



## **VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**n. 4 del 17 GENNAIO 2023**

---

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PROPOSTO DAI SIGG. SOTTINI FRANCESCO E GIROMINI SABRINA RELATIVO ALL'IMMOBILE DI CUI AL FOGLIO 25 MAPPALI 219 (PARTE), 1305, 1309, 1423**

---

L'anno **DUEMILAVENTITTE** addì **DICIASSETTE** del mese di **GENNAIO**, alle ore **OTTO e minuti QUARANTACINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
CRISTINA ANNA	ASSESSORE	SI
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che in data 20 gennaio 2021 e successive integrazioni i Sigg. Giromini Sabrina e Sottini Francesco residenti in Borgomanero Via Barcellini n. 6 in qualità di proprietari degli immobili siti in Borgomanero in Via Quagliotti di cui al Foglio 25 mappali 219 (parte), 1305, 1309 e 1423 hanno proposto all'Amministrazione Comunale un Piano di Recupero su tali immobili allo scopo di ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 41bis della L.R. 56/77;

**Dato atto** che l'intervento richiesto è previsto dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente ed è subordinato in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 19 "Area normativa nucleo antico impianto" delle N.T.A. alla preventiva approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo che nella fattispecie del caso, in considerazione dell'ubicazione dell'immobile in questione è identificato in un Piano di Recupero;

**Dato atto altresì** che il PRGC del Comune di Borgomanero è già stato sottoposto a V.A.S. ai sensi della L.R. 14 dicembre 1998 n. 40 e pertanto ai sensi della L.R. 56/77 art. 40 il Piano di Recupero non deve essere sottoposto alla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;

**Ricordato** che il Piano di Recupero di cui al Foglio 25 mappali 219 (parte), 1305, 1309 e 1423 è stato accolto con atto dirigenziale in data 04 febbraio 2022;

**Riconosciuta** la necessità di adottare la proposta di Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione poiché lo stesso è conforme alla soprarichiamata normativa urbanistica di P.R.G.C.;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia in data 12 novembre 2021;

**Visto altresì** l'art. 40 della L.R. 56/77 che prevede dopo l'adozione, del Piano di Recupero l'acquisizione del parere di competenza da parte della Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario poiché trattasi di immobile incluso in ambito individuato ai sensi dell'art. 24, 1° comma punti 1) e 2) della L.R. 56/77;

**Rilevato** che l'art. 76 quater della L.R. 13/2020 dispone che l'espressione dei pareri di competenza della Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali ed Ambientali è attribuita alla Commissione Locale per il paesaggio di cui all'art. 4 della L.R. 32/2008;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il paesaggio in data 04 agosto 2021;

**Dato atto** che il progetto di Piano di Recupero è stato portato all'attenzione della Commissione Consiliare n. 3 nella seduta del 14 marzo 2022;

**Visto** il D.Lgs. 267/00;

**Visto** il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

**Con** voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

1. **Di adottare** il progetto di Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione proposto dai Sigg. Giromini Sabrina e Sottini Francesco residenti in Borgomanero Via Barcellini n. 6 in qualità

di proprietari degli immobili siti in Borgomanero in Via Quagliotti di cui al Foglio 25 mappali 219 (parte), 1305, 1309 e 1423 costituiti da:

- Allegato A – Relazione tecnico - illustrativa;
- Allegato B - Documentazione fotografica;
- Allegato C- Schema di convenzione urbanistica;
- Allegato D - Fascicolo delle Norme specifiche di attuazione;
- Allegato E - Perizia statica;
- Allegato F - Relazione geologica;
- Tavola 01 - Inquadramento territoriale - Urbanizzazioni - Estratto cartografico;
- Tavola 02 - Schemi grafici e conteggi planovolumetrici esistenti ed in progetto;
- Tavola 03 - Piante - Stato di fatto;
- Tavola 04 - Prospetti e sezioni - Stato di fatto;
- Tavola 05 – Piante - Stato comparativo;
- Tavola 06 - Prospetti e sezioni - Stato comparativo;
- Tavola 07 – Piante - Stato di progetto;
- Tavola 08 - Prospetti e sezioni - Stato di progetto;
- Tavola 09 - Abbattimento barriere architettoniche;
- Tavola 10 - Linea vita in rif. al DPGR n. 6/R del 23/05/2016.

2. **Di disporre** ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 il deposito della presente deliberazione, presso l'Area Tecnica – Servizio Urbanistico - e la sua pubblicazione all'Albo pretorio online dell'Ente per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse.
3. **Di dare atto** che il progetto di Piano di recupero ha acquisito parere favorevole da parte della Commissione Locale per il paesaggio in data 04 agosto 2021.

**Con** successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
*F.to Sergio Bossi*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to Michele Crescentini*

*Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*

---



# Città di Borgomanero

## ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 4 DEL 17/01/2023**

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 19/01/2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Michele Crescentini*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 4 DEL 17/01/2023**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 20/01/2023 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 20/01/2023

**IL MESSO COMUNALE**

***Di Palma Riccardo***

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---