
AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI**SETTORE AMBIENTE EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA**

Responsabile Unico del Procedimento (RUP)
geom. Debora Goracci
Tel. 0322 – 837749

TITOLO 6 CLASSE 8 FASCICOLO 938

Prot. n. 2025/0005294

Borgomanero, 31/01/2025

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO**Avviso ai sensi dell'art. 2 Allegato II.1 D.lgs. 36/2023**

Finalizzato all'affidamento diretto art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 con invito sulla piattaforma e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei concorrenti risultati idonei individuati a seguito di indagine di mercato per il servizio di:
“Pulizia delle aree verdi comunali e servizi vari anno 2025/2026”

Questa Amministrazione intende esperire un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici per la partecipazione a procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento diretto del servizio di **“Pulizia delle aree verdi comunali e servizi vari anno 2025/2026”**.

In questa fase non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati sia per l'Ente procedente ai fini del successivo, eventuale affidamento.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritti gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva procedura di affidamento, senza che

possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di non procedere con la successiva fase ad inviti.

Nel caso di presentazione di una sola valida manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Borgomanero (NO), corso Cavour n. 16, 28010.

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Area Tecnica – Lavori Pubblici: *Dirigente Ing. Paola Benevolo*

Settore Ambiente Edilizia Scolastica Sportiva – RUP geom. Debora Goracci

Tel. 0322-837749

PEC protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di **“Pulizia delle aree verdi comunali e servizi vari anno 2025/2026”**, per il periodo di 12 mesi dal 15 marzo 2025 al 15 marzo 2026.

In particolare il servizio riguarderà le seguenti prestazioni generali:

1. rimozione di tutti i rifiuti giacenti sui viali, vialetti e tappeti erbosi, comprese le pavimentazioni non pulibili con spazzamento meccanizzato (pavimentazioni in autobloccanti pieni o drenanti) delle aree pubbliche di seguito elencate, così come lungo le siepi e sotto le medesime;
2. pulizia e rimozione di tutti i rifiuti del sottopasso ferroviario di collegamento tra la piazza della stazione FS e la via Piave, pulizia parcheggio sotterraneo Stazione;
3. pulizia del parcheggio sotterraneo di via Caneto e rimozione di tutti i rifiuti;
4. pulizia della piazza don Ravelli (parcheggio) adiacente il centro sociale di Santa Cristina, compreso il portico/atrio sottostante l'edificio, e rimozione di tutti i rifiuti;
5. pulizia dell'area verde del parco gatti comunale di Via Resega;

6. svuotamento contenitore e ricarica dispenser per la raccolta delle deiezioni canine.
7. annaffiatura dei fiori posizionati sulla ringhiera del Ponte sull'Agogna;
8. apertura e chiusura dei parchi cittadini di villa Marazza e della Resistenza, parco giochi e area cani di via XXIV Maggio angolo via P. Fornari;
9. pulizia dei filtri della fontana a pavimento di piazza XX settembre (san Gottardo);
10. pulizia passaggio pedonale presso nuovo sottopasso tra la via Arona e la via f.lli Maioni.

Il valore dell'appalto è stabilito *a corpo*, come segue:

Importo del servizio (soggetto a ribasso)	€ 47.127,71
Costo per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 960,00
Sommano	€ 48.087,71
IVA 22%	€ 10.579,29
TOTALE	€ 58.667,00

L'affidamento ha durata di 1 anno, dal 15 marzo 2025 al 15 marzo 2026.

2.2 Condizioni essenziali dell'appalto

Fermo quanto indicato al paragrafo precedente circa l'oggetto dell'appalto, sono da considerarsi elementi essenziali del contratto, che l'operatore economico s'impegna ad accettare con l'invio della propria manifestazione d'interesse, le seguenti clausole:

- a) l'operatore economico che presenta la candidatura dichiara di accettare e s'impegna al rispetto del Codice Etico e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e del patto di integrità, pubblicati sul sito internet www.comune.borgomanero.no.it.
- b) ai sensi dell' art. 53, co. 16ter, D.lgs. 165/01, introdotto con la Legge 190/12 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – *pantouflage o revolving doors*2012), l'operatore economico dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.lgs. 165/2001, con riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto.
- c) l'operatore economico che presenta candidatura sarà obbligato, qualora affidatario dell'appalto, al rispetto dei vincoli per la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 136/2010.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.1 Soggetti che possono presentare candidatura

Possono partecipare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui al Capo II D.lgs. 36/2023, che non si trovino in alcune delle condizioni di esclusione dalle procedure di gara previste dalla vigente legislazione e che siano iscritti al MePA.

Ai sensi dell'art. 65 D.lgs. 36/2023, la candidatura può essere presentata dall'operatore economico alternativamente come:

- Operatore singolo;
- Consorzio, consorzio stabile, società consortile;
- Raggruppamento temporaneo, costituito o costituendo, a condizione che, prima della presentazione dell'offerta, conferiscano mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei partecipanti;
- Consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 c.c., costituito o costituendo;
- Aggregazione d'imprese organizzate con contratto di rete;
- Gruppo europeo (GEIE).

È fatto divieto di presentare più di una candidatura per ciascun operatore economico, per cui lo stesso dovrà scegliere se partecipare a titolo individuale o in forma aggregata in una delle modalità sopra indicate.

Ferma l'esigenza del possesso dei requisiti generali in capo a tutti gli operatori economici, qualora la partecipazione avvenga in forma aggregata, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria per la partecipazione alla procedura, che si indicano di seguito, dovranno essere posseduti:

- per i consorzi stabili e le società consortili: (*per servizi e forniture*) cumulativamente in capo al consorzio, anche se posseduti dalle singole consorziate;
- per i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari: dagli appartenenti al raggruppamento o consorzio, anche complessivamente

In questa fase il possesso dei requisiti viene dichiarato ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello "Istanza di candidatura" predisposto dalla Stazione Appaltante (**Modello A**).

Le dichiarazioni, a pena di esclusione, devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'operatore economico.

La sottoscrizione può essere eseguita anche da procuratori dei Legali Rappresentanti e, in tal caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura.

Qualora la partecipazione sia effettuata da:

- consorzio ordinario o RTI costituendo, l'istanza di candidatura dovrà essere prodotta da ciascuna delle consorziande o delle imprese raggruppande, **compilando la relativa parte del Modello A**, e dovrà essere individuato il soggetto identificato quale mandatario;
- consorzio ordinario o RTI costituito, l'istanza dovrà essere prodotta e sottoscritta dalla sola mandataria;
- consorzio stabile, l'istanza dovrà essere prodotta e sottoscritta dal Consorzio stesso.

3.2 Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica:

Gli operatori economici devono rispettare i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023.

Gli operatori economici devono essere iscritti per un'attività pertinente, anche se non coincidente, con l'oggetto dell'appalto:

- nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- all'Albo Regionale delle Società Cooperative Sociali presso la Regione in cui hanno sede legale, in attuazione della Legge 08 novembre 1991, n. 381

Gli stessi devono attestare:

(art. 100 comma 11 D.lgs. 36/2023 per servizi e forniture)

- a) un fatturato globale d'impresa maturato nei migliori tre anni degli ultimi 5 anni precedenti, per un importo almeno pari all'importo a base di gara;
- b) un importo dei contratti analoghi pari almeno all'importo a base di gara svolti negli ultimi 10 anni.

Gli operatori devono dichiarare il possesso di attrezzatura tecnica, mezzi, materiali ed equipaggiamento tecnico per svolgere il servizio.

4. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

4.1 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la candidatura, mediante compilazione del **Modello A**, tramite posta elettronica certificata PEC all'indirizzo:

protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it

entro e non oltre, pena l'esclusione,

il giorno 17 FEBBRAIO 2025 alle ore 14:00

L'Amministrazione non si assumerà alcuna responsabilità per istanze pervenute oltre il tempo utile.
Si precisa che:

- si declina ogni responsabilità in ordine ai disservizi dei sistemi informatici di recapito delle PEC che impediscano il recapito delle candidature di interesse entro il termine predetto;
- non saranno prese in considerazione candidature inviate in data e orario antecedente a quello di pubblicazione del presente avviso e successivo alla data di scadenza;
- in caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese l'istanza deve essere trasmessa in un'unica PEC da tutti i futuri componenti del raggruppamento;
- **la documentazione inviata NON dovrà contenere alcuna offerta economica o tecnica.**

L'istanza dovrà essere firmata digitalmente (file con estensione .p7m) o in forma autografa con copia della carta di identità del sottoscrittore.

Nell'oggetto della comunicazione oltre al nominativo dell'impresa mittente, dovrà essere riportata la dicitura:

Contiene candidatura per servizio di “Pulizia delle aree verdi comunali e servizi vari anno 2025/2026”

4.2 Documentazione da inviare

Dovranno essere allegati tutti i seguenti documenti sottoscritti digitalmente, o in forma autografa unitamente a copia della carta d'identità del sottoscrittore in alternativa alla sottoscrizione digitale:

- copia del **documento di identità** del sottoscrittore (documento obbligatorio);
- Istanza di candidatura resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 - **modello A** (documento obbligatorio);
- **copia visura camerale** (documento facoltativo)
- **copia iscrizione all'Albo Regionale delle Società Cooperative Sociali presso la Regione in cui hanno sede legale, in attuazione della Legge 08 novembre 1991, n. 381** (documento facoltativo).

4.3 Data e modalità di valutazione delle candidature e soggetti ammessi alla selezione

La stazione appaltante, procederà all'ammissione di tutti gli operatori economici risultanti idonei.

I risultati della presente indagine di mercato saranno resi pubblici nei limiti ed ai sensi del D.lgs. 36/2023, articolo 35 comma 2 ed art. 50, comma 2, Allegato II.1.

In particolare, in adempimento dell'art. 35, comma 2, lettera b), sarà mantenuto riservato il nominativo degli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare e che sono stati invitati a presentare offerta fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. L'esercizio del diritto di accesso agli atti dei soggetti la cui candidatura sia stata respinta è consentito dopo la comunicazione ufficiale dei nominativi dei soggetti da invitare.

4.4 Tipo di procedura

Avviso esplorativo di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 Allegato II.1 al D.lgs. 36/2023 finalizzato all'affidamento diretto art. 50, commi 1 e 2, D.lgs. 36/2023 con invito sulla piattaforma e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei concorrenti individuati a seguito di indagine di mercato per il servizio di:

“Pulizia delle aree verdi comunali e servizi vari anno 2025/2026”

La scelta dell'affidatario del contratto avverrà con l'applicazione dei seguenti criteri di selezione:

OFFERTA TECNICA: massimo dei punti assegnabili: 70 (settanta) punti / 100

OFFERTA ECONOMICA: massimo dei punti assegnabili: 30 (trenta) punti / 100

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 108 comma 1, del D.lgs. 36/2023, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri di valutazione basati sui principi di qualità del servizio, miglie.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE e CRITERI MOTIVAZIONALI: contenuti nell'allegato 1

4.5 Invito

Si provvederà all'invio delle lettere di invito tramite **piattaforma elettronica MePA** (www.acquistinretepa.it) agli operatori economici risultati idonei.

Si precisa che si procederà all'invio delle lettere d'invito agli operatori economici che risulteranno iscritti ed abilitati sulla piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it al momento dell'indizione della RdO.

Le modalità di iscrizione ed abilitazione degli operatori economici sulla piattaforma citata sono disponibili all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/registrazione.html>.

5. INFORMAZIONI GENERALI

Per informazioni in merito alla procedura in oggetto si rimanda ai contatti indicati al punto 1.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la formazione di un elenco di operatori economici idonei ad assumere l'appalto denominato servizio di **“Pulizia delle aree verdi comunali e servizi vari anno 2025/2026”** in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione dell'art. 50, comma 2, D.lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni di carattere generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Relativamente ai documenti e alle dichiarazioni presentate dai concorrenti ai fini della partecipazione o su richiesta della Stazione Appaltante, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000) in caso di false dichiarazioni.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto di che trattasi che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune in occasione della procedura di affidamento.

6. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. 196 del 30/06/2003 nonché dell'art. 13 del Regolamento 679/16 e successive modifiche ed integrazioni, titolare del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Borgomanero, con sede in Borgomanero, C.so Cavour n. 16, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore*.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO) per il Comune di Borgomanero è **la Società iSimply Learning Srl, (referente Sig. Capirore Enrico)**, recapiti:

Telefono: 01251899500 - E-mail: dpo@isimply.it - PEC: dpoisimply@pec.it

La raccolta ed il trattamento dei dati avvengono con mezzi informatici e/o manuali, in misura strettamente necessaria al perseguimento delle finalità del trattamento stesso e con mezzi adeguati a garantirne la sicurezza, l'integrità e la riservatezza.

La raccolta ed il trattamento dei dati avvengono esclusivamente ai fini dell'espletamento della presente procedura e dell'eventuale, successivo affidamento e stipula contrattuale.

La comunicazione ed il trattamento dei dati saranno effettuati esclusivamente nei confronti di incaricati individuati dal Titolare del Trattamento e solo in relazione ai dati strettamente necessari per le suddette finalità.

L'interessato può, nei casi previsti, esercitare i diritti previsti dagli artt. 13, comma 2, lettera b) e d) nonché da 15 a 21 del Regolamento 679/2016.

ALLEGATI

Gli allegati, parte integrante e sostanziale alla presente manifestazione di interesse sono:

- a) Istanza di candidatura resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 - **Modello A**;
- b) Criteri di valutazione – **Allegato 1**.



Area Tecnica - Lavori Pubblici
Il Responsabile Unico di Progetto
(geom. Debora Goracci)

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*