

**VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

**n. 5 del 07 MARZO 2019**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **SETTE** del mese di **MARZO** alle ore **DICIOTTO E MINUTI OTTO**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	NONNIS Roberto	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	NO
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	FORNARA Piergiorgio	CONSIGLIERE	SI
PAGANI Michele	CONSIGLIERE	SI	CERUTTI Emanuele	CONSIGLIERE	SI
PASTORE Maria Piera	CONSIGLIERE	SI	PASTORE Pier Luigi	CONSIGLIERE	NO
MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
VICARIO Diego	CONSIGLIERE	SI	CALDERONI Simone	CONSIGLIERE	SI
MORA Andrea	CONSIGLIERE	SI	FORNARA Andrea	CONSIGLIERE	SI
MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI			
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Beccaria Annalisa.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Roberto Nonnis nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

**Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risultano essere presenti in più in aula i consiglieri Laterza Luigi e Pastore Pier Luigi mentre risulta essere assente in più dall'aula il consigliere Vicario Diego. Pertanto 16 sono i presenti. Inoltre risulta essere assente dall'aula il vicesindaco Zanetta Ignazio Stefano.**

L'Assessore Beccaria Annalisa procede all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

**Premesso che:**

- Il Comune di Borgomanero è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale - P.R.G.C. - approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680;
- Con determinazione dirigenziale n. 188/SU del 19 dicembre 2016 si sono avviate le procedure per la redazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi -P.I.P. – in località Resiga in riferimento ai contenuti del P.R.G.C. sopra richiamato affidando incarico al raggruppamento temporaneo formato dai seguenti professionisti: Arch. Marforio Enrico, Arch. Grignaschi Claudio, Ing. Masseroni Gian Piero, Arch. Moro Daniele e Arch. Sottocasa Stefano;
- Nelle more per l'espletamento dell'incarico conferitogli, il gruppo di lavoro ha condiviso con l'Amministrazione Comunale ed Enti sovraordinati, alcune modifiche viabilistiche necessarie a garantire maggiore sicurezza e agevole percorribilità dell'ambito produttivo posto a sud del territorio comunale;
- Tale viabilità insiste su aree esterne al P.I.P. azionate nel vigente P.R.G.C. quali "aree normativa ambiti boscati" di cui all'art. 27 delle N.T.A. ed in parte in "area normativa mobilità: viabilità e fasce di rispetto" di cui all'art. 33 delle N.T.A. e pertanto, tale realizzazione necessita di variante al P.R.G.C. che estenda il perimetro del P.I.P. ricomprendendo le aree necessarie per la realizzazione di rotatoria e appropriati innesti oltre all'ampliamento di una preesistente viabilità a costituire collegamento fra l'ambito produttivo esistente ed il nuovo P.I.P.;
- Con determinazione dirigenziale n. 200 del 20 ottobre 2017 si è conferito a tal fine incarico per la redazione di variante al P.R.G.C. al raggruppamento temporaneo dei professionisti già incaricati della redazione del P.I.P.,

**Visto che** in merito a quanto sopra le decisioni assunte dall'Amministrazione trovano riscontro negli elaborati di progetto redatti dai professionisti sopra richiamati e costituiti da:

- Relazione;
- Tavola P1.16 - Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
- Tavola P1.19 - Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
- Tavola P.6 - Viabilità – scala 1:10.000;
- Tavola 15b - Azzonamento del P.R.G.C. con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica - settore Sud - scala 1:5000.

**Considerato che** le modifiche di che trattasi si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5 art. 17 della L.R. n. 56/77 in quanto:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;

- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

**Accertato che:**

- non ricorrendo i presupposti di esclusione di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, per questo tipo di variante urbanistica con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 26 giugno 2018 questa amministrazione ha avviato la procedura di verifica di assoggettamento alla Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. -;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 85 del 20 settembre 2018 ha preso atto del parere conclusivo dell'organo tecnico comunale del 17 settembre 2018, di escludere dal processo di V.A.S. la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. recependo le osservazioni e le considerazioni formulate dalla Provincia di Novara con nota pervenuta in data 27/07/2018 prot. 0029728, da ARPA con nota pervenuta in data 08/07/2018 prot. 0026737 e dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli con nota pervenuta in data 21/08/2018 prot. 0032753;

**Considerato** che la presente variante parziale n. 1 al vigente P.R.G.C. ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come esplicitato nella "relazione" redatta dai professionisti incaricati della variante urbanistica e dichiarato dall'Ing. Enrico Natalini - tecnico competente in acustica ambientale - risulta compatibile con il Piano di classificazione Acustica del territorio Comunale ai sensi della Legge n. 447/95, D.P.C.M. del 14 novembre 1997, L.R. n. 52/2000, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 05.02.2018.

**Considerato** che le modificazioni conseguenti alle decisioni assunte nell'ambito della presente variante parziale n. 1 non contrastano con le determinazioni espresse in conseguenza delle indagini e delle analisi geologico-tecniche eseguite ai sensi della C.P.G.R. 08.05.1997 n. 7/LAP a corredo del P.R.G.C. vigente così come emerge dalla relazione geologico-tecnica e dalla Scheda monografica dell'intervento redatta dal Dott. Geol. Fabrizio Grioni contenuta nella "relazione".

**Constatato** che la variante non avendo carattere generale è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) dedicando apposito capitolo all'interno della relazione di variante.

**Verificato** che con riferimento al PTR (Piano Territoriale Regionale) la presente variante parziale n. 1 al PRGC incide per una quota percentuale dello 0.03% di consumo di suolo ed è pertanto inferiore

al 3% quinquennale previsto dal predetto piano come da verifica di coerenza contenuta nella “relazione” redatta dai professionisti Arch. Marforio Enrico, Arch. Grignaschi Claudio, Ing. Masseroni Gian Piero, Arch. Moro Daniele e Arch. Sottocasa Stefano.

**Vista** la L.R. 56/77

**Vista** la DGR 29/02/2016 n. 25-2977

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 nelle sedute del 04 settembre 2017 e del 14 gennaio 2019.

**Verificato altresì** che la presente variante parziale, con riferimento agli ambiti di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui interviene il consigliere Pastore Pier Luigi. Esaurita la discussione il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione in oggetto.

**Sentita** la relazione dell'Assessore Annalisa Beccaria, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

**Udito** l'intervento del consigliere Pastore Pier Luigi, per il cui contenuto integrale si rinvia al verbale di seduta.

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

**Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto delle seguenti votazioni del presente punto all'ordine del giorno risultano essere presenti in più in aula i consiglieri Laterza Luigi e Pastore Pier Luigi mentre risulta essere assente in più dall'aula il consigliere Vicario Diego. Pertanto 16 sono i presenti. Inoltre risulta essere assente dall'aula il vicesindaco Zanetta Ignazio Stefano.**

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 16
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 16
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI A FAVORE	N. 16

### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) di adottare, per le motivazioni sopra espresse, la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 costituita dai seguenti elaborati redatti dal

gruppo di lavoro Arch. Marforio Enrico, Arch. Grignaschi Claudio, Ing. Masseroni Gian Piero, Arch. Moro Daniele e Arch. Sottocasa Stefano:

- Relazione;
  - Tavola P1.16 - Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
  - Tavola P1.19 - Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
  - Tavola P.6 - Viabilità – scala 1:10.000;
  - Tavola 15b - Azzonamento del P.R.G.C. con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica - settore Sud – scala 1:5.000.
- 2) Di dare atto che la variante assume le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 in quanto:
- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
  - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
  - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
  - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
  - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
  - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- 3) di dare mandato al Dirigente della divisione tecnica - servizio urbanistico -, affinché provveda all'adozione di ogni atto necessario e conseguente al fine della piena esecuzione di quanto con la presente deliberazione disposto come previsto dalla L.R. 56/77.

**SUCCESSIVAMENTE**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 16
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 16
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI A FAVORE	N. 16

stante l'urgenza, attesa la necessità di consentire interventi di riqualificazione del territorio, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

*(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).*

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Chiarello, istruttore geometra - divisione tecnica - servizio urbanistico;
- che il procedimento ha avuto inizio con la presente proposta;
- che il termine previsto del procedimento è il 31/12/2019 (salvo cause di forza maggiore);
- che la l'arch. Antonella Manuelli, Dirigente della divisione tecnica - servizio urbanistico -, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*F.to Roberto Nonnis*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Michele Crescentini*

*Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*

---



# Città di Borgomanero

## ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 07/03/2019

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 08/03/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**

***Michele Crescentini***

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 07/03/2019**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 08/03/2019 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, li 08/03/2019

**IL MESSO COMUNALE**

***Barbaglia Monica***

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---