecnica in oggetto richiamata ed in riferimento alle modifiche apportate rispetto al progetto definitivo adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 19/03/2012

**FORMULANO LE SEGUENTI
OSSERVAZIONI/PROPOSTE**

La cartografia del progetto preliminare della rielaborazione parziale della revisione del nuovo PRGC individua le aree produttive che devono essere dismesse secondo le norme contenute all'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione denominate "PRODUTTIVO IN LOCALIZZAZIONE IMPROPRIA".

A tale riguardo si osserva come questa normativa sia troppo restrittiva impedendo, anche laddove esistano i potenziali presupposti di disponibilità territoriale, alcuna possibilità di significativa espansione. Ciò senza alcuna distinzione di attività produttiva al momento esercitata, se è comprensibile e condivisibile pianificare e prospettare con determinazione l'allontanamento dalle zone residenziali delle attività insalubri nocive e moleste, per molte aziende o attività non nocive o compatibili con la residenza la normativa contenuta nella normativa è penalizzante soprattutto in un momento di incertezza del mercato della produzione. E' del tutto normale che un imprenditore, in momenti come gli attuali, possa non avere completamente le risorse economiche per un nuovo investimento per la propria azienda ma, piuttosto possa pensare di realizzare un investimento più contenuto per verificarne l'attendibilità di un trend positivo della produzione, e quindi non se la senta di affrontare un grande investimento per trasferire altrove l'attività partendo da un nuovo progetto per la costruzione di un nuovo fabbricato produttivo.

Inoltre sul territorio Comunale, al momento, non esiste la disponibilità immediata di aree industriali e attrezzate allo scopo e quindi l'unica reale possibilità è rivolgersi ai Comuni limitrofi, che in molti casi già si sono attrezzati allo scopo. Ma ciò costituirebbe una perdita anche in termini economici non certo auspicabile per il bilancio Comunale.

Pertanto si propone un'analisi più approfondita dell'esistente e una conseguente revisione e allentamento della normativa che, così come è prevista, è restrittiva.

Distinti saluti.

Borgomanero, li 24/04/15

Firma del richiedente

Considerazioni:

Osservazione n. 99:

Lo stralcio di aree già edificabili, azionate nel nuovo P.R.G.C. quali “Area normativa Residenza consolidata” di cui all’art. 21 N.T.A., operato dall’Amministrazione nella fase procedimentale di controdeduzione alle osservazioni della Regione Piemonte deriva da una specifica osservazione della stessa.

Ad oggi, in controdeduzione alle osservazioni dei cittadini, per alcuni dei lotti di che trattasi, si è ritenuto sussistere le condizioni di un reinserimento degli stessi nell’azionamento di cui all’art. 21 comma 9 deputato al completamento urbanistico.

Per quanto sopra non si ritiene accoglibile l’osservazione/proposta formulata.

Osservazione n. 100

Le variazioni correlate all’art. 21 oltre agli elaborati cartografici, alle N.T.A., sono evidenti nella tabella pubblicata sul sito internet del Comune alla voce aree edificabili con ricerca informatizzata delle stesse.

Numerosi cittadini hanno proposto osservazioni in merito a tali azionamenti riconoscendone le modifiche apportate.

Il criterio per l’individuazione delle aree già compromesse da edificazione nell’ambito dell’art. 21 comma 9 – completamento urbanistico – delle N.T.A. deriva dall’ubicazione e dal dimensionamento ragguardevole delle stesse.

Per quanto sopra non si ritiene accoglibile l’osservazione/proposta formulata.

Osservazione n. 101

Come peraltro richiamato nella premessa dell’osservazione/proposta formulata, l’Amministrazione al fine di non innestare procedure di esproprio e di risarcimento in caso di non immediata attuazione di talune previsioni, ha accolto l’indicazione della Regione Piemonte stralciandone alcune, fra le quali “lotto zero” e la viabilità del centro storico di santa Cristina, pur ritenendo le stesse, così come ipotizzate meritevoli di realizzazione al fine di eliminare rispettivamente il traffico di attraversamento del concentrico cittadino e del concentrico del nucleo di santa Cristina.

Considerato il permanere dell’intendimento, seppur in tempi futuri, della realizzazione delle opere infrastrutturali viarie di che trattasi, nell’ambito della documentazione tecnica, al fine di non pregiudicarne l’attuazione, le aree necessarie risultano inedificabili.

Per quanto sopra non si ritiene accoglibile l’osservazione/proposta formulata.

Osservazione n. 102

Al pari di quello che la Regione Piemonte ha osservato in merito alla viabilità, l’Amministrazione al fine di non innestare procedure di esproprio e di risarcimento in caso di non immediata attuazione di infrastrutture ha ritenuto che approfondimenti specifici in merito a tali aspetti debbano essere demandati a puntuali e più attente valutazioni nell’ambito di specifici e particolareggiati strumenti, quali il piano urbano del traffico P.U.T. e il piano generale del traffico urbano P.G.T.U.

Unica eccezione, è l’individuazione della più volte già ipotizzata pista ciclabile, che percorrendo l’alzaia del torrente Agogna dal ponte Rosso va verso il Comune di Briga Novarese.

Per quanto sopra non si ritiene accoglibile l’osservazione/proposta formulata.

Osservazione n. 103

Al fine di dare attuazione all’obiettivo stabilito dall’Amministrazione a far data dalla Deliberazione Programmatica del nuovo P.R.G.C. volto alla rilocalizzazione, in ambiti propri, delle attività produttive poste nel concentrico residenziale, l’unico strumento ritenuto efficace è quello normativo e

precisamente porre in essere norme restrittive che disincentivino il permanere delle attività in sito limitandone l'espansione fatta eccezione per gli adeguamenti necessari per mantenere o raggiungere i limiti di sicurezza imposti dalla legislazione per i luoghi di lavoro e per motivi di igiene ambientale, con un incremento massimo del 5 % della SUL insediata fino ad un massimo di 50 mq.

Relativamente all'area produttiva in località Beatrice si fa presente che è in corso di definizione l'accordo fra i Comuni di Borgomanero, Ameno, Miasino e la Regione Piemonte, per l'attuazione del P.T.I. (Programma Territoriale Integrato) nell'ambito del quale è ricompresa l'attuazione della bonifica di tale area, primo tassello per la realizzazione del P.I.P.

Per quanto sopra non si ritiene accoglibile l'osservazione/proposta formulata.