



VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 28 del 12 MARZO 2019

Oggetto: L.R. 56/77: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PROPOSTO DAL SIG. POLETTI GIACOMO

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **DODICI** del mese di **MARZO**, alle ore **NOVE e minuti ZERO**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	NO
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	NO
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
BECCARIA ANNALISA	ASSESSORE	SI
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota pervenuta in data 28 novembre 2018 al protocollo n. 0046160/2018 e successive integrazioni in data 06 febbraio 2019 al prot. 0005490/2019, il sig. Poletti Giancarlo residente in Borgomanero Vicolo dei Campi n. 26, in qualità di proprietario degli immobili distinti al C.T. foglio 3, mappali 1334-1335, ha proposto all'Amministrazione Comunale istanza di piano esecutivo convenzionato sui mappali di proprietà siti in via Verdi, allo scopo di ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che l'intervento richiesto è conforme allo strumento urbanistico generale vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 70-2680 del 21 dicembre 2015, ed è subordinato all'approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo;

Considerato che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato, con provvedimento del Dirigente della Divisione Urbanistica – Edilizia pubblica, accolto in data 28 gennaio 2019;

Ricordato che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi, dal 08 febbraio 2019 al 23 febbraio 2019, e che nei successivi 15 giorni non è pervenuta alcuna osservazione;

Esaminato il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione e ritenuto provvedere all'approvazione;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale per l'edilizia nella seduta del 28 dicembre 2018;

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 in data 14 gennaio 2019;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) Di approvare il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione proposto dal sig. Poletti Giancarlo residente in Borgomanero Vicolo dei Campi n. 26, che si allega, costituito da:
 - Elaborato A - schema di convenzione;
 - Elaborato B - relazione tecnica;
 - Elaborato C - Norme tecniche di attuazione;
 - Tav. n. 01 - estratto di mappa, PRGC, CTR, orto-foto, planimetria generale con rilievo stato di fatto;
 - Tav. n. 02 - planimetria generale con sistemazione urbanistica e suddivisione lotti;
 - Tav. n. 03 - planimetria generale con urbanizzazioni.

- 2) Di autorizzare il Dirigente della Divisione Tecnica, rappresentante del Comune di Borgomanero, e l'ufficiale rogante ad apportare alla convenzione ora approvata, ove occorra, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico - formale al pari ritenute opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto. Tali modifiche potranno altresì riguardare il cambiamento dei soggetti proponenti l'intervenuto successivamente alla data odierna e prima della sottoscrizione del citato atto.
- 3) Di prendere atto che in relazione al presente piano esecutivo convenzionato non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere planivolumetrico, tipologico, formali e costruttivi necessarie a rendere applicabili le disposizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i..

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 28 DEL 12/03/2019

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 15/03/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 28 DEL 12/03/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 15/03/2019 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 15/03/2019

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
