



Città di Borgomanero

PROVINCIA DI NOVARA
CORSO CAVOUR, 16 - 28021 BORGOMANERO (NO)
AREA TECNICA – Settore Patrimonio

COMUNE DI BORGOMANERO
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI
VERBALE N. 1 DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE SITO IN VIA PIOVALE N. 33.

□-□-□-□-□-□-□-□-□-□-□-□-□-□-□-□

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 11 (undici) del mese di marzo, alle ore 9,00 in Borgomanero e nella Casa Municipale,

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26 settembre 2024 e successivo aggiornamento con C.C. n. 55 del 19 dicembre 2024 veniva approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) contenente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari in cui veniva incluso il complesso immobiliare di via Piovale n. 33, disponendo per la sua alienazione mediante asta pubblica e demandando al Dirigente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici l'attuazione delle procedure necessarie;
- che, per dare esecuzione a tale intendimento, con atto dirigenziale ST219 del 6 agosto 2024 veniva conferito incarico per la stima del bene, che risultava di € 430.700,00 ;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 21 gennaio 2025 nel confermare l'indirizzo impartito al Dirigente, si fornivano ulteriori precisazioni in merito alla procedura di alienazione del bene, prevedendo la possibilità di un versamento rateale del prezzo di realizzo e conseguente immediato trasferimento del diritto dominicale, condizionando l'atto al rispetto delle obbligazioni assunte relativamente alla corresponsione della seconda rata di pagamento e statuendo in merito alla prelazione a favore dell'istituto scolastico, attuale detentore della struttura;

- che con determinazione del Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici n.ST40 del 5 febbraio 2025, veniva approvato il bando di asta pubblica con i relativi modelli allegati dando avvio al procedimento di alienazione dell'immobile di proprietà comunale sopra citato, alle condizioni riportate nel bando, da effettuarsi con il metodo delle offerte segrete a norma dell'art. 73 lettera c) e 76 2° comma del D.R. 23.05.1924 n° 827 sul prezzo posto a base d'asta;
- che l'avviso d'asta pubblica veniva quindi pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line al protocollo n. 0006052/2025, sul sito informatico del Comune di Borgomanero dal 6 febbraio 2025 al 9 marzo 2025, affisso mediante i manifesti per estratto nei luoghi pubblici del Comune e trasmesso al B.U.R. Piemonte per una sua maggior diffusione, venendo pubblicato sul Bollettino n. 8 del 20 febbraio 2025;
- che, compiute le pubblicazioni prescritte, le ulteriori modalità di gara furono stabilite dal citato avviso;
- che con atto dirigenziale ST85 del 10 marzo 2025 veniva nominato il seggio di gara per la valutazione delle offerte presentate in relazione alla gara stessa.

CIO' PREMESSO

Il Presidente Ing. Paola Benevolo – Dirigente dell'area tecnica-lavori pubblici, assistita dall'infrascritta segretaria Iside Maria Medina – impiegata presso l'Area tecnica-lavori pubblici – settore patrimonio ed alla presenza dei membri esperti e testimoni noti, idonei e richiesti:

- Arch. Marco Lavatelli – in servizio presso l'Area tecnica-lavori pubblici, funzionario del settore lavori pubblici,
- Geom. Alessia Pagani – in servizio presso l'Area tecnica-lavori pubblici, istruttore geometra del settore edilizia scolastica sportiva;

DICHIARA APERTA LA GARA

Dà lettura del bando d'asta pubblica ed avverte che questa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni stabilite dal predetto bando.

Nessuno è presente alla gara.

Il Presidente, dopo aver accertato che entro il termine previsto dal bando di gara del 9 marzo 2025 ore 23.59 è pervenuto all'Ufficio Protocollo un solo plico, con posta elettronica certificata, verifica che lo stesso sia giunto entro il termine prescritto, anche se protocollato successivamente:

1. EN.A.I.P. Piemonte ETS di Torino prot. 0011384 del 10.03.2025, pervenuta il 07.03.2025, ORE 14.39.

La Commissione ammette pertanto la candidatura pervenuta alla fase successiva.

Successivamente procede all'apertura del plico ricevuto, in seduta pubblica, per verificare la regolarità della documentazione presentata, con i seguenti risultati:

- Istanza di partecipazione, redatta sul modulo prescritto, in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (C.I.E. n. CA20256QQ rilasciata in data 11.11.2023 dal Ministero Interno - Comune di Grugliasco); trattandosi di ente è presente l'atto di nomina del suo rappresentante legale munito dei poteri di firma; non si rinviene la documentazione inerente la manifestazione di volontà dell'ente all'acquisto del bene.
- Copia della visura camerale della C.C.I.A.A. di Torino del soggetto partecipante;
- L'informativa in materia di protezione dei dati personali redatta sul modello prescritto, sottoscritto dal legale rappresentante;
- Ricevuta del deposito cauzionale provvisorio, pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, di € 43.070,00 effettuato con bonifico alla tesoreria comunale CRO: 1101250660516413 in data 07.03.2025 - Unicredit.

La Commissione decide di chiedere le integrazioni alla documentazione presentata, come previsto al punto 2 del paragrafo "Modalità di partecipazione alla gara e documentazione richiesta" dell'avviso di asta pubblica. Pertanto si darà seguito al soccorso procedimentale chiedendo l'integrazione della documentazione carente, da inviare entro il 17 marzo p.v., rinviando ad una successiva seduta per la sua valutazione.

Per quanto sopra, si chiude la seduta pubblica alle ore 9.30 e si rinvia a ulteriore seduta che verrà comunicata successivamente per la valutazione della documentazione integrativa che sarà prodotta dalla partecipante ENAIP Piemonte ETS e l'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE – ing. Paola Benevolo*

I MEMBRI - arch. Marco Lavatelli*

- geom. Alessia Pagani*

IL SEGRETARIO – dott.ssa Iside Maria Medina*



**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce cartaceo e firma autografa*

Comune di Borgomanero (Provincia di Novara)

Corso Cavour, 16 - 28021 Borgomanero (NO) - tel. +39 0322 837711 fax +39 0322 845206 - www.comune.borgomanero.no.it