

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI BORGOMANERO

VARIANTE STRUTTURALE

3a

Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica
Settore Nord

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato
	18/06/21	Documento di rito		
	24/05/23	Integrazioni		
	12/12/23	Integrazioni	Dott. Geol. M. Mazzetti	Dott. Geol. Fabrizio Griani

TELLUS

Topografia - Cartografia Servizi per l'ingegneria

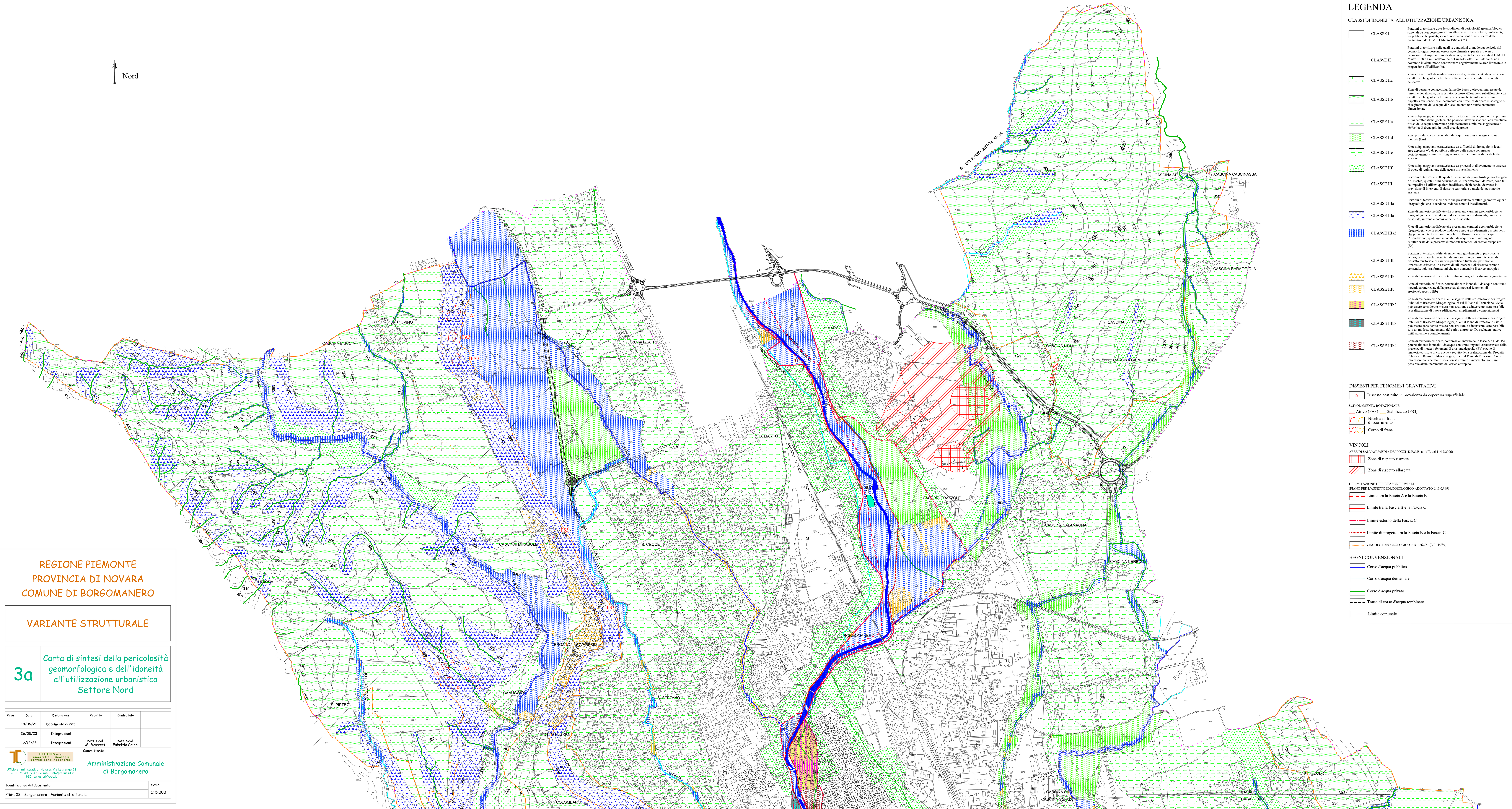
Ufficio amministrativo: Novara, Via Lagrange 28
Tel. 0321-49.314.2 - e-mail: info@tellus.it
PEC: tellus.srl@pec.it

Amministratore Comunale
di Borgomanero

Identificativo del documento

Scale
1: 5.000

PRG - 23 - Borgomanero - Variante strutturale



LEGENDA

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

CLASSE I

CLASSE II

CLASSE IIa

CLASSE IIb

CLASSE IIc

CLASSE IId

CLASSE IIe

CLASSE IIf

CLASSE III

CLASSE IIIa

CLASSE IIIa1

CLASSE IIIa2

CLASSE IIIb

CLASSE IIIb

CLASSE IIIb2

CLASSE IIIb3

CLASSE IIIb4

Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche: gli interventi, sia pubblici che privati, sono di norma consentiti nel rispetto delle previsioni del D.M. 14 Marzo 1989 e s.m.i.

Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispetto di modelli accorgimenti tecnici ispirati al D.M. 11 Marzo 1989 e s.m.i., nell'ambito del singolo lotto. Tali interventi non dovranno in alcun modo condurre negativamente le aree limitate e la propensione all'idoneità.

Zone con attività da medio-bassa a media, caratterizzate da terreni con caratteristiche geotecniche che risultano essere in equilibrio con tali pendenze.

Zone di versante con scollività da medio-bassa a elevata, interessate da terreni e, localmente, da substrato roccioso affiorante o subaffiorante, con caratteristiche geotecniche da geomecaniche talvolta non ritmali, rispetto a tali pendenze e localmente con presenza di opere di sostegno o di regimazione delle acque di ruscellamento non sufficientemente dimensionate.

Zone subspianciate caratterizzate da terreni rimasugliati o di copertura le cui caratteristiche geotecniche possono ritenersi scadute, con eventuale flusso delle acque sotterranee periodicamente a minima saggittatura e difficoltà di drenaggio in locali aree depresse.

Zone periodicamente esondabili da acque con bassa energia e tiranti modesti (Em).

Zone subspianciate caratterizzate da difficoltà di drenaggio in locali aree depresse e/o da possibile deflusso delle acque sotterranee periodicamente a minima saggittatura, per la presenza di locali falde sospese.

Zone subspianciate caratterizzate da processi di dilavamento in assenza di opere di regimazione delle acque di ruscellamento.

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, questi ultimi derivanti dalle urbanizzazioni dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora modificati, richiedendo viceversa la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

Porzioni di territorio modificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti.

Zone di territorio modificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti, quali aree dissestate, in frana e potenzialmente dissestabili.

Zone di territorio modificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti o a interventi che possano interferire con il regolare deflusso di eventuali acque d'esondazione, quali aree inondabili da acque con tiranti ingenti, caratterizzate dalla presenza di modesti fenomeni di erosione/deposito (D).

Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico.

Zone di territorio edificate potenzialmente soggette a dinamica gravitativa.

Zone di territorio edificate, potenzialmente inondabili da acque con tiranti ingenti, caratterizzate dalla presenza di modesti fenomeni di erosione/deposito (D).

Zone di territorio edificate in cui a seguito della realizzazione dei Progetti Pubblici di Riassetto Idrogeologico, di cui il Piano di Protezione Civile può essere considerato misura non strutturale d'intervento, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

Zone di territorio edificate in cui a seguito della realizzazione dei Progetti Pubblici di Riassetto Idrogeologici, di cui il Piano di Protezione Civile può essere considerato misura non strutturale d'intervento, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

Zone di territorio edificate, comprese all'interno delle fasce A e B del PAI, potenzialmente inondabili da acque con tiranti ingenti, caratterizzate dalla presenza di modesti fenomeni di erosione/deposito (D) e zone di territorio edificate in cui anche a seguito della realizzazione dei Progetti Pubblici di Riassetto Idrogeologici, di cui il Piano di Protezione Civile può essere considerato misura non strutturale d'intervento, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

DISSESTI PER FENOMENI GRAVITATIVI

D

Dissesto costituito in prevalenza da copertura superficiale

SCIVOLAMENTO ROTAZIONALE

Attivo (FA3)

Stabilizzato (FS3)

Nicchia di frana di scorrimento

Corpo di frana

VINCOLI

AREE DI SALVAGUARDIA DEI POZZI (D.P.G.R. n. 15/R del 11/12/2006)

Zona di rispetto ristretta

Zona di rispetto allargata

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI
(PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO ADOTTATO L'11/05/99)

Limite tra la Fascia A e la Fascia B

Limite tra la Fascia B e la Fascia C

Limite esterno della Fascia C

Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C

VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/23 (L.R. 45/89)

SEGNI CONVENZIONALI

Corso d'acqua pubblico

Corso d'acqua demaniale

Corso d'acqua privato

Tratto di corso d'acqua tombinato

Limite comunale