
REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI BORGOMANERO



Variante parziale n. 4

VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA

Giugno 2019

TECNICO COMPETENTE
IN ACUSTICA AMBIENTALE



INDICE

1.	PREMESSA	3
2.	SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE	4
3.	ANALISI ACUSTICA DEGLI INTERVENTI	5
4.	CONCLUSIONI	11

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce **verifica di compatibilità acustica** della Variante Parziale n. 4 al P.R.G. vigente del Comune di Borgomanero.

A norma di legge, tale attività deve essere eseguita da un tecnico competente in acustica ambientale riconosciuto ai sensi L. 447/95.

La verifica di compatibilità acustica esamina, per ciascuna area di intervento, la compatibilità delle trasformazioni urbanistiche rispetto al vigente piano di classificazione acustica comunale.

L'esito della verifica fornisce un sostanziale giudizio di compatibilità, che deve tuttavia essere recepito ai sensi dell'art. 7 comma 6 L.R. 52/2000 attraverso una revisione del piano di classificazione acustica.

Le varianti proposte si riferiscono ad aree specifiche del territorio comunale e si inquadrano pertanto nell'ambito delle procedure e dei contenuti di cui all'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto rivolte unicamente a correzione puntuale e non sostanziale delle previsioni di dettaglio.

Nella presente relazione si analizza la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità*: le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di potenziale incompatibilità*: le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità*: le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica una volta che la variante sarà stata approvata definitivamente. La presente verifica è stata redatta dall'ing. Enrico Natalini, tecnico competente in acustica iscritto all'Elenco Nazionale Tecnici Competenti in Acustica ENTECA n. 4801 ai sensi d.lg. 42/2017.

2. SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE

Il Comune di Borgomanero è dotato di P.R.G.C. adottato con deliberazione consiliare n. 63 del 19.03.1985, e approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 115-11792 del 17/03/1987; e propria variante adottata con deliberazione consiliare n. 64 del 04/11/1996 e deliberazione consiliare n. 1 del 18/02/1997, esecutiva ai sensi di Legge ed aggiornata con modifiche "ex officio" Deliberazione Giunta Regionale n.12/23208 del 24/11/1997, oltre a varianti parziali e strutturali succedutesi negli anni.

Il Progetto definitivo del nuovo PRG è stato approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680.

Il Comune di Borgomanero è dotato del Piano di zonizzazione acustica la cui ultima revisione è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 5 febbraio 2018.

3. ANALISI ACUSTICA DEGLI INTERVENTI

In collaborazione con l'urbanista estensore della variante Arch. Mauro Vergerio, si è proceduto ad identificare le modifiche apportate allo strumento urbanistico che assumono rilevanza dal punto di vista acustico.

Tali modifiche sono nel seguito state descritte ed analizzate in riferimento al vigente piano di classificazione acustica.

La variante in esame prevede anche modifiche che non sono significative dal punto di vista acustico e che non verranno analizzate nel presente documento.

Le modifiche analizzate vengono numerate coerentemente al lavoro svolto dall'urbanista estensore della variante al fine di mantenere la corretta relazione tra i documenti.

Ad ogni modifica verrà ripercorso l'iter tecnico procedurale previsto dalle linee guida regionali per la redazione dei piani di classificazione acustica comunale emesse con DGR 85-3802 e s.m.i.

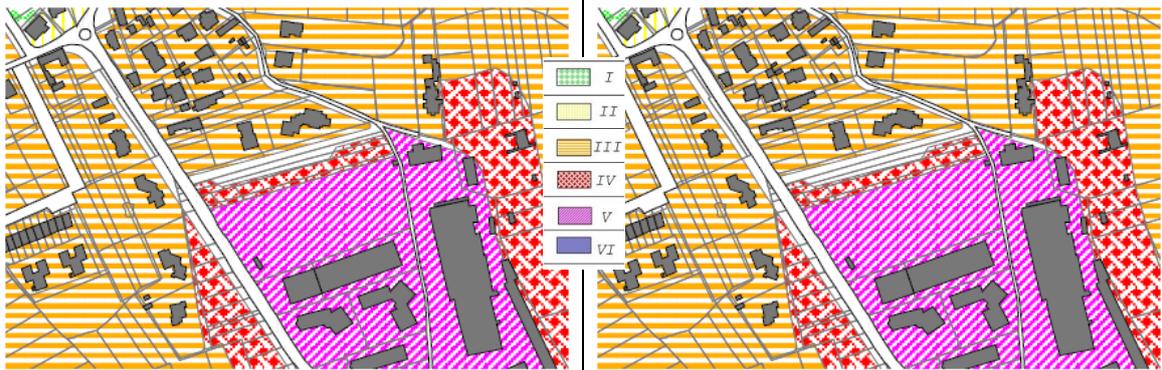
Intervento 14

La modifica allo strumento urbanistico è volta alla trasformazione dell'area agricola in area di pertinenza del fabbricato residenziale contiguo.

L'ambito in cui si inserisce la modifica è interno al centro abitato ed è zona residenziale consolidata.

Il vigente Piano di Classificazione Acustica inserisce l'area in esame in parte in classe III e in parte in classe IV, poiché utilizzata come fascia cuscinetto a mitigare il contatto critico con la vicina area produttiva in classe V.

La trasformazione in pertinenza dell'area residenziale, porta la logica conseguenze dell'assegnazione anche all'area di trasformazione della classe III in fase II del processo di classificazione acustica. Stante la presenza inalterata del contatto critico tra l'area produttiva in classe V e l'area residenziale in classe III, si conferma nella fase IV l'introduzione della fascia cuscinetto di larghezza 50m in classe IV che riporta la situazione allo stato attuale.

Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante
Area agricola	Area di pertinenza del fabbricato residenziale	IV	IV
<i>Estratto PRGC</i>			
			
<i>Estratto PCA vigente</i>		<i>Estratto proposta revisione PCA</i>	
			

Intervento 16 – Intervento 38

I 2 interventi vengono considerati congiuntamente poiché analoghi e localizzati nello stesso contesto territoriale.

Le aree sono attualmente identificate dal vigente PRG quale attività produttiva in localizzazione impropria ex art. 2 della NdA.

La variante prevede la loro trasformazione in aree residenziali consolidate, poiché si tratta di vecchi insediamenti produttivi oramai inutilizzati e con caratteristiche tali da renderli idonei al recupero a fini residenziali.

Il vigente Piano di Classificazione Acustica prevede per il contesto territoriale in cui è inserita l'area oggetto di variante l'assegnazione alla classe IV, frutto di un processo di classificazione che tiene in considerazione la presenza nell'isolato di destinazioni d'uso diverse (residenziale, commerciale e produttivo).

Si propone, stante la nuova destinazione d'uso delle 2 aree, per entrambe l'inserimento in classe III in fase II del processo di classificazione.

La fase III risulta articolata poiché il settore dell'isolato compreso tra via Curti, Vicolo Lagone e Vicolo dei Prati presenta classi acustiche differenti con superfici inferiori a 12.000 m².

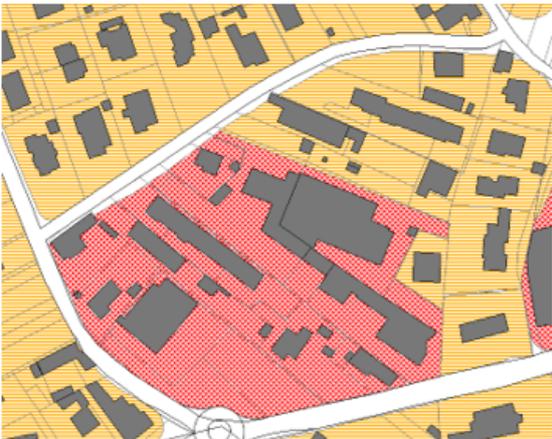
L'area oggetto dell'intervento 38 si raccorda all'area residenziale a nord in classe III e in fase III si omogeneizza a questa mantenendo la classificazione.

L'area di intervento 16 invece inclusa con altre aree residenziali tra 2 aree in classe IV (produttiva e commerciale) viene omogeneizzata con queste ultime in classe IV, mantenendo inalterata la situazione in riferimento al vigente piano di classificazione acustica.

In fase IV non intervengono ulteriori modifiche e il processo nel suo complesso non introduce comunque alcuna criticità.

La trasformazione dell'area in residenziale ed il mantenimento della classe IV, impongono una attenta verifica del rispetto di limiti sia assoluti sia differenziali in fase di rilascio dei titoli abilitativi alla residenza.

In particolare la valutazione del clima acustico eseguita ai sensi della DGR 46-14762 dovrà valutare il rispetto del limite di immissione differenziale per le sorgenti produttive e commerciali poste in prossimità dell'area di intervento.

Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante
<i>Attività produttive improprie</i>	<i>Area residenziale consolidata</i>	IV	III
<i>Estratto PRGC</i>			
			
<i>Estratto PCA vigente</i>		<i>Estratto proposta modifica PCA – Fase II</i>	
			
<i>Estratto proposta modifica PCA – Fase III</i>		<i>Estratto proposta modifica PCA – Fase IV</i>	
			

Intervento 22

L'area sita in via Novara è attualmente un'area commerciale consolidata ai sensi dell'articolo 22 del NdA ed è inserita in un contesto fortemente infrastrutturato con commistione residenziale commerciale e produttivo.

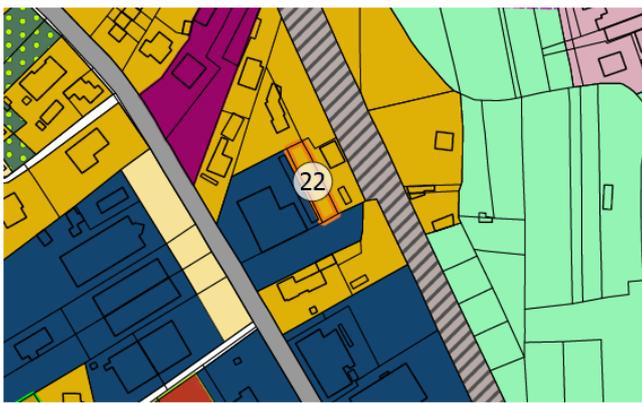
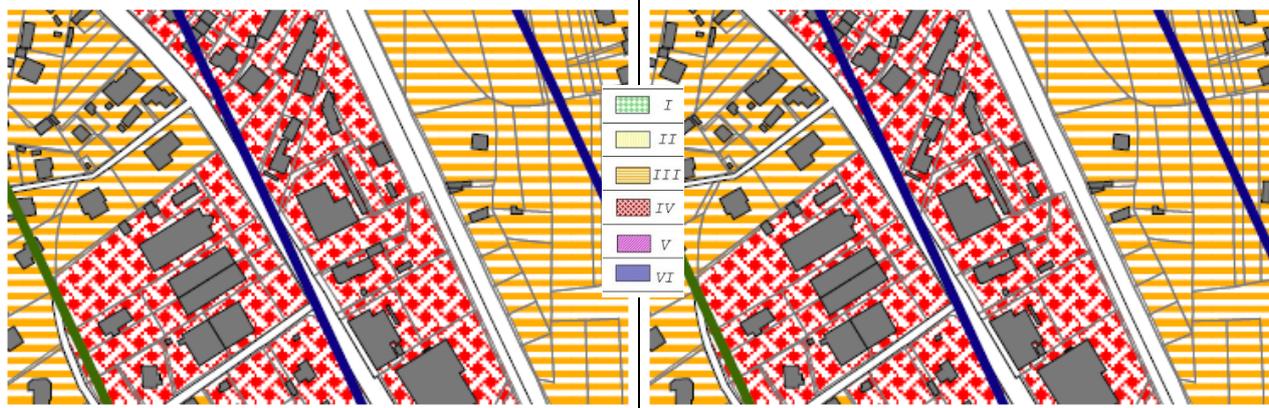
L'area è inoltre interna alle fasce di pertinenza ferroviari ai sensi del DPR 459.

La variante prevede essenzialmente una correzione relativa ad un'area pertinenziale erroneamente assegnata all'unità produttiva commerciale anziché all'insediamento residenziale contiguo.

Il vigente Piano di Classificazione Acustica prevede per il contesto territoriale in cui è inserita l'area oggetto di variante l'assegnazione alla classe IV, stante le caratteristiche prima descritte.

La modifica apportata dalla variante non altera le considerazioni che hanno portato alla definizione della classe acustica attuale e le dimensioni dell'area sono tali da non permettere alcuna variazione di classe dell'area stessa.

Conseguentemente si conferma la classificazione acustica attuale.

Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante
Area commerciale consolidata	Pertinenza area residenziale	IV	IV
<i>Estratto PRGC</i>			
			
<i>Estratto PCA vigente</i>		<i>Estratto proposta modifica PCA</i>	
			

Intervento 36

Nel settore sud di via Novara l'area oggetto di variante è attualmente un'area commerciale consolidata ai sensi dell'articolo 22 del Nda.

Come nel caso precedente il contesto territoriale risulta fortemente infrastrutturato con commistione residenziale commerciale e produttivo.

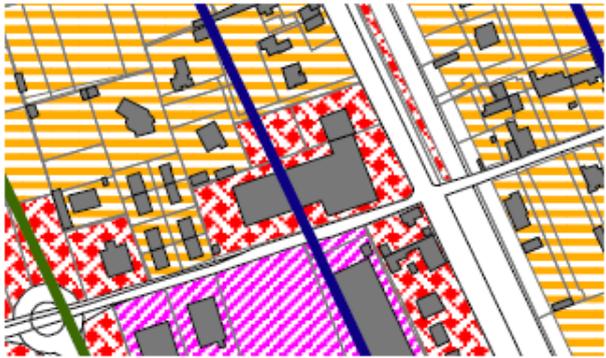
L'area è inoltre interna alle fasce di pertinenza ferroviari ai sensi del DPR 459 e prossima all'area produttiva di Via Resega. La variante prevede lo stralcio di una parte di area attualmente classificata come pertinenza produttiva commerciale e la sua trasformazione in rea a verde privato.

Il vigente Piano di Classificazione Acustica prevede, stante le sue attuali caratteristiche, l'assegnazione alla classe IV.

La nuova destinazione d'uso permette una differente classificazione, anche in considerazione dell'adiacente area residenziale in classe III.

Ne consegue che si propone l'inserimento dell'area in classe III in fase II. Stante le ridotte dimensioni l'area è soggetta al processo di omogeneizzazione in fase III, che si concretizza nell'omogeneizzazione con l'adiacente classe III, che permette il mantenimento della classe. In assenza di criticità la fase IV non apporta modifiche.

L'area resta inserita nella fascia A di pertinenza della linea ferroviaria.

Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante
Area commerciale consolidata	Area verde privato	IV	III
<i>Estratto PRGC</i>			
			
<i>Estratto PCA vigente</i>		<i>Estratto proposta modifica PCA</i>	
			

4. CONCLUSIONI

Le modifiche urbanistiche apportate dalla Variante n. 4 al P.R.G.C. del Comune di Borgomanero risultano essere compatibili o riconducibili alla compatibilità con il piano di classificazione acustica vigente, alla luce dell'analisi riportata al paragrafo precedente e delle relative prescrizioni.

Le modifiche al piano di classificazione acustica previste nel presente documento dovranno essere recepite all'interno del piano di classificazione acustica (seguendo le procedure previste dalla L.R. n. 52/2000) solo a seguito di approvazione definitiva della variante in esame.