



ATTO DI COTTIMO

art. 125, comma 1, lett. b) e 9 e 11 del "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i.
art. 144 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554

prot. N. del

ART.1. OGGETTO DELL'APPALTO

Con Determina ST _____ del ____/____/_____, immediatamente esecutiva, è stato approvato il cottimo fiduciario dei lavori urgenti da svolgersi presso lo stabile denominato "Villa Marazza" relativi alla; **(CIG Z7604108CA)**

I lavori sono affidati alla ditta "**Vetreria F.E.L.C.E.A.** specializzata nel settore con sede in Via Sandro Pertini, 26/28 – 28045 - Grignasco (NO) - **partita i.v.a 01972880031- prot. n° 11491 del 07.03.2012** - per l'importo complessivo di **€. 363,00 iva al 21 % inclusa.**

ART.2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori da eseguire sono descritti nell'allegato "**A**" relativo all'offerta presentata in data **07.03.2012** con **prot. 11491** :

Sostituzione meccanismo inferiore di chiusura (cardine a pavimento) di n° 1 anta;

Importo : **€. 300,00 + iva al 21% di €. 63,00 per un totale complessivo di €. 363,00 iva inclusa.**

Si intendono comprese tutte le assistenze che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, anche se non espressamente riportate nel presente schema di cottimo.

ART.3. CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI CONTRATTO DI COTTIMO

L'assunzione dell'appalto di cui al presente schema di cottimo implica da parte dell'Appaltatore la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'opera, anche in relazione ai prezzi offerti.

A tal fine l'appaltatore, nel sottoscrivere il presente schema di cottimo, dichiara:

- a) di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, constatando le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi offerti e delle condizioni contrattuali, e di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi;
- b) di aver considerato le condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, ivi compreso gli oneri per l'osservanza delle norme vigenti in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché prevenzione degli infortuni, sui luoghi di lavoro, nelle costruzioni e nei cantieri temporanei e mobili, applicabili ai lavori di cui al presente contratto. Il contraente dovrà altresì provvedere all'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori e delle relative forniture, dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei soggetti terzi nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà pertanto sul contraente, restandone sollevata l'Amministrazione nonché il personale comunale preposto alla direzione e sorveglianza.

ART.4. CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avverrà a mezzo lettera.

La ditta appaltatrice è comunque tenuta ad iniziare i lavori ad avvenuta aggiudicazione, ed a eseguirli con diligenza e regolarità.



Città di Borgomanero

Per tutta la **durata** del contratto l'Appaltatore è responsabile del cantiere, se vengono mantenute le attrezzature di cantiere e comunque in ogni caso di inosservanza delle normative di sicurezza imputabili all'Appaltatore.

ART.5. TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI

Entro il **20/04/2012** dovranno essere eseguiti i lavori relativi alla :

Sostituzione meccanismo inferiore di chiusura (cardine a pavimento) di n° 1 anta;
Importo : **€. 300,00 + iva al 21% di €. 63,00 per un totale complessivo di €. 363,00 iva inclusa.**

Rimozione di n° 4 ante da cm. 80 x 230, n° 2 sopra luce da cm. 50 x 160

N° 4 meccanismi di chiusura inferiori e installazione di n° 1 sopra luce da cm. 50 x 160

N° 2 ante da cm. 80 x 230

Complete di accessori inox satinati (serratura, cerniere, meccanismi di chiusura, 1 catenacciolo inferiore, maniglioni vs).

N° 2 Fissi da cm. 40 x 280 di chiusura laterale all'antifurto, completi di morsetti di fissaggio.

Tutto in cristallo temperato trasparente mm. 12 (come spessore già esistente)

Importo : €. 2.100,00 + iva al 21 % di €. 441,00 per un totale complessivo di €. 2.541,00 iva inclusa.

Importo complessivi : €. 2.904,00 iva inclusa

Rimane l'obbligo all'Impresa Appaltatrice di portare a termine tutte le opere iniziate anche se ciò dovesse avvenire oltre il termine contrattuale suindicato. La penale di ritardata ultimazione dei lavori contrattuali, di cui all'**art. 22 del Capitolato Generale di Appalto**, ed all'**art. 117 del DPR 554/99** è valutata pari all' 1 per mille dell'importo netto per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo, e comunque complessivamente non superiore al 10%, oltre al rimborso degli eventuali danni derivanti dal ritardo stesso e la cui entità sarà stabilita dall'Amministrazione Comunale.

Per eventuali sospensioni o proroghe dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute negli art. 24-26 del Capitolato generale d'Appalto del Ministero dei LL.PP.

ART.6. RISOLUZIONE DELL'ATTO DI COTTIMO

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere l'atto di cottimo mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di **20 giorni**, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) al verificarsi delle situazioni previste agli articoli 135, 136, 137 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- c) abusivo subappalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale dell'atto di cottimo;
- d) perdita, da parte della Ditta appaltatrice, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) penalità superiori al **10%** dell'importo dell'atto di cottimo;
- f) qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori sia tale da pregiudicare il corretto andamento dei lavori in appalto, il responsabile del Procedimento si riserva comunque la facoltà di far eseguire da altre Ditte le opere richieste, procedendo alla risoluzione del contratto.



ART.7. ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

La ditta appaltatrice dovrà effettuare le lavorazioni previste secondo le modalità riportate nei documenti allegati, sotto le direttive impartite dal Direttore dei Lavori; **resta comunque a carico della Ditta appaltatrice comunicare a mezzo fax, eventuali ritardi, sospensioni richieste, o altro per cause ad essa non imputabili.**

Ogni lavorazione sarà affidata a cura ed onere dell'appaltatore a personale informato ed addestrato allo scopo e sensibilizzato ai pericoli ed agli eventuali rischi conseguenti alla lavorazione; l'appaltatore dichiara di utilizzare esclusivamente strumenti, macchine ed attrezzature conformi alle disposizioni legislative vigenti, e si incarica di far rispettare questa disposizione capitolare anche ad operatori che per suo conto o in suo nome interferiscono con le operazioni o le lavorazioni di demolizione.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo dà la facoltà alla stazione Appaltante di risolvere il contratto per colpa dell'Appaltatore. (Art. 119, commi 4, 5 e 6 del D.P.R. 554/1999)

ART.8. SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche avverse o altre circostanze speciali impediscano in via temporanea il procedere dei lavori, il Direttore dei Lavori, su richiesta dell'Appaltatore, potrà ordinarne la sospensione, indicandone le ragioni e l'imputabilità in un verbale compilato con l'intervento dell'appaltatore e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Per ragioni di pubblico interesse o necessità, la sospensione dei lavori può essere ordinata direttamente dal Responsabile del Procedimento, nei limiti e con gli effetti previsti dal capitolato generale approvato con D.M. 145/00.

Le modalità e i documenti di sospensione e proroga sono definiti dall'art. 133 del Regolamento Generale e dall'art. 24 del Capitolato Generale.

La proroga al termine di ultimazione dei lavori previsti in contratto è concessa in relazione a particolari difficoltà di esecuzione incontrate dall'appaltatore, su precisa richiesta dell'appaltatore stesso presentata prima della scadenza del termine di ultimazione contrattualmente fissato.

ART.9. ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore:

- a) l'esecuzione delle lavorazioni, così come indicato nel presente schema di cottimo
- b) lo spostamento e l'eventuale riposizionamento di tutto quanto presente nei punti di lavoro individuati.

Sono inoltre a carico dell'appaltatore, ai sensi del dell'art. 131 del D.Lgs. n° 163/2006:

- c) la redazione del piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento (comma 2 lettera b) in n° **2 copie**,
- d) la redazione del piano operativo di sicurezza (comma 2 lettera c) in n° 2 copie, anche su supporto informatico in formato *.txt dei testi, *.dwg di eventuali elaborati grafici

L'appaltatore dovrà consegnare all'Amministrazione Appaltante gli elaborati di cui ai precitati p.ti **c) e d)**, prima dell'inizio dei lavori.

In mancanza dei citati documenti di cui ai p.ti **c) e d)**, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere, a suo insindacabile giudizio, alla revoca dell'aggiudicazione o alla rescissione del contratto d'appalto eventualmente già stipulato con la ditta appaltatrice.

La Direzione Lavori, sentita la stazione appaltante, si riserva l'insindacabile giudizio in merito all'accettazione di eventuali proposte e/o miglioramenti progettuali presentati.

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dal Capitolato generale ed a quanto specificato nel presente schema di cottimo, sono a carico dall'Appaltatore tutti gli oneri qui appresso indicati che si intendono compensati nell'importo a corpo dei lavori indicato all'art. 2:



- a) tutte le spese di contratto, ivi comprese le relative spese di registrazione, diritti e bolli ed ogni altra imposta inerente ai lavori ivi compreso il pagamento dei diritti dell'ufficio tecnico comunale, se ed in quanto dovuti ai sensi dei regolamenti comunali vigenti (tassa di occupazione suolo pubblico, plateatico, oneri per lo smaltimento dei materiali sia di demolizione, scavo ecc.. presenti in cantiere).
- b) le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'Appaltatore, con pieno sollievo tanto dell'Appaltante quanto del personale ad essa preposto alla Direzione e sorveglianza. Si ritengono compensati all'Appaltatore, con i prezzi di contratto, tutti gli oneri ed i costi per la corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza, tra le quali il D. Lgs 81/2008.
- c) la spesa per l'impianto del cantiere e l'installazione ed il mantenimento in perfetto stato di agibilità e di pulizia di locali o baracche ad uso ufficio per il personale dell'Appaltante, sia nel cantiere che nel sito dei lavori secondo quanto sarà indicato all'atto dell'esecuzione. Detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati con arredo adeguato.
- d) il risarcimento dei danni di ogni genere o il pagamento di indennità di quei proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione delle prove ed indagini.
- e) le spese per l'esecuzione ed esercizio, sotto la propria responsabilità, delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie.
- f) l'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Appaltante in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residui nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione Lavori.
- g) la manutenzione di tutte le opere eseguite. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite, rimanendo esclusi solamente i danni prodotti da cause di forza maggiore sempre che l'Appaltatore ne faccia regolare denuncia con le modalità prescritte dall'art. 14 del Capitolato Generale.
- h) la spesa per i cartelli previsti dal regolamento comunale secondo indicazioni della Direzione Lavori.
- i) le spese per l'informazione preventiva nei luoghi interessati dai lavori, al fine di limitare il disagio ai cittadini ed agli utenti (cartelli standard od altro tipo di informative da concordare con la D.L.).

L'assunzione dei lavori, di cui al presente schema di cottimo, implica da parte dell'affidatario la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, di tutte le condizioni e accordi intrapresi durante gli incontri preliminari con i tecnici della Divisione Tecnica in merito alle priorità d'intervento.

A tal fine l'affidatario, con la sottoscrizione del verbale di consegna lavori, certifica di provvedere all'organizzazione del cantiere temporaneo e limitato esclusivamente alla custodia dei materiali da impiegarsi durante le fasi lavorative; si impegna ad osservare tutte le condizioni di sicurezza necessarie nell'esecuzione dei lavori, sia per gli addetti alle lavorazioni suddette, sia per la salvaguardia e la tutela della pubblica incolumità nelle aree esterne ed interne dell'edificio e delle vie pubbliche, ad ottemperare a tutti gli oneri riguardanti le occupazioni di suolo pubblico (plateatico e permessi se necessari), oltre a tutte le prescrizioni, impartite dalla D.L. o dagli organi di vigilanza urbana, durante il corso dei lavori volti alla salvaguardia della pubblica incolumità durante le operazioni suddette.

La ditta si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, di assicurazione e di sicurezza assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. La ditta è obbligata all'osservanza e alla predisposizione di tutte le opere e cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire l'incolumità del personale, garantendo il rispetto della più rigorosa applicazione delle norme in vigore: ogni più ampia responsabilità, sia di carattere civile che penale, in caso di infortuni ricadrà pertanto interamente e solo sulla ditta.

ART.10. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A MISURA, A CORPO

I lavori saranno contabilizzati a corpo, come disciplinato dall'art. 81 del D.Lgs. n° 163/2006.

La descrizione dei lavori e la stima dei medesimi sono accettati dall'Impresa Appaltatrice in base al calcolo di sua convenienza e a tutto suo rischio.



Città di Borgomanero

Il prezzo contrattualmente convenuto è invariabile e mediante la descrizione indicata per ogni lavoro o fornitura si intendono compensate la provvista, la necessaria lavorazione, la mano d'opera occorrente ed ogni mezzo d'opera per darlo compiuto secondo le prescrizioni impartite dal Direttore dei Lavori, anche se non previsto dal presente schema di cottimo, ed in loro difetto comprendendo quanto necessita per dare i lavori eseguiti secondo la massima precisione e la migliore regola d'arte.

ART.11. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

La liquidazione dei lavori previsti avverrà in **unica soluzione** al termine degli stessi, previa presentazione di regolare fattura da parte della Ditta.

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati unicamente tramite bonifico, bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della **legge 136/2010**, pena la risoluzione del contratto, pertanto la Ditta appaltatrice delle opere

dichiara

che gli estremi del conto corrente dedicato al rapporto contrattuale "indicare riferimenti contratto/ordine/CIG" in essere con codesto Ente è:

IBAN: IT12K03069 45450 100000000429

(Eventuale)

Inoltre, dichiara, che tali estremi di conto corrente dedicato dovranno essere utilizzati anche per ulteriori eventuali altri rapporti contrattuali soggetti alla disciplina in materia di tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla Legge 136/2010, salvo esplicita diversa indicazione dello scrivente appaltatore.

Le persone delegate, invece, ad operare sul conto sono:

1 - Generalità complete del primo soggetto delegato (Nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita);

2 - Generalità complete del secondo soggetto delegato (Nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita);

3 - ecc.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

ART.12. REVISIONE DEI PREZZI

I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dal D.Lvo 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

ART.13. MODALITA' DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Eventuali contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei lavori, saranno esaminate e decise ai sensi **dell'art. 137 del D.P.R. 554/99**.



Città di Borgomanero

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sia durante l'esecuzione dei lavori sia al termine del contratto stesso si rimanda al Titolo II parte IV del D. Lgs 163/2006.

ART.14. IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

I prezzi e gli importi indicati sono sempre al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) al **21 %**.

ART.15. COPERTURE ASSICURATIVE

La Ditta esecutrice dei lavori è obbligata a stipulare, per tutto il periodo contrattuale, una polizza assicurativa che sollevi l'Amministrazione da tutti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori, eccetto quelli derivanti da eventuali azioni di terzi o da cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nello svolgimento dei lavori, **per un massimale unico minimo pari a € 500.000 per danni ad animali o cose e per danni a persone.**

ART.16. DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli impegni assunti con il presente atto di cottimo o previsti negli atti da questo richiamati, la Ditta appaltatrice deve prestare apposita cauzione definitiva (**garanzia fidejussoria**) come previsto **dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006** e pari al **10%** dell'importo dell'atto di cottimo. In caso di offerta con ribasso superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

Tale cauzione dovrà essere operativa dalla data di aggiudicazione e dovrà durare fino all'accettazione definitiva della fornitura.

L'impegno a costituire tale cauzione, con esplicito riferimento all'oggetto dell'atto di cottimo e all'Amministrazione appaltante, dovrà essere dichiarato in sede di offerta.

Lo svincolo della cauzione avverrà con la liquidazione a saldo e la sua mancata costituzione esonera dal pagamento della fornitura.

ART.17. DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del contratto, l'appaltatore elegge il proprio domicilio legale presso la propria sede; nel caso questa fosse ubicata al di fuori del territorio del Comune di Borgomanero, il domicilio verrà eletto presso la sede dell'ente appaltante. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo di messo comunale o di lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'appaltatore o al capo cantiere dal Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dei Lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'appalto.

ART.18. DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE

L'Impresa è tenuta ad affidare la direzione del cantiere ad un tecnico, che assumerà ogni responsabilità civile e penale relativa a tale carica.

Il predetto tecnico deve essere accreditato presso l'Amministrazione appaltante.

ART.19. PIANI DI SICUREZZA

La Ditta dovrà fornire, **prima dell'inizio dei lavori**, un piano di sicurezza sostitutivo del piano della sicurezza e coordinamento, e un piano operativo di sicurezza, come disposto all'art. 131 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006.



I lavoratori autonomi dovranno esibire almeno:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisoria;
- c) elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
- d) attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal presente decreto legislativo;
- e) documento unico di regolarità contributiva.

Prima dell'esecuzione dei singoli interventi dovranno essere individuate e definite le regole di sicurezza che di volta in volta sarà opportuno adottare in relazione a quanto previsto in materia dalla normativa vigente (D. Lgs 81/2008 s.m.i.).

ART.20. DISPOSIZIONI DIVERSE E PARTICOLARI

Nel corso dei lavori, per l'esecuzione e garanzia degli stessi, l'appaltatore è tenuto ad ottemperare, fra l'altro, alle particolari disposizioni di seguito riportate. Si intendono pertanto di esclusiva competenza dell'appaltatore i seguenti oneri, di cui è stato tenuto conto nella formulazione dell'elenco prezzi e l'appaltatore dovrà tenerne conto all'atto dell'offerta:

a. Organizzazione del cantiere

1. il costante mantenimento del cantiere in condizioni di decoro (recinzioni, accessi, ponteggi, cartellonistica, segnaletica, ordine e pulizia all'interno e nelle immediate vicinanze per evitare che diventi luogo di discarica impropria, ecc.), dalla consegna dei lavori fino alla restituzione all'amministrazione a lavori finiti;
2. l'installazione e l'utilizzo dell'attrezzatura idonea di cantiere, la sua recinzione, la guardania, con il personale occorrente, fino a due mesi dopo l'ultimazione dei lavori, anche di tutti i materiali esistenti o trasportati nel frattempo in cantiere, forniti dall'appaltatore o di proprietà della stazione appaltante o di altre ditte aggiudicatarie di altri lavori inerenti l'opera ma esclusi dal presente appalto; la costruzione ed il mantenimento in funzione di servizi igienici con relativi scarichi e la somministrazione di acqua potabile ad uso del personale; la predisposizione ed il mantenimento in efficienza degli accessi al cantiere dalle strade pubbliche;
3. l'approvvigionamento dell'acqua, dell'energia elettrica, dei combustibili, dei carburanti, dei ponteggi, dei mezzi d'opera, ecc.. occorrenti per l'esecuzione dei lavori di propria competenza o per l'assistenza ad eventuali opere scorporate per le quali tali oneri siano contrattualmente previsti;
4. la pulizia quotidiana in corso d'opera e quella definitiva a fine lavori a mezzo del personale occorrente, anche se ciò si rendesse necessario per sgomberare materiale di rifiuto lasciato da altre ditte. Tale definitiva pulizia, comprendente anche l'allontanamento di tutte le attrezzature di cantiere, deve avvenire al massimo, salvo contraria indicazione contrattuale, entro quindici giorni dall'ultimazione di lavori; la pulizia definitiva si intende non come semplice lavoro grossolano di rimozione e sgombero, ma come lavoro eseguito da personale specializzato. Di conseguenza le pulizie devono essere estese a tutte le opere finite ed eseguite con l'ausilio di mezzi necessari (sgrassanti, lucidanti, smacchianti, solventi, ecc...) senza provocare alcun danno, anche a completamenti di eventuali pulizie eseguite da altre ditte esecutrici di lavori scorporati;

b. Rapporto con le altre ditte che eseguono lavori subappaltati

5. garantire il libero accesso ed il passaggio nel cantiere alle persone dipendenti di qualunque altra ditta a cui siano affidati lavori non compresi nel presente appalto ed alle persone che eseguono lavori per conto diretto dell'amministrazione, nonché l'uso dei ponti di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento occorrenti per l'esecuzione delle opere subappaltate, quando tali oneri sono posti a carico dell'appaltatore e compensati con prezzi appositamente stabiliti.

ART.21. OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E CAPITOLATI



Città di Borgomanero

L'appalto è regolato, oltre che dalle norme del presente schema di cottimo, e per quanto non sia in contrasto con le norme stesse anche da:

- a) Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP. approvato con DM 145/00 e s.m.i. con richiamo a tutte le attribuzioni deferite, ai sensi del Capitolato stesso e norme da esso richiamate.
- b) D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.: Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture
- c) Dpr 554 del 21/12/1999 "Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di lavori pubblici 11/02/1994 n° 109 e s.m.i."
- d) D.Lgs. 09/04/2008 n° 81 e s.m.i.: Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- e) Tutte le leggi statali e regionali, comprensive dei relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione delle opere pubbliche;
- f) Offerta prot. N. 11386 del 07/03/2011.

L'appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente le prescrizioni di cui alle normative sopra indicate, e di impegnarsi all'osservanza delle stesse.

Tutti i poteri e le facoltà che nei predetti Capitolati e regolamenti, sono devolute all'Ingegnere Capo e all'Ispettorato del genio Civile, nonché al Ministero dei Lavori Pubblici, si intendono qui attribuite.

Inoltre l'Appaltatore si intende obbligato all'osservanza:

- a) delle leggi, regolamenti e disposizioni vigenti, e che fossero emanati durante l'esecuzione dei lavori, relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, sull'assunzione della manodopera locale, l'invalidità e la vecchiaia ecc..
- b) di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione degli infortuni e sulla sicurezza del luogo di lavoro e nei cantieri, ed in particolare del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. ;
- c) di tutte le norme di qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto, emanate ai sensi di legge dalle competenti Autorità statali, regionali, provinciali, comunali, delle Amministrazioni delle ferrovie dello stato, delle strade statali, delle poste e telegrafi che hanno giurisdizione sui luoghi in cui devono eseguirsi le opere, restando contrattualmente convenuto che, anche se tali norme o disposizione dovessero arrecare oneri e limitazioni nello sviluppo dei lavori, egli non potrà accampare alcun diritto o ragione contro l'Amministrazione Appaltante, essendosi di ciò tenuto conto nello stabilire l'offerta d'asta sul presente schema di cottimo;
- d) della normativa vigente in merito all'impiego dei materiali e dei mezzi richiesti dal presente appalto, tenendo presente che, per quanto riguarda l'impiego dei materiali da costruzione per i quali non si
- e) abbiano norme ufficiali, l'Appaltatore, su disposizione della Direzione dei Lavori, è tenuto all'osservanza delle norme che, pur non avendo carattere ufficiale, fossero raccomandate dai competenti organi tecnici.
- f) di tutte le norme prescritte da leggi, decreti, disposizioni, ecc.. che potranno essere emanati durante l'esecuzione dei lavori e riguardino l'accettazione e l'impiego dei materiali da costruzione e quant'altro attinente ai lavori.
- g) delle leggi antimafia 31 maggio 1965 n° 575, 13 settembre 1982 n° 646, 23 dicembre 1982 n° 936, 19 marzo 1990 n° 55, 17 gennaio 1994 n° 47, e loro successive modifiche e/o integrazioni.

È fatto divieto all'Appaltatore, ed ai suoi collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, di fare o autorizzare terzi ad esporre o diffondere riproduzioni fotografiche e disegni delle opere appaltate, e di divulgare, con qualsiasi mezzo, notizie e dati di cui Egli sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti con l'Amministrazione (D. Lgs 196 del 30/06/2003).

ART.22. MANUTENZIONE DELLE OPERE ESEGUITE - PRESA IN CONSEGNA DELL'OPERA

Dalla data di ultimazione dei lavori e fino alla data di presentazione del Certificato di Regolare Esecuzione, l'appaltatore deve mantenere in perfetto stato di conservazione i lavori eseguiti ed effettuare a proprie spese, a perfetta regola d'arte, le riparazioni che risultassero necessarie per deterioramenti, rotture ed altro.



Durante il periodo di garanzia, e cioè fino all'emissione del Certificato di regolare esecuzione, l'appaltatore è considerato l'unico responsabile civile e penale per ogni eventuale danno od incidente provocato sia all'Amministrazione sia a terzi in genere, in conseguenza di difetti di costruzione.

Alla presentazione da parte dell'Appaltatore alla stazione Appaltante della documentazione di cui al punto 6. dell'art. 3, l'opera sarà presa in consegna dall'Amministrazione.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa copertura assicurativa, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice Civile.

ART.23. DANNI IN GENERE E DANNI PER CAUSA DI FORZA MAGGIORE

Sono a carico dell'appaltatore le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone ed alle cose nell'esecuzione dell'opera. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione dell'opera, risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.

I danni per causa di forza maggiore vengono accertati con la procedura stabilita dall'art. 20 del D.M. 145/2000 nonché dagli artt. 138 e 139 del D.P.R. 554/1999

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni. L'appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione. Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'appaltatore o dei suoi dipendenti.

Non vengono considerati danni per causa di forza maggiore quelli provocati dalla negligenza dell'appaltatore e da invasione o infiltrazione di acque di qualsiasi specie e provenienza, quali smottamenti nei tagli degli scavi, interrimenti di cunette, ecc..., nonché ammaloramenti della soprastruttura stradale/pavimentazione speciale causati da precipitazioni anche di eccezionale intensità o geli.

Non vengono comunque accreditati all'appaltatore compensi per danni, di qualunque entità o ragione, alle opere cosiddette provvisorie, quali ponti di servizio, ecc..., agli attrezzi e mezzi d'opera, alle provviste nonché ai materiali non ancora posti in opera.

I danni per causa di forza maggiore dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni dalla data dell'avvenimento.

L'appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni per causa di forza maggiore alle opere è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

Letto, approvato e sottoscritto

Borgomanero,

Per la Ditta appaltatrice

Vetreria Felcea srl di Grignasco

Per l'Amministrazione

Il Dirigente Divisione Tecnica

Arch. Cristina Renne