

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI NOVARA  
**COMUNE DI BORGOMANERO**



# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

## PROGETTO DEFINITIVO

Adozione Deliberazione Programmatica:

**Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 30 gennaio 2009**

Adozione Progetto Preliminare:

**Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 28 novembre 2011**

Approvazione Progetto Definitivo:

**Delibera di C. C. n. del**

Progettista:

**Architetto  
Antonella Manuelli**

Sindaco:

**Dott.ssa Anna Tinivella**

Assessore:

**Rag. Pierfranco Mirizio**

Segretario:

**Dott.ssa Maria Luisa Perucchini**

Responsabile del procedimento:

**Geom. Morena Medina**

Divisione Urbanistica Territorio:

**Geom. G. Chiarello  
Geom. M. Di Clemente  
Geom. M. Lorenzon  
Geom. M. Medina  
Geom. M. Guidetti**

**Schede del repertorio  
dei beni di interesse storico-testimoniale del  
Nucleo Cittadino di Antico Impianto –  
riferimento Tavola A.17  
da BO901 a BO939**

# A.17.10

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO901**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Piana 54,56

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458145, 5060967

## PRG VIGENTE

---

<b>Area normativa</b>	art.2.2 centri storici: individuazione e norme
<b>Destinazione</b>	prevalentemente residenziale
<b>Tipo d'intervento</b>	art.2 3 adeguamento interno e manutenzione
<b>Nota</b>	

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

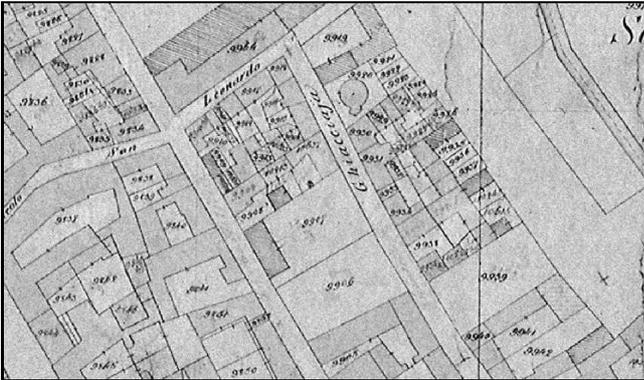
<b>Codice ID Atlante territoriale 2001</b>	508004C
<b>Uso al Piano terra</b>	Ingressi e supporto
<b>Uso prevalente dell'edificio</b>	Ingressi e supporto
<b>Stato di conservazione dell'edificio</b>	Medio, degrado finiture

---

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** rurale, casa rurale  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento**  
**Catasto Storico:** da Catasto storico a 1920/30

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

<b>Livello modificazione</b>	7
<b>Fronte su spazio pubblico, piani superiori:</b>	ristrutturazione B
<b>Fronte su spazio pubblico, piano terra:</b>	ristrutturazione B
<b>Fronte interno:</b>	ristrutturazione B
<b>Corpo di fabbrica:</b>	ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

<b>Data</b>	27/11/2001
<b>Nome rilevatore</b>	Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO902**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Vallenzasca 6

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458272, 5060820

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art.2.2 centri storici: individuazione e norme

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

art.2 3 adeguamento interno e manutenzione

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

515007C

**Uso al Piano terra**

Ingressi e supporto

**Uso prevalente dell'edificio**

Ingressi e supporto

**Stato di conservazione dell'edificio**

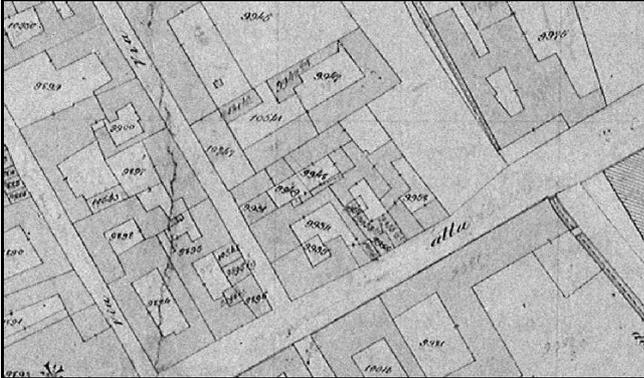
Buono, nessun degrado

---

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** rurale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

**Sintesi modifiche recenti:** permanenza planimetrica

## INTERESSE

---

medio

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 6

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione A

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione A

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

27/11/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO903**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Vallenzasca 15

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458233, 5060811

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art.2.2 centri storici: individuazione e norme

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

art.2 3 adeguamento interno e manutenzione

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

514003B

**Uso al Piano terra**

Ingressi e supporto

**Uso prevalente dell'edificio**

Abitazioni

**Stato di conservazione dell'edificio**

Buono, nessun degrado

---

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** rurale, casa rurale  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento**  
**Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

MF4 - Modificazione dei fronti: aperture fronti interni

**Sintesi modifiche recenti:** permanenza planimetrica

## INTERESSE

---

medio

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

<b>Livello modificazione</b>	<b>6</b>
<b>Fronte su spazio pubblico, piani superiori:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte su spazio pubblico, piano terra:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte interno:</b>	ristrutturazione B
<b>Corpo di fabbrica:</b>	ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

<b>Data</b>	27/11/2001
<b>Nome rilevatore</b>	Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO904**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Piana 14,89

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458056, 5061040

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art.2.2 centri storici: individuazione e norme

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

art. 2.7 aree recupero urb e edilizio

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

502008C

**Uso al Piano terra**

Ingressi e supporto

**Uso prevalente dell'edificio**

Abitazioni

**Stato di conservazione dell'edificio**

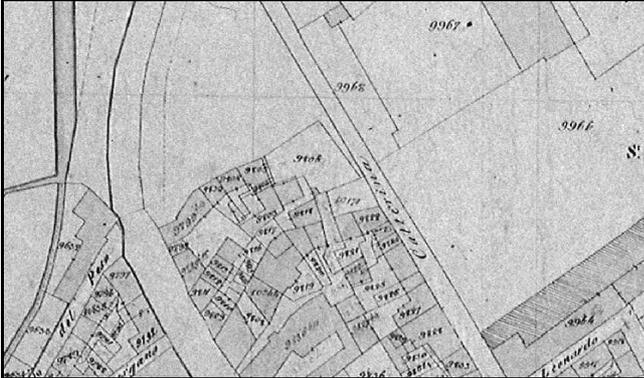
Medio, degrado finiture

---

## CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** rurale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** da Catasto storico a 1920/30

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

29/11/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO905**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Corso Garibaldi 31,36

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458075, 5060801

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art.2.2 centri storici: individuazione e norme

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

art. 2.4: interventi di ristrutturazione edilizia

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

513012F

**Uso al Piano terra**

Box e parcheggi pertinenziali

**Uso prevalente dell'edificio**

Box e parcheggi pertinenziali

**Stato di conservazione dell'edificio**

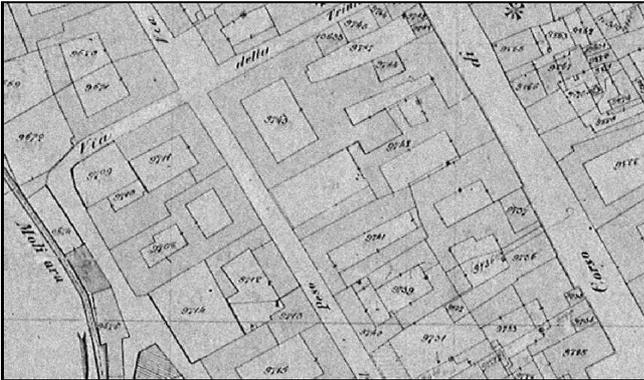
Medio, degrado finiture

---

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** , box

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** da 1920/30 a 1968

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

29/11/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO906**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Corso Garibaldi 31,36

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458067, 5060795

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art.2.2 centri storici: individuazione e norme

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

art. 2.4: interventi di ristrutturazione edilizia

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

513012E

**Uso al Piano terra**

Abbandonato

**Uso prevalente dell'edificio**

Abbandonato

**Stato di conservazione dell'edificio**

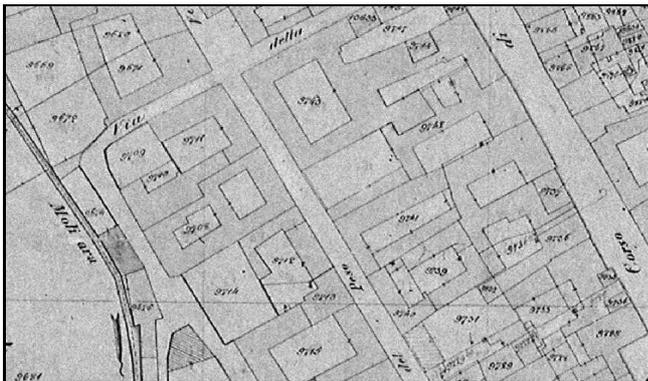
Cattivo, dissesti strutturali e degrado finiture

---

## CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** rurale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** da Catasto storico a 1920/30

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

29/11/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO907**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Brunelli Maioni 16

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458099, 5060745

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art.2.2 centri storici: individuazione e norme

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

art. 2.4: interventi di ristrutturazione edilizia

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

513006A

**Uso al Piano terra**

Abbandonato

**Uso prevalente dell'edificio**

Abbandonato

**Stato di conservazione dell'edificio**

Medio, degrado finiture

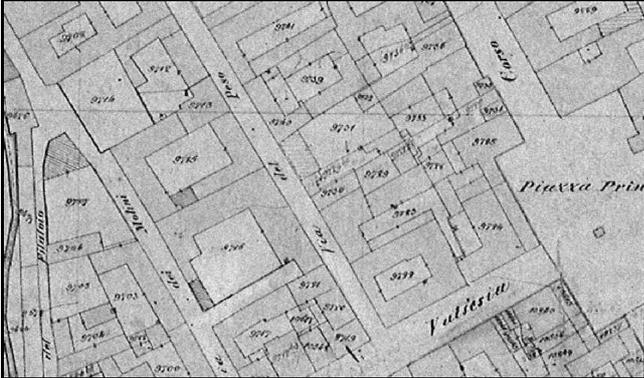
---



## CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** rurale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

MC4 - Modificazione delle coperture: materiali

**Sintesi modifiche recenti:** Sostanziale permanenza

## INTERESSE

---

medio

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 5

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** risanamento conservativo

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione A

**Fronte interno:** ristrutturazione A

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

29/11/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO908**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via dei Mille

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458140, 5060619

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art.2.2 centri storici: individuazione e norme

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

art. 2.5 ristrutturazione interna, vincolo amb

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

518006B

**Uso al Piano terra**

Ingressi e supporto

**Uso prevalente dell'edificio**

Ingressi e supporto

**Stato di conservazione dell'edificio**

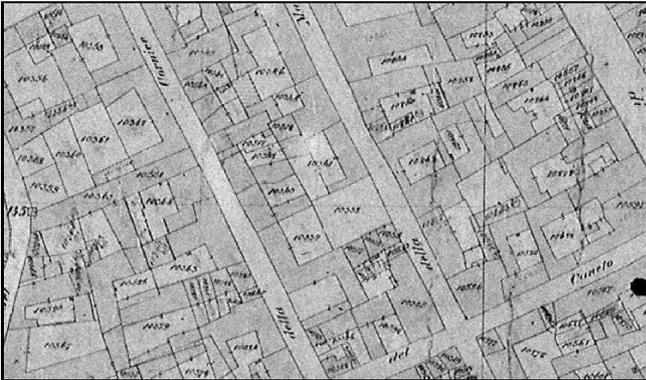
Buono, nessun degrado

---

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** rurale  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento**  
**Catasto Storico:** parzialmente presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

MF4 - Modificazione dei fronti: aperture fronti interni

**Sintesi modifiche recenti:** sostanziale rinnovo

## INTERESSE

---

basso

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

<b>Livello modificazione</b>	<b>6</b>
<b>Fronte su spazio pubblico, piani superiori:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte su spazio pubblico, piano terra:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte interno:</b>	ristrutturazione B
<b>Corpo di fabbrica:</b>	ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

<b>Data</b>	29/11/2001
<b>Nome rilevatore</b>	Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO909**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Giardini 6,8,10

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458251, 5060509

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art.2.2 centri storici: individuazione e norme

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

art. 2.4: interventi di ristrutturazione edilizia

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

527007B

**Uso al Piano terra**

Ingressi e supporto

**Uso prevalente dell'edificio**

Ingressi e supporto

**Stato di conservazione dell'edificio**

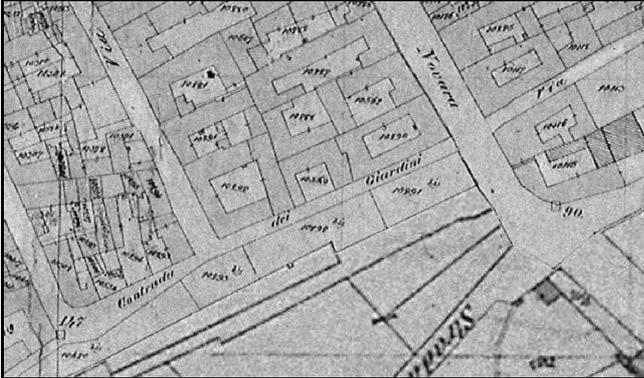
Buono, nessun degrado

---

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:**

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** da 1920/30 a 1968

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

29/11/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO910**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Corso Roma 1,3,5,104,106,108,112

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458271, 5060511

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.9 Aree ristrutturazione e/o sost. edilizia

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

532006E

**Uso al Piano terra**

Ingressi e supporto

**Uso prevalente dell'edificio**

Ingressi e supporto

**Stato di conservazione dell'edificio**

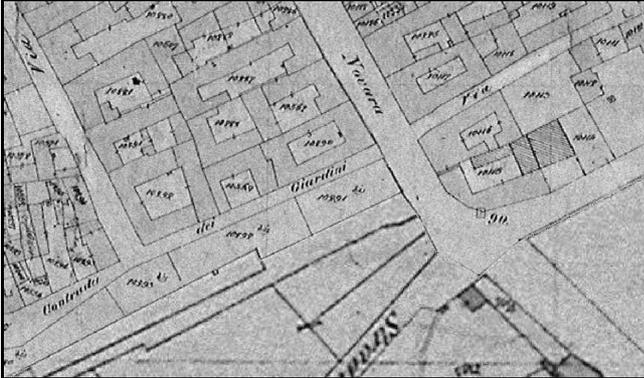
Buono, nessun degrado

---

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:**

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** da 1920/30 a 1968

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

29/11/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: BO911

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Tornielli 60,62,64,66

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458314, 5060591

## PRG VIGENTE

---

<b>Area normativa</b>	art.2.2 centri storici: individuazione e norme
<b>Destinazione</b>	prevalentemente residenziale
<b>Tipo d'intervento</b>	art. 2.7 aree recupero urb e edilizio
<b>Nota</b>	

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

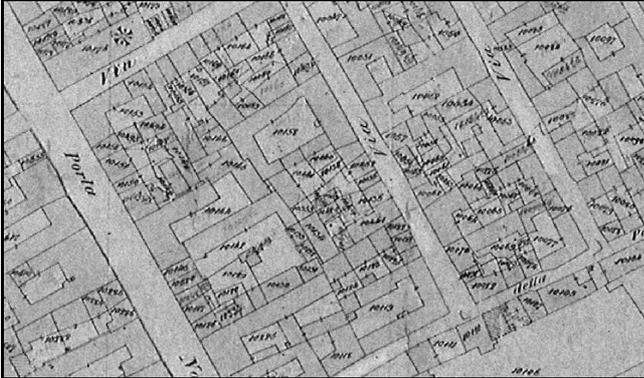
<b>Codice ID Atlante territoriale 2001</b>	528015J
<b>Uso al Piano terra</b>	Abbandonato
<b>Uso prevalente dell'edificio</b>	Abbandonato
<b>Stato di conservazione dell'edificio</b>	Medio, degrado finiture

---

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** rurale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** da Catasto storico a 1920/30

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

29/11/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO912**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Tornielli 73,75

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458363, 5060588

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art.2.2 centri storici: individuazione e norme

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

art. 2.7 aree recupero urb e edilizio

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

529003C

**Uso al Piano terra**

Deposito

**Uso prevalente dell'edificio**

Deposito

**Stato di conservazione dell'edificio**

Medio, degrado finiture

---

## CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** rurale, cassero  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento  
Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

CM - Casseri Modificabili

**Sintesi modifiche recenti:** Sostanziale permanenza

## INTERESSE

---

medio

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

<b>Livello modificazione</b>	<b>5</b>
<b>Fronte su spazio pubblico, piani superiori:</b>	risanamento conservativo
<b>Fronte su spazio pubblico, piano terra:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte interno:</b>	ristrutturazione A
<b>Corpo di fabbrica:</b>	ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

<b>Data</b>	29/11/2001
<b>Nome rilevatore</b>	Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO913**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Torraccia 1

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458127, 5060500

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art.2.2 centri storici: individuazione e norme

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

art. 2.5 ristrutturazione interna, vincolo amb

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

525010E

**Uso al Piano terra**

Ingressi e supporto

**Uso prevalente dell'edificio**

Ingressi e supporto

**Stato di conservazione dell'edificio**

Medio, degrado finiture

---

## CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** rurale  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento**  
**Catasto Storico:** parzialmente presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

MC4 - Modificazione delle coperture: materiali

**Sintesi modifiche recenti:** sostanziale rinnovo

## INTERESSE

---

basso

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

<b>Livello modificazione</b>	7
<b>Fronte su spazio pubblico, piani superiori:</b>	ristrutturazione B
<b>Fronte su spazio pubblico, piano terra:</b>	ristrutturazione B
<b>Fronte interno:</b>	ristrutturazione B
<b>Corpo di fabbrica:</b>	ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

<b>Data</b>	29/11/2001
<b>Nome rilevatore</b>	Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO914**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Caneto 2,2A,2B,2C,37

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458095, 5060523

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art.2.2 centri storici: individuazione e norme

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

art. 2.4: interventi di ristrutturazione edilizia

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

523001D

**Uso al Piano terra**

Box e parcheggi pertinenziali

**Uso prevalente dell'edificio**

Ingressi e supporto

**Stato di conservazione dell'edificio**

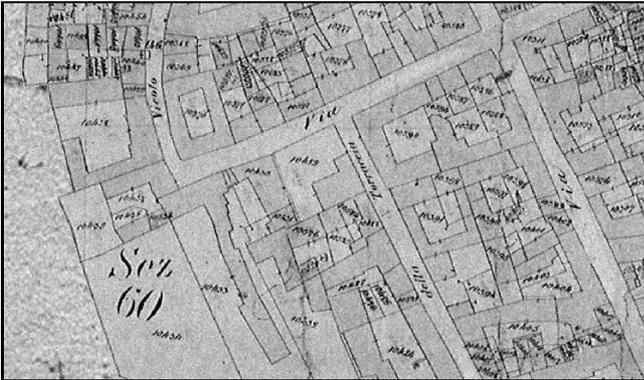
Medio, degrado finiture

---

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** rurale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** da Catasto storico a 1920/30

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

29/11/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO915**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Molli

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458050, 5060710

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art.2.2 centri storici: individuazione e norme

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

art. 2.4: interventi di ristrutturazione edilizia

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

511006G

**Uso al Piano terra**

Ingressi e supporto

**Uso prevalente dell'edificio**

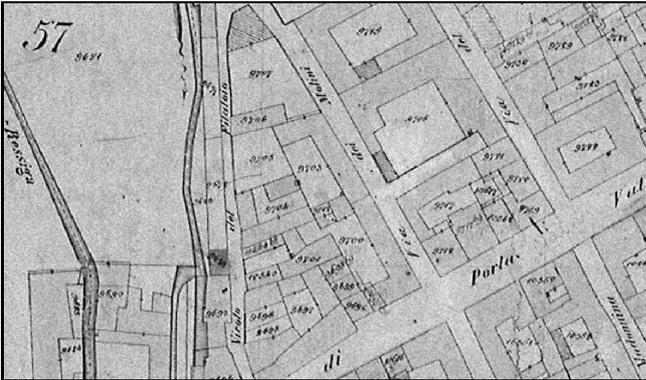
Ingressi e supporto

**Stato di conservazione dell'edificio**

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** residenziale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

MF4 - Modificazione dei fronti: aperture fronti interni

**Sintesi modifiche recenti:** permanenza planimetrica

## INTERESSE

---

medio

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 6

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione A

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione A

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

29/11/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: BO916

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Viale Don Minzoni 40

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458228, 5061022

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 5.1c: aree per il verde pubblico

**Destinazione**

aree di interesse pubblico

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

034008B

**Uso al Piano terra**

Servizi - attrezzature sportive

**Uso prevalente dell'edificio**

Servizi - attrezzature sportive

**Stato di conservazione dell'edificio**

Buono, nessun degrado

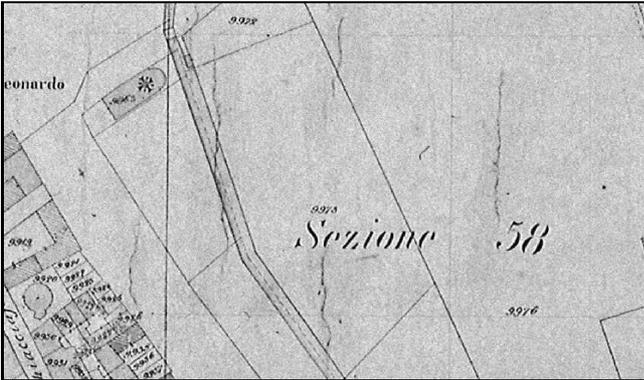
---



# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:**

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** da 1920/30 a 1968

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

18/12/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: BO917

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Viale Don Minzoni 40

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458235, 5060998

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 5.1c: aree per il verde pubblico

**Destinazione**

aree di interesse pubblico

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

034008A

**Uso al Piano terra**

Paracommerciale

**Uso prevalente dell'edificio**

Paracommerciale

**Stato di conservazione dell'edificio**

Buono, nessun degrado

---



# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:**

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** da 1920/30 a 1968

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

18/12/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO918**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Viale Don Minzoni 30,32

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458251, 5060960

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art 5.1b: aree attrezzature di interesse pubblico

**Destinazione**

aree di interesse pubblico

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

034007A

**Uso al Piano terra**

Servizi - altre attrezzature

**Uso prevalente dell'edificio**

Servizi - altre attrezzature

**Stato di conservazione dell'edificio**

Buono, nessun degrado

---



# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** Attrezzatura civile, posta  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento**  
**Catasto Storico:** da 1920/30 a 1968

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B  
**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B  
**Fronte interno:** ristrutturazione B  
**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

18/12/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: BO919

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Viale Don Minzoni 18, 20,24,26

**Proprietà:** Pubblico  
Comunale

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458268, 5060941

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.8: aree a capacità insediativa invariata

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

034006A

**Uso al Piano terra**

Servizi - altre attrezzature

**Uso prevalente dell'edificio**

Servizi - altre attrezzature

**Stato di conservazione dell'edificio**

Buono, nessun degrado

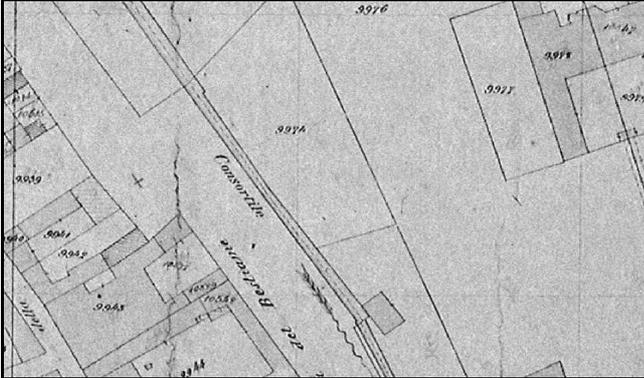
---



# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** Attrezzatura civile, posta  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento**  
**Catasto Storico:** da 1920/30 a 1968

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B  
**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B  
**Fronte interno:** ristrutturazione B  
**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data** 18/12/2001  
**Nome rilevatore** Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: BO920

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Viale Don Minzoni 14C,16

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458275, 5060921

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.9: aree ristrutturazione e/o sostituzione edilizia (interna)

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

034005B

**Uso al Piano terra**

Commercio

**Uso prevalente dell'edificio**

Commercio

**Stato di conservazione dell'edificio**

Buono, nessun degrado

---



# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** residenziale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** da 1920/30 a 1968

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

**Sintesi modifiche recenti:** sostanziale rinnovo

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

18/12/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: BO921

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Viale Don Minzoni 14C,16

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458283, 5060914

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.9: aree ristrutturazione e/o sostituzione edilizia (interna)

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

034005A

**Uso al Piano terra**

Commercio

**Uso prevalente dell'edificio**

Commercio

**Stato di conservazione dell'edificio**

Buono, nessun degrado

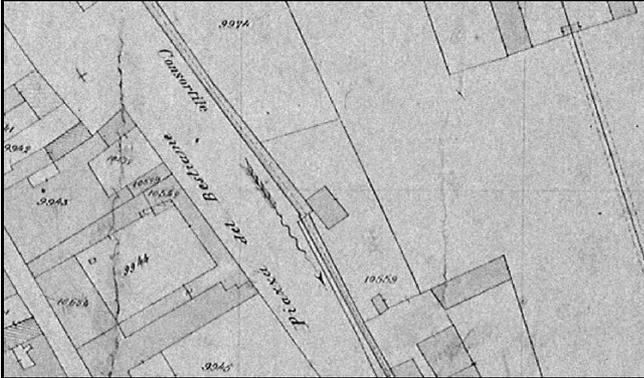
---



# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** residenziale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** da 1920/30 a 1968

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

18/12/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO922**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Piazza Mora e Gibin 10,12,14

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458293, 5060893

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.9: aree ristrutturazione e/o sostituzione edilizia (interna)

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

034004A

**Uso al Piano terra**

Commercio

**Uso prevalente dell'edificio**

Commercio

**Stato di conservazione dell'edificio**

Buono, nessun degrado

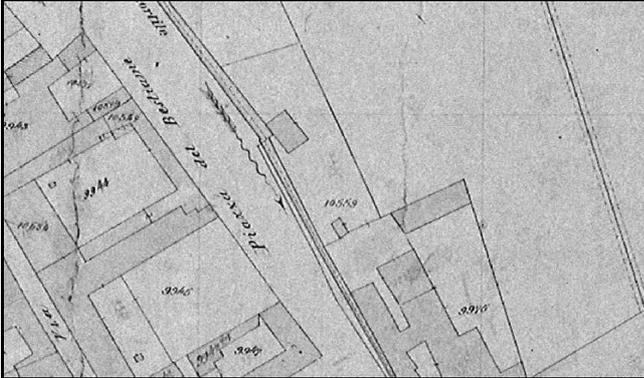
---



# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** residenziale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

MD1 - Modificazione del sistema distributivo: balconi su spazio pubblico

MD2 - Modificazione del sistema distributivo: aggiunta di balconi scale chiusure nell' interno

MF2 - Modificazione dei fronti: aperture piano terra

MF4 - Modificazione dei fronti: aperture fronti interni

**Sintesi modifiche recenti:** permanenza planimetrica

## INTERESSE

---

medio

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 5

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** risanamento conservativo

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione A

**Fronte interno:** ristrutturazione A

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

18/12/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO923**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Piazza Mora e Gibin 1,2,4,6,8,10,12

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458301, 5060870

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.9: aree ristrutturazione e/o sostituzione edilizia (interna)

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

034003C

**Uso al Piano terra**

Paracommerciale

**Uso prevalente dell'edificio**

Abitazioni

**Stato di conservazione dell'edificio**

Buono, nessun degrado

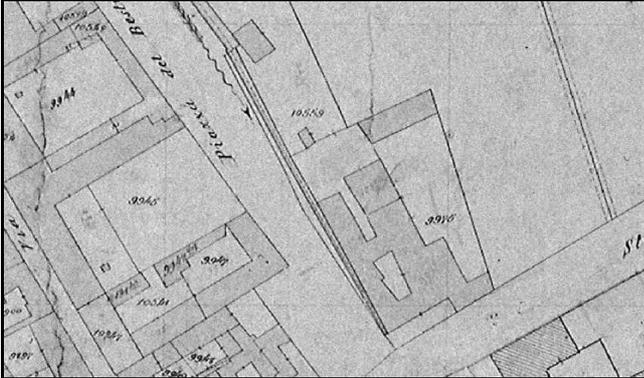
---



# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** residenziale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

MC4 - Modificazione delle coperture: materiali

MD2 - Modificazione del sistema distributivo: aggiunta di balconi scale chiusure nell' interno

MD3 - Modificazione del sistema distributivo: sostituzione materiali

MF1 - Modificazione dei fronti: aperture piani superiori

MF2 - Modificazione dei fronti: aperture piano terra

MF4 - Modificazione dei fronti: aperture fronti interni

**Sintesi modifiche recenti:** permanenza planimetrica

## INTERESSE

---

medio

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 5

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** risanamento conservativo

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione A

**Fronte interno:** ristrutturazione A

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

18/12/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: BO924

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Viale Marazza 1,2,3,4,6,8,10,12

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458325, 5060840

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.9: aree ristrutturazione e/o sostituzione edilizia (interna)

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

034003A

**Uso al Piano terra**

Paracommerciale

**Uso prevalente dell'edificio**

Abitazioni

**Stato di conservazione dell'edificio**

Buono, nessun degrado

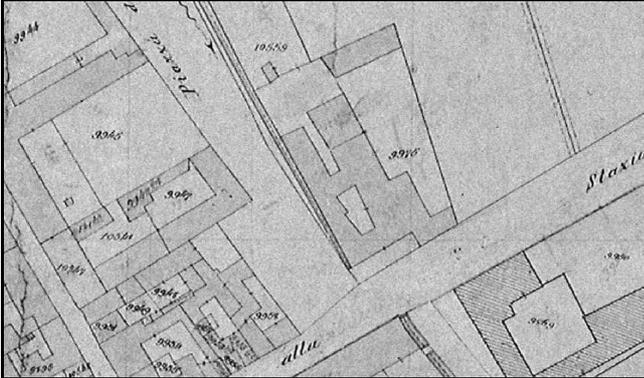
---



# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** residenziale, palazzo  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento**  
**Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

MC4 - Modificazione delle coperture: materiali  
MF2 - Modificazione dei fronti: aperture piano terra  
MF4 - Modificazione dei fronti: aperture fronti interni

**Sintesi modifiche recenti:** permanenza planimetrica

## INTERESSE

---

medio

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

<b>Livello modificazione</b>	<b>5</b>
<b>Fronte su spazio pubblico, piani superiori:</b>	risanamento conservativo
<b>Fronte su spazio pubblico, piano terra:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte interno:</b>	ristrutturazione A
<b>Corpo di fabbrica:</b>	ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

19/12/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO926**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Viale Marazza 3

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458321, 5060889

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.9: aree ristrutturazione e/o sostituzione edilizia (interna)

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

034002A

**Uso al Piano terra**

Servizi - altre attrezzature

**Uso prevalente dell'edificio**

Servizi - altre attrezzature

**Stato di conservazione dell'edificio**

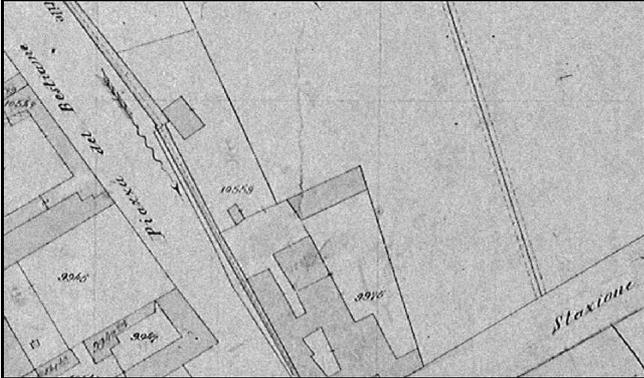
Buono, nessun degrado

---

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** residenziale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

MC4 - Modificazione delle coperture: materiali

MD3 - Modificazione del sistema distributivo: sostituzione materiali

MF4 - Modificazione dei fronti: aperture fronti interni

**Sintesi modifiche recenti:** permanenza planimetrica

## INTERESSE

---

medio

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 5

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** risanamento conservativo

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione A

**Fronte interno:** ristrutturazione A

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

19/12/2001

**Nome rilevatore**

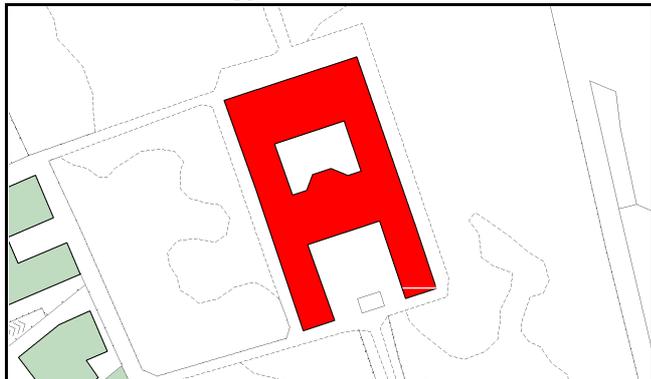
Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO927** Villa Marazza

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Viale Marazza

**Proprietà:** Pubblico

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458338, 5060953

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art 5.1b: aree attrezzature di interesse pubblico

**Destinazione**

aree di interesse pubblico

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

034001A

**Uso al Piano terra**

Servizi - altre attrezzature

**Uso prevalente dell'edificio**

Servizi - altre attrezzature

**Stato di conservazione dell'edificio**

Buono, nessun degrado

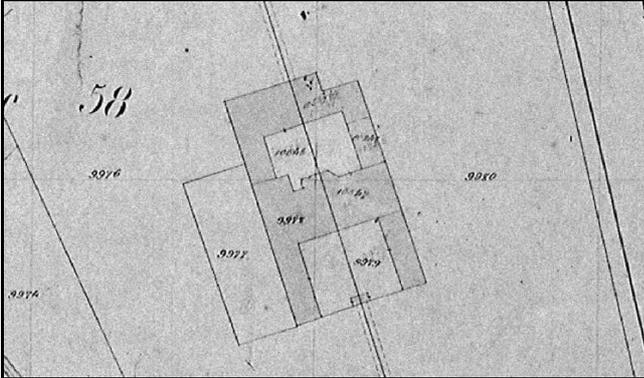
---



## CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** residenziale  
**Vincolo e tutela:** segnalazione PTC  
**Riferimento  
Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

**Sintesi modifiche recenti:** Sostanziale permanenza

## INTERESSE

---

elevato

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 2

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** restauro

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** restauro

**Fronte interno:** risanamento conservativo

**Corpo di fabbrica:** risanamento conservativo

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

19/12/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO928**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Viale Don Minzoni 14C

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458282, 5060933

## PRG VIGENTE

---

<b>Area normativa</b>	art. 2.9: aree ristrutturazione e/o sostituzione edilizia (interna)
<b>Destinazione</b>	prevalentemente residenziale
<b>Tipo d'intervento</b>	
<b>Nota</b>	

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

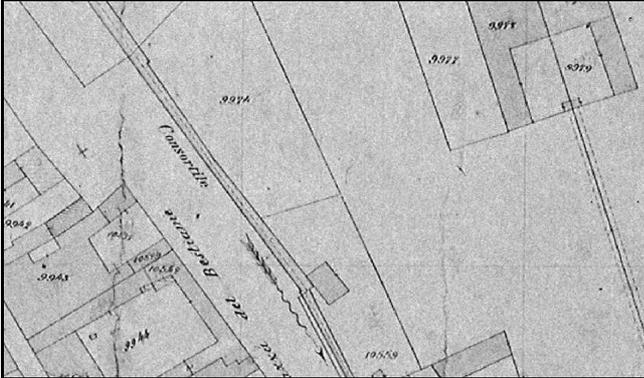
<b>Codice ID Atlante territoriale 2001</b>	034005E
<b>Uso al Piano terra</b>	Box e parcheggi pertinenziali
<b>Uso prevalente dell'edificio</b>	Box e parcheggi pertinenziali
<b>Stato di conservazione dell'edificio</b>	Buono, nessun degrado

---

## CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** residenziale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** da Catasto storico a 1920/30

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

19/12/2001

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO929**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Sanado 17

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458325, 5060728

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art.2.2 centri storici: individuazione e norme

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

art. 2.7 aree recupero urb e edilizio

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

522014D

**Uso al Piano terra**

Ingressi e supporto

**Uso prevalente dell'edificio**

Ingressi e supporto

**Stato di conservazione dell'edificio**

Medio, degrado finiture

---

## CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** rurale, cassero  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento**  
**Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

CM - Casseri Modificabili

**Sintesi modifiche recenti:** permanenza planimetrica

## INTERESSE

---

medio

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

<b>Livello modificazione</b>	<b>6</b>
<b>Fronte su spazio pubblico, piani superiori:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte su spazio pubblico, piano terra:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte interno:</b>	ristrutturazione B
<b>Corpo di fabbrica:</b>	ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

<b>Data</b>	22/01/2002
<b>Nome rilevatore</b>	Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO930**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Sanado 17

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458324, 5060734

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art.2.2 centri storici: individuazione e norme

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

art. 2.7 aree recupero urb e edilizio

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

522014B

**Uso al Piano terra**

Ingressi e supporto

**Uso prevalente dell'edificio**

Ingressi e supporto

**Stato di conservazione dell'edificio**

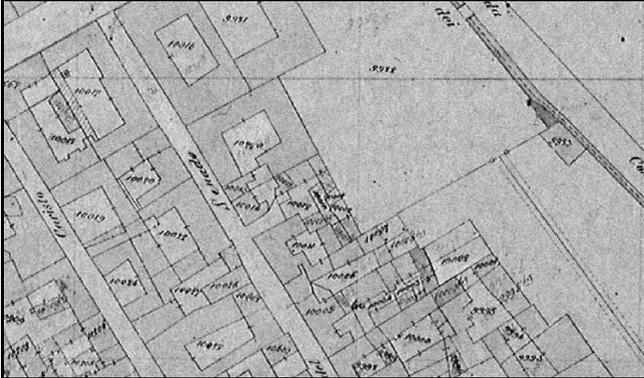
Buono, nessun degrado

---

## CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** rurale, casa rurale  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento**  
**Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

MF4 - Modificazione dei fronti: aperture fronti interni

**Sintesi modifiche recenti:** permanenza planimetrica

## INTERESSE

---

medio

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

<b>Livello modificazione</b>	<b>6</b>
<b>Fronte su spazio pubblico, piani superiori:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte su spazio pubblico, piano terra:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte interno:</b>	ristrutturazione B
<b>Corpo di fabbrica:</b>	ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

<b>Data</b>	22/01/2002
<b>Nome rilevatore</b>	Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO931**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Viale Don Minzoni 51,53

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458151, 5061039

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.9: aree ristrutturazione e/o sostituzione edilizia (interna)

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

503005E

**Uso al Piano terra**

Box e parcheggi pertinenziali

**Uso prevalente dell'edificio**

Box e parcheggi pertinenziali

**Stato di conservazione dell'edificio**

Buono, nessun degrado

---



## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO932**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Torrione 21

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458109, 5060451

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.8 aree a capacità insediativa invariata

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

048008E

**Uso al Piano terra**

Abbandonato

**Uso prevalente dell'edificio**

Abbandonato

**Stato di conservazione dell'edificio**

Medio, degrado finiture

---

## CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** rurale, casa rurale  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento**  
**Catasto Storico:** parzialmente presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

MF4 - Modificazione dei fronti: aperture fronti interni

**Sintesi modifiche recenti:** permanenza planimetrica

## INTERESSE

---

medio

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

<b>Livello modificazione</b>	<b>6</b>
<b>Fronte su spazio pubblico, piani superiori:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte su spazio pubblico, piano terra:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte interno:</b>	ristrutturazione B
<b>Corpo di fabbrica:</b>	ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

21/02/2000

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO933**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Torrione 21

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458121, 5060443

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.8 aree a capacità insediativa invariata

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

048008I

**Uso al Piano terra**

Abbandonato

**Uso prevalente dell'edificio**

Abbandonato

**Stato di conservazione dell'edificio**

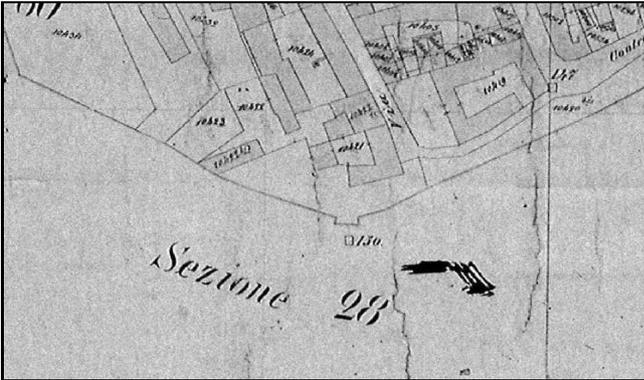
Medio, degrado finiture

---

## CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** rurale, cassero  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento**  
**Catasto Storico:** parzialmente presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

CM - Casseri Modificabili

**Sintesi modifiche recenti:** permanenza planimetrica

## INTERESSE

---

basso

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

<b>Livello modificazione</b>	<b>6</b>
<b>Fronte su spazio pubblico, piani superiori:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte su spazio pubblico, piano terra:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte interno:</b>	ristrutturazione B
<b>Corpo di fabbrica:</b>	ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

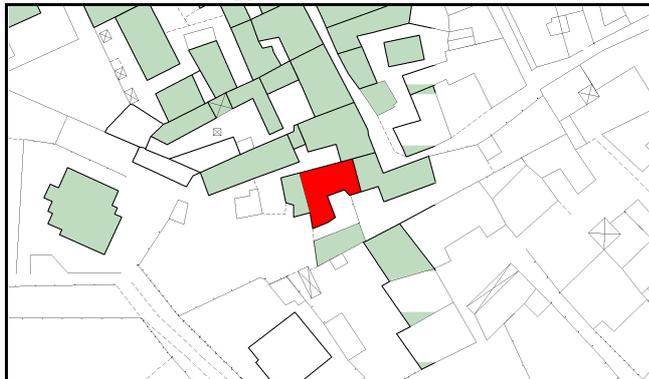
<b>Data</b>	21/02/2000
<b>Nome rilevatore</b>	Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO934**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Torrione 21

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458130, 5060438

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.8 aree a capacità insediativa invariata

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

048008C

**Uso al Piano terra**

Abitazioni

**Uso prevalente dell'edificio**

Abitazioni

**Stato di conservazione dell'edificio**

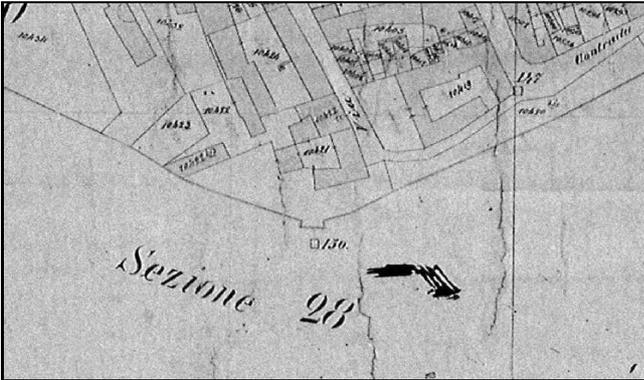
Medio, degrado finiture

---

## CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** rurale, casa rurale  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento  
Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

MD3 - Modificazione del sistema distributivo: sostituzione materiali

MF4 - Modificazione dei fronti: aperture fronti interni

**Sintesi modifiche recenti:** permanenza planimetrica

## INTERESSE

---

medio

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

<b>Livello modificazione</b>	<b>6</b>
<b>Fronte su spazio pubblico, piani superiori:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte su spazio pubblico, piano terra:</b>	ristrutturazione A
<b>Fronte interno:</b>	ristrutturazione B
<b>Corpo di fabbrica:</b>	ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

21/02/2000

**Nome rilevatore**

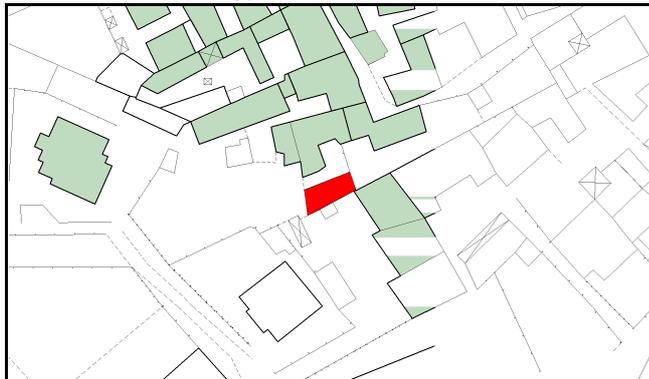
Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO935**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Torrione 21

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458133, 5060431

## PRG VIGENTE

---

<b>Area normativa</b>	art. 2.8 aree a capacità insediativa invariata
<b>Destinazione</b>	prevalentemente residenziale
<b>Tipo d'intervento</b>	
<b>Nota</b>	

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

<b>Codice ID Atlante territoriale 2001</b>	048008D
<b>Uso al Piano terra</b>	Abbandonato
<b>Uso prevalente dell'edificio</b>	Abbandonato
<b>Stato di conservazione dell'edificio</b>	Medio, degrado finiture

---

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** rurale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

medio

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 6

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione A

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione A

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

21/02/2000

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO936**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Torrione 30A

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458148, 5060428

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.9: aree ristrutturazione e/o sostituzione edilizia (interna)

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

048006B

**Uso al Piano terra**

Ingressi e supporto

**Uso prevalente dell'edificio**

Ingressi e supporto

**Stato di conservazione dell'edificio**

Buono, nessun degrado

---

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** rurale, casa rurale  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento**  
**Catasto Storico:** da 1920/30 a 1968

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

<b>Livello modificazione</b>	7
<b>Fronte su spazio pubblico, piani superiori:</b>	ristrutturazione B
<b>Fronte su spazio pubblico, piano terra:</b>	ristrutturazione B
<b>Fronte interno:</b>	ristrutturazione B
<b>Corpo di fabbrica:</b>	ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

<b>Data</b>	21/02/2000
<b>Nome rilevatore</b>	Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO937**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Torrione 30A

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458153, 5060416

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.9: aree ristrutturazione e/o sostituzione edilizia (interna)

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

048006A

**Uso al Piano terra**

Abitazioni

**Uso prevalente dell'edificio**

Abitazioni

**Stato di conservazione dell'edificio**

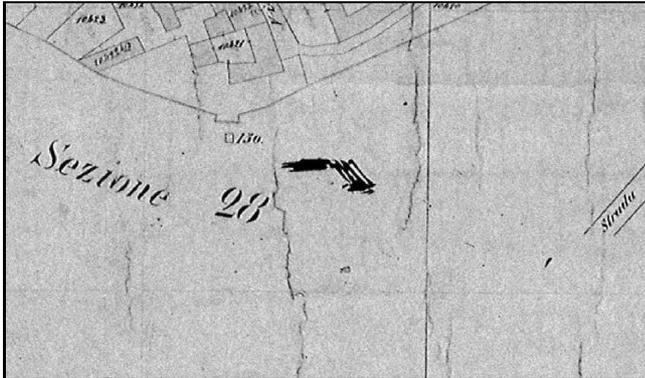
Buono, nessun degrado

---

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico

**Motivazione d'impianto:** residenziale

**Vincolo e tutela:**

**Riferimento**

**Catasto Storico:** da 1920/30 a 1968

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 7

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** ristrutturazione B

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** ristrutturazione B

**Fronte interno:** ristrutturazione B

**Corpo di fabbrica:** ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

21/02/2000

**Nome rilevatore**

Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO938**

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Via Torrione 30A

**Proprietà:** Privato

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094100

**Coordinate:** 1458158, 5060406

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 2.9: aree ristrutturazione e/o sostituzione edilizia (interna)

**Destinazione**

prevalentemente residenziale

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

048006C

**Uso al Piano terra**

Produttivo

**Uso prevalente dell'edificio**

Produttivo

**Stato di conservazione dell'edificio**

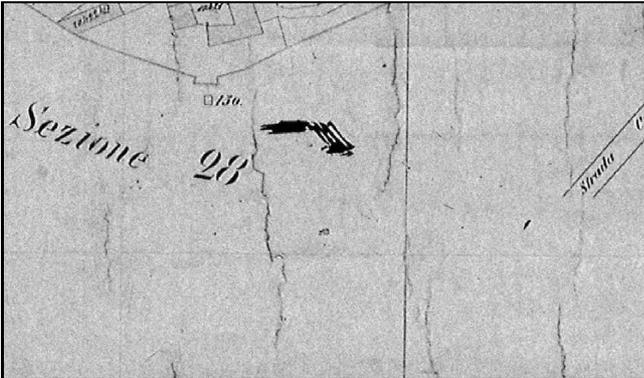
Buono, nessun degrado

---

# CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** industriale, capannone  
**Vincolo e tutela:**  
**Riferimento**  
**Catasto Storico:** da 1920/30 a 1968

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

Sintesi modifiche recenti:

## INTERESSE

---

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

<b>Livello modificazione</b>	7
<b>Fronte su spazio pubblico, piani superiori:</b>	ristrutturazione B
<b>Fronte su spazio pubblico, piano terra:</b>	ristrutturazione B
<b>Fronte interno:</b>	ristrutturazione B
<b>Corpo di fabbrica:</b>	ristrutturazione B

## PROPOSTA DI PIANO

<b>Data</b>	21/02/2000
<b>Nome rilevatore</b>	Paola

## IDENTIFICAZIONE

---

N° scheda: **BO939** Oratorio della B V di Loreto

Stralcio CTC 1988 aggiornata. Scala 1:2000



**Indirizzo:** Viale Libertà

**Proprietà:** Religioso  
Curia

**Riferimento CTR:**

**Foglio:** 094060

**Coordinate:** 1458381, 5061143

## PRG VIGENTE

---

**Area normativa**

art. 5.1 b: aree per attrezzature di uso comune

**Destinazione**

aree a destinazione pubblica

**Tipo d'intervento**

**Nota**

## ATLANTE TERRITORIALE 2001

---

**Codice ID Atlante territoriale 2001**

032001A

**Uso al Piano terra**

Servizi - altre attrezzature

**Uso prevalente dell'edificio**

Servizi - altre attrezzature

**Stato di conservazione dell'edificio**

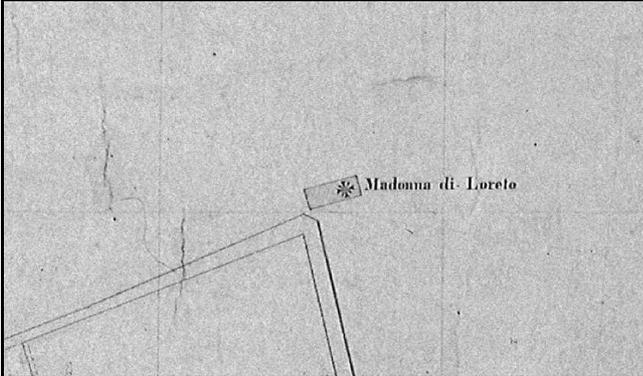
Buono, nessun degrado

---

## CATASTO STORICO

---

Stralcio Catasto Rabbini 1858. Scala 1:2000



**Situazione odierna:** Nucleo storico  
**Motivazione d'impianto:** religioso, oratorio  
**Vincolo e tutela:** Inventario soprint. 1995.  
Segnalazione PTC

**Riferimento  
Catasto Storico:** Presente

## MODIFICAZIONI RECENTI

---

**Sintesi modifiche recenti:** Sostanziale permanenza

## INTERESSE

---

elevato

## CLASSIFICAZIONE

---

Dentro gli ambiti dei nuclei antichi

**Livello modificazione** 1

**Fronte su spazio pubblico, piani superiori:** restauro

**Fronte su spazio pubblico, piano terra:** restauro

**Fronte interno:** restauro

**Corpo di fabbrica:** restauro

## PROPOSTA DI PIANO

**Data**

21/02/2000

**Nome rilevatore**

Paola