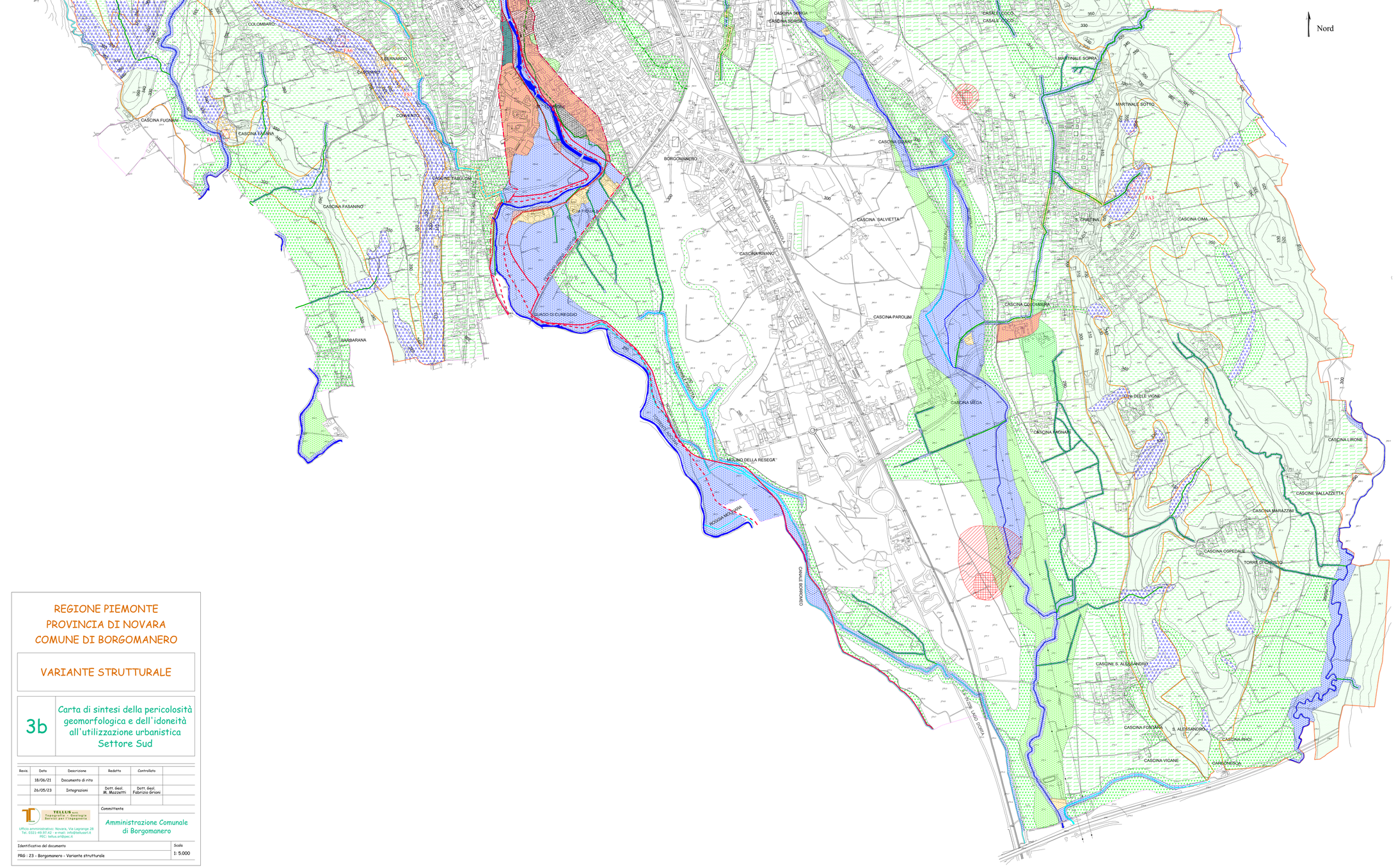

LEGENDA

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- CLASSE I — Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche; gli interventi, sia pubblici che privati, sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11 Marzo 1988 e s.m.i.
- CLASSE II — Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici ispirati al D.M. 11 Marzo 1988 e s.m.i. nell'ambito del singolo lotto. Tali interventi non dovranno in alcun modo condizionare negativamente le aree limitrofe e la propensione all'edificabilità
- CLASSE IIa — Zone con acclività da medio-bassa a media, caratterizzate da terreni con caratteristiche geotecniche che risultano essere in equilibrio con tali pendenze
- CLASSE IIb — Zone di versante con acclività da medio-bassa a elevata, interessate da terreni a, localmente, da substrato roccioso affiorante o subaffiorante, con caratteristiche geotecniche e/o geomeccaniche talvolta non ottimali rispetto a tali pendenze e localmente con presenza di coperture di ossigino o di regimazione delle acque di ruscellamento non sufficientemente dimensionate
- CLASSE IIc — Zone subpianeggianti caratterizzate da terreni rimaneggiati o di copertura le cui caratteristiche geotecniche possono rilevarsi scadenti, con eventuale flusso delle acque sotterranee periodicamente a minima soggiacenza o difficoltà di drenaggio in locali aree depresse
- CLASSE IId — Zone periodicamente esondabili da acque con bassa energia e tiranti modesti (Em)
- CLASSE IIe — Zone subpianeggianti caratterizzate da difficoltà di drenaggio in locali aree depresse e/o da possibile deflusso delle acque sotterranee periodicamente a minima soggiacenza, per la presenza di locali falde sospese
- CLASSE IIf — Zone subpianeggianti caratterizzate da processi di dilavamento in assenza di opere di regimazione delle acque di ruscellamento
- CLASSE III — Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e/o idraulica, questi ultimi derivanti dalle urbanizzazioni dell'area, sono tali da rispondere l'utilizzo qualora inedificato, richiederebbe vincolanti interventi attivi di interventi di rassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente
- CLASSE IIIa — Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIa1 — Zone di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti, quali aree dissestate, in frana e potenzialmente dissestabili
- CLASSE IIIa2 — Zone di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti o a interventi che possano interferire con il regolare deflusso di eventuali acque d'esondazione, quali aree inondabili da acque con tiranti ingenti, caratterizzate dalla presenza di modesti fenomeni di erosione/deposito (Eb)
- CLASSE IIIb — Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico
- CLASSE IIIb — Zone di territorio edificate potenzialmente soggette a dinamica gravitativa
- CLASSE IIIb — Zone di territorio edificate, potenzialmente inondabili da acque con tiranti ingenti, caratterizzate dalla presenza di modesti fenomeni di erosione/deposito (Eb)
- CLASSE IIIb2 — Zone di territorio edificate in cui a seguito della realizzazione dei Progetti Pubblici di Riassetto Idrogeologico, di cui il Piano di Protezione Civile può essere considerato misura non strutturale d'intervento, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti
- CLASSE IIIb3 — Zone di territorio edificate in cui a seguito della realizzazione dei Progetti Pubblici di Riassetto Idrogeologico, di cui il Piano di Protezione Civile può essere considerato misura non strutturale d'intervento, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
- CLASSE IIIb4 — Zone di territorio edificate, comprese all'interno delle fasce A e B del PAI, potenzialmente inondabili da acque con tiranti ingenti, caratterizzate dalla presenza di modesti fenomeni di erosione/deposito (Eb) e zone di territorio edificate in cui anche a seguito della realizzazione dei Progetti Pubblici di Riassetto Idrogeologico, di cui il Piano di Protezione Civile può essere considerato misura non strutturale d'intervento, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

DISSESTI PER FENOMENI GRAVITATIVI

- D — Dissesto costituito in prevalenza da copertura superficiale

SCIVOLAMENTO ROTAZIONALE

- Attivo (FA3)
- Stabilizzato (FS3)
- Nicchia di frana di scorrimento
- Corpo di frana

VINCOLI

AREE DI SALVAGUARDIA DEI POZZI (D.P.G.R. n. 15/R del 11/12/2006)

- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI (PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO ADOTTATO L'11.05.99)

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/23 (L.R. 45/89)

SEGNI CONVENZIONALI

- Corso d'acqua pubblico
- Corso d'acqua demaniale
- Corso d'acqua privato
- Tratto di corso d'acqua tombinato
- Limite comunale

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI BORGOMANERO

VARIANTE STRUTTURALE

3b Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica Settore Sud

Revis.	Dato	Descrizione	Redatto	Controllato	
	18/06/21	Documento di rito			
	26/05/23	Integrazioni	Dott. Geol. M. Mazzetti	Dott. Geol. Fabrizio Grioni	

TELLUS s.r.l.
Topografia ▪ Geologia
Servizi per l'Ingegneria
Ufficio amministrativo: Novara, Via Lagrange 28
Tel. 0321-45.57.42 - e-mail: info@tellusrl.it
PEC: tellus.srl@pec.it

Committente: Amministrazione Comunale di Borgomanero

Identificativo del documento: PRG : 23 - Borgomanero - Variante strutturale

Scala: 1: 5.000