



VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 8 del 22 GENNAIO 2019

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PROPOSTO DAL SIG. BONINI MAURIZIO
RELATIVO ALL'IMMOBILE DI CUI AL FOGLIO 18 MAPPALI 238-239-1913
INCLUSI IN AMBITO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R.
56/77**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **VENTIDUE** del mese di **GENNAIO**, alle ore **NOVE e minuti DIECI**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
BECCARIA ANNALISA	ASSESSORE	SI
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 21 settembre 2018 e successive integrazioni il Sig. Bonini Maurizio residente in Borgomanero via Rossignoli n. 2 in qualità di proprietario dell'immobile sito in Borgomanero in via Torrione n. 16/18 di cui al Foglio 18 mappali 238-239-1913 ha proposto all'Amministrazione Comunale un Piano di Recupero su tali immobili allo scopo di ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 41bis della L.R. 56/77;

Dato atto che l'intervento richiesto è previsto dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente ed è subordinato in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 19 "Area normativa nucleo antico impianto" delle N.T.A. alla preventiva approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo che nella fattispecie del caso, in considerazione dell'ubicazione dell'immobile in questione è identificato in un Piano di Recupero;

Dato atto altresì che il PRGC del Comune di Borgomanero è già stato sottoposto a V.A.S. ai sensi della L.R. 14 dicembre 1998 n. 40 e pertanto ai sensi della L.R. 56/77 art. 40 il Piano di Recupero non deve essere sottoposto alla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;

Ricordato che il Piano di Recupero di cui al Foglio 18 mappali 238-239-1913 è stato accolto con atto dirigenziale in data 21 gennaio 2019;

Riconosciuta la necessità di adottare la proposta di Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione poiché lo stesso è conforme alla soprarichiamata normativa urbanistica di P.R.G.C.;

Vista la L.R. 56/77;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia in data 28 dicembre 2018;

Dato atto che il progetto di Piano di Recupero è stato portato all'attenzione della Commissione Consiliare n. 3 nella seduta del 14 gennaio 2019;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

1. Di adottare il progetto di Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione proposto dal Sig. Bonini Maurizio residente in Borgomanero via Rossignoli n. 2 in qualità di proprietario dell'immobile sito in Borgomanero in via Torrione n. 16/18 di cui al Foglio 18 mappali 238-239-1913 costituito da:
 - Allegato A – Relazione tecnico - illustrativa;
 - Allegato B - Documentazione fotografica;
 - Allegato C - Schema di convenzione;
 - Allegato D - Fascicolo delle Norme specifiche di attuazione;

- Allegato E - Perizia statica;
- Allegato F - Relazione geologica;
- Tavola 01 - Inquadramento territoriale-estratti cartografici;
- Tavola 02 - Planimetria generale di rilievo-comparazione-progetto-sezione di dettaglio;
- Tavola 03 - Piante-Stato di fatto;
- Tavola 04 - Prospetti e sezioni-stato di fatto;
- Tavola 05 - Piante-stato di progetto;
- Tavola 06 - Prospetti e sezioni-stato di progetto;
- Tavola 07- Piante-stato di comparazione;
- Tavola 08 - Prospetti e sezioni-stato di comparazione;
- Tavola 09 - Schemi grafici e conteggi planivolumetrici-determinazione superficie coperta-stato di fatto;
- Tavola 10 - Schemi grafici e conteggi planivolumetrici-determinazione superficie coperta-stato di progetto.

2. Di disporre ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 il deposito della presente deliberazione, presso la Divisione urbanistica-territorio e la sua pubblicazione all'Albo pretorio online dell'Ente per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse.
3. Di disporre altresì con riferimento all'art. 40 della L.R. 56/77 la trasmissione subito dopo l'adozione, alla Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali ed Ambientali del Piano di Recupero di cui sopra per il parere di competenza, poiché trattasi di immobile incluso in ambito individuato ai sensi dell'art. 24, 1° comma punti 1) e 2) della L.R. 56/77.

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 8 DEL 22/01/2019

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 30/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 8 DEL 22/01/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 30/01/2019 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 30/01/2019

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
