



**COMUNE DI BORGOMANERO
AREA TECNICA
VERBALE DI GARA PUBBLICA PER L'ATTRIBUZIONE
DELL'AMBULATORIO MEDICO DI S. CRISTINA IN PIAZZA DON
RAVELLI N.1.**

□-□

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 6 (sei) del mese di marzo, alle ore 9.00 in Borgomanero e nella Casa Municipale,

PREMESSO:

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 20 dicembre 2022 venivano forniti indirizzi al Dirigente dell'area tecnica al fine di attribuire a medico di base l'ambulatorio sito al piano terra del fabbricato comunale in Piazza Don Ravelli n. 1 a S. Cristina, dando avvio ad una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'assegnatario del locale.
- che con successiva determina dirigenziale n° 8/SU del 18 gennaio 2023, veniva stabilito di indire una procedura aperta da effettuarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari al valore posto a base d'asta, per la individuazione del concessionario dell'unità immobiliare predetta distinta al C.E.U. al foglio 25, mappale 1388 sub. 3, con superficie catastale di mq. 66,00, ad un canone annuo a base d'asta di € 1.240,00;
- che l'avviso di asta pubblica veniva quindi pubblicato in forma integrale per la divulgazione sul sito informatico dell'Ente, e per estratto pubblicato all'Albo Pretorio on-line comunale, nei luoghi pubblici del Comune per 30 giorni consecutivi oltre alla sua diffusione mediante l'ufficio stampa comunale;
- che le modalità della gara furono stabilite dal citato avviso;
- che il termine previsto nel bando di gara per la presentazione delle offerte per la concessione dell'ambulatorio medico di S. Cristina in piazza Don Ravelli n. 1. Era il giorno 28 febbraio 2023 ore 12.50



- che con determinazione dirigenziale n. 68 del 03/03/2023 si è proceduto alla nomina della commissione giudicatrice così composta:
 - a) Presidente – Arch. Paolo Volpe, Dirigente dell’Area Tecnica del Comune di Borgomanero;
 - b) Esperto interno – Arch. Marco Lavatelli, Istruttore Direttivo - ufficio tecnico;
 - c) Esperto interno - Dott.ssa Iside Maria Medina, Istruttore Direttivo - ufficio patrimonio;
 - d) Segretaria Commissione: Dott.ssa Gabriella Fornara - ufficio urbanistica/patrimonio

CIÒ PREMESSO

Il Presidente arch. Paolo Volpe – Dirigente dell’area tecnica, assistito dall’infrastruttura segretaria p.i. Gabriella Fornara – Applicato Terminalista in servizio presso il Settore Urbanistica/Patrimonio – ed alla presenza dei membri esperti di cui alla determinazione dirigenziale n. 68 del 03/03/2023:

- Dott.ssa Iside Maria Medina – in servizio presso il Settore Patrimonio;
- Arch. Marco Lavatelli - in servizio presso il Settore Tecnico;

dichiara aperta la gara.

Dà lettura del bando d’asta pubblica ed avverte che questa si effettua sotto l’osservanza delle condizioni stabilite dal predetto bando.

Non vi sono presenti alla gara.

Il Presidente dà atto della proposta pervenuta mediante Posta Elettronica Certificata (Pec) all’Ufficio Protocollo entro il termine previsto nel bando di gara: 28 febbraio 2023 ore 12.50, relativo alla concessione dell’ambulatorio medico di S. Cristina in piazza Don Ravelli n. 1.

Aprire poi la proposta ricevuta per verificare la regolarità della documentazione presentata, con i seguenti risultati:



Città di Borgomanero

1. Dott.ssa Paola De Marchi di Soriso (NO), prot. 0009095/2023 del 17.02.2023
ore 8.18: documentazione regolare - AMMESSA

Viene quindi ammessa alla gara la dottoressa Paola De Marchi di Soriso: si passa dunque all'esame dell'offerta.

Il Presidente legge ad alta voce quanto in essa contenuto:

1. La dott.ssa Paola De Marchi. offre quale canone annuale l'importo di € 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00) come prezzo già comprensivo dell'importo a base d'asta e dell'aumento.

Pertanto aggiudicataria dell'asta pubblica, per la concessione dell'unità immobiliare comunale destinata ad ambulatorio medico di S. Cristina, sita al piano terra dell'edificio comunale in piazza Don Ravelli n.1 e distinta in C.E.U. al foglio 25, mappale 1388 sub. 3, con superficie catastale di mq.66,00, risulta la dott.ssa Paola De Marchi di Soriso (NO) in via Roma n. 43, con il **canone annuo di locazione** offerto, comprensivo dell'importo a base d'asta e dell'aumento, **pari ad € 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00)**.

Tale aggiudicazione, a norma degli artt. 33 e 45 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, ha natura provvisoria ed acquista definitività con l'approvazione definitiva del risultato della gara, dopo l'esito degli accertamenti da condursi sul possesso dei requisiti dichiarati.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

- arch. Paolo Volpe

I MEMBRI DI COMMISSIONE

- arch. Marco Lavatelli

- dott.ssa Iside Maria Medina

IL SEGRETARIO

- p.i. Gabriella Fornara