



DETERMINAZIONE

n. 74/SU

del 06 MARZO 2023

DIVISIONE: AREA TECNICA

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Aggiudicazione di procedura aperta per l'attribuzione dell'ambulatorio medico di S. Cristina.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 06/03/2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Arch. Paolo Volpe

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 17 gennaio 2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2023/2025.
- con decreto sindacale numero 14 del 18 agosto 2022 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni.

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 20 dicembre 2022, sono stati impartiti indirizzi al Dirigente dell'area tecnica per la predisposizione degli atti necessari all'attribuzione in uso a medico convenzionato con l'A.S.L. dell'unità immobiliare comunale facente parte dell'immobile sito in piazza Don Ravelli n.1 a S. Cristina, destinata ad ambulatorio medico, identificata in catasto urbano al Fg. 25 Mappale 1388 sub. 3, posta al piano terra della superficie catastale di mq. 66,00;
- con la medesima deliberazione si stabiliva di attribuire l'unità mediante procedura ad evidenza pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari al canone annuo di concessione stabilito a base d'asta di € 1.240,00 con aggiudicazione al miglior offerente;
- con determinazione dirigenziale SU8 del 18 gennaio 2023, che dava avvio alla procedura di gara per l'individuazione del professionista interessato all'unità sopra citata, sono stati approvati gli atti di gara: l'avviso d'asta con il relativo modulo offerta, la domanda di partecipazione ed il manifesto destinato all'affissione;
- che in ottemperanza a quanto disposto dai predetti atti, l'avviso d'asta oltre ad essere stato trasmesso all'ufficio stampa comunale per una maggiore diffusione è stato messo in evidenza sul sito istituzionale del Comune e pubblicato;
- all'Albo Pretorio on line dell'Ente di Borgomanero che comporta visibilità sul sito informatico del Comune, nella sezione "pubblicazione – bandi di gara e contratti – atti delle amministrazioni aggiudicatrici" del sito informatico stesso;
- per estratto sul territorio comunale mediante l'affissione di manifesti per 30 giorni consecutivi dal 26 gennaio 2023 al 27 febbraio 2023;

Tenuto conto che:

- con atto dirigenziale 68SU del 3 marzo 2023 veniva nominata la commissione di gara per la valutazione delle offerte presentate in relazione alla procedura;
- la commissione giudicatrice ha condotto la gara con riferimento ai criteri precisati nell'avviso pubblico.

Visto il verbale di asta pubblica del 6 marzo 2023, dal quale risulta che è pervenuta una sola offerta e che, pertanto, aggiudicatario provvisorio risulta essere:

- la dott.ssa Paola De Marchi di Soriso con l'offerta di € 1.250,00, comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento.

Avviati gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati dal professionista in sede di gara e considerato che qualora dagli accertamenti condotti dagli uffici risultino cause ostative alla stipula del contratto, la ditta decadrà dall'aggiudicazione stessa.

Considerato che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva al professionista per un periodo di 9 anni, rinnovabili per un canone annuale iniziale di € 1.250,00 aggiornabile alle variazioni istat.

Appurato di dover dare comunicazione dell'esito di gara mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune oltre che mediante l'affissione di manifesti.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DETERMINA

1) Di approvare il verbale di gara pubblica del 6 marzo 2023, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, per la concessione dell'ambulatorio medico di S. Cristina ubicato in piazza Don Ravelli n.1 e meglio individuato in catasto urbano al foglio 25 mappale 1388 sub. 3.

2) Di aggiudicare, concedendo in uso per un periodo di 9 anni, come da verbale d'asta, alla dottoressa Paola De Marchi di Soriso, il locale comunale al canone iniziale annuo, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento, di € 1.250,00 aggiornabile alle variazioni ISTAT.

3) Di dare comunicazione dell'esito di gara mediante pubblicazione del manifesto sul sito informatico comunale, all'Albo pretorio on line, oltre che mediante la sua affissione.

4) Di dare atto che il contratto di concessione verrà stipulato in forma di scambio di lettere commerciali, in analogia a quanto previsto dal codice dei contratti all'art. 42, comma 14, che ne prevede la stipula mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, previo versamento della cauzione alla Tesoreria Comunale.

5) Di accertare con successivo provvedimento l'entrata relativa al canone di concessione.

6) Di rinviare, per quanto non espressamente qui convenuto, alle norme del codice civile e alle altre leggi speciali in materia.

Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina –Area Tecnica - Settore Patrimonio.