



## **VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**n. 107 del 26 SETTEMBRE 2023**

---

**Oggetto: L.R. 56/77 - APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVITO CONVENZIONATO.**

---

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **VENTISEI** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **OTTO e minuti QUARANTACINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	NO
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
CRISTINA ANNA	ASSESSORE	SI
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con nota pervenuta in data 19 maggio 2023 al protocollo n. 0023261/2023 e successive integrazioni, [OMISSIS], [OMISSIS], proprietario dell'immobile censito al Catasto Terreni Foglio 20 mappali 975-977 ed [OMISSIS] e [OMISSIS], residenti [OMISSIS] in qualità di comproprietari dell'immobile censito al Catasto Terreni Foglio 20 mappali 974-976, hanno proposto all'Amministrazione Comunale istanza di Piano esecutivo convenzionato sui mappali di proprietà siti in Via Barcellini allo scopo di ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che l'intervento richiesto è conforme allo strumento urbanistico generale vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 70-2680 del 21 dicembre 2015 e successive varianti parziali, ed è subordinato all'approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo;

Considerato che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica – Settore Urbanistico, accolto in data 30 maggio 2023;

Ricordato che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato pubblicato all'albo pretorio online per 30 giorni consecutivi, dal 23 agosto 2023 al 07 settembre 2023, e che nei successivi 15 giorni non è pervenuta alcuna osservazione;

Esaminato il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione e ritenuto provvedere all'approvazione;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale per l'edilizia nella seduta del 29 maggio 2023;

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 in data 04 settembre 2023;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) Di approvare il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione proposto [OMISSIS] e [OMISSIS], a firma [OMISSIS], che si allega, costituito da:
  - Schema di convenzione;
  - Relazione illustrativa;
  - Tav. 01 – Inquadramento e planimetria;
  - Tav. 02 – Opere di urbanizzazione e messa in sicurezza fosso.

- 2) Di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica, rappresentante del Comune di Borgomanero, e l'ufficiale rogante ad apportare alla convenzione ora approvata, ove occorra, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico - formale al pari ritenute opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto. Tali modifiche potranno altresì riguardare il cambiamento dei soggetti proponenti intervenuto successivamente alla data odierna e prima della sottoscrizione del citato atto.
- 3) Di prendere atto che in relazione al presente piano esecutivo convenzionato non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere planivolumetrico, tipologico, formali e costruttivi necessarie a rendere applicabili le disposizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i..

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
*F.to Sergio Bossi*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to Michele Crescentini*

*Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*

---



# Città di Borgomanero

## ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 107 DEL 26/09/2023**

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 09/10/2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Michele Crescentini*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 107 DEL 26/09/2023**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 09/10/2023 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 09/10/2023

**IL MESSO COMUNALE**

***Di Palma Riccardo***

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---