

**COMUNE DI BORGOMANERO  
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI  
VERBALE N. 2 DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL  
COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA PIOVALE N. 33.**

□-□

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 20 (venti) del mese di marzo, alle ore 10.00 in Borgomanero e nella Casa Municipale, in una delle sale del Palazzo Tornielli, si è riunita nuovamente la Commissione giudicatrice delle domande pervenute in seguito alla pubblicazione dell'Avviso d'asta pubblica del 06.02.2025 per la vendita del complesso immobiliare comunale sito in via Piovale n. 33.

Vista:

- la determinazione dirigenziale n. ST40 del 5 febbraio 2025 con cui il Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici avviava una procedura ad evidenza pubblica al fine di individuare il miglior acquirente del complesso comunale sito in via Piovale n. 33, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento e delle indicazioni fornite con atto di Giunta Comunale n. 9 del 21 gennaio 2025;
- la determinazione dirigenziale n. ST85 del 10 marzo 2025 con cui il Dirigente nomina la commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione delle domande di partecipazione alla selezione;
- il verbale di gara del 10 marzo 2025 relativo alla prima seduta pubblica.

Dato atto che dal verbale della prima seduta risulta che, nel termine prescritto per la presentazione della candidatura è pervenuta una proposta di partecipazione valida e che al concorrente ENAIP Piemonte ETS veniva richiesto il soccorso procedimentale da presentare entro il 17 marzo 2025, poiché la domanda era risultata carente della documentazione richiesta nell'avviso pubblico per la partecipazione di società o enti e, nello specifico, della "manifestazione di volontà da parte dell'ente all'acquisto del bene".

### CIÓ PREMESSO

Il Presidente ing. Paola Benevolo – Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici, assistito dall'infrascritta segretaria dott.ssa Iside Maria Medina – funzionario in servizio presso il Settore Patrimonio – ed alla presenza dei membri esperti noti, idonei e richiesti:

- Arch. Marco Lavatelli – in servizio presso l'Area tecnica-lavori pubblici, funzionario del settore lavori pubblici,
- Geom. Alessia Pagani – in servizio presso l'Area tecnica-lavori pubblici, istruttore geometra del settore edilizia scolastica sportiva;

**dichiara aperta la seduta pubblica di gara** ed accertato che, entro il termine prescritto, è pervenuta l'integrazione richiesta in merito alla domanda presentata da parte del concorrente ENAIP Piemonte ETS e valutata la documentazione prodotta regolare, dichiara la stessa ammessa alla procedura di gara.

Documentazione prodotta regolare - AMMESSA;

Dopo l'ammissione dell'istante si passa ora all'esame dell'offerta presentata sulla scorta del criterio stabilito nell'avviso pubblico d'asta.

#### **Busta B- Offerta**

Il Presidente apre l'offerta e legge ad alta voce quanto in essa contenuto:

1. EN.A.I.P. Piemonte ETS:

- l'offerta, debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante, esente bollo ai sensi dell'art.82, comma 5 del Codice del Terzo Settore, comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'eventuale aumento è di € 430.700,00 (quattrocentotrentamilasettecento/00)

Pertanto aggiudicatario dell'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare comunale sito in via Piovale n. 33, e censito a catasto terreni e fabbricati al foglio 22, mappale 939, risulta l'ente **EN.A.I.P. Piemonte ETS**, con sede a Torino in corso Vigevano n.46, con l'offerta di € 430.700,00 (quattrocentotrentamilasettecento/00).

Tale aggiudicazione, a norma degli artt. 33 e 45 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, ha natura provvisoria ed acquista definitività con la formale approvazione del risultato della gara, dopo l'esito degli accertamenti da condursi sul possesso dei requisiti dichiarati.

Alle ore 10.30 la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE – ing. Paola Benevolo\*

I MEMBRI - arch. Marco Lavatelli\*

- geom. Alessia Pagani\*

IL SEGRETARIO – dott.ssa Iside Maria Medina\*



*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate:  
sostituisce cartaceo e firma autografa*