



COMUNE DI BORGOMANERO
PROVINCIA DI NOVARA
CORSO CAVOUR, 16 - 28021 BORGOMANERO (NO)
AREA TECNICA
SETTORE ESPROPRI

DECRETO n. 2 del 15.07.2025

Decreto di esproprio degli immobili occorrenti per la realizzazione della nuova viabilità a prolungamento di via Pennaglia – Lotto 1° e 2°.

IL DIRIGENTE DELLA AREA TECNICA

Visto:

- che con D.G.R. n. 70-2680 del 21.12.2015 è stato approvato il Piano Regolatore Generale Comunale, che appone, ai sensi dell'art. 9 DPR327/2001, il vincolo espropriativo sui terreni necessari alla realizzazione della nuova viabilità a prolungamento di via Pennaglia;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 28.01.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica inerente l'opera, con cui sono stati suddivisi i lavori in due lotti funzionali;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 15.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del primo lotto dell'intervento, che comporta l'insorgere della pubblica utilità dell'opera ai sensi degli artt. 16-17 del Testo Unico Espropri;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 19.01.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato rettificato il progetto definitivo-esecutivo del primo lotto dell'intervento nella parte relativa al piano particellare di esproprio;

- che, per la realizzazione del secondo lotto dell'intervento, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31.03.2022 è stata approvata la variante urbanistica che ha comportato la reiterazione del vincolo espropriativo e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera

con l'approvazione del progetto definitivo ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, comma 4, 12 e 19 del T.U.E.;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 5.08.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al lotto 2°.

Dato atto che:

- ai proprietari coinvolti sono state fornite le informative previste per legge, adempiendo alle formalità di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 anche per i terreni intestati a soggetti deceduti ed iscritti nei registri catastali di cui non risulta la proprietà attuale, mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio, al B.U. della Regione Piemonte n. 49/2020 e sul quotidiano nazionale "Aste ed Appalti pubblici" n. 232/2020 del 2.12.2020;
- il progetto definitivo dell'opera pubblica è composto da più elaborati tra cui il piano particellare di esproprio che, oltre ad indicare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica, prevede l'indennità provvisoria da offrire ai proprietari.

Visti:

- l'indennità di esproprio indicata nel p.p.e. per il 1°lotto dell'opera, che è stata successivamente definita quale indennità provvisoria dal Dirigente dell'area tecnica con atto SU163 del 13.05.2021, in relazione alla destinazione dei terreni ed alle loro caratteristiche strutturali;
- l'indennità di esproprio indicata nel piano particellare relativo al 2° lotto, che è stata definita con determinazione dirigenziale SU30 del 01.02.2023 per le ulteriori aree coinvolte.
- gli accordi bonari sottoscritti dai proprietari dei lotti coinvolti che hanno condiviso le indennità proposte di €/mq. 3,50 per i terreni agricoli e di €/mq. 30,00 per quelli edificabili azionati in "residenziale nuovo impianto" art. 25 NTA, oltre, per questi ultimi, al 10% a titolo di premialità, per essere addivenuti all'accordo bonario con evidente risparmio di tempo per l'Amministrazione, eccetto che per gli intestatari deceduti senza eredi per i terreni di cui al foglio 9 mappali 3768 (ex 93), 3804 (ex 3269) e 3765 – 3766 (ex 92) pro quota;

- la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio della Commissione Provinciale Espropri di Novara, pervenuta al protocollo n. 0045660/2021, che ha conferito definitività all'indennizzo fissato in €/mq. 3,50 relativamente alle indennità che non hanno potuto essere condivise a causa del decesso dei titolari.

Appurato che:

- con decreto di occupazione d'urgenza preordinato all'espropriazione n. 2 del 18.05.2021 (ex art. 22bis del DPR 327/2001), pubblicato sul B.U.R. Piemonte n. 21/2021 e notificato alle proprietà unitamente all'indennità provvisoria per permetterne l'accettazione, si è preso possesso delle aree per la realizzazione del 1° lotto, il 22.06.2021, come risulta dal verbale di immissione e rilievo stato di consistenza a firma del R.U.P. dell'opera arch. Chiara Fasola;

- il 24.02.2023 il Comune ha preso possesso delle aree coinvolte dalla realizzazione del 2° lotto, a seguito di decreto dirigenziale di occupazione d'urgenza n. 1 del 01.02.2023, pubblicato sul B.U.R. Piemonte n.7/2023 e notificato ai legittimi titolari.

Preso atto:

- che con decreto dirigenziale n. 2 del 20.06.2023 il Dirigente disponeva il pagamento dell'anticipazione dell'80% dell'indennità ai proprietari dei terreni coinvolti dagli interventi del 1° e 2° lotto, in seguito al proprio atto SU187/2023 che approvava l'elenco ditte cumulativo di entrambi i piani particellari contenuti nei progetti relativi al 1° e 2° lotto dell'intervento;

- del frazionamento protocollo n. 2023/NO0059645 del 07.11.2023 a firma del geom. Corrado Traverso di Alessandria, relativo alle aree interessate, che ha definito i nuovi mappali e la superficie effettiva da acquisire;

- della determinazione dirigenziale SU389 del 04.12.2023 che, recependo le risultanze del frazionamento, ha approvato l'elenco ditte aggiornato, determinando l'effettivo e preciso indennizzo da corrispondere ai proprietari pari ad € 60.077,50.

Visto:

- che il decreto n. 2 del 20.06.2023, con cui si dispone il pagamento ai proprietari dell'indennità condivisa, è stato comunicato ai terzi titolari di diritti sul bene, ha ottenuto adeguata pubblicità mediante affissione all'Albo pretorio on line e pubblicazione per estratto sul B.U. della Regione Piemonte n. 26 del 29.06.2023;
- che, non essendo pervenute opposizioni da parte di terzi eventualmente interessati nei trenta giorni successivi alla pubblicazione del decreto, con determinazione dirigenziale n. SU220 del 31.07.2023, l'ente espropriante ha provveduto alla liquidazione dell'anticipazione dell'80% dell'indennizzo ai proprietari;
- che successivamente con determinazione dirigenziale n. SU389/2023 è stato liquidato il saldo delle indennità accettate e sono state depositate quelle non condivise, riservate agli eredi dei titolari deceduti di non facile reperibilità.

Atteso, per quanto sopra esposto, che è stata corrisposta l'indennità condivisa, ai sensi dell'art.26 comma 10-11, come si evince dai seguenti mandati, che hanno accreditato gli importi spettanti sui conti correnti appositamente indicati in sede di accordo:

sig. Zanetta Maria Adele,	acconto mandato n.6484 del 08.08.2023 di € 3.287,00
	saldo mandato n. 702 del 25.01.2024 di € 1.753,00;
sig. Poletti Simona,	acconto mandato n.6475 del 08.08.2023 di € 588,00
	saldo mandato n. 697 del 25.01.2024 di € 147,00;
sig. Poletti Pierdonato,	acconto mandato n.6476 del 08.08.2023 di € 588,00
	saldo mandato n. 698 del 25.01.2024 di € 147,00;
sig. Valsesia Ivana,	acconto mandato n.6481 del 08.08.2023 di € 588,00
	saldo mandato n. 700 del 25.01.2024 di € 147,00;
sig. Valsesia Bianca,	acconto mandato n.6480 del 08.08.2023 di € 588,00
	saldo mandato n. 699 del 25.01.2024 di € 147,00;
sig. Cerutti Giuseppina,	acconto mandato n.6469 del 08.08.2023 di € 5.381,60

	saldo mandato n. 695 del 25.01.2024 di € 2.703,40;
sig. Zanetta Maria,	acconto mandato n.6483 del 08.08.2023 di € 1.030,40
	saldo mandato n. 701 del 25.01.2024 di € 439,60;
sig. Fornara Marco Pier Luigi	acconto mandato n.6470 del 08.08.2023 di € 882,00
	saldo mandato n. 696 del 25.01.2024 di € 203,00;
sig. Baraldi Augusto,	acconto mandato n.6465 del 08.08.2023 di € 189,00
	saldo mandato n. 692 del 25.01.2024 di € 38,50;
sig. Baraldi Emanuele,	acconto mandato n.6466 del 08.08.2023 di € 189,00
	saldo mandato n. 693 del 25.01.2024 di € 38,50;
sig. Nicolini Agostino,	acconto mandato n.6473 del 08.08.2023 di € 236,60
	saldo mandato n. 703 del 25.01.2024 di € 43,40;
sig. Nicolini Pinuccia Angela Maria,	acconto mandato n.6474 del 08.08.2023 di € 236,60
	saldo mandato n. 704 del 25.01.2024 di € 43,40;
sig. Marcodini Marta Ernesta,	acconto mandato n.6471 del 08.08.2023 di € 58,80
	saldo mandato n. 705 del 25.01.2024 di € 35,70;
sig. Zanetta Francesco,	acconto mandato n.6482 del 08.08.2023 di € 58,80
	saldo mandato n. 706 del 25.01.2024 di € 35,70;
sig. Savoini Alberto,	acconto mandato n.6478 del 08.08.2023 di € 5.970,00
	saldo mandato n.712 del 26.01.2024 di € 1.448,75;
sig. Savoini Carla Cesarina Vittoria,	acconto mandato n.6479 del 08.08.2023 di € 5.970,00
	saldo mandato n. 713 del 26.01.2024 di € 1.448,75;
sig. Barbaglia Alberto Massimo,	acconto mandato n.6467 del 08.08.2023 di € 7.348,66
	saldo mandato n. 714 del 26.01.2024 di € 3.406,34;
sig. Barbaglia Rosaria,	acconto mandato n.6468 del 08.08.2023 di € 7.348,66
	saldo mandato n. 716 del 26.01.2024 di € 2.668,75 e

	mandato n. 715 del 26.01.2024 di € 737,59;
sig. Ruga Luciano,	mandato n.6477 del 08.08.2023 di € 224,00;
sig. Benvenuto Fabrizio,	mandato n.694 del 25.01.2024 di € 3,50;
sig. Fornara Loredana,	mandato n.707 del 25.01.2024 di € 35,00;
sig. Fornara Renza Carla,	mandato n.708 del 25.01.2024 di € 35,00;
sig. Pastore Maria Adele	mandato n. 711 del 26.01.2024 di € 28,00;
Ditta Neocos,	mandato n.6472 del 08.08.2023 di € 658,00.

comprese le indennità dei signori Poletti Marianna, Poletti Adele, Zanetta Luciano e Zanetta Sergio, che sono state depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino, con il medesimo provvedimento dirigenziale e con i rispettivi seguenti mandati:

a favore di Poletti Marianna (eredi), mandato n. 1289 del 14.02.2024 di € 1.166,60 (cod. rif.: TO01399821D) e mandato n. 1290 del 14.02.2024 di € 303,40 (cod. rif. TO01399842I) ;

a favore di Poletti Adele (eredi), mandato n. 1287 del 14.02.2024 di € 280,00 e mandato n. 1288 del 14.02.2024 di € 175,00 per complessive € 455,00 (cod. rif. TO01399816D) ;

a favore di Zanetta Sergio (eredi), mandato n. 1291 del 14.02.2024 di € 498,75 (cod. rif.: TO01399846M);

a favore di Zanetta Luciano (eredi), mandato n. 1292 del 14.02.2024 di € 498,75 (cod. rif.: TO01399845L);

come risulta dalla comunicazione della Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino-Aosta pervenuta al prot. 0054802/2023 di costituzione definitiva dei depositi amministrativi.

Dato atto che, in seguito ai decreti d'occupazione d'urgenza n. 2/2021 e n. 1/2023 e dei conseguenti verbali d'immissione e rilievo stato di consistenza delle aree, si è preso possesso delle stesse da parte del Comune di Borgomanero, beneficiario dell'esproprio, in data 22.06.2021 e 24.02.2023, pertanto, non è necessaria l'esecuzione come prevista dall'art.24 del T.U.E..

Appurato che è stata corrisposta ai proprietari e depositata al M.E.F. l'indennità determinata, accettata e ritenuta corretta dalla Commissione Provinciale Espropri con nota pervenuta al prot. 0045660/2021, che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. n. 327/2001, per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa.

Ritenuto di dover ora procedere all'emissione del decreto di esproprio in alternativa alla stipula dell'atto di cessione bonaria, in quanto l'azione amministrativa deve essere improntata a criteri di maggior efficienza, economicità e celerità, in applicazione del disposto dell'art. 20, comma 11 del T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità (D.P.R. n. 327/2001).

D E C R E T A

1) Di disporre, a favore del Comune di Borgomanero (C.F. 82001370038), con sede in Corso Cavour n. 16, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova viabilità a prolungamento di via Pennaglia - lotto 1° e 2°, ai sensi dell'art.20 comma 11 del T.U. in materia di espropriazioni e, pertanto, in luogo della stipula dell'atto di cessione bonaria, l'espropriazione definitiva degli immobili, visualizzati nella planimetria allegata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, siti nel Comune censuario ed amministrativo di Borgomanero ed identificati catastalmente a catasto terreni come sotto riportati:

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3763** superficie espropriata mq.: 1.440,00 – intestatario catastale:

Zanetta Maria Adele di Borgomanero (NO).

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3765** superficie espropriata mq.: 1.000,00 – intestatari catastali:

Poletti Marianna – deceduta - di Borgomanero (NO) per la quota di 2/6;

Poletti Pierdonato di Ameno (NO) per la quota di 1/6;

Poletti Simona di Miasino (NO) per la quota di 1/6;

Valsesia Ivana di Cureggio (NO) per la quota di 1/6;

Valsesia Bianca di Fontaneto d'Agogna (NO) per la quota di 1/6.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3766** superficie espropriata mq.: 260,00 – intestatari catastali:

Poletti Marianna – deceduta - di Borgomanero (NO) per la quota di 2/6;

Poletti Pierdonato di Ameno (NO) per la quota di 1/6;

Poletti Simona di Miasino (NO) per la quota di 1/6;

Valsesia Ivana di Cureggio (NO) per la quota di 1/6;

Valsesia Bianca di Fontaneto d'Agogna (NO) per la quota di 1/6.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3770** superficie espropriata mq.: 170,00 – intestatario catastale:

Neocos srl con sede a Borgomanero (NO).

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3772** superficie espropriata mq.: 50,00 – intestatario catastale:

Ruga Luciano di Gozzano (NO).

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3796** superficie espropriata mq.: 94,00 – intestatario catastale:

Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota di 1/4;

Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota di 3/4.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3797** superficie espropriata mq.: 4,00 – intestatario catastale:

Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota di 1/4;

Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota di 3/4.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3798** superficie espropriata mq.: 2,00 – intestatario catastale:

Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota di 1/4;

Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota di 3/4.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3774** superficie espropriata mq.: 1.130,00 – intestatario catastale:

Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota di 1/4;

Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota di 3/4.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3776** superficie espropriata mq.: 690,00 – intestatario catastale:

Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota di 1/4;

Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota di 3/4.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3780** superficie espropriata mq.: 390,00 – intestatario catastale:

Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota di 1/4;

Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota di 3/4.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3787** superficie espropriata mq.: 419,00 – intestatario catastale:

Zanetta Maria di Borgomanero (NO).

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3788** superficie espropriata mq.: 1,00 – intestatario catastale:

Zanetta Maria di Borgomanero (NO).

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3785** superficie espropriata mq.: 310,00 – intestatario catastale:

Fornara Marco Pier Luigi di Borgomanero (NO).

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3790** superficie espropriata mq.: 1,00 – intestatario catastale:

Benvenuto Fabrizio di Borgomanero (NO).

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3792** superficie espropriata mq.: 130,00 – intestatari catastali:

Baraldi Augusto di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;

Baraldi Emanuele di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3794** superficie espropriata mq.: 157,00 – intestatari catastali:

Nicolini Agostino di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;

Nicolini Pinuccia Angela Maria di Genova (NO) per la quota di 1/2.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3795** superficie espropriata mq.: 3,00 – intestatari catastali:

Nicolini Agostino di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;

Nicolini Pinuccia Angela Maria di Genova (NO) per la quota di 1/2.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3722** superficie espropriata mq.: 51,00 – intestatari catastali:

Marcodini Marta Ernesta di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;

Zanetta Francesco di Cervia (RA) per la quota di 1/2.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3723** superficie espropriata mq.: 3,00 – intestatari catastali:

Marcodini Marta Ernesta di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;

Zanetta Francesco di Cervia (RA) per la quota di 1/2.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3800** superficie espropriata mq.: 20,00 – intestatari catastali:

Fornara Loredana di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;

Fornara Renza Carla di Inverio (NO) per la quota di 1/2.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3802** superficie espropriata mq.: 8,00 – intestatario catastale:

Pastore Maria Adele di Borgomanero (NO).

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3782** superficie espropriata mq.: 910,00 – intestatari catastali:

Savoini Alberto di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;

Savoini Carla Cesarina Vittoria di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3761** superficie espropriata mq.: 1.510,00 – intestatari catastali:

Barbaglia Alberto Massimo di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;

Barbaglia Rosaria di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2.

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3804** superficie espropriata mq.: 285,00 – intestatari catastali:

Zanetta Luciano fu Serafino – deceduto – nato a Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;

Zanetta Sergio fu Serafino – deceduto – nato a Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;

- C.T. **foglio n. 9 mappale n. 3768** superficie espropriata mq.: 130,00 – intestatario catastale:

Poletti Adele – deceduta – nata a Borgomanero (NO) ed usufruttuaria Duelli Giuseppina - deceduta.

2) di dare atto che l'indennità di esproprio è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. ed è stata pagata negli importi concordati con i proprietari, come in premessa indicato, e condivisi dalla Commissione Provinciale Espropri.

3) di dare atto altresì che il presente decreto di espropriazione:

- produce i propri effetti ai sensi dell'art. 45, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;

- è stato eseguito in quanto, in seguito a decreti d'occupazione d'urgenza n. 2/2021 e n. 1/2023, rispettivamente in data 22.06.2021 ed in data 24.02.2023, il Comune di Borgomanero ha preso

possesso delle aree ricomprese nel 1°lotto e 2°lotto dell'intervento, quale beneficiario dell'espropriazione ai sensi dell'art.22 bis del T.U.E.

4) di disporre che il presente decreto:

- venga registrato, trascritto e volturato presso i competenti uffici senza indugio a cura e spese del Comune di Borgomanero quale soggetto beneficiario;
- venga pubblicato all'albo pretorio dell'Ente che comporta visibilità sul suo sito informatico e per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nel cui territorio si trova il bene ai sensi dell'art.23, comma 5, della precitata normativa;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma determinata;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio; dopo la sua trascrizione tutti i diritti antecedenti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità (art.25).

5) di dare infine atto, a norma della legge 7 agosto 1990 n. 241, che avverso il presente decreto può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del T.U. in materia di espropriazioni.

6) Il presente decreto, con gli allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale, è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 tabella di cui all'all. B) al D.P.R. 642/1972, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie, mentre le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nella misura fissa di € 50,00 ai sensi dell'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n. 23/2011 e della circolare Agenzia Entrate n. 2E del 21.02.2014.

7) Il presente provvedimento rientra nelle disposizioni del D.P.R. n. 327/2001 costituente normativa

di settore, che obbliga l'utilizzo e la diffusione dei dati personali per finalità di pubblicità e trasparenza per consentire eventuali opposizioni di terzi.

Borgomanero, lì 15.07.2025

IL DIRIGENTE*
AREA TECNICA LL.PP.
Ing. Paola Benevolo

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

All.: planimetria.

