

DETERMINAZIONE

n. 85/ST

del 10 MARZO 2025

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

**Oggetto: Nomina commissione di gara per l'alienazione del complesso immobiliare
sito in via Piovale n. 33.**

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 10/03/2025

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

Ing. Paola Benevolo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione C.C. n. 37 del 26 settembre 2024 e successivo aggiornamento con C.C. n. 55 del 19 dicembre 2024 è stata stabilita l'alienazione del complesso immobiliare comunale sito in via Piovale 33, e successivamente con atto di Giunta Comunale n. 9 del 21 gennaio 2025, nel confermare l'indirizzo impartito al Dirigente, l'Amministrazione forniva ulteriori precisazioni in merito alle modalità di alienazione del bene;
- che in esecuzione degli intendimenti dell'Amministrazione con determinazione dirigenziale ST40 del 5 febbraio 2025 il Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici avviava una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione al fine di individuare il miglior acquirente dello stabile, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, concorrenza e parità di trattamento;
- che tale gara prevede come metodo di aggiudicazione quello delle offerte segrete in aumento o in misura almeno pari al prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art.73 lett. c) e dell'art.76 del R.D. n.827 del 23/05/1924;
- che l'avviso pubblico è stato pubblicato per trenta giorni in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito comunale a decorrere dal 06.02.2025 al 09.03.2025 e per estratto mediante manifesti e sul B.U.R. Piemonte n. 8 del 20.02.2025;
- che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla selezione è scaduto nella giornata del 9 marzo 2025 alle ore 23.59.

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 93, 7° comma del D.Lgs. 36/2023, per la valutazione delle offerte è necessario provvedere alla nomina di una commissione giudicatrice o seggio di gara costituita da un numero di componenti in misura dispari, anche monocratica, composta da personale della stazione appaltante, scelto con criteri di trasparenza e competenza, a cui si applicano le cause di incompatibilità di cui al comma 5 lett. b) e c);
- la costituzione della commissione (seggio di gara) deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, stanti i principi introdotti D. Lgs 36/2023 e visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Dato atto altresì che:

- l'art. 107 comma 5° del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 stabilisce che: "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti, salvo quanto previsto dall'art. 50, comma 3, e dall'art. 54";
- l'art. 107 comma 3° attribuisce ai dirigenti la presidenza delle commissioni di gara e di concorso e la responsabilità delle procedure concorrenziali competitive.

Considerato:

- che risulta necessario provvedere alla nomina della commissione (seggio di gara), nel rispetto del quadro normativo di riferimento sopra richiamato, al fine di consentire l'esame e la valutazione delle offerte suddette;
- che la commissione sarà presieduta dal dirigente dell'Area Tecnica-Lavori Pubblici, da due esperti interni e da un segretario, scelti tra i funzionari della proprietà cedente;
- che al momento dell'accettazione dell'incarico i commissari dovranno dichiarare, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione e conflitto di interessi con gli offerenti partecipanti alla procedura, di cui all'art. 6 bis della l. 241/1990, art. 7 del DPR n. 62/2013 e art. 16 e 93 comma 5 del D.Lgs 36/2023.

Dato atto che per la composizione di tale commissione sono state prese in considerazione professionalità interne, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, adeguatamente documentate in relazione ai profili di sviluppo della gara.

Ritenuto, pertanto, di nominare quali componenti della commissione giudicatrice:

- Presidente: l'Ing. Paola Benevolo, Dirigente dell'Area Tecnica-Lavori Pubblici del Comune di Borgomanero;
- Esperto interno: l'Arch. Marco Lavatelli, funzionario dell'Area Tecnica-Lavori Pubblici del Comune di Borgomanero;
- Esperto interno: la Geom. Alessia Pagani, istruttore geometra dell'Area Tecnica-Lavori Pubblici, settore edilizia scolastica sportiva del Comune di Borgomanero.

Visto il curriculum professionale dei citati soggetti, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto che ricorrano in capo agli stessi le competenze ed esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire.

Precisato che verrà accertata l'insussistenza di cause ostative all'espletamento dell'incarico di componente della commissione dei soggetti sopra elencati, specie ai sensi di quanto disposto dall'art.93, comma 5 lett.b) e c).

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma1, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Visto il decreto sindacale n. 2 del 31 gennaio 2024 con cui è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica lavori pubblici e le relative sostituzioni e l'art. 93 del nuovo codice dei contratti pubblici.

DETERMINA

1) di nominare e costituire il seggio di gara per la valutazione delle offerte presentate in relazione alla procedura aperta, per l'alienazione del complesso immobiliare di proprietà comunale sito in via Piovale n. 33, con la seguente composizione:

- a) Presidente – Ing. Paola Benevolo, Dirigente dell'Area Tecnica-Lavori Pubblici;
- b) Esperto interno – Arch. Marco Lavatelli, funzionario dell'Area Tecnica-Lavori Pubblici, settore lavori pubblici;
- c) Esperto interno: la Geom. Alessia Pagani, istruttore geometra dell'Area Tecnica-Lavori Pubblici, settore edilizia scolastica sportiva del Comune di Borgomanero.

2) di dare atto che le attività di segreteria del seggio di gara, per le funzioni di verbalizzazione delle operazioni compiute dallo stesso, saranno svolte dal personale interno all'Amministrazione con un'adeguata qualifica, individuato nella dipendente Medina Iside Maria – funzionario del settore patrimonio dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Borgomanero;

3) di comunicare la sopra citata nomina ai membri interessati, ai quali non spetterà alcun compenso, in quanto appartenenti all'Amministrazione proprietaria, per l'accettazione dell'incarico e la resa delle dichiarazioni previste dalla normativa;

4) di dare atto di aver accertato le competenze ed esperienze professionali adeguate al ruolo da ricoprire, come risulta dai curricula professionali dei membri sopra citati, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Borgomanero, nella sezione amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza.

Di fare espressamente presente che il Responsabile del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina del settore patrimonio.