

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 94 del 29 AGOSTO 2023

Oggetto: L.R. 56/77: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PROPOSTO DAL SIG. MORA SILVIO IN QUALITÀ DI SOCIO AMMINISTRAZIONE E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA EDILMORA S.N.C. E DALLA SIG.RA LO MONACO CORRADINA.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **VENTINOVE** del mese di **AGOSTO**, alle ore **OTTO e minuti CINQUANTA**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
CRISTINA ANNA	ASSESSORE	SI
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota pervenuta in data 02 settembre 2020 al protocollo n. 0032337/2020 e successive integrazioni, il sig. MORA SILVIO in qualità di socio amministratore e legale rappresentante della “EDILMORA S.N.C.” – P.IVA 01238860033 – con sede legale in Borgomanero, via Caneto n. 49/a, proprietario dell’immobile censito al Catasto Terreni foglio 25 mappale 1500 e la sig.ra LO MONACO CORRADINA residente in Borgomanero in via Maggiore n. 47/a, proprietaria dell’immobile censito al Catasto Terreni foglio 25 mappale 1532, hanno proposto all’Amministrazione Comunale istanza di Piano esecutivo convenzionato sui mappali di proprietà siti in Via Vignale allo scopo di ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che l'intervento richiesto è conforme allo strumento urbanistico generale vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 70-2680 del 21 dicembre 2015 e successive varianti parziali, ed è subordinato all'approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo;

Considerato che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato, con provvedimento del Dirigente dell’Area Tecnica – Settore Urbanistico, accolto in data 08 maggio 2023;

Ricordato che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato pubblicato all'albo pretorio online per 30 giorni consecutivi, dal 7 giugno 2023 al 21 giugno 2023, e che nei successivi 15 giorni non è pervenuta alcuna osservazione;

Esaminato il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione e ritenuto provvedere all’approvazione;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale per l’edilizia nella seduta del 23 ottobre 2022;

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 in data 28 aprile 2022;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) Di approvare il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione proposto dal sig. Mora Silvio in qualità di socio amministratore e legale rappresentante della “EDILMORA S.N.C.” e dalla sig.ra Lo Monaco Corradina, a firma dell’Arch. Borzini Mauro che si allega, costituito da:

- Bozza di convenzione;
- Relazione;
- Computo opere da realizzare;
- Tav. 01 - Planimetria generale estratti;
- Tav. 02 - Planimetria generale con sistemazione urbanistica;

- Tav. 03 – Planimetria generale con indicazione urbanizzazioni e indicazione lampade illuminazione pubblica da sostituire e viabilità.
- 2) Di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica, rappresentante del Comune di Borgomanero, e l'ufficiale rogante ad apportare alla convenzione ora approvata, ove occorra, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico - formale al pari ritenute opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto. Tali modifiche potranno altresì riguardare il cambiamento dei soggetti proponenti l'intervenuto successivamente alla data odierna e prima della sottoscrizione del citato atto.
 - 3) Di prendere atto che in relazione al presente piano esecutivo convenzionato non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere planivolumetrico, tipologico, formali e costruttivi necessarie a rendere applicabili le disposizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 94 DEL 29/08/2023

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 31/08/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 94 DEL 29/08/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 01/09/2023 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 01/09/2023

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
