



CITTÀ DI BORGOMANERO

PROVINCIA DI NOVARA
C.SO CAVOUR, 16 - 28021 BORGOMANERO (NO)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 884 (80pc2010)

Prot. 36928

IL DIRIGENTE DELLA DIVISIONE URBANISTICA - TERRITORIO

Ai sensi dell'art. 107 e 109 del D. Lgs n° 267 del 18.08.2000;

Vista l'istanza del Sig. **ZANETTA GABRIELE** residente in VIA S. MARTINO, 23 - BORGOMANERO (NO) (C.F.: ZNTGRL71P17B019I) intesa ad ottenere il permesso di costruire per: **Realizzazione delimitazione di proprietà** in questo Comune in **Via S. Martino**;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda a firma di **MORA ARCH. GIUSEPPE**, e **così costituiti: tavola unica n. 18**;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data **27/05/2010**;

Vista l'autocertificazione redatta in data **22/06/2010** da MORA ARCH. GIUSEPPE ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed integr. attestante la conformità progettuale alle norme igienico sanitarie;

Accertata l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.1934 n. 1265 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti di Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

Vista la Legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e 06.08.1967 n. 765;

Viste le Leggi 28.01.1977 n. 10; 05.08.1978 n. 457;

Viste le Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865; 27.06.1974 n. 247;

Vista la L.R. n. 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 25.03.1982 n. 94;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;



CITTÀ DI BORGOMANERO

PROVINCIA DI NOVARA
C.SO CAVOUR, 16 - 28021 BORGOMANERO (NO)

Vista la ricevuta n. **2258** del versamento dei diritti di segreteria di **€ 90,00** del **7/07/2010**;

CONCEDE

Al Sig. **ZANETTA GABRIELE** di eseguire le opere edilizie nella esatta ubicazione di progetto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge e regolamenti in conformità del progetto presentato ed in base alle seguenti norme, condizioni e prescrizioni particolari:

- 1) che la costruzione sia eseguita a regola d'arte;
- 2) che i lavori vengano iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso;
- 3) che venga denunciato all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori, dell'esecutore, del Responsabile di cantiere e certificatore dell'attestato di certificazione energetica;
- 4) Che venga effettuata regolare denuncia di ultimazione lavori all'Ufficio Tecnico comunale, all'ultimazione degli stessi, nei termini di cui al successivo comma;
- 5) Che i lavori vengano ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori di cui al punto 2); entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata allo sportello unico la domanda di rilascio del certificato di agibilità. Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine sopra indicato, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e succ. mod. ed integr.
- 6) Che sia assolutamente rispettato il progetto; ogni variante deve essere subordinata a nuovo permesso e/o denuncia di inizio attività;
- 7) Che venga richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale l'autorizzazione per la rottura del sedime stradale per gli allacciamenti ai servizi canalizzati e per la posa di ponteggi, che interessano il suolo pubblico;
- 8) Che nel caso di modifica ad infrastrutture e urbanizzazioni di rete siano in possesso del nulla osta degli Enti competenti;
- 9) Che preventivamente all'esecuzione delle opere venga contattato il Centro Snam Rete Gas competente per individuare eventuali interferenze e concordare i conseguenti interventi;
- 10) Nel fabbricare non debbono mai ingombrarsi Vie o spazi pubblici adiacenti salvo espressa autorizzazione scritta. Debbono pure osservarsi tutte le cautele atte ad evitare o rimuovere ogni pericolo di danno a persone, animali o cose;
- 11) Che la nuova costruzione civile o industriale, venga occupata solo dopo il rilascio dell'agibilità;
- 12) Il permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva del diritto di terzi e nell'intesa che non legittima alcuna opera che sia in contrasto con norme di Legge o Regolamentari;



CITTÀ DI BORGOMANERO

PROVINCIA DI NOVARA

C.SO CAVOUR, 16 - 28021 BORGOMANERO (NO)

- 13) Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, Regolamenti, Norme, Condizioni e Convenzioni della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi;
- 14) Che nelle zone interessate a vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, siano in possesso del nulla osta degli Enti competenti;
- 15) Che prima della richiesta dell'agibilità, gli impianti termici superiori alle 30 mila Kilocalorie siano in possesso del relativo collaudo;
- 16) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in cemento armato, del Costruttore e della data di inizio dei lavori;
- 17) Un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni vistati dal Dirigente dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone incaricate dal Sindaco stesso, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso in ogni parte del cantiere;
- 18) Nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento Edilizio vigente;
- 19) Nel rispetto del D.lvo 494/96 e 626/94;
- 20) Nel rispetto delle Norme UNI-CIG7129-72 e succ. mod. ed integr.;
- 21) Nel rispetto della Legge 13/89 e D.M. 236/89 così come da capo III° della parte II° del T.U. edilizia – D.P.R. 380/01 e s.m. e i. - artt. da 77 a 82;
- 22) Nel rispetto delle norme geologiche;
- 23) Dovrà essere prodotta all'inizio dei lavori eventuale documentazione di cui alla Legge 1086 del 05.11.1971 così come da Capo I° della parte II° del T.U. edilizia – D.P.R. 380/01 e s.m. e i. - artt. da 52 a 67 e seguenti;
- 24) Cantieri: nel rispetto art. 60 del Regolamento Comunale per la raccolta ed il trattamento delle acque reflue urbane;
- 25) A condizione che, al termine dei lavori e preliminarmente all'agibilità sia redatto e sottoscritto presso i competenti uffici (conservatoria registri immobiliari) atto di impegno a titolo precario.

Borgomanero, 16/07/2010

IL DIRIGENTE
(Arch. Manuelli Antonella)



CITTÀ DI BORGOMANERO

PROVINCIA DI NOVARA
C.SO CAVOUR, 16 - 28021 BORGOMANERO (NO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

La presente è stata notificata al Sig. **ZANETTA GABRIELE** residente in VIA S.MARTINO, 23 - BORGOMANERO (NO)

A mani

Ed allo stesso è stata restituita copia dei disegni vistati dal Dirigente.

Borgomanero

IL MESSO COMUNALE