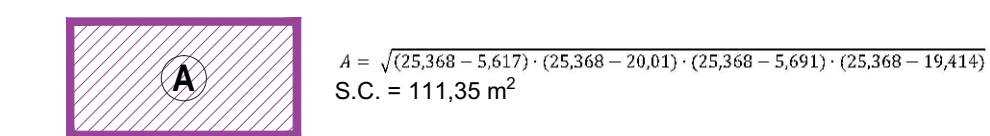


INDIVIDUAZIONI SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

determinazione Superficie Coperta "S.C." (art. 17 del R.E.)

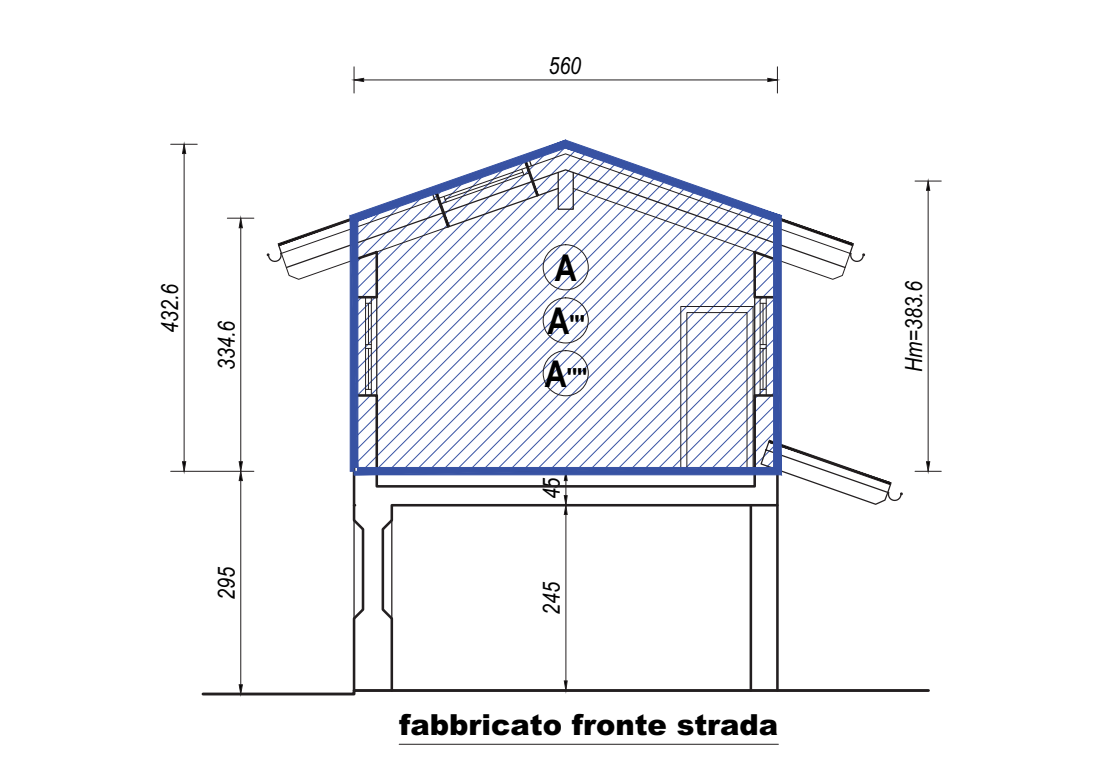
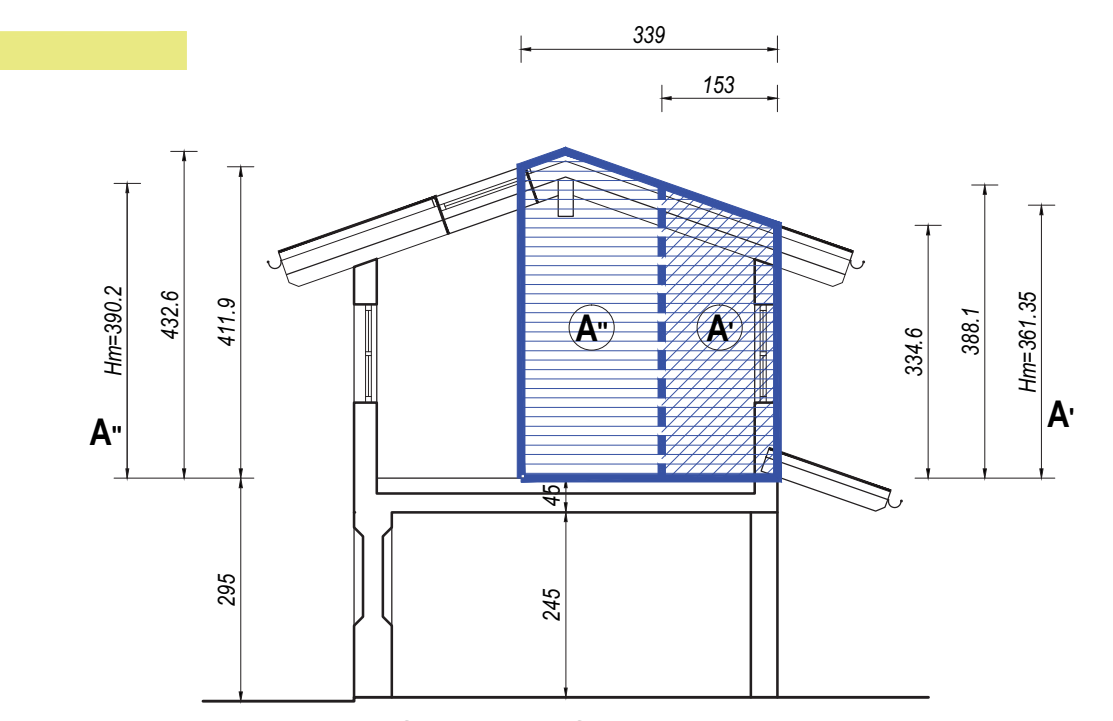
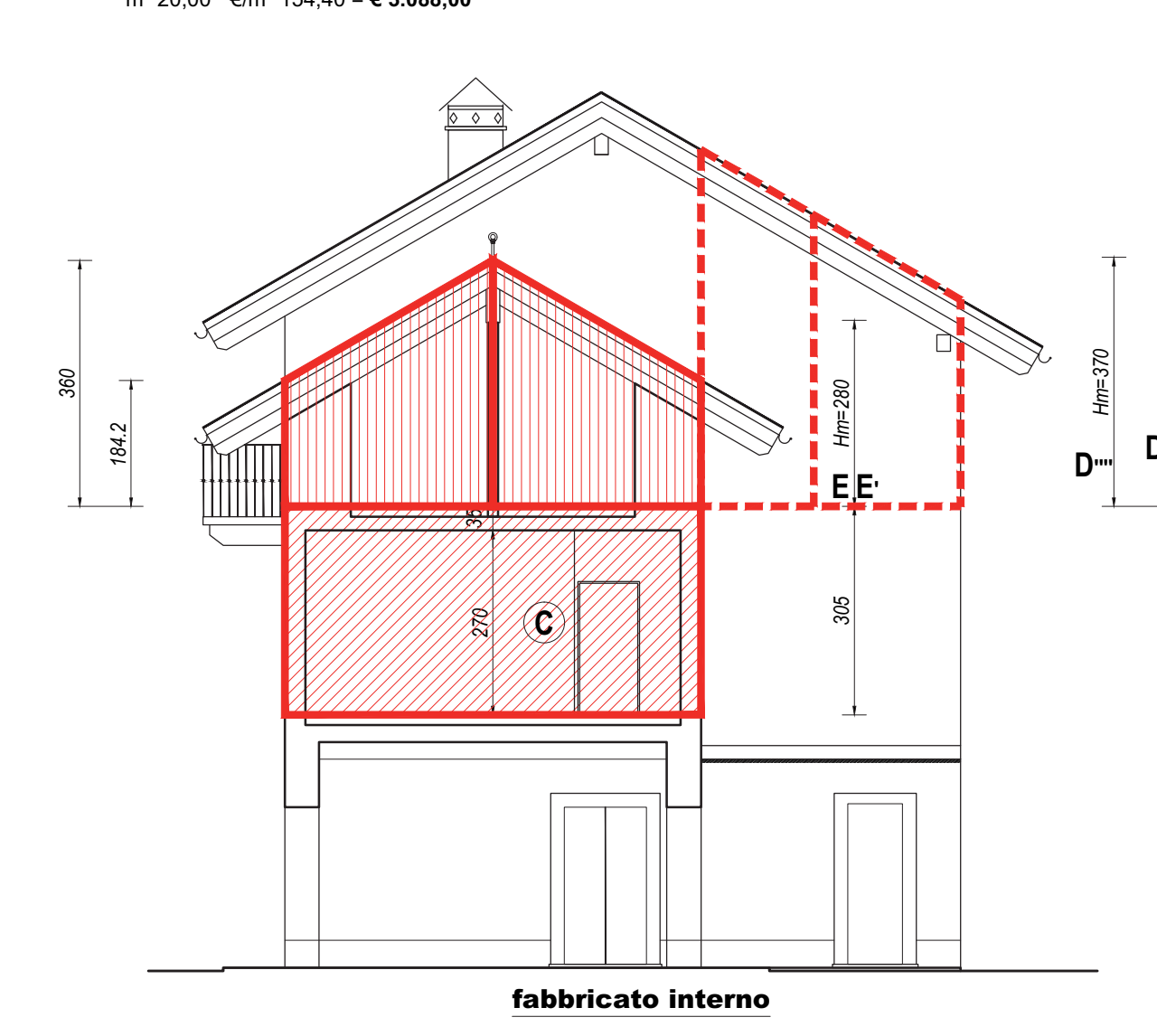
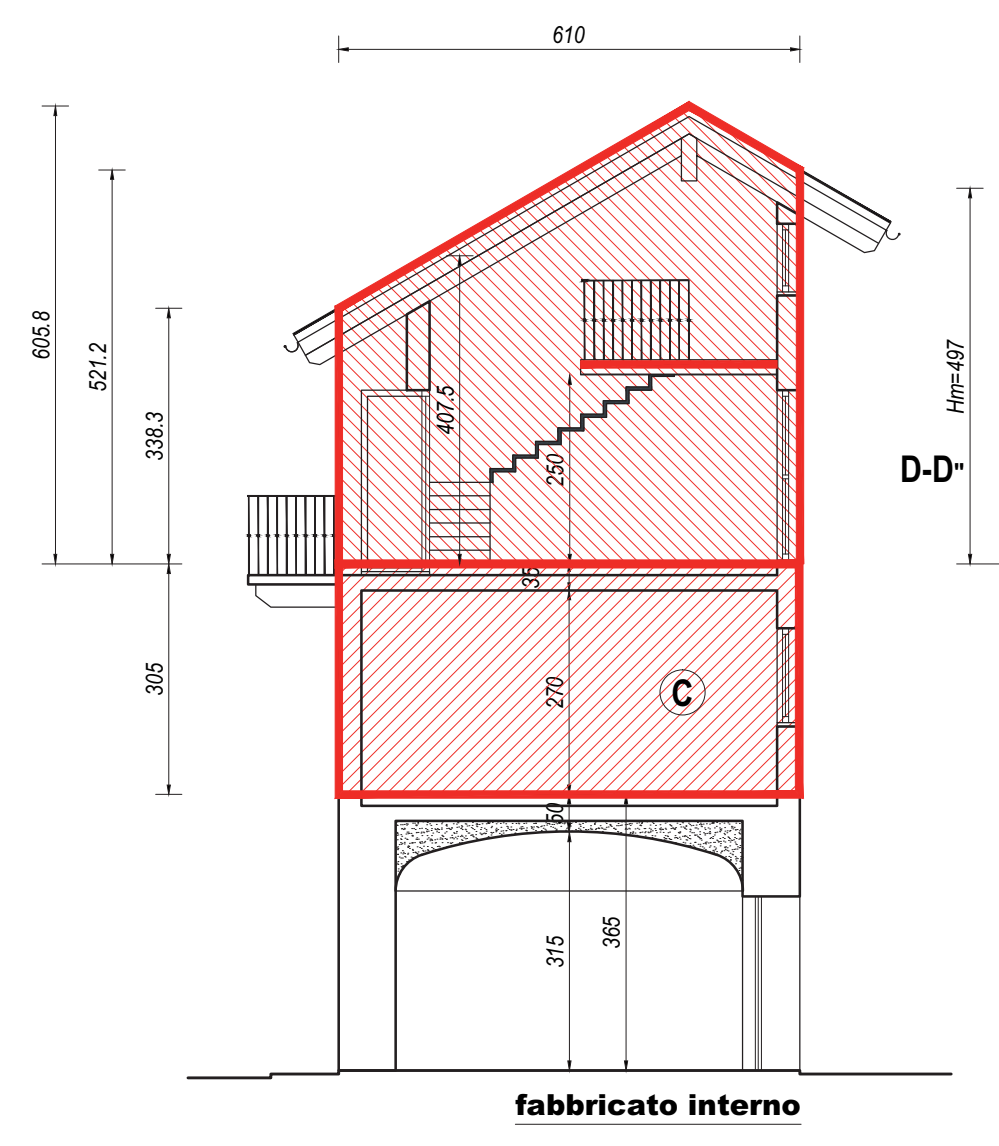
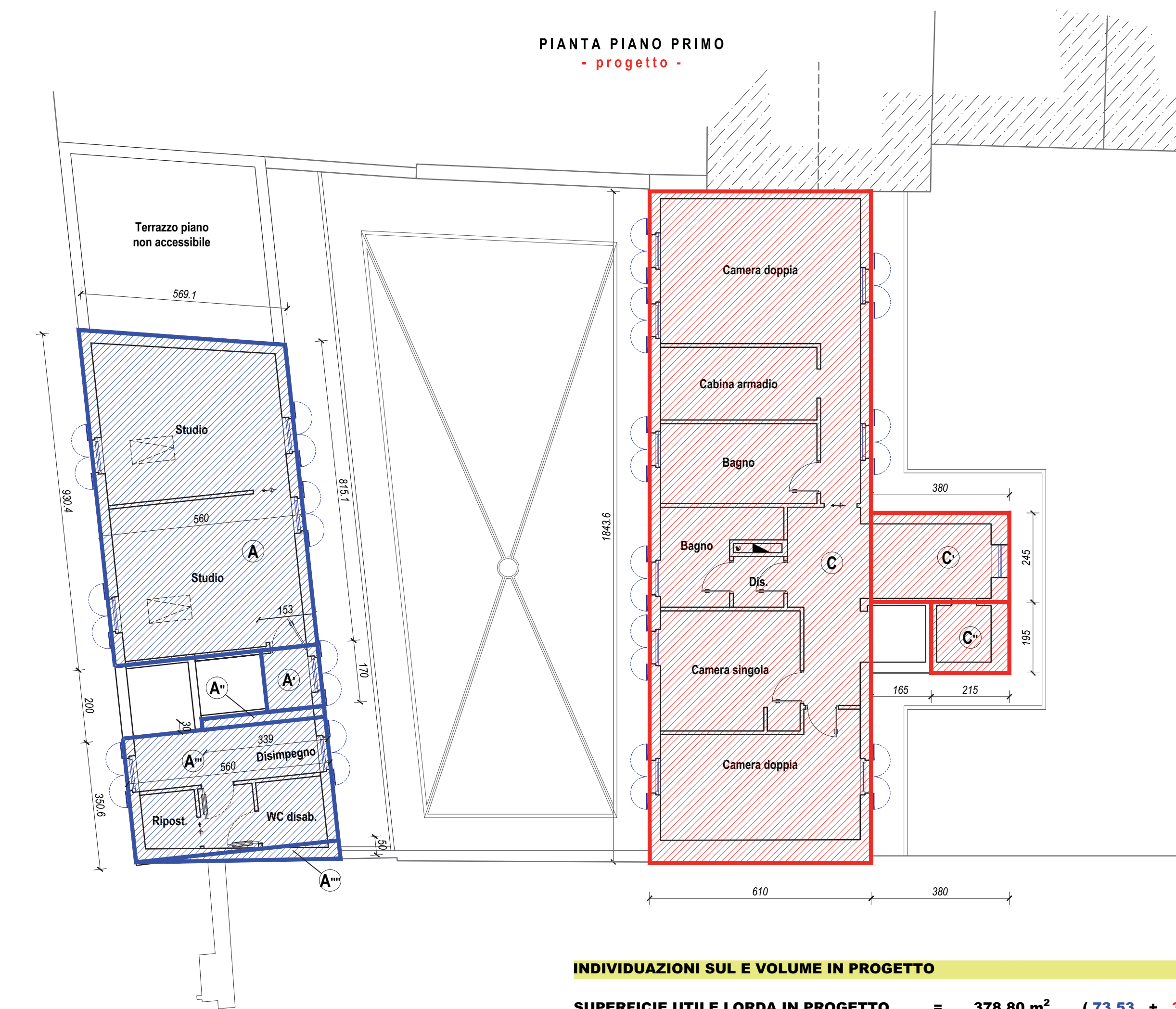
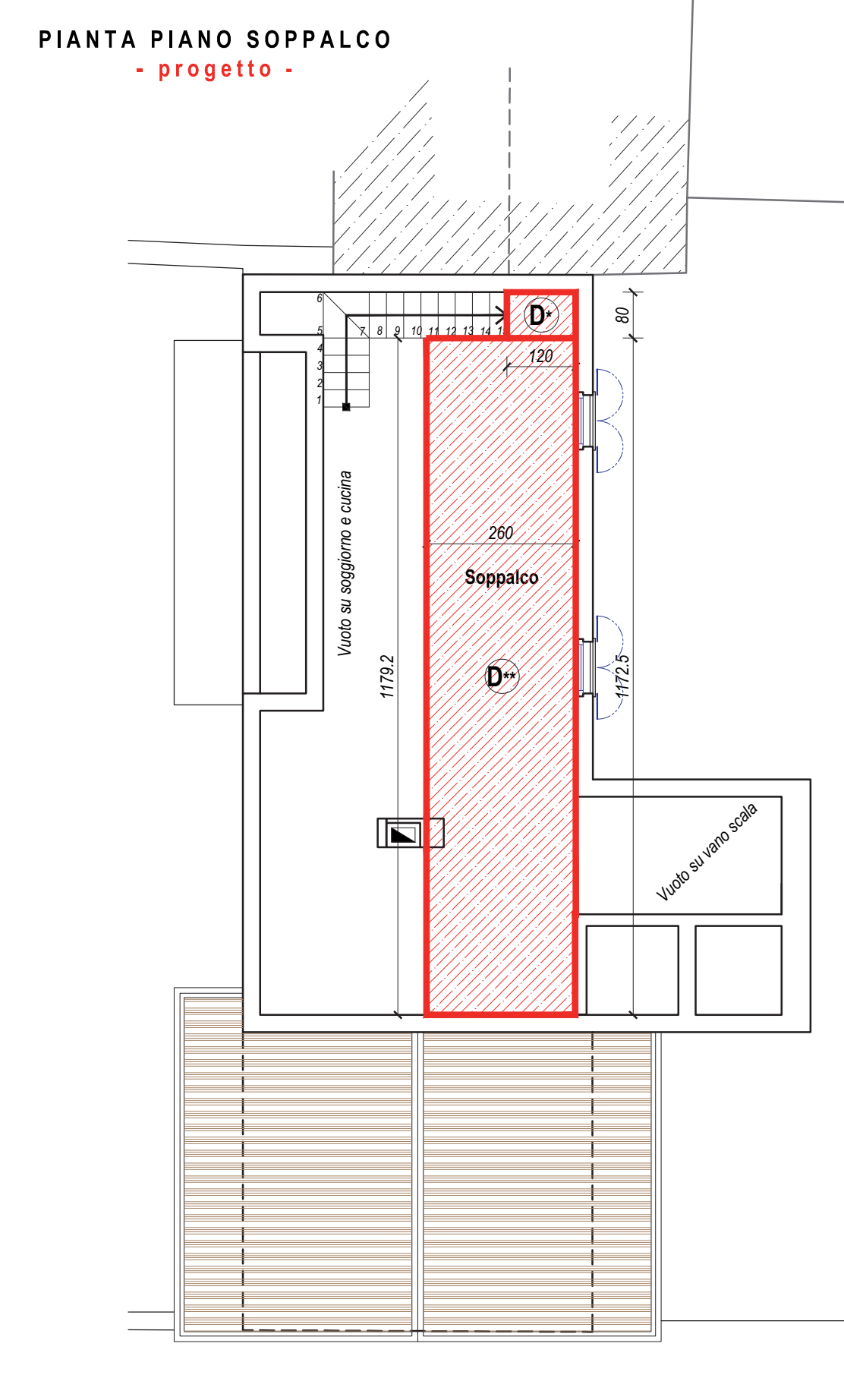
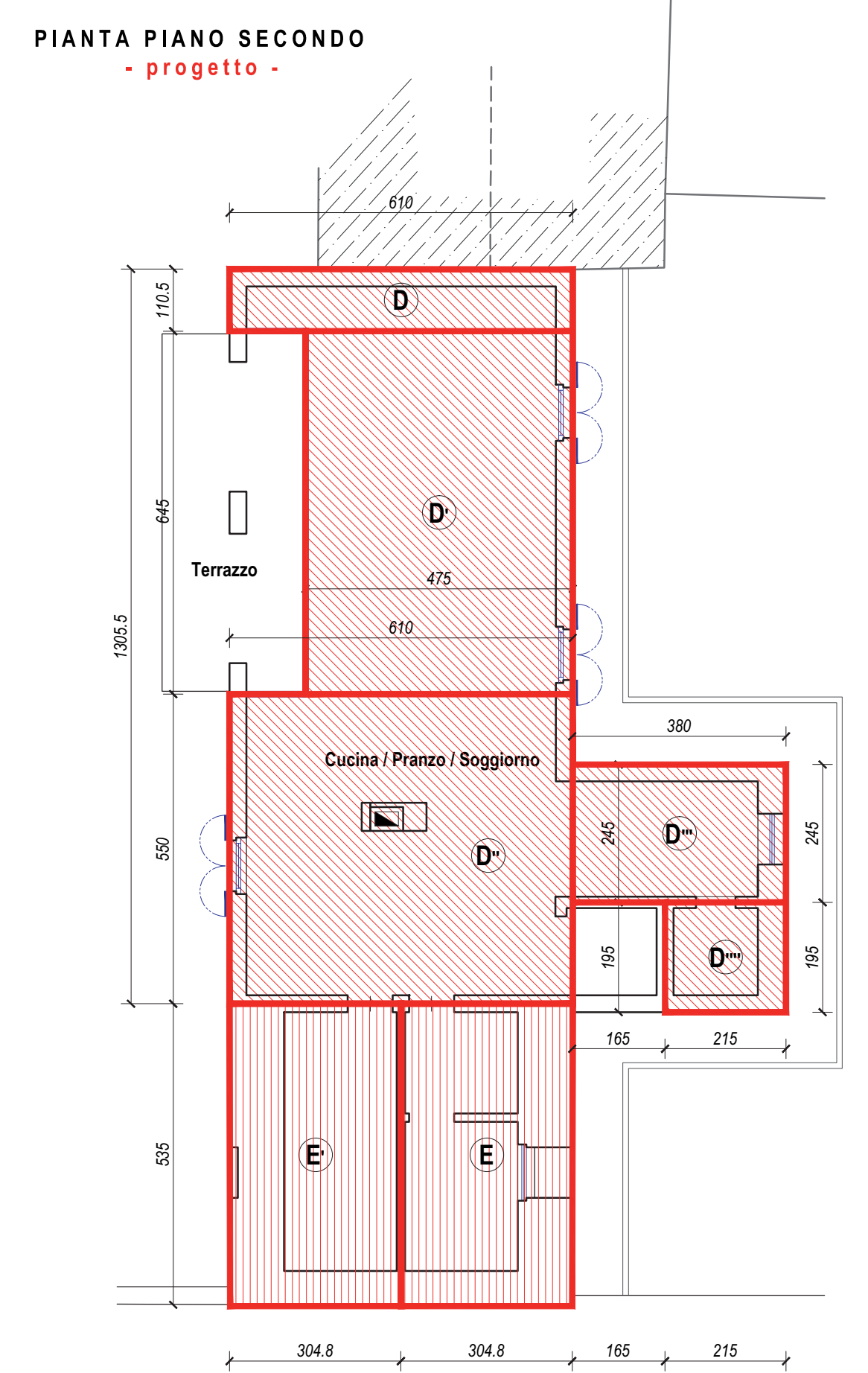
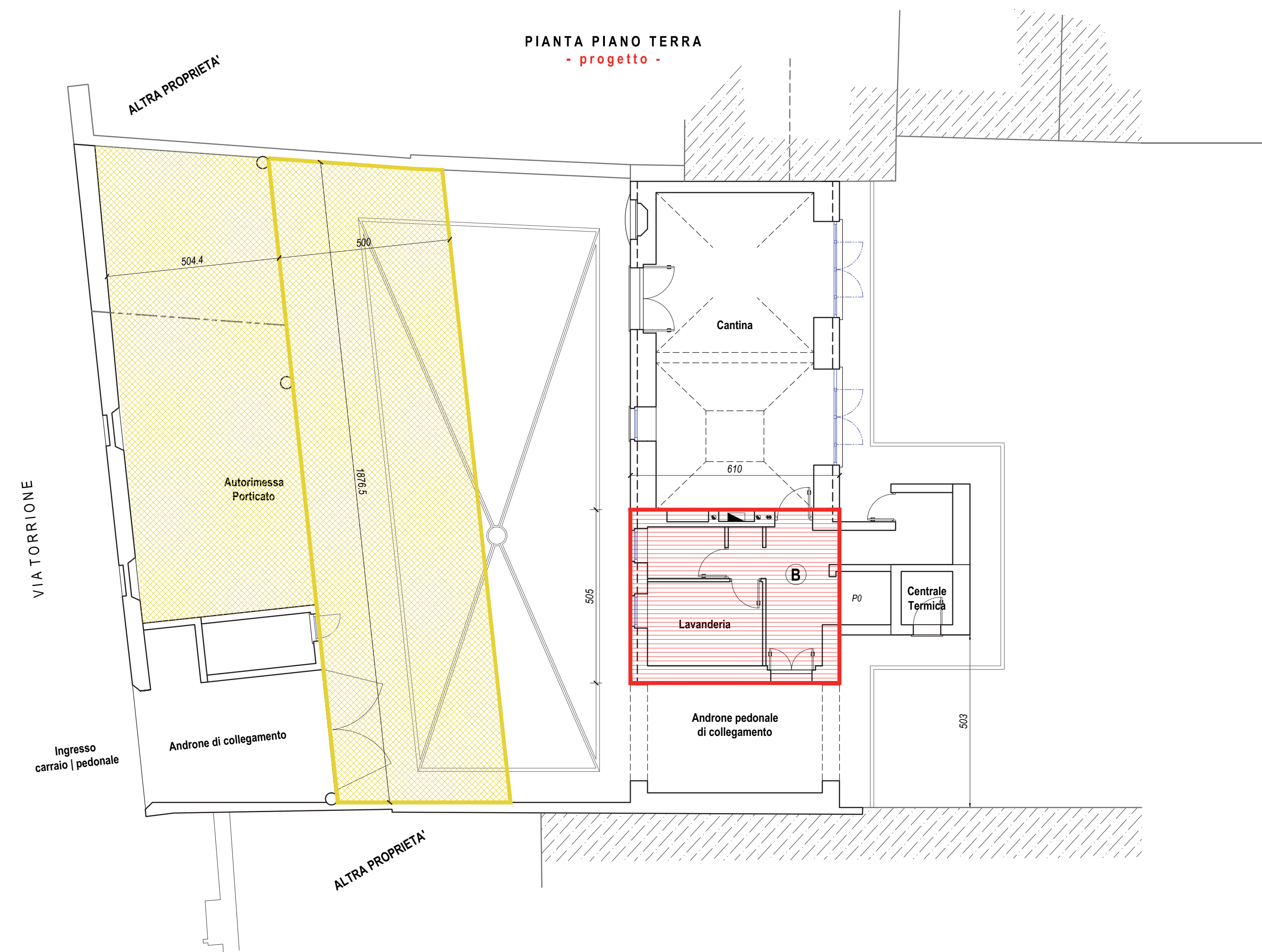
fabbricato fronte strada



fabbricato interno



SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO = 240,53 m²



INDIVIDUAZIONI SUL E VOLUME IN PROGETTO

SUPERFICIE UTILE LORDA IN PROGETTO = 378,80 m² (73,53 + 305,27)
VOLUME IN PROGETTO = 1.291,38 m³ (281,53 + 1.009,85)

AREE A PARCHEGGIO PRIVATO AI SENSI DELLA L. 122/89

PIANO TERRA (S_{pr} progetto > S_{pr} minimo)
 S. Parcheggio Privato in progetto = 158,00 m²
 S. Parcheggio Privato minimo = 1.291,38 m² - 10% = 129,14 m²

AREE A STANDARDS PUBBLICO AI SENSI DELLA L.R. 56/77, ART. 21

S.U.L. COMMERCIALE OGGETTO DI INTERVENTO = 73,53 m²
 Superficie aree standard (80% S.U.L.) = 73,53 - 0,80 = 58,824 m²
 TOTALE: VALORE AREA + COSTO REALIZZAZIONE PARCHEGGIO = 61m² 154,40
 m² 58,824 - 61m² 154,40 = € 9.082,43

S.U.L. RESIDENZIALE OGGETTO DI INTERVENTO = 305,27 m²
 m² 305,27 / 40 = 8,00 abitanti virtuali (arrotondato per eccesso) | Superficie aree standard = 8,00 - 2,5 = 20,00 m²
 TOTALE: VALORE AREA + COSTO REALIZZAZIONE PARCHEGGIO = 61m² 154,40
 m² 20,00 - 61m² 154,40 = € 3.089,00

IL LOCALE CANTINA POSTO AL PIANO -1 NON VIENE RAPPRESENTATO IN QUANTO NON OGGETTO DI INTERVENTO ED ESCLUSO DAL CONTEGGIO S.U.L. - VOLUME

PROGETTO - Calcolo analitico della SUPERFICIE UTILE LORDA - SUL - fabbricato fronte strada DESTINAZIONE: COMMERCIALE	
PIANO PRIMO	
A) [(9,304 + 8,151) x 5,60] / 2	= 48,87 mq
A') (1,53 x 1,70)	= 2,60 mq
A'') (3,39 x 0,30)	= 1,02 mq
A''') (3,506 x 5,60)	= 19,63 mq
A'''' (0,50 x 5,60) / 2	= 1,40 mq
SUL TOTALE (LOCALI - COMMERCIALE)	= 73,53 mq
PROGETTO - Calcolo analitico della SUPERFICIE UTILE LORDA - SUL - fabbricato interno DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	
PIANO TERRA	
B) (6,10 x 5,05)	= 30,81 mq
SUL TOTALE (LOCALI - RESIDENZIALE)	= 305,27 mq

PROGETTO - Calcolo analitico del VOLUME - V - fabbricato fronte strada DESTINAZIONE: COMMERCIALE	
PIANO PRIMO	
A) 48,87 x [(3,346 + 4,326) / 2]	= 187,48 mc
A') 2,60 x [(3,346 + 3,881) / 2]	= 9,40 mc
A'') 1,02 x 3,902H	= 3,97 mc
A''') 19,63 x [(3,346 + 4,326) / 2]	= 75,31 mc
A'''' 1,40 x [(3,346 + 4,326) / 2]	= 5,37 mc
VOLUME TOTALE (LOCALI - COMMERCIALE)	= 281,53 mc
PROGETTO - Calcolo analitico del VOLUME - V - fabbricato interno DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	
PIANO TERRA	
B) 30,81 x 3,65H	= 112,44 mc
VOLUME TOTALE (LOCALI - RESIDENZIALE)	= 1.009,85 mc

COMUNE DI BORGOMANERO (NO)
PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA
 (artt. 41 bis, 43 - L. 56/77 e s.m.i.)

commitente
Sig. MAURIZIO BONINI (C.F. BNN MRZ 70H29 B019D)
 Borgomanero (NO) - 28021 - Via G. Rossignoli n.2

area di intervento
 Via Torrione n. 16 / 18 - 28021 - BORGOMANERO (NO)
 C.T.: foglio n.18 - mappali n.238 / 239 / 1915

oggetto
 SCHEMI GRAFICI E CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI
 DETERMINAZIONE SUPERFICIE COPERTA
 STATO DI PROGETTO

elaborato n. scala fase / data
10 1 : 100 emissione / settembre 2018
 integrazione / novembre 2018
 integrazione / gennaio 2019
 progettisti

CARLO QUIRICO - ingegnere
 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara n.2312/A
 Via Molino, 20 - 28010 - BRIGA NOVARESE (NO)
 c. +39 380 2939145
 @: carloquirico@gmail.com
 PEC: carloquirico@ingpec.eu

ELISA AGAZZONE - architetto
 Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Novara n.1272/A
 Via Borgomanero, 8 - 28010 - BOGOGNO (NO)
 c. +39 338 1933541
 @: elisaagazzone@gmail.com
 PEC: elisaagazzone@archiworldpec.it

CARLO QUIRICO
ELISA AGAZZONE
 ingegnere
 architetto