



DETERMINAZIONE

n. 64/ST

del 18 MARZO 2024

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE AMBIENTE EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA

Oggetto: PNRR-M5-C2-I2.1 Approvazione perizia di variante. Lavori di ristrutturazione ed ampliamento della scuola di Santa Cristina, nuova sede dell'infanzia e parte della primaria con applicazione dei criteri minimi ambientali. CUP E95B18000250006 - CIG 95365913DA.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2024	20411	2024	13	10.584,67 <i>2.04.01.01.00</i>	GRUPPO SAPA SRL	CUP E95B18000250006 OOPP- RIGENERAZIONE URBANA 2021- INFANZIA E PRIMARIA S.CRISTINA
2024	20411	2024	13	191,38 <i>2.04.01.01.00</i>	DIPENDENTI COMUNALI	CUP E95B18000250006 OOPP- RIGENERAZIONE URBANA 2021- INFANZIA E PRIMARIA S.CRISTINA

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 18/03/2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



PROVINCIA DI NOVARA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 17 gennaio 2023 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del bilancio 2023/2025;
- con decreto sindacale numero 14/2022 del 18 agosto 2022 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica e le relative sostituzioni.

Premesso altresì che con determinazione n. 98/SU del 24/03/2023, nell'ambito dei fondi PNRR-M5-C2-I2.1_per il progetto con codice CUP E95B18000250006 è stata aggiudicata la gara per i lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento scuola di Santa Cristina, nuova sede dell'infanzia e parte della primaria con applicazione dei criteri minimi ambientali" alla ditta Gruppo SAPA s.r.l. di Cairano (NA) – p.iva 06758821216 – con un ribasso percentuale del 19,552%, con il seguente quadro economico:

RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DI SANTA CRISTINA NUOVA SEDE DELL'INFANZIA E PARTE DELLA PRIMARIA				
COD.	DISCIPLINA		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A.1	IMPORTO LAVORI	€.	865.014,37	695.886,76
A.2	per oneri per la sicurezza	€.	45.759,52	45.759,52
A	TOTALE LAVORI	€.	910.773,89	741.646,28
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Lavori in economia	€.	65.000,00	62.996,30
B2	Spese tecniche		0,00	0,00
B.2.1	Spese tecniche-analisi geologiche, rilievi, prove di laboratorio	€.	6.000,00	6.000,00
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	9.000,00	9.000,00
B.2.3	Imprevisti_art.100 D.lgs. 50/2016	€.	95.985,83	95.985,83
B.2.5	Oneri aggiuntivi per scarica	€.	30.000,00	30.000,00
B.2.6	Spese tecniche per incarichi esterni progettazione definitiva-esecutiva comprensive di cassa ed iva già impegnati al cap20411/4/19 DSU0137/20	€.	61.443,75	61.443,75



PROVINCIA DI NOVARA

B.2.7	Prestazioni e servizi aggiuntivi (variazioni catastali 1362,69 euro+indagini geologiche 1771,50 euro) comprensive di cassa ed iva già impegnati al cap.20411/1/19 DSU0137/20	€.	3.134,19	3.134,19
B.2.8	Spese tecniche adeguamento prezzi cassa ed iva incluse	€.	3.831,70	3.831,70
B.2.9	Spese tecniche per DSHN comprensive di cassa ed iva	€.	6.000,00	6.000,00
B.2.10	Spese tecniche per fase esecutiva (direzione lavori, contabilità, cre, cse) comprensive di cassa ed iva di cui 44337,31 già impegnati al cap.20411/4/19 DSU0137/20 e per 9.342,49 euro al cap.20411/1 DSU0354/19	€.	58.194,83	58.194,83
B.2.11	Spese tecniche per collaudi (statico, impianti ed attestazione energetica) comprensive di cassa ed iva	€.	29.778,33	29.778,33
B.2.12	Bollettino VVFF già impegnati DSU0346/1 e DSU0378/1	€.	400,00	400,00
B.2.13	Spese tecniche per incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016	€.	11.220,73	11.220,73
B.2.14	Spese per accordi bonari art. 206 D.lgs. 50/2016	€.	27.323,22	27.323,22
B.3	IVA su lavori	€.	91.077,38	74.164,62
	CUC progettazione + ANAC già impegnate al cap.20411/1 DSU0354/19		2.000,42	2.000,42
B.4	Anac	€.	375,00	375,00
B.5	Acquisto di beni	€.	99.301,16	99.301,16
B.6	Cuc	€.	9.107,73	11.111,43
B.7	Economie di gara	€.	-----	186.040,37
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	609.174,27	778.301,88
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B	€.	1.519.948,16	1.519.948,16

Richiamato il verbale di inizio dei lavori datato 12/06/2023;

Richiamato il contratto rep n. 4.233 stipulato in data 04/07/2023;

Considerato che, per quanto sopra esposto il direttore dei lavori, arch Massimiliano Baruffi dello studio Poolmilano, ha ritenuto di predisporre una perizia di variante suppletiva dei lavori di



PROVINCIA DI NOVARA

“Ristrutturazione ed ampliamento scuola di Santa Cristina, nuova sede dell’infanzia e parte della primaria con applicazione dei criteri minimi ambientali – CUP E95B18000250006”, ai sensi dell’art 106, comma 1 lett. e), del D.Lgs. 50/2016, modifiche previste nel bando di gara, senza alterare l’impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento:

- i lavori oggetto di variazione riguardano esclusivamente la porzione di scuola primaria – refettorio;
- per dare seguito alle lavorazioni in corso, in data 09/08/2023 è stato valutato di procedere con ordine di servizio n. 1, con il quale la direzione lavori elencava alla Ditta Gruppo SAPA tutte le lavorazioni in variazione da effettuare, con allegato computo metrico.;
- l’ordine di servizio prot. 37163 del 14 agosto 2023 è stato sottoscritto dal direttore dei lavori Arch. Massimiliano Baruffi in data 10/08/2023, dalla rappresentante della Ditta Gruppo SAPA in data 11/08/2023 e dal RUP in data 21/08/2023.

L’ordine di servizio è stato recepito nei documenti di perizia allegati alla presente ed il cui importo lordo pari a € 11.961,05, a cui corrisponde un netto di € 9.622,43, rispetto all’importo di contratto iniziale genera in un aumento pari al 1,30%;

La perizia è stata inoltrata dall’indirizzo segreteria.poolmilano@pec.it all’indirizzo gsapa@pec.it in data 15 gennaio 2024, con oggetto del messaggio “Ristrutturazione e ampliamento scuola di Santa Cristina, nuova sede dell’infanzia e parte della primaria: Documentazione perizia di variante n. 1 per sottoscrizione digitale.

Dopo pec di sollecito è stata trasmessa in data 08/02/2024 all’indirizzo mail del RUP la perizia riportante la firma dell’arch Baruffi per Poolmilano in data 15 gennaio 2024 e di Esposito Rosa per Gruppo SAPA in data 08 febbraio 2024, la quale è stata protocollata in data 21/02/2024 con prot. 0008451.

Visti gli atti di perizia di variante suppletiva redatti dall’arch. Massimiliano Baruffi dello studio Poolmilano srl di Marcherio (MB), elaborati nel mese di gennaio 2024 e costituiti dai seguenti elaborati:

01 PV RL 01 00 ELENCO ELABORATI / PV_RL_01_00 xls
02 PV RL 02 00 RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA / PV_RL_02_00 doc
03 PV RL 03 00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI APPALTO / PV_RL_03_00 xls
04 PV RL 04 00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE / PV_RL_04_00 xls
05 PV RL 05 00 VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI / PV_RL_05_00 doc
06 PV RL 06 00 ATTO DI SOTTOMISSIONE / PV_RL_06_00 doc
07 PV RL 07 00 QUADRO COMPARATIVO DI SPESA / PV_RL_07_00 xls
08 PV RL 08 00 ORDINE DI SERVIZIO N° 01/23 DEL 09/08/2023 / PV_RL_08_00 doc

09 PV AR 01 00 PLANIMETRIA GENERALE E DETTAGLIO LOCALE MENSA 1:50
PV_AR_01_00 dwg



PROVINCIA DI NOVARA

riportante il seguente quadro economico così rideterminato:

RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DI SANTA CRISTINA NUOVA SEDE DELL'INFANZIA E PARTE DELLA PRIMARIA					
PROGETTO				AGGIUDICAZIO- NE	PERIZIA
COD.					
A.1	IMPORTO LAVORI	€.	865.014,37	695.886,76	705.509,19 (lordo € 876.975,42)
A.2	per oneri per la sicurezza	€.	45.759,52	45.759,52	45.759,52
A	TOTALE LAVORI	€.	910.773,89	741.646,28	751.268,71
B)	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Lavori in economia	€.	65.000,00	62.996,30	62.996,30
B2	Spese tecniche		0,00	0,00	0,00
B.2.1	Spese tecniche-analisi geologiche, rilievi, prove di laboratorio	€.	6.000,00	6.000,00	6.000,00
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	9.000,00	9.000,00	9.000,00
B.2.3	Imprevisti_art.100 D.lgs. 50/2016	€.	95.985,83	95.985,83	95.985,83
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica	€.	30.000,00	30.000,00	30.000,00
B.2.6	Spese tecniche per incarichi esterni progettazione definitiva-esecutiva comprensive di cassa ed iva già impegnati al cap20411/4/19 DSU0137/20	€.	61.443,75	61.443,75	61.443,75
B.2.7	Prestazioni e servizi aggiuntivi (variazioni catastali 1362,69 euro+indagini geologiche 1771,50 euro) comprensive di cassa ed iva già impegnati al cap.20411/1/19 DSU0137/20	€.	3.134,19	3.134,19	3.134,19
B.2.8	Spese tecniche adeguamento prezzi cassa ed iva incluse	€.	3.831,70	3.831,70	3.831,70
B.2.9	Spese tecniche per DSHN comprensive di cassa ed iva	€.	6.000,00	6.000,00	6.000,00



PROVINCIA DI NOVARA

--variazione dell'importo dell'incentivo per funzioni tecniche dei dipendenti per € 191,38;

Richiamati i seguenti atti:

- la relazione di ammissibilità della variante, a firma del Responsabile unico del Procedimento ing. Paola Benevolo, Area Tecnica Lavori Pubblici in data 14/03/2024;

- la nota ricevuta da rigenerazioneurbana.fl@interno.it in data 26/01/2024 con la quale è stato comunicato che *“è orientamento di questa direzione ritenere in ogni caso ammissibili, senza la previa autorizzazione, le varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) D.lgs. 50/2016, considerata la loro peculiare eccezionalità. Se, quindi, le varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), sono in ogni caso ammissibili e non necessitano di una previa comunicazione al Ministero per essere realizzate, diversamente, tutte le altre varianti necessitano di una previa autorizzazione”*.

- la variante in questione non rientra nei disposto dell' art, 106 comma 1 lett c), pertanto l'importo in aumento dovrà essere attinto dalla quota parte finanziata dai fondi comunali.

Rilevato che il codice CUP è: E95B18000260006 e il codice CIG è: 9536959389 - numero gara 8841447 - lotto finanziato con fondi PNRR e fondi comunali;

Visto:

- l'art 106 del D lgs 50/2016;

-il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

-il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per le parti ancora in vigore;

-il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 . Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si richiamano integralmente;
- di approvare la perizia suppletiva di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D,lgs 50/16 dei lavori di “Ristrutturazione ed ampliamento scuola di Santa Cristina, nuova



PROVINCIA DI NOVARA

sede dell'infanzia e parte della primaria con applicazione dei criteri minimi ambientali” ed il quadro economico rimodulato, intervento finanziato con fondi PNRR_M5.C2.Inv. 2.1;

- di dare atto che la ditta Gruppo SAPA s.r.l. di con sede legale a Caivano(NA)_p.iva 06758821216, ha sottoscritto regolare atto di sottomissione in data 08 febbraio 2024, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia per l'importo complessivo di € 9.622,43 (importo netto), oltre IVA di Legge;
- che la variazione dell'importo a contratto della ditta Gruppo SAPA srl da € 741.646,28 oltre IVA a € 751.268,71 oltre IVA, per un maggior importo di € 9.622,43 oltre iva per complessivi € 10.584,67 trova copertura al capitolo 20411/13 impegnati con DSU0392 anno 2022;
- che la variazione dell'importo dell'incentivo da impegnare è pari a € 191,38 e trova copertura al capitolo 20411/13 impegnati con DSU0392 anno 2022;
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;
- di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D.lgs. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: geom Alessia Pagani, Istruttore Tecnico Area Tecnica Lavori Pubblici Ufficio Edilizia Scolastica Sportiva e Verde Pubblico.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 64/ST del 18 MARZO 2024

Oggetto: PNRR-M5-C2-I2.1 Approvazione perizia di variante. Lavori di ristrutturazione ed ampliamento della scuola di Santa Cristina, nuova sede dell'infanzia e parte della primaria con applicazione dei criteri minimi ambientali. CUP E95B18000250006 - CIG 95365913DA.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2024	20411	2024	13	10.584,67	GRUPPO SAPA SRL	CUP E95B18000250006 OOPP- RIGENERAZIONE URBANA 2021- INFANZIA E PRIMARIA S.CRISTINA
	Cod. Siope 2107			2.04.01.01.00		
	CUP E95B18000250006					
	CIG 95365913DA					
2024	20411	2024	13	191,38	DIPENDENTI COMUNALI	CUP E95B18000250006 OOPP- RIGENERAZIONE URBANA 2021- INFANZIA E PRIMARIA S.CRISTINA
	Cod. Siope 2107			2.04.01.01.00		
	CUP E95B18000250006					
	CIG					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 19/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).