

CITTÀ di BORGOMANERO

**Corso Cavour, 16
28021 BORGOMANERO**

**VARIANTE PARZIALE N. 4 AL VIGENTE PRGC
DEL COMUNE DI BORGOMANERO ADOTTATA
CON DCC N. 31 DEL 24/06/2019**

**PARERE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI
NOVARA AI SENSI DELLA LR 56/77 E S.M.I.**

**RELAZIONE
AGRONOMICO-FORESTALE**

Borgomanero, 05.03.2020

Guido Locatelli
Dottore Forestale

PREMESSA

Con delibera di Consiglio comunale n. 31 del 24/06/2019 la Città di Borgomanero adotta la variante parziale n. 4 al PRGC quale atto propedeutico alla procedura autorizzativa prevista per legge.

Con Decreto del presidente della provincia di Novara n. 179 del 28/11/2019 l'iter autorizzativo di competenza provinciale ai sensi della LR 56/77 e s.m.i. impone una serie di prescrizioni tra le quali e' compresa la redazione di una perizia agronomico-forestale che valuti la fattibilità della trasformazione boschiva e/o agricola prevista in alcune schede di variante.

Per tale motivo con Determinazione dirigenziale dell'area Tecnica Servizio Urbanistico della Città di Borgomanero n. 474/SU del 12/12/2019 viene incaricato lo scrivente Dottore forestale dello Studio Silva Piemonte di Guido Locatelli per la predisposizione degli atti tecnico-agronomici richiesti nel citato decreto n. 179 del 28/11/2019.

Quanto di seguito indicato, basato sulle n. 10 schede di variante predisposte dall'Urbanista Arch. Mauro Vergerio e su quanto verificato dai sopralluoghi di dettaglio, si riferisce allo stato di fatto all'ultima settimana di febbraio 2020.

METODOLOGIA D'INDAGINE

Il presente studio agronomico-forestale si basa sui contenuti delle n. 9 schede di variante inviate dall'Arch. Mauro Vergerio allo Studio Silva Piemonte in data 09/01/2020, poi integrate da una decima scheda inviata in data 06/02/2020.

Per il dettaglio della numerazione delle singole schede si rimanda alla tabella riepilogativa in allegato alla presente relazione.

Ogni sito proposto in variante e' stato preliminarmente sovrapposto alla seguente documentazione di informazione e pianificazione territoriale e sovraterritoriale, per la verifica dei vincoli paesaggistici ed ambientali necessari per la valutazione dell'impatto delle trasformazioni forestali ed agricole proposte:

- carta forestale in allegato al vigente PRGC di Borgomanero;
- carta forestale della Regione Piemonte /IPLA – anno 2016;
- Piano paesaggistico regionale PPR – tavola P4 – componenti paesaggistiche;
- Piano Territoriale Provinciale PTP – tavola A – caratteri territoriali e paesistici.

A seguito della sovrapposizione preliminare alle tavole di cui sopra, da cui deriva l'attribuzione dell'uso attuale del suolo e la relativa vincolistica di settore paesaggistico ed agro-ambientale, sono stati eseguiti i sopralluoghi di dettaglio per:

- 1) confermare o meno lo stato d'uso del suolo attribuito dalla pianificazione;
- 2) definire lo stato evolutivo e compositivo negli ambiti forestali al fine di individuare la presenza di eventuali habitat di interesse comunitario prioritario Natura 2000 ai sensi della Direttiva 92/43/CEE del 21 maggio 1992 e s.m.i.;
- 3) definire lo stato di attualità di coltivazione e la potenzialità produttiva agricola nel contesto di riferimento;
- 4) inquadrare gli ambiti proposti in variante nel contesto territoriale circostante, con particolare riferimento alla destinazione urbanistica prevalente nel contorno di circa 500 m dalla superficie proposta.

Si precisa che per la classificazione d'uso del suolo la verifica sul campo ha preso come riferimento i parametri dettati dagli artt. 3 e 4 del D.lgs 34/2018 in quanto tale decreto ha valenza paesaggistica (Dlgs 42/2004 – legge nazionale) e risulta piu' prudentiale e tutelante dell'ambito boschivo rispetto alla definizione di cui alla LR 4/2009 in quanto non contempla la casistica dei popolamenti di neoformazione di età < 10 anni tra quelli da classificarsi non bosco a differenza di quanto invece previsto dalla citata legge regionale.

Per analogia con la definizione di bosco e' stata utilizzata la definizione prevista dall'art. 3 del citato D.lgs 34/2018 anche per gli ambiti diversi da quello forestale.

Infine si precisa che le definizioni indicate nella classificazione forestale riportata nelle singole schede si basano sui contenuti del glossario allegato al RR 4/R/2015.

Dall'incrocio dei dati forniti dalla documentazione verificata preliminarmente con i rilievi sul campo, secondo il criterio d'indagine descritto sopra, si e' giunti a compilare le singole schede di valutazione redatte ad integrazione di ogni scheda di variante predisposta dall'Urbanista, che hanno portato ai risultati indicati nelle tabelle riepilogative che seguono.

SCHEDA VARIANTE NUMERO	USO ATTUALE SUOLO	CLASSIFICAZIONE P4-PPR	DESTINAZIONE PRGC VIGENTE	DESTINAZIONE PRGC VARIANTE	CERTIFICAZIONE TECNICA
1) Intervento 1-11-12	Parte incolto/ Parte Bosco	Parte area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica/ parte territori a prevalente copertura boscata	Ambito boscato (art. 27 Nda)	Aree di nuovo impianto (art. 25 Nda ambito attività produttive c.5.3)	TRASFORMAZIONE AMMISSIBILE Si vedano riferimenti a scheda di variante allegato in dettaglio
2) Intervento 14	Parte incolto/ parte seminativi non irrigui	Parte area rurale di pianura/ parte tessuti urbani esterni ai centri	Area agricola di interesse paesistico (art. 28 Nda)	Area residenziale consolidata (art. 21 Nda)	TRASFORMAZIONE AMMISSIBILE Si vedano riferimenti a scheda di variante allegato in dettaglio
3) Intervento 39	Incolto	Parte area rurale di pianura/ parte territori a prevalente copertura boscata	Area agricola di interesse paesistico (art. 28 Nda)	Area normativa attività agraria (art.30 Nda)	TRASFORMAZIONE AMMISSIBILE Si vedano riferimenti a scheda di variante allegato in dettaglio
4) Intervento 45	Prato	Tessuti urbani esterni ai centri	Area agricola di interesse paesistico (art. 28 Nda)	Area residenziale consolidata (art. 21 Nda)	TRASFORMAZIONE AMMISSIBILE Si vedano riferimenti a scheda di variante allegato in dettaglio

SCHEDA VARIANTE NUMERO	USO ATTUALE SUOLO	CLASSIFICAZIONE P4-PPR	DESTINAZIONE PRGC VIGENTE	DESTINAZIONE PRGC VARIANTE	CERTIFICAZIONE TECNICA
5) Intervento 47	Prato arborato	Territori a prevalente copertura boscata	Area agricola di interesse paesistico (art. 28 NdA)	Area normativa attività agraria (art. 30 NdA)	TRASFORMAZIONE AMMISSIBILE Si vedano riferimenti a scheda di variante allegato in dettaglio
6) Intervento 74	Prato/orto	Parte area rurale di pianura/ parte tessuti discontinui suburbani	Area residenziale consolidata (art. 21 NdA) - area agricola di interesse paesistico (art.28 NdA)	Area normativa attività agraria (art. 30 NdA)	TRASFORMAZIONE AMMISSIBILE Si vedano riferimenti a scheda di variante allegato in dettaglio
7) Intervento 85-107	Incolto	Parte area rurale di pianura/ parte copertura boscata	Area agricola di interesse paesistico (art.28 NdA)	Area per attività produttive (art. 23 NdA) Area normativa attività agraria (art. 30 NdA)	TRASFORMAZIONE AMMISSIBILE Si vedano riferimenti a scheda di variante allegato in dettaglio
8) Intervento 108	Prato/ parte seminativi non irrigui	Parte area rurale di pianura/ parte territori a prevalente copertura boscata/Area di elevato interesse agronomico	Ambiti boscati (art. 27 NdA)	Area normativa attività agraria (art.30 NdA)	TRASFORMAZIONE AMMISSIBILE Si vedano riferimenti a scheda di variante allegato in dettaglio

SCHEDA VARIANTE NUMERO	USO ATTUALE SUOLO	CLASSIFICAZIONE P4-PPR	DESTINAZIONE PRGC VIGENTE	DESTINAZIONE PRGC VARIANTE	CERTIFICAZIONE TECNICA
9) Intervento 111- 114-118	Bosco	Parte area rurale di pianura/ parte territori a prevalente copertura boscata	Ambiti boscati (art. 27 NdA)	Area normativa attività agraria (art.30 NdA)	TRASFORMAZIONE AMMISSIBILE Si vedano riferimenti a scheda di variante allegato in dettaglio
10) Intervento 52-53	Bosco	Parte area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica/ parte territori a prevalente copertura boscata	Area boscata (art. 27 NdA) - Area standard a servizio attività produttive (art. 23 NdA)	Area per attività produttive (art. 23 NdA) area di nuovo impianto ambito attività produttive (art.25 NdA c.5.3)	TRASFORMAZIONE AMMISSIBILE Si vedano riferimenti a scheda di variante allegato in dettaglio

SCHEDA VARIANTE NUMERO	DESTINAZIONE USO SUOLO ATTUALE (NdA)	SUPERFICIE USO SUOLO ATTUALE (m ²)	USO SUOLO VARIANTE (NdA)	SUPERFICIE USO SUOLO VARIANTE (m ²)	AREA AGRICOLA TRASFORMATA IN VARIANTE (m ²)	BOSCO TRASFORMATO IN VARIANTE (m ²)	BOSCO TRASFORMATO (%)*
1) Intervento 1-11-12	Art. 27 NdA	1.890	Art. 25 c.5.3 NdA	1.890	-	1.890	0,046%
2) Intervento 14	Art. 28 NdA	900	Art. 21 NdA	900	900	-	-
3) Intervento 39	Art. 28 NdA	3.990	Art. 30 NdA	3.990	-	-	-
4) Intervento 45	Art. 28 NdA	625	Art. 21 NdA	625	625	-	-
5) Intervento 47	Art. 28 NdA	4.031	Art. 30 NdA	4.031	-	-	-
6) Intervento 74	Art. 21 NdA	854	Art. 30 NdA	3.342	-	-	-
	Art. 28 NdA	2.488			-	-	
7) Intervento 85-107	Art. 28 NdA	6.300	Art. 23 NdA	3.087	3.087	-	-
			Art. 30 NdA	3.123	-	-	
8) Intervento 108	Art. 27 NdA	1.678	Art. 30 NdA	1.678	-	-	-
9) Intervento 111-114-118	Art. 27 NdA	11.867	Art. 30 NdA	11.867	-	11.867	0,29%
10) Intervento 52-53	Art. 23 NdA	595	Art. 23 NdA	-	-	-	-
	Art. 27 NdA	2.688	Art. 25 c.5.3 NdA	2.688	-	2.688	
Totale superficie a bosco trasformata come da proposta in variante 4						16.445 m²	0,40 %
Totale superficie a agricola trasformata come da proposta in variante 4					4.612 m²		

(*) La percentuale e' calcolata sulla superficie boschiva complessivamente ricadente sul territorio comunale di Borgomanero pari a circa 405 ettari.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Dalla verifica delle n. 10 schede descrittive facenti parte della variante parziale n. 4 al PRGC di Borgomanero, per quanto attiene agli aspetti agronomici e forestali, stabilito che:

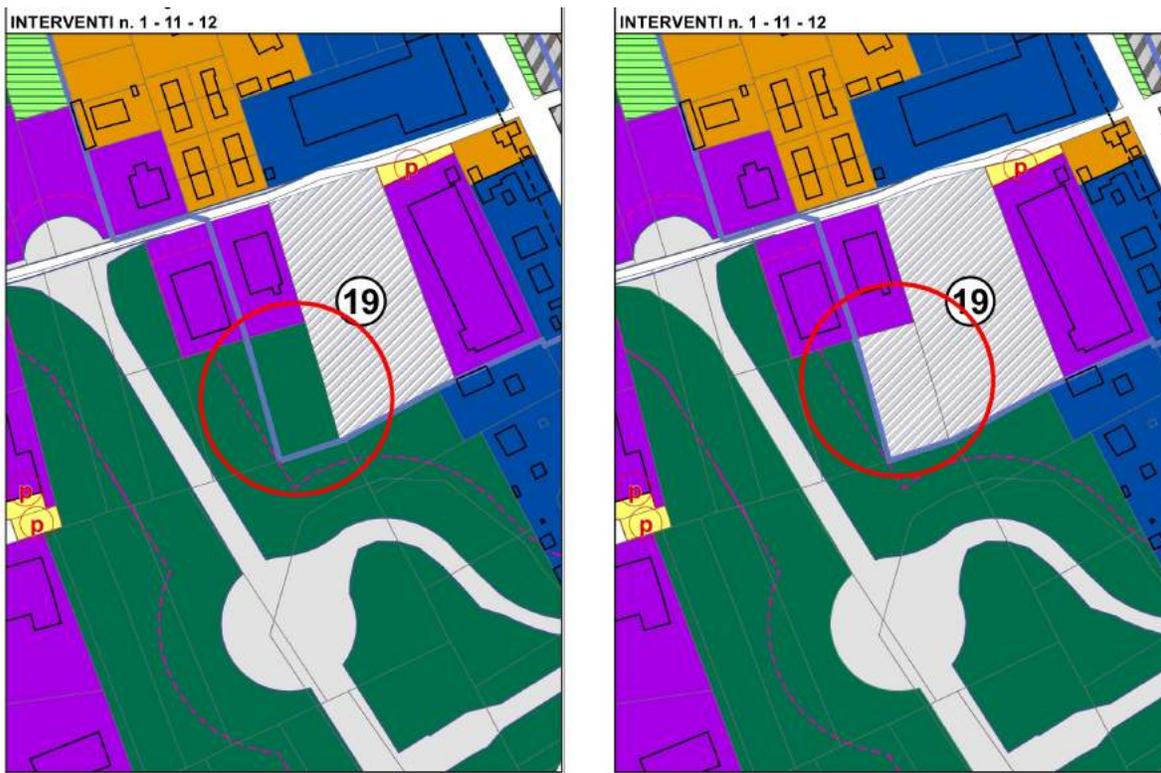
- le superfici proposte in variante determinano nel caso delle schede n. 1 e 10 (vedi relativi numeri di intervento) la trasformazione di superfici boschive di ampiezza limitata, interessanti popolamenti boschivi composti prevalentemente da specie esotiche di moderato valore ambientale e prive di particolare valenza faunistica;
- la trasformazione boschiva proposta sulla scheda n. 9, di ampiezza superiore ad 1 ettaro, interessa popolamenti forestali di origine secondaria antropogena composti da specie esotiche insediatesi recentemente su ex agricoli abbandonati, con conseguente scarso valore ambientale e faunistico;
- le trasformazioni previste dalla variante per gli ambiti agricoli a valenza paesaggistica art. 28 NdA, con la conversione in ambiti agricoli art. 30 NdA e produttivi artt. 23 e 25 NdA, interessano in tutti i casi analizzati aree ad uso agricolo marginale, prive di particolari valenze paesaggistiche e produttive,

dato altresì atto che la trasformazione in variante 4 nel suo complesso incide sul patrimonio forestale comunale (totale) in ragione dello 0,40%, quindi di una percentuale bassa, si ritiene che la variante proposta sia compatibile con l'assetto agronomico e forestale territoriale locale.

Borgomanero, 05.03.2020

Guido Locatelli
Dottore Forestale

SCHEDA DI VARIANTE N.1 INTERVENTI N. 1-11-12



1. Valutazione delle caratteristiche della variante di piano

Localizzazione: Borgomanero, Via Resiga Coordinate GPS 45.678037, 8.480902

Individuazione catastale: C.T. foglio 26 mapp. n.317

Superficie Territoriale: 1.890 m²

DESTINAZIONE P.R.G.C. VIGENTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Ambito boscato (art. 27 NdA)	1.890,00

DESTINAZIONE P.R.G.C. IN VARIANTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Aree di nuovo impianto (art. 25 NdA ambito attività produttive c.5.3)	1.890,00

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Usò attuale del suolo	Ambito boscato art. 27 NdA
Vincoli paesaggistici	Area boscata art.142, c.1 lettera g) del Codice
Vincolo idrogeologico	No
Elementi rete ecologica	No
Valenza faunistica	No
Ambiti a tutela ambientale e naturalistica	No

Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)	1.890 m ²
Classe di rischio geomorfologico e di idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe I- compatibile
Perimetrazione del centro abitato (art. 12 c.5bis LUR)	Esterno
Stato urbanizzazione primaria	Area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente alle reti pubbliche
Standard urbanistici	Da verificare nel lotto di intervento. Art. 21 c.1 punto 2) LUR
Variazione cartografiche	Tavole P.1.0-P1.16 "Planimetria delle regole"
Variazione Normativa	Nessuna variazione normativa
Altro	-

DATI QUANTITATIVI-PARAMETRICI

Variazioni della capacità insediativa residenziale (m ³)	0
Variazioni delle superfici territoriali relative alle attività produttive secondarie (m ²)	1.890
Variazioni delle superfici territoriali relative alle attività produttive terziarie (m ²)	0
Variazione degli standard urbanistici (m ²)	0

VARIAZIONI SUPERFICI AREE NORMATIVE

Area (m ²)	Vigente	Variante	Saldo
Art.27	1.890	-	-1.890 mq
Art.25	-	1.890	1.890 mq
Totale	1.890	1.890	0

2. Criteria per verificare se la specifica variante di piano oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull'ambiente

In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività rilevanti ai fini dell'impatto ambientale?	La variante costituisce il quadro di riferimento per gli interventi di cui all'art. Aree di nuovo impianto (art. 25 NdA ambito attività produttive c.5.3)
In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati?	La variante non influenza altri piani/programmi gerarchicamente ordinati.
Il piano promuove lo sviluppo sostenibile?	No
Il piano solleva problemi ambientali?	La variante si ritiene non crei problemi ambientali in relazione alla tipologia degli ambienti trasformabili
Il piano è rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale?	No

3. Caratteristiche degli impatti potenziali della variante e delle aree che possono essere interessate

L'area si classifica in parte a bosco ed in parte ad incolto con invasione di Rovi ed arbusti e come tale è gravata dal vincolo paesaggistico di cui al D.lgs 42/2004 e LR 4/2009. Nello specifico si tratta di una fascia boscata in fregio alla nuova bretella stradale al servizio della zona industriale denominata Resiga, composta da un Robinieto allo stato di giovane ceduo pressoché' puro senza riserva di matricine. L'attuazione della variante andrà a destinare tali superfici alla formazione di un nuovo impianto contiguo all'area produttiva già esistente ai sensi dell'art. 25 NdA/c.5.3 e nel rispetto dei parametri definiti dall'art. 31 c.10 NdA del PTR; per le quali l'edificabilità e le prescrizioni funzionali e/o tipologiche sono disciplinate dalle leggi in materia. Per quanto sopra si ritiene che la trasformazione in variante non determini particolari impatti ambientali negativi.

4. Conclusioni

L'area proposta in variante si localizza al margine di impianti produttivi ed infrastrutture stradali già esistenti in un ambito a destinazione industriale ed artigianale in fase di progressiva espansione. La superficie interessata risulta in parte incolta e in parte vi è presenza di specie invasive, formazioni arbustive e piccole piante arboree prevalentemente Robinia, specie arborea esotica, invasiva e di scarso pregio. Si tratta di una zona di modeste dimensioni, esterna a qualsiasi vincolo ambientale specifico (eccezion fatta per il vincolo paesaggistico e forestale) che nel complesso va ad incidere in ragione dello 0,046% sull'intera superficie classificata a bosco sul territorio di Borgomanero e come tale da ritenersi ammissibile nella trasformazione prevista dalla variante parziale.



Dettaglio area interessata da variante

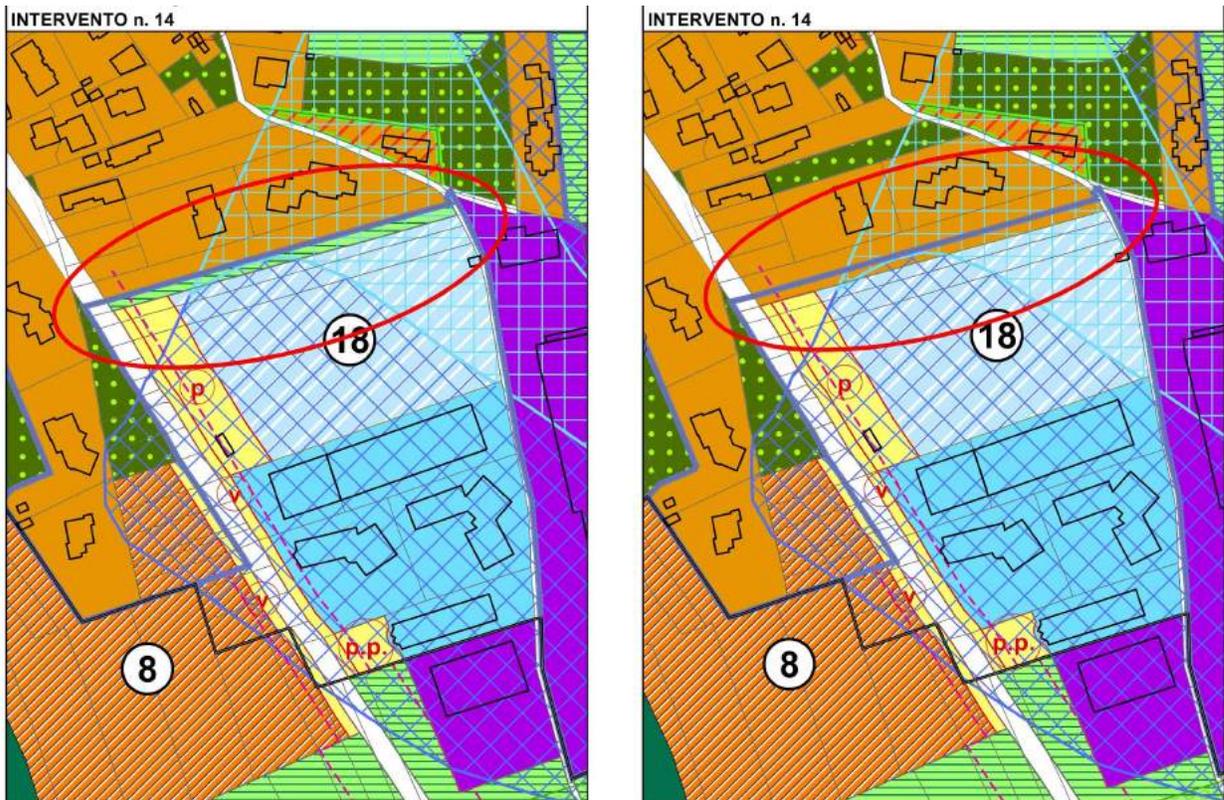


Stralcio da P4 del PPR



Ortofoto non in scala dettaglio area interessata da variante

SCHEDA DI VARIANTE N. 2 INTERVENTO N. 14



1. Valutazione delle caratteristiche della variante di piano

Localizzazione: Borgomanero, Via Eugenio Montale Coordinate GPS 45.716879, 8.465477

Individuazione catastale: C.T. foglio n. 3 mapp. n. 437

Superficie Territoriale: 900 m²

DESTINAZIONE P.R.G.C. VIGENTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area agricola di interesse paesistico (art. 28 Nda)	900,00

DESTINAZIONE P.R.G.C. IN VARIANTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area residenziale consolidata (art. 21 Nda)	900,00

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Uso attuale del suolo	Area agricola di interesse paesistico art.28 NdA
Vincoli paesaggistici	Nessun vincolo paesaggistico
Vincolo idrogeologico	No
Elementi rete ecologica	No
Valenza faunistica	No
Ambiti a tutela ambientale e naturalistica	No
Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)	0 m ²
Classe di rischio geomorfologico e di idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe I- compatibile
Perimetrazione del centro abitato (art. 12 c.5bis LUR)	Interno
Stato urbanizzazione primaria	Area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente alle reti pubbliche
Standard urbanistici	-
Variatione cartografiche	Tavole P.1.0-P1.1 "Planimetria delle regole"
Variatione Normativa	Nessuna variazione normativa
Altro	Parte dell'area è interessata da vincoli dalle opere di captazione ad uso idropotabile

DATI QUANTITATIVI-PARAMETRICI

Variationi della capacità insediativa residenziale (m ³)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive secondarie (m ²)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive terziarie (m ²)	0
Variatione degli standard urbanistici (m ²)	0

VARIAZIONI SUPERFICI AREE NORMATIVE

Area (m ²)	Vigente	Variante	Saldo
Art. 28	900		-900
Art. 21		900	900
Totali	900	900	0

2. Criteri per verificare se la specifica variante di piano oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull'ambiente:

In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività rilevanti ai fini dell'impatto ambientale?	La variante costituisce il quadro di riferimento per gli interventi di cui all'art. 21 Nda Area residenziale consolidata
In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati?	La variante non influenza altri piani/programmi gerarchicamente ordinati
Il piano promuove lo sviluppo sostenibile?	No
Il piano solleva problemi ambientali?	La variante si ritiene non crei problemi ambientali in relazione alla tipologia degli ambienti trasformabili
Il piano è rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale?	No

3. Caratteristiche degli impatti potenziali della variante e delle aree che possono essere interessate

Trattasi di una zona agricola di alta pianura di fertilità mediocre, attualmente costituita da un campo coltivato a seminativo non irriguo delimitato da una lunga siepe di Lauroceraso ed una parte ad incolto, inclusi tra il fabbricato residenziale di pertinenza ed il piazzale di servizio a pertinenza di un'area industriale. L'attuazione della variante porterebbe alla completa conversione dell'area agricola di interesse paesistico art.28 Nda in area di pertinenza del fabbricato residenziale contiguo (area residenziale consolidata art.21 Nda). Stabilito che la posizione dell'area agricola in esame non risulta coerente con le destinazioni d'uso circostanti e che la stessa viene in parte già collocata dal PPR – tav. P4 nei tessuti urbani esterni ai centri ed in minima parte in aree rurali di pianura o collina, si ritiene che la trasformazione in variante non determini particolari impatti ambientali negativi.

4. Conclusioni

Si ritiene che per la sua ubicazione territoriale e per l'uso a seminativo non irriguo in atto, sull'area indagata non vi siano le caratteristiche ambientali per conservarla nella definizione dell'art.28 Nda. Inoltre, non si avrà alcuna riduzione delle superfici agricole e pertanto la variante non determina alcun particolare impatto sulla componente agro-forestale e faunistica locale in quanto non è previsto alcun consumo di suolo (art.31 c.10 Nda del PTR).



Dettaglio area interessata da variante

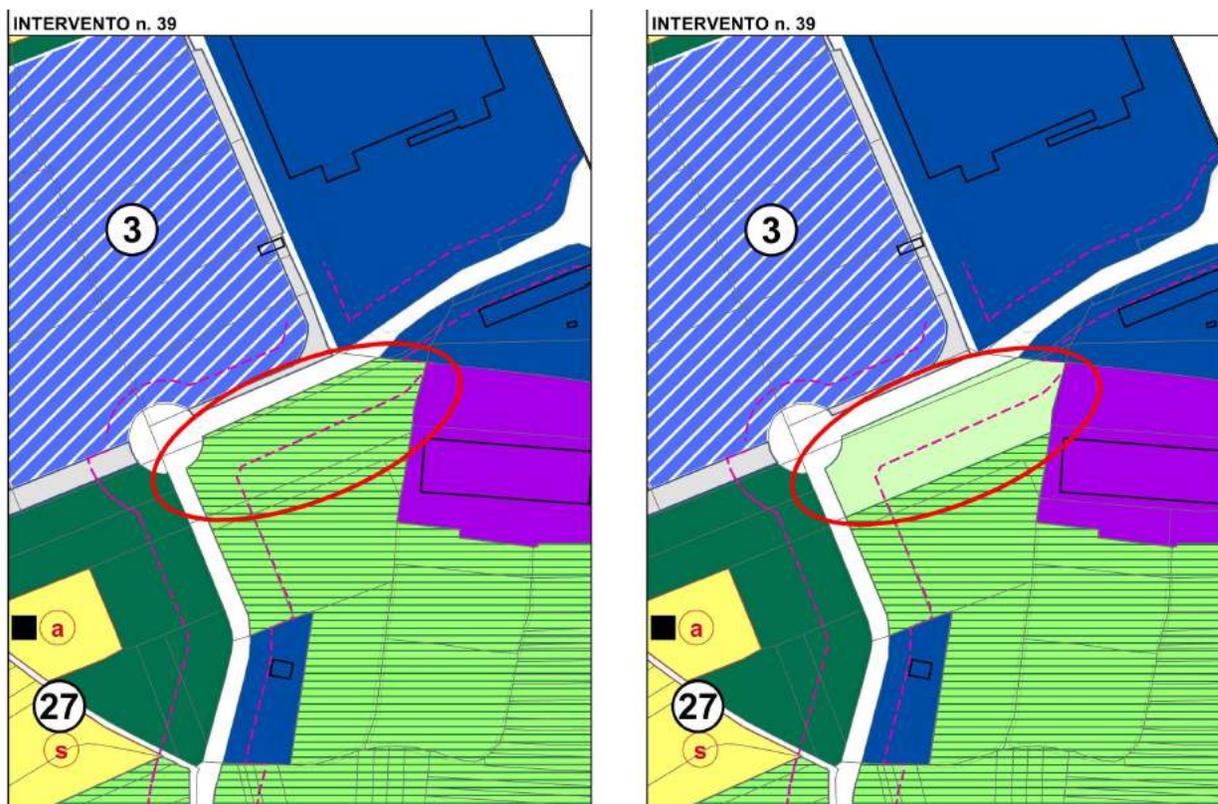


Stralcio da P4 del PPR



Ortofoto non in scala dettaglio area interessata da variante

SCHEDA DI VARIANTE N. 3 INTERVENTO N. 39



1. Valutazione delle caratteristiche della variante di piano

Localizzazione: Borgomanero, Via Repubblica Coordinate GPS 45.717251, 8.448731

Individuazione catastale: C.T. foglio n.4 mapp. n. 747-750

Superficie Territoriale: 3.990 m²

DESTINAZIONE P.R.G.C. VIGENTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area agricola di interesse paesistico (art. 28 Nda)	3.990,00

DESTINAZIONE P.R.G.C. IN VARIANTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area normativa attività agraria (art.30 Nda)	3.990,00

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Uso attuale del suolo	Area agricola di interesse paesistico art.28 Nda
Vincoli paesaggistici	Area boscata art.142, c.1 lettera g) del Codice
Vincolo idrogeologico	No
Elementi rete ecologica	No

Valenza faunistica	No
Ambiti a tutela ambientale e naturalistica	No
Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)	0 m ²
Classe di rischio geomorfologico e di idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe III compatibile
Perimetrazione del centro abitato (art. 12 c.5bis LUR)	Esterno
Stato urbanizzazione primaria	Area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente alle reti pubbliche
Standard urbanistici	-
Variatione cartografiche	Tavole P.1.0-P1.2 "Planimetria delle regole"
Variatione Normativa	Nessuna variazione normativa
Altro	-

DATI QUANTITATIVI-PARAMETRICI

Variationi della capacità insediativa residenziale (m ³)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive secondarie (m ²)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive terziarie (m ²)	0
Variatione degli standard urbanistici (m ²)	0

VARIAZIONI SUPERFICI AREE NORMATIVE

Area (m ²)	Vigente	Variante	Saldo
Art.28	3.990		-3.990
Art.30		3.990	3.990
Totali	3.990	3.990	0

2. Criteria per verificare se la specifica variante di piano oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull'ambiente

In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività rilevanti ai fini dell'impatto ambientale?	La variante costituisce il quadro di riferimento per gli interventi di cui all'art. 30 NdA Area normativa attività agraria
---	--

In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati?	La variante non influenza altri piani/programmi gerarchicamente ordinati
Il piano promuove lo sviluppo sostenibile?	No
Il piano solleva problemi ambientali?	La variante si ritiene non possa creare problemi ambientali in relazione alla tipologia degli ambienti trasformabili
Il piano è rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale?	No

3. Caratteristiche degli impatti potenziali della variante e delle aree che possono essere interessate

Trattasi di una zona incolta al margine di alcune formazioni arboree di origine artificiale di scarso pregio paesaggistico e prive di interesse naturalistico. La scheda di variante indica la presenza del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, c.1 lettera g) del Codice, classificandola di conseguenza come area boscata. Tale definizione non è corretta in quanto l'area in esame non possiede le caratteristiche tali per essere definita "bosco" sia ai sensi della l.r. 4/2009 che del D.lgs 34/2018. L'area destinata a variante è volta ad essere inserita ai sensi dell'art. 30 Nda come Area normativa ad attività agraria. Per quanto sopra si ritiene che la trasformazione in variante non determini particolari impatti ambientali negativi.

4. Conclusioni

L'area in esame è collocata in zona Nord-Ovest rispetto al centro del comune di Borgomanero. Si ritiene che in essa non vi siano le caratteristiche peculiari, (impianti o coltivazioni di pregio), per rientrare nella definizione dell'art.28 Nda. Inoltre, non si avrà alcuna riduzione delle superfici agricole e pertanto la variante non determina alcun impatto sulla componente agro-forestale e faunistica locale in quanto non è previsto alcun consumo di suolo (art.31 c.10 Nda del PTR).



Dettaglio area interessata da variante



Dettaglio area interessata da variante



Stralcio da P4 del PPR



Ortofoto non in scala dettaglio area interessata da variante

SCHEDA DI VARIANTE N.4 INTERVENTO N. 45



1. Valutazione delle caratteristiche della variante di piano

Localizzazione: Borgomanero, Via Domenico Savio Coordinate GPS 45.700682, 8.448900

Individuazione catastale: C.T. foglio n. 17 mapp. n. 2470

Superficie Territoriale: 625 m²

DESTINAZIONE P.R.G.C. VIGENTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area agricola di interesse paesistico (art. 28 NdA)	625,00

DESTINAZIONE P.R.G.C. IN VARIANTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area residenziale consolidata (art. 21 NdA)	625,00

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Uso attuale del suolo	Area agricola di interesse paesistico art.28 NdA
Vincoli paesaggistici	Area boscata art.142,c.1 lettera g) del Codice
Vincolo idrogeologico	No
Elementi rete ecologica	No

Valenza faunistica	No
Ambiti a tutela ambientale e naturalistica	No
Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)	625 m ²
Classe di rischio geomorfologico e di idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe III compatibile
Perimetrazione del centro abitato (art. 12 c.5bis LUR)	Interno
Stato urbanizzazione primaria	Area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente alle reti pubbliche
Standard urbanistici	-
Variatione cartografiche	Tavole P.1.0- P1.8 "Planimetria delle regole"
Variatione Normativa	Nessuna variazione normativa
Altro	-

DATI QUANTITATIVI-PARAMETRICI

Variationi della capacità insediativa residenziale (m ³)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive secondarie (m ²)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive terziarie (m ²)	0
Variatione degli standard urbanistici (m ²)	0

VARIAZIONI SUPERFICI AREE NORMATIVE

Area (m ²)	Vigente	Variante	Saldo
Art.28	625		-625
Art.21		625	625
Totali	625	625	0

2. Criteria per verificare se la specifica variante di piano oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull'ambiente:

In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività rilevanti ai fini dell'impatto ambientale?	La variante costituisce il quadro di riferimento per gli interventi di cui all'art. 21 NdA Area residenziale consolidata
In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati?	La variante non influenza altri piani/programmi gerarchicamente ordinati
Il piano promuove lo sviluppo sostenibile?	No
Il piano solleva problemi ambientali?	La variante si ritiene non possa creare problemi ambientali in relazione alla tipologia degli ambienti trasformabili
Il piano è rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale?	No

3. Caratteristiche degli impatti potenziali della variante e delle aree che possono essere interessate

La scheda di variante indica la presenza del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142,c.1 lettera g) del Codice, classificandola di conseguenza come area boscata. Tale definizione non è corretta in quanto l'area in esame non possiede le caratteristiche tali per essere definita "bosco" sia ai sensi della l.r. 4/2009 che del D.lgs 34/2018, presentandosi a prato con la presenza di qualche piccolo arbusto di recente colonizzazione e di copertura < 20%. L'area è inclusa tra edifici residenziali, compreso quello di pertinenza, contiguo. Inoltre, da una prima valutazione potrebbe sembrare che sulla superficie in variante sussistano dei caratteri paesaggistico-ambientali di particolare pregio (art. 28 NdA), ma dalla valutazione dell'uso attuale nel contesto territoriale circostante non si ritiene ci siano elementi di particolare pregio sulla superficie agricola esaminata rispetto a quelle ricorrenti in zona. Ai sensi dell'art. 21 NdA l'attuazione porterebbe all'ampliamento di un'area di pertinenza della residenza esistente nel rispetto dei parametri definiti dall'art.31 c.10 NdA del PTR. Per quanto sopra si ritiene che la trasformazione in variante non determini particolari impatti ambientali negativi.

4. Conclusioni

L'area in esame si localizza a Nord-Ovest dal centro del comune di Borgomanero. Si ritiene che in essa non vi siano le caratteristiche peculiari per rientrare nella definizione dell'art. 28 NdA. Si tratta di una zona di modeste dimensioni, compresa nel territorio urbano, sgombra da costruzioni, trattandosi di fatto di aree di riserva per usi urbani futuri.



Dettaglio area interessata da variante



Stralcio da P4 del PPR



Ortofoto non in scala dettaglio area interessata da variante

SCHEDA DI VARIANTE N.5 INTERVENTO N. 47



1. Valutazione delle caratteristiche della variante di piano

Localizzazione: Borgomanero, Via Domenico Savio Coordinate GPS 45.703648, 8.445831

Individuazione catastale: C.T. foglio n. 8 mapp. n. 477-651

Superficie Territoriale: 4.031 m²

DESTINAZIONE P.R.G.C. VIGENTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area agricola di interesse paesistico (art. 28 NdA)	4.031,00

DESTINAZIONE P.R.G.C. IN VARIANTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area normativa attività agraria (art. 30 NdA)	4.031,00

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Usso attuale del suolo	Area agricola di interesse paesistico art.28 NdA
Vincoli paesaggistici	Area boscata art.142, c.1 lettera g) del Codice
Vincolo idrogeologico	No
Elementi rete ecologica	No
Valenza faunistica	-
Ambiti a tutela ambientale e naturalistica	-
Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)	0 m ²
Classe di rischio geomorfologico e di idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe IIE – IIB parte compatibile
Perimetrazione del centro abitato (art. 12 c.5bis LUR)	Interno
Stato urbanizzazione primaria	Intervento che non necessita di verifica
Standard urbanistici	-
Variatione cartografiche	Tavole P.1.0- P1.4 "Planimetria delle regole"
Variatione Normativa	Nessuna variatione normativa
Altro	-

DATI QUANTITATIVI-PARAMETRICI

Variationi della capacità insediativa residenziale (m ³)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive secondarie (m ²)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive terziarie (m ²)	0
Variatione degli standard urbanistici (m ²)	0

VARIAZIONI SUPERFICI AREE NORMATIVE

Area (m ²)	Vigente	Variante	Saldo
Art.28	4.031		-4.031
Art.30		4.031	4.031
Totali	4.031	4.031	0

2. Criteria per verificare se la specifica variante di piano oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull'ambiente

In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività rilevanti ai fini dell'impatto ambientale?	La variante costituisce il quadro di riferimento per gli interventi di cui all'art. 30 Nda Area normativa attività agraria
In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati?	La variante non influenza altri piani/programmi gerarchicamente ordinati
Il piano promuove lo sviluppo sostenibile?	No
Il piano solleva problemi ambientali?	La variante si ritiene non possa creare problemi ambientali in relazione alla tipologia degli ambienti trasformabili
Il piano è rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale?	No

3. Caratteristiche degli impatti potenziali della variante e delle aree che possono essere interessate

L'area in esame attualmente si presenta come prato arborato in attività di coltivazione, regolarmente sfalcato, con alberi isolati di Pino strobo, Frassino e alberi da frutto, tutti di probabile introduzione artificiale e dalla copertura delle chiome nel complesso < 20%. Quindi l'inserimento della scheda di variante del vincolo ai sensi dell'art.142, c.1 lettera g) del Codice, relativo alla presenza di bosco, non è corretto in quanto l'area in esame non ne possiede le caratteristiche. L'area destinata a variante è volta ad essere inserita ai sensi dell'art. 30 Nda come Area normativa ad attività agraria. Per quanto sopra si ritiene che la trasformazione in variante non determini particolari impatti ambientali negativi.

4. Conclusioni

L'area interessata si localizza a Nord-Ovest dal centro del comune di Borgomanero. La variante proposta finalizzata alla conversione in Ambito normativo area normativa ad attività agraria (Art. 30 Nda) si colloca perfettamente nel contesto nell'area in esame. Inoltre, non si avrà alcuna riduzione delle superfici agricole per cui la variante non determina alcun impatto sulla componente agro-forestale e faunistica locale in quanto non è previsto alcun consumo di suolo (art.31 c.10 Nda del PTR).



Dettaglio area interessata da variante



Dettaglio area interessata da variante

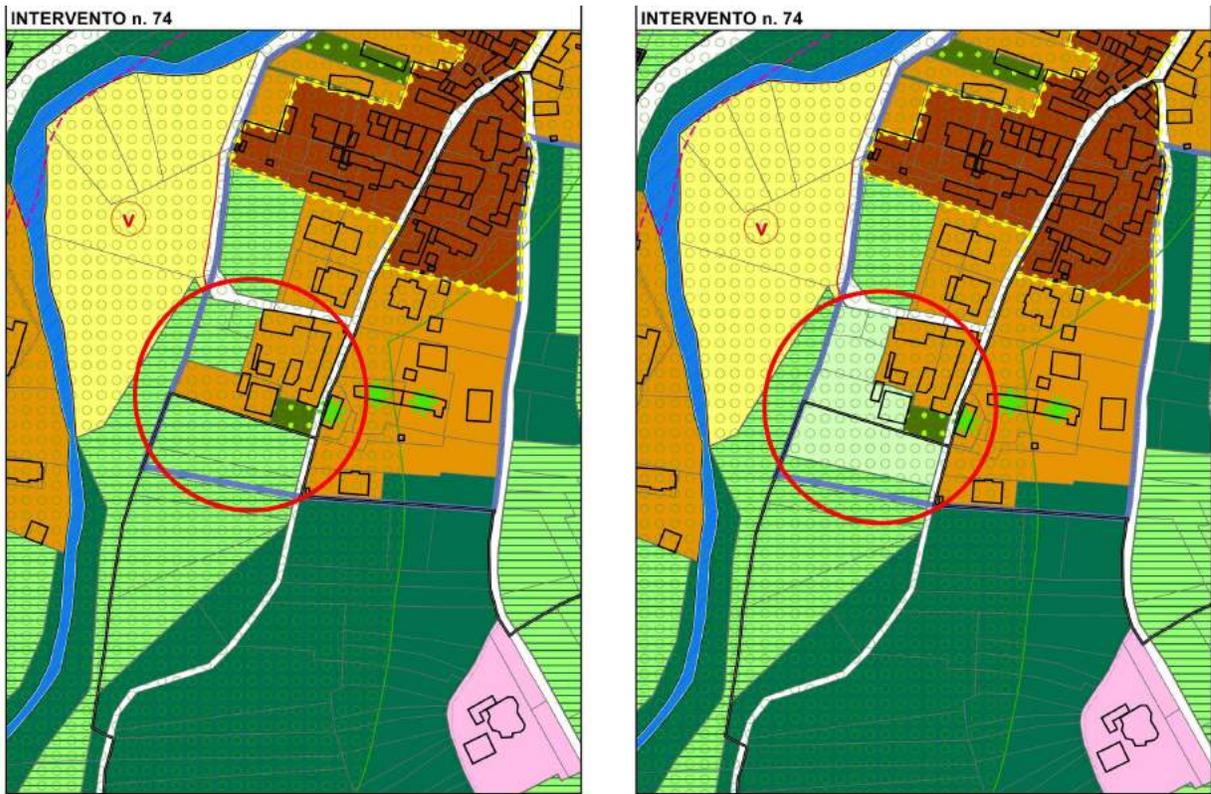


Stralcio da P4 del PPR



Ortofoto non in scala dettaglio area interessata da variante

SCHEDA DI VARIANTE N.6 INTERVENTO N. 74



1. Valutazione delle caratteristiche della variante di piano

Localizzazione: Borgomanero, Via casale Baraggioni Coordinate GPS 45.699348, 8.438739

Individuazione catastale: C.T. foglio n. 15 mapp. n. 54-49-405-341; foglio n.17 mapp. n. 320

Superficie Territoriale: 3.342 m²

DESTINAZIONE P.R.G.C. VIGENTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area residenziale consolidata (art. 21 NdA) - area agricola di interesse paesistico (art.28 NdA)	3.342,00

DESTINAZIONE P.R.G.C. IN VARIANTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area normativa attività agraria (art. 30 NdA)	3.342,00

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Usso attuale del suolo	Area agricola di interesse paesistico art.28 NdA – Area residenziale consolidata art. 21 NdA
Vincoli paesaggistici	Area fluviale art.142, c.1 lettera c) del Codice
Vincolo idrogeologico	No
Elementi rete ecologica	Rete ecologica art. 2.8 del PTP
Valenza faunistica	-
Ambiti a tutela ambientale e naturalistica	-
Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)	0 m ²
Classe di rischio geomorfologico e di idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe IIA compatibile
Perimetrazione del centro abitato (art. 12 c.5bis LUR)	Interno foglio n. 15 mapp. n. 54-49-405-341 - Esterno foglio n. 17 mapp. 320
Stato urbanizzazione primaria	Intervento che non necessita di verifica
Standard urbanistici	-
Variatione cartografiche	Tavole P.1.0-P1.8-P1.21 "Planimetria delle regole
Variatione Normativa	Nessuna variatione normativa
Altro	-

DATI QUANTITATIVI-PARAMETRICI

Variationi della capacità insediativa residenziale (m ³)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive secondarie (m ²)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive terziarie (m ²)	0
Variatione degli standard urbanistici (m ²)	0

VARIAZIONI SUPERFICI AREE NORMATIVE

Area	Vigente	Variante	Saldo
Art.21	854		- 854
Art.28	2.488		- 2.488
Art.30		3.342	3.342
Totale	3.342	3.342	0

2. Criteria per verificare se la specifica variante di piano oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull'ambiente

In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività rilevanti ai fini dell'impatto ambientale?	La variante costituisce il quadro di riferimento per gli interventi di cui all'art. 30 NdA Area normativa attività agraria
---	--

In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati?	La variante non influenza altri piani/programmi gerarchicamente ordinati
Il piano promuove lo sviluppo sostenibile?	No
Il piano solleva problemi ambientali?	La variante si ritiene non possa creare problemi ambientali in relazione alla tipologia degli ambienti trasformabili
Il piano è rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale?	No

3. Caratteristiche degli impatti potenziali della variante e delle aree che possono essere interessate

Trattasi di una zona agricola pianeggiante attualmente costituita a prati, orti e coltivazioni minori marginali in attività di coltivazione. L'area ricade ai sensi dell'art.142, c.1 lettera c) del Codice come area in fascia di rispetto fluviatile in rete ecologica art. 2.8 PTP. Inoltre l'area in esame viene in parte collocata secondo il PPR P4 nei tessuti suburbani esterni ai centri ed in minima parte in aree rurali di pianura o collina. Da una prima valutazione vincolistica potrebbe di conseguenza sembrare che sulla superficie in variante sussistano dei caratteri paesaggistico-ambientali di particolare pregio, ma dalla valutazione dell'uso attuale nel contesto territoriale circostante non si ritiene ci siano elementi di particolare pregio sulla superficie agricola esaminata rispetto a quelle ricorrenti in zona. Inoltre la variante si limita al cambio dalla destinazione agricola a valenza paesaggistica e residenziale consolidata ad area normativa attività agraria art. 30 NdA, andando di fatto a confermare la destinazione agricola consolidata in zona. Per quanto sopra si ritiene che la trasformazione in variante non determini particolari impatti ambientali negativi.

4. Conclusioni

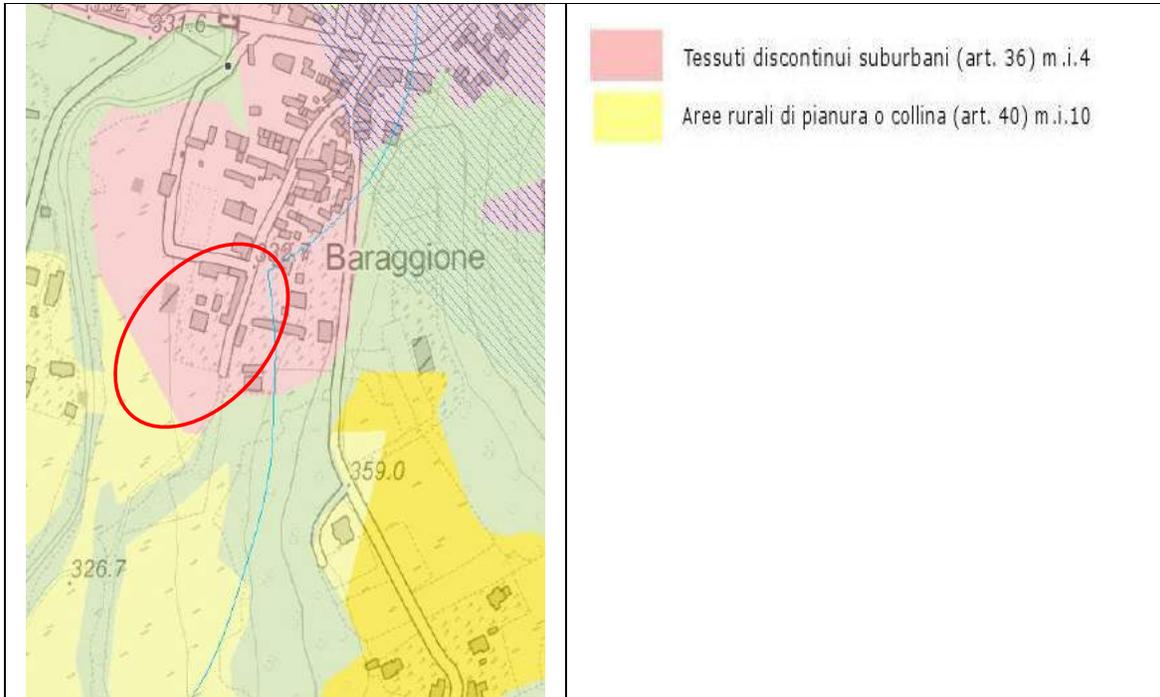
L'area in esame si localizza ad Ovest dal centro del comune di Borgomanero. Si ritiene che in essa non vi siano particolari caratteristiche locali per rientrare né nella definizione dell'art.28 NdA né nella definizione dell'art. 21 NdA. Pertanto, la variante proposta finalizzata alla conversione in Ambito normativo ad attività agraria (Art. 30 NdA) si colloca perfettamente nel contesto. Inoltre, non si avrà alcuna riduzione delle superfici agricole per cui la variante non determina alcun impatto sulla componente agro-forestale e faunistica locale in quanto non è previsto alcun consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR).



Dettaglio area interessata da variante



Dettaglio area interessata da variante

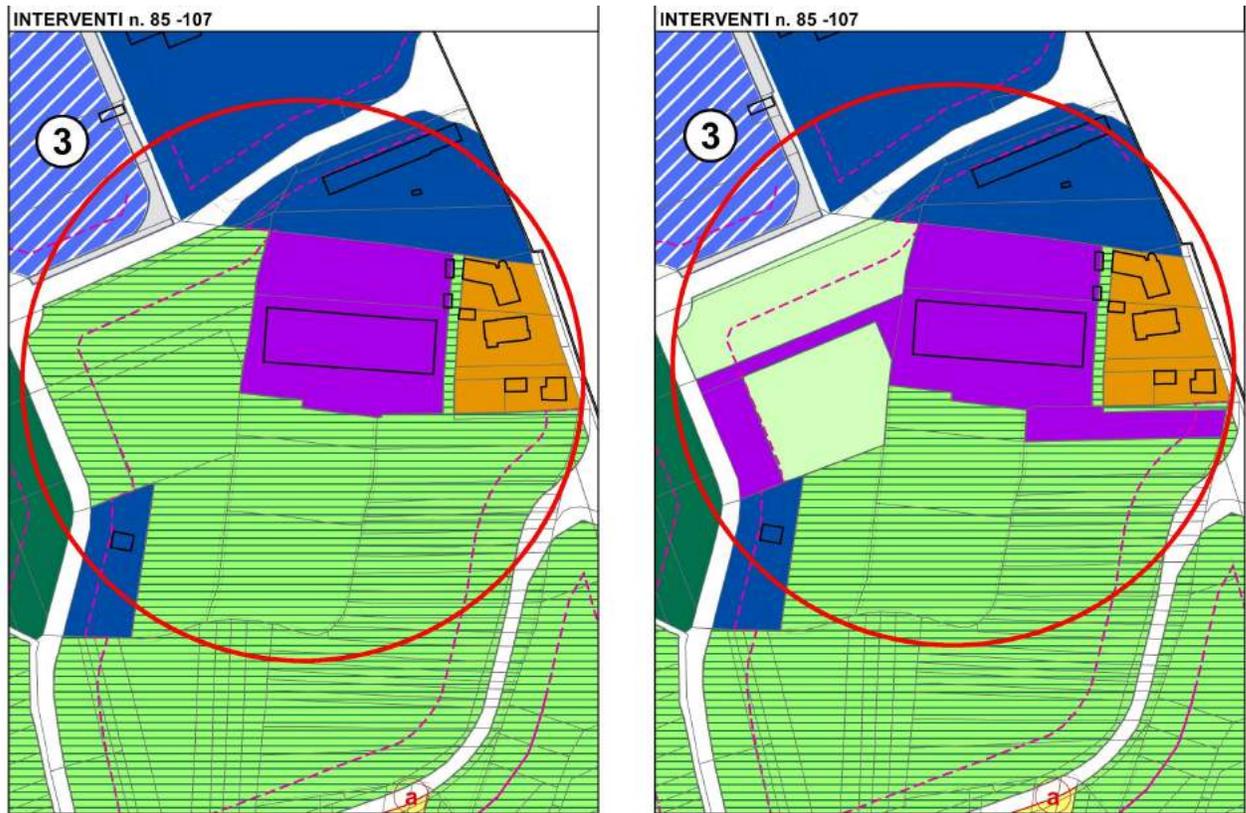


Stralcio da P4 del PPR



Ortofoto non in scala dettaglio area interessata da variante

SCHEDA DI VARIANTE N.7 INTERVENTO N. 85-107



1. Valutazione delle caratteristiche della variante di piano

Localizzazione: Borgomanero, Via Gozzano Coordinate GPS 45.699348, 8.438739

Individuazione catastale: C.T. foglio n. 4 mapp. n. 944-945-946-930

Superficie Territoriale: 6.300 m²

DESTINAZIONE P.R.G.C. VIGENTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area agricola di interesse paesistico (art.28 NdA)	6.300,00

DESTINAZIONE P.R.G.C. IN VARIANTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area per attività produttive (art. 23 NdA)	6.300,00
Area normativa attività agraria (art. 30 NdA)	

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Uso attuale del suolo (PTR)	Area agricola di interesse paesistico art.28 NdA
Vincoli paesaggistici	Area boscata art.142, c.1 lettera g) del Codice
Vincolo idrogeologico	No

Elementi rete ecologica	No
Valenza faunistica	No
Ambiti a tutela ambientale e naturalistica	No
Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)	3.087 m ²
Classe di rischio geomorfologico e di idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe IIE compatibile
Perimetrazione del centro abitato (art. 12 c.5bis LUR)	Esterno
Stato Urbanizzazione primaria	Intervento che non necessita di verifica
Standard urbanistici	-
Variatione cartografiche	Tavole P.1.0-P1.2 "Planimetria delle regole"
Variatione Normativa	Nessuna variazione normativa
Altro	-

DATI QUANTITATIVI-PARAMETRICI

Variationi della capacità insediativa residenziale (m ³)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive secondarie (m ²)	3.087
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive terziarie (m ²)	0
Variatione degli standard urbanistici (m ²)	0

VARIAZIONI SUPERFICI AREE NORMATIVE

Area	Vigente	Variante	Saldo
Art.28	6.300		- 6.300
Art.23		3.087	3.087
Art.30		3.123	3.123
Totali	6.300		0

2. 2. Criteri per verificare se la specifica variante di piano oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull'ambiente

in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività rilevanti ai fini dell'impatto ambientale?	La variante costituisce il quadro di riferimento per gli interventi di cui all'art. 30 NdA Area normativa attività agraria e all' art. 23 NdA Area per attività produttive
In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati?	La variante non influenza altri piani/programmi gerarchicamente ordinati
Il piano promuove lo sviluppo sostenibile?	No
Il piano solleva problemi ambientali?	La variante si ritiene non possa creare problemi ambientali in relazione alla tipologia degli ambienti trasformabili
Il piano è rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale?	No

3. Caratteristiche degli impatti potenziali della variante e delle aree che possono essere interessate

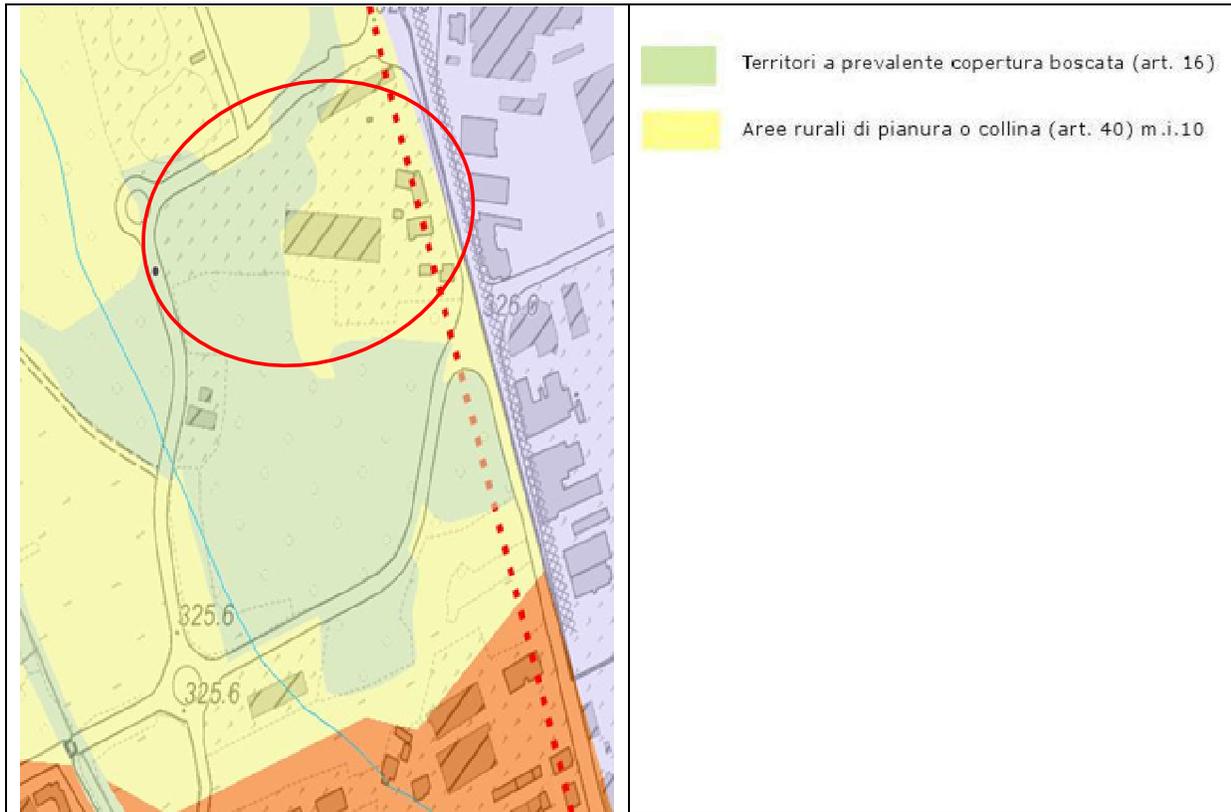
Trattasi di una strada di accesso su fondo inghiaiato ed il relativo parcheggio al servizio di un capannone esistente. La scheda di variante sull'ambito in esame indica la presenza del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, c.1 lettera g) del Codice, classificandola di conseguenza come area boscata. Tale definizione non è corretta in quanto l'area in esame non possiede le caratteristiche tali per essere definita "bosco" sia ai sensi della l.r. 4/2009 che del D.lgs 34/2018. Inoltre, da una prima valutazione potrebbe sembrare che sulla superficie in variante sussistano dei caratteri paesaggistico-ambientali di particolare pregio (art. 28 NdA), ma dalla valutazione dell'uso attuale nel contesto territoriale circostante non si ritiene ci siano elementi di particolare pregio sulla superficie agricola esaminata rispetto a quelle ricorrenti in zona. L'attuazione della variante andrà a riconoscere lo stato di fatto dell'area in esame ai sensi dell'art. 23 NdA e nel rispetto dei parametri definiti dall'art. 31 c.10 NdA del PTR per la porzione non interessata dal tracciato della strada di accesso e relativo parcheggio ed a riconoscere lo stato di fatto per l'area in esame destinata ad Ambito normativo attività agraria art. 30 NdA. Per quanto sopra si ritiene che la trasformazione in variante non determini particolari impatti ambientali negativi.

4. Conclusioni

L'area in esame è collocata in zona Nord-Ovest rispetto al centro del comune di Borgomanero. Si ritiene che in essa non vi siano particolari caratteristiche ambientali e paesaggistiche (impianti o coltivazioni di pregio) per rientrare nella definizione dell'art.28 NdA. Trattasi di una zona ad incolto con la presenza di una strada a servizio dell'immobile di pertinenza con parcheggio annesso. Si tratta di una zona di modeste dimensioni, aree di fatto di riserva per usi futuri.



Dettaglio area interessata da variante

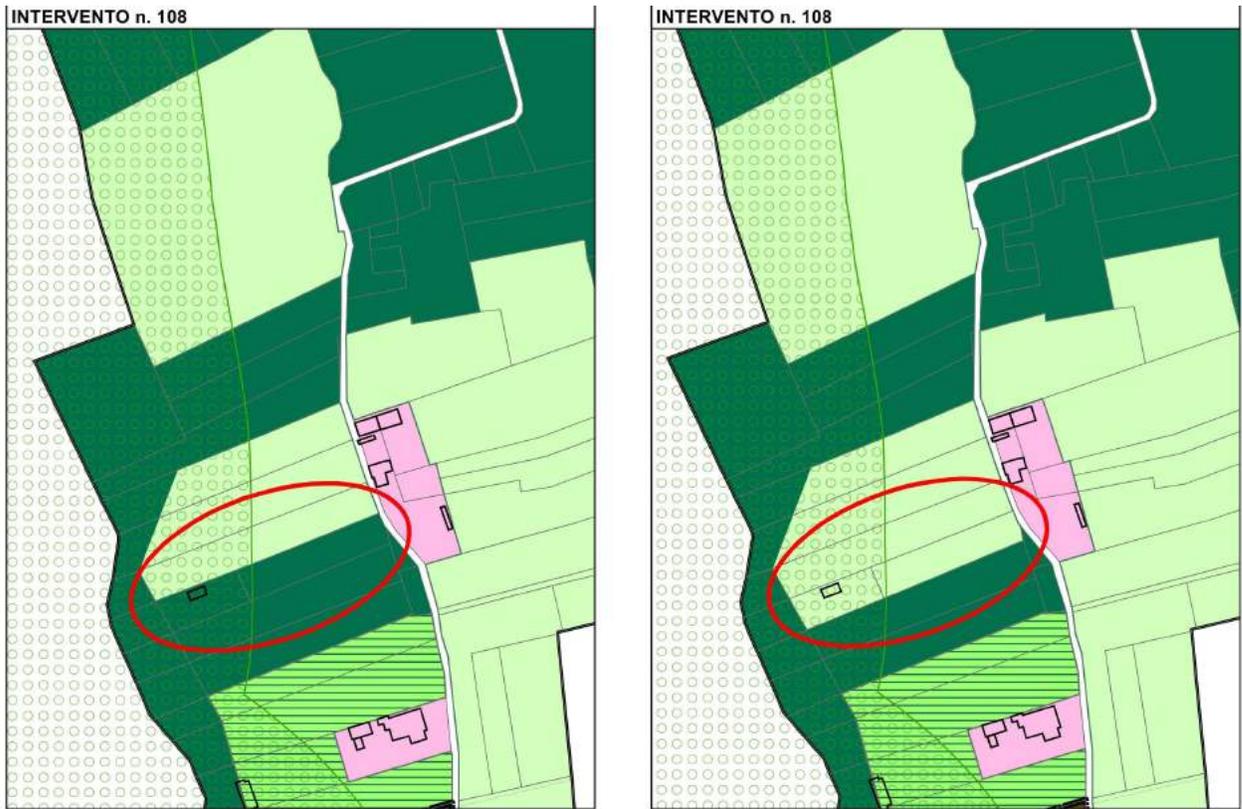


Stralcio da P4 del PPR



Ortofoto non in scala dettaglio area interessata da variante

SCHEDA DI VARIANTE N.8 INTERVENTO N. 108



1. Valutazione delle caratteristiche della variante di piano

Localizzazione: Borgomanero, località cascina Barbarana Coordinate GPS 45.683218, 8.447091

Individuazione catastale: C.T. foglio n. 23 mapp. n. 736-737

Superficie Territoriale: 1.678 m²

DESTINAZIONE P.R.G.C. VIGENTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Ambiti boscati (art. 27 Nda)	1.678,00

DESTINAZIONE P.R.G.C. IN VARIANTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area normativa attività agraria (art.30 Nda)	1.678,00

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Uso attuale del suolo	Ambiti boscati (art. 27 NdA)
Vincoli paesaggistici	Area boscata art.142,c.1 lettera g) del Codice
Vincolo idrogeologico	No
Elementi rete ecologica	Rete ecologica art. 2.8 del PTP
Valenza faunistica	-
Ambiti a tutela ambientale e naturalistica	-
Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)	0 m ²
Classe di rischio geomorfologico e di idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe IIF compatibile
Perimetrazione del centro abitato (art. 12 c.5bis LUR)	Esterno
Stato Urbanizzazione primaria	Intervento che non necessita di verifica
Standard urbanistici	-
Variatione cartografiche	Tavole P.1.0-P1.21 "Planimetria delle regole
Variatione Normativa	Nessuna variazione normativa
Altro	-

DATI QUANTITATIVI-PARAMETRICI

Variationi della capacità insediativa residenziale (m ³)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive secondarie (m ²)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive terziarie (m ²)	0
Variatione degli standard urbanistici (m ²)	0

VARIAZIONI SUPERFICI AREE NORMATIVE

Area	Vigente	Variante	Saldo
Art.27	1.678		-1.678
Art.30		1.678	1.678
Totali	1.678	1.678	0

2. Criteria per verificare se la specifica variante di piano oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull'ambiente

In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività rilevanti ai fini dell'impatto ambientale?	La variante costituisce il quadro di riferimento per gli interventi di cui all'art. 30 NdA Area normativa attività agraria
In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati?	La variante non influenza altri piani/programmi gerarchicamente ordinati
Il piano promuove lo sviluppo sostenibile?	No

Il piano solleva problemi ambientali?	La variante si ritiene non possa creare problemi ambientali in relazione alla tipologia degli ambienti trasformabili
Il piano è rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale?	No

3. Caratteristiche degli impatti potenziali della variante e delle aree che possono essere interessate

Trattasi di una superficie a seminativo asciutto e parzialmente a prato stabile in attività di coltivazione. La scheda di variante indica la presenza del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, c.1 lettera g) del Codice, classificandola di conseguenza come area boscata. Tale definizione non è corretta in quanto l'area in esame non possiede le caratteristiche tali per essere definita "bosco" sia ai sensi della l.r. 4/2009 che del D.lgs 34/2018. L'area destinata a variante è volta ad essere inserita ai sensi dell'art. 30 NdA come Area normativa ad Attività Agraria. Per le motivazioni di cui sopra, dato atto dell'insussistenza dell'uso a bosco, la variante si limita di fatto a confermare la destinazione agricola consolidata in zona. Per quanto sopra si ritiene che la trasformazione in variante non determini particolari impatti ambientali negativi.

4. Conclusioni

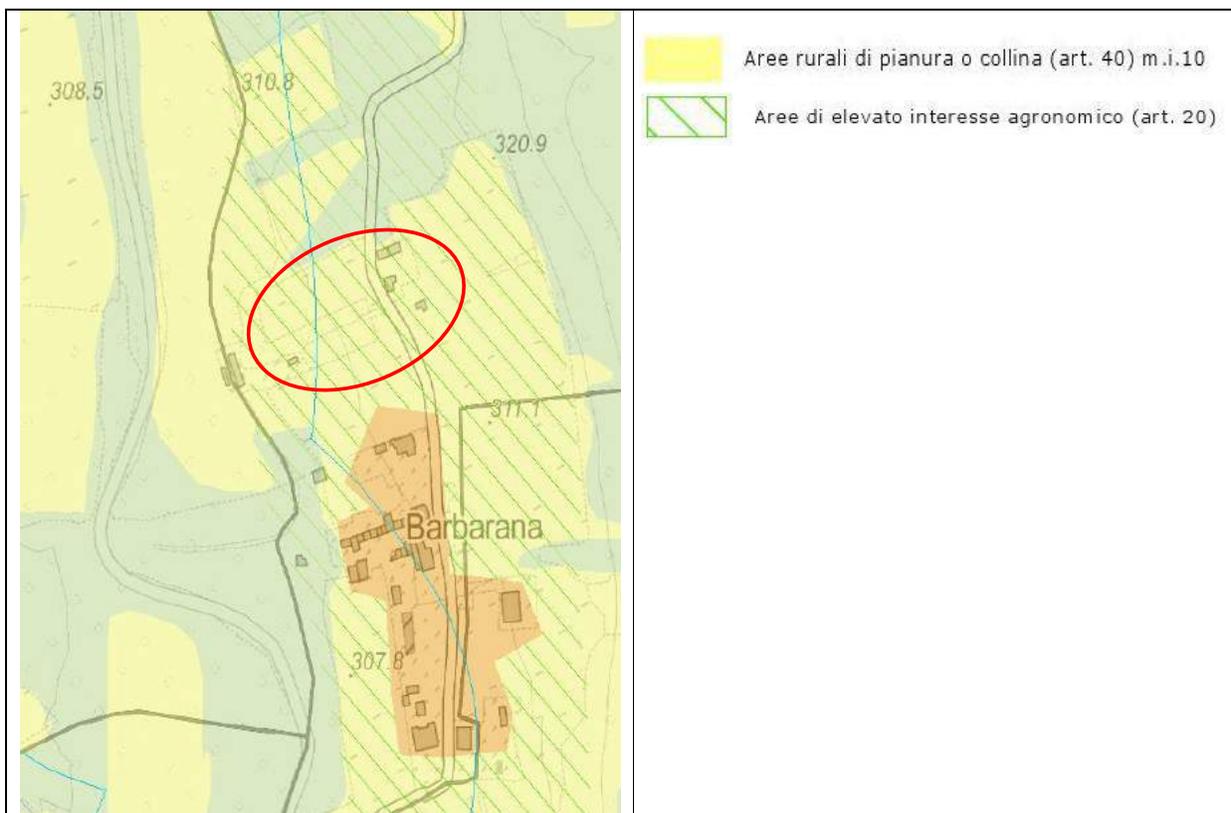
La variante proposta finalizzata alla conversione in Ambito normativo ad attività agraria (Art. 30 NdA) si colloca perfettamente nel contesto in quanto non sono presenti comunità arboree/arbustive tali da classificare l'uso del suolo a bosco. Pertanto non si segnala alcun impatto sulla componente agro-forestale e faunistica locale.



Dettaglio area interessata da variante



Dettaglio area interessata da variante

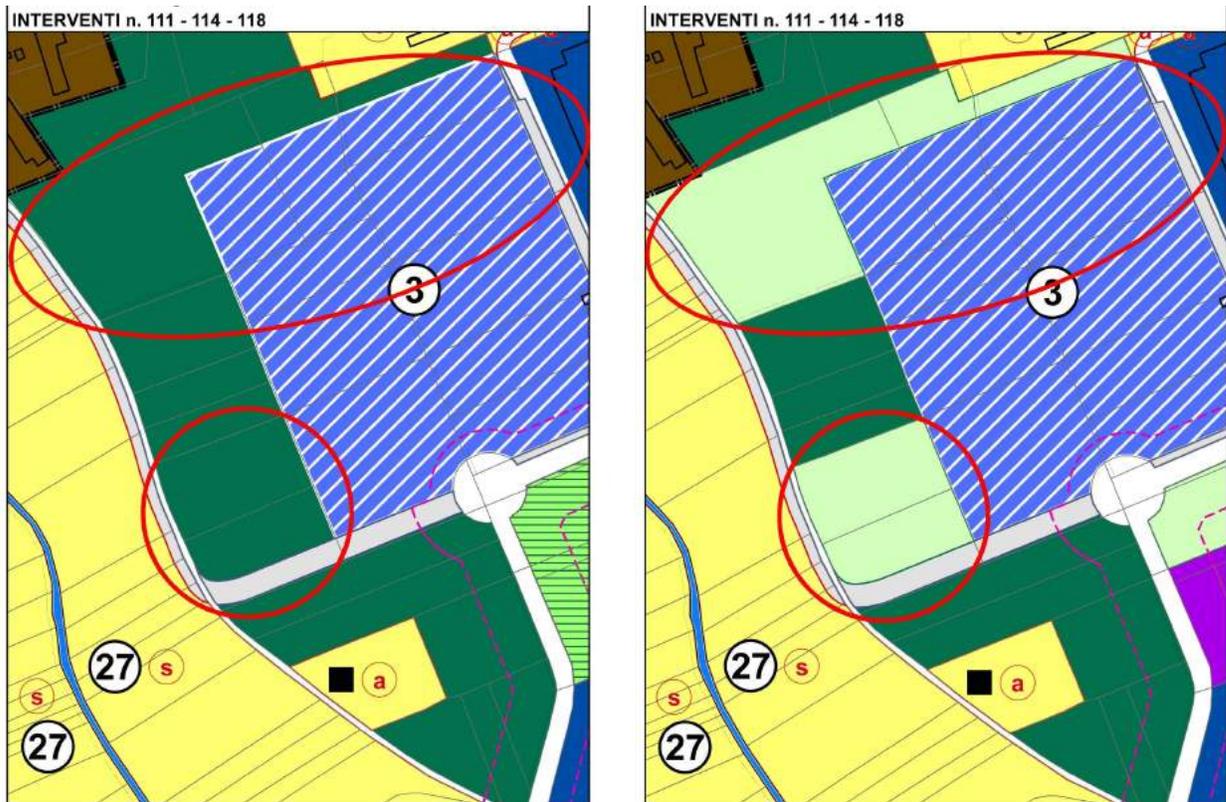


Stralcio da P4 del PPR



Ortofoto non in scala dettaglio area interessata da variante

SCHEDA DI VARIANTE N.9 INTERVENTI N. 111-114-118



1. Valutazione delle caratteristiche della variante di piano

Localizzazione: Borgomanero, strada vicinale Beatrice GPS 45.717621, 8.446209

Individuazione catastale: C.T. foglio 4 mapp. n.212/p-213/p-431/p-742/p-315-559

Superficie Territoriale: 11.867 m²

DESTINAZIONE P.R.G.C. VIGENTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Ambiti boscati (art. 27 NdA)	11.867,00

DESTINAZIONE P.R.G.C. IN VARIANTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area normativa attività agraria (art.30 NdA)	11.867,00

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Uso attuale del suolo	Ambiti boscati art. 27 NdA
Vincoli paesaggistici	Area boscata art.142, c.1 lettera g) del Codice
Vincolo idrogeologico	No
Elementi rete ecologica	Rete ecologica art. 2.8 del PTP

Valenza faunistica	-
Ambiti a tutela ambientale e naturalistica	-
Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)	0 m ²
Classe di rischio geomorfologico e di idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe IIE - compatibile
Perimetrazione del centro abitato (art. 12 c.5bis LUR)	Esterno
Stato urbanizzazione primaria	Intervento che non necessita di verifica
Standard urbanistici	-
Variatione cartografiche	Tavole P.1.0-P1.2 "Planimetria delle regole"
Variatione Normativa	Nessuna variazione normativa
Altro	-

DATI QUANTITATIVI-PARAMETRICI

Variationi della capacità insediativa residenziale (m ³)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive secondarie (m ²)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive terziarie (m ²)	0
Variatione degli standard urbanistici (m ²)	0

VARIAZIONI SUPERFICI AREE NORMATIVE

Area	Vigente	Variante	Saldo
Art.27	11.867		-11.867
Art.30		11.867	11.867
Totali	11.867	11.867	0

2. Criteria per verificare se la specifica variante di piano oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull'ambiente:

In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività rilevanti ai fini dell'impatto ambientale?	La variante costituisce il quadro di riferimento per gli interventi di cui all'art. 30 NdA Area normativa attività agraria
In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati?	La variante non influenza altri piani/programmi gerarchicamente ordinati
Il piano promuove lo sviluppo sostenibile?	No
Il piano solleva problemi ambientali?	La variante si ritiene non possa creare problemi ambientali in relazione alla tipologia degli ambienti trasformabili
Il piano è rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale?	No

3. Caratteristiche degli impatti potenziali della variante e delle aree che possono essere interessate

Trattasi di una zona incolta con alcune formazioni arboree arbustive di recente invasione di nessun pregio o di interesse naturalistico. La scheda di variante indica la presenza del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, c.1 lettera g) del Codice, classificandola di conseguenza come area boscata. Dato atto che si tratta di una formazione arborea ed arbustiva invadente un terreno ex agricolo di superficie > 2000 m² e di copertura > 20%, ma di età media < 10 anni la classificazione a bosco è corretta ai sensi del D.lgs 34/2018 mentre per la LR 4/2009 la stessa va classificata non bosco. Tuttavia dato che si tratta di un popolamento d'invasione a prevalenza di specie esotiche – la Robinia e che l'area destinata a variante è volta ad essere inserita ai sensi dell'art. 30 NdA come Area normativa ad attività agraria, si ritiene che la trasformazione in variante non determini particolari impatti ambientali negativi.

4. Conclusioni

La variante proposta finalizzata alla conversione in Ambito normativo attività agraria (Art. 30 NdA) si colloca correttamente nel contesto paesaggistico ed ambientale locale in quanto in grado di riqualificare l'area in esame. Inoltre, non si avrà alcuna riduzione delle superfici agricole per cui la variante non determina alcun impatto sulla componente agro-forestale e faunistica locale in quanto non è previsto alcun consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR). Inoltre si tratta di una zona di modeste dimensioni, esterna a qualsiasi vincolo ambientale specifico (eccezion fatta per il vincolo paesaggistico e forestale) che nel complesso va ad incidere in ragione dello 0,29% sull'intera superficie classificata a bosco sul territorio di Borgomanero e come tale da ritenersi ammissibile nella trasformazione prevista dalla variante parziale.



Dettaglio area interessata da variante



Stralcio da P4 del PPR



Ortofoto non in scala dettaglio area interessata da variante

SCHEDA DI VARIANTE N.10 INTERVENTO N. 52-53



1. Valutazione delle caratteristiche della variante di piano

Localizzazione: Borgomanero, via Resiga coordinate GPS 45.677602, 8.479319

Individuazione catastale: C.T. foglio n. 26 mapp. n. 313 – 1085 – 1089 – 1153

Superficie Territoriale: 3.283 m²

DESTINAZIONE P.R.G.C. VIGENTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area boscata (art. 27 Nda) - Area standard a servizio attività produttive (art. 23 Nda)	3.283,00

DESTINAZIONE P.R.G.C. IN VARIANTE	SUPERFICIE VARIANTE m ²
Area per attività produttive (art. 23 Nda) area di nuovo impianto ambito attività produttive (art.25 Nda c.5.3)	3.283,00

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Usò attuale del suolo	Ambiti boscati art. 27 Nda- Area standard a servizio attività produttive (art. 23 Nda)
-----------------------	--

Vincoli paesaggistici	Area boscata art.142, c.1 lettera g) del Codice
Vincolo idrogeologico	No
Elementi rete ecologica	No
Valenza faunistica	No
Ambiti a tutela ambientale e naturalistica	No
Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)	2.688 m ²
Classe di rischio geomorfologico e di idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe I compatibile
Perimetrazione del centro abitato (art. 12 c.5bis LUR)	Esterno
Stato urbanizzazione primaria	Area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche
Standard urbanistici	Verificare nell'ambito del lotto di intervento. Art.21 c.1 punto 2) LUR
Variatione cartografiche	Tavole P.1.0-P1.16 "Planimetria delle regole"
Variatione Normativa	Nessuna variazione normativa
Altro	-

DATI QUANTITATIVI-PARAMETRICI

Variationi della capacità insediativa residenziale (m ³)	0
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive secondarie (m ²)	2.688
Variationi delle superfici territoriali relative alle attività produttive terziarie (m ²)	0
Variatione degli standard urbanistici (m ²)	0

VARIAZIONI SUPERFICI AREE NORMATIVE

Area	Vigente	Variante	Saldo
art.23	595	595	0
art.27	2.688		- 2.688
art.25		2.688	2.688
Totale	3.283	3.283	0

2. Criteri per verificare se la specifica variante di piano oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull'ambiente

In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività rilevanti ai fini dell'impatto ambientale?	La variante costituisce il quadro di riferimento per gli interventi di cui all' art. 23 NdA Area per attività produttive ed all'art. 25 NdA c.5.3 area di nuovo impianto ambito attività produttive
In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati?	La variante non influenza altri piani/programmi gerarchicamente ordinati

Il piano promuove lo sviluppo sostenibile?	No
Il piano solleva problemi ambientali?	La variante si ritiene non possa creare problemi ambientali in relazione alla tipologia degli ambienti trasformabili
Il piano è rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale?	No

3. Caratteristiche degli impatti potenziali della variante e delle aree che possono essere interessate

L'area si classifica in parte secondo art. 23 NdA nell'Ambito Area standard a servizio delle attività produttive in parte a bosco e come tale è gravata dal vincolo paesaggistico di cui al D.lgs 42/2004 e LR 4/2009. Nello specifico si tratta di una fascia boscata in fregio alla nuova rotatoria stradale al servizio della zona industriale denominata Resiga. La superficie in esame è attualmente occupata da un giovane ceduo coetaneo a prevalenza di Quercia rossa derivato dal ricaccio successivo al taglio non recente di un impianto artificiale puro di questa specie. Sui margini e' inoltre presente un ceduo di Robinia con rovi. L'attuazione della variante andrà a destinare tali superfici alla formazione di un nuovo impianto contiguo all'area produttiva già esistente ai sensi dell'art. 25 NdA/c.5.3 e nel rispetto dei parametri definiti dall'art. 31 c.10 NdA del PTR; Per quanto sopra si ritiene che la trasformazione in variante non determini particolari impatti ambientali negativi.

4. Conclusioni

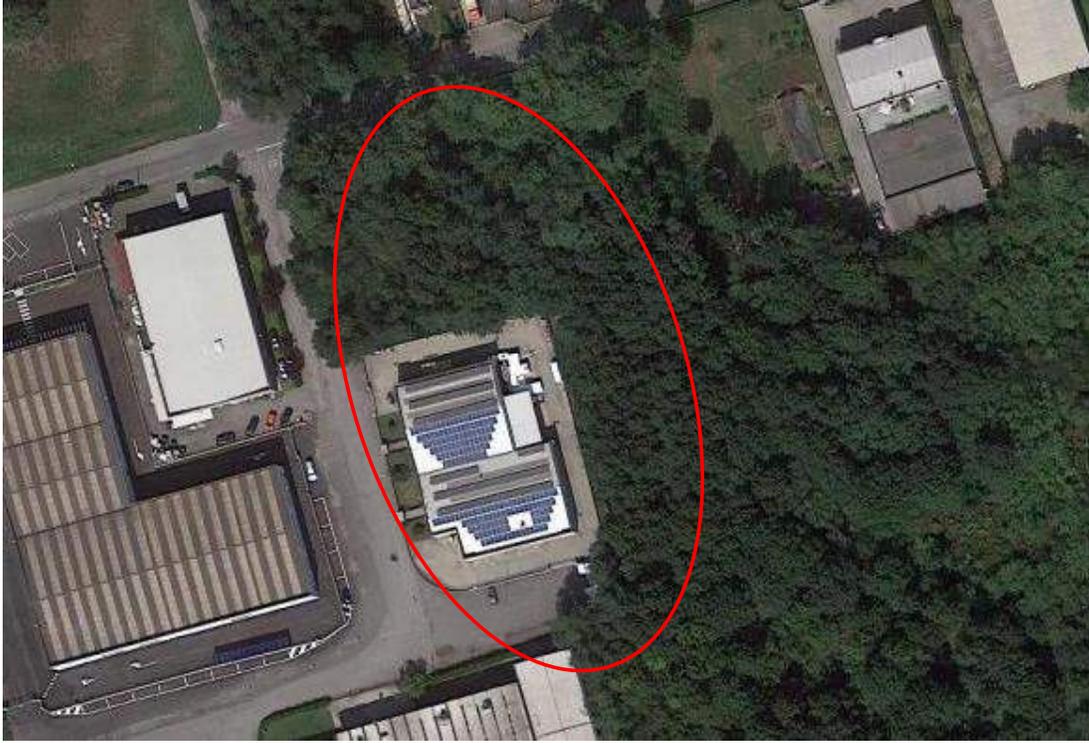
L'area in variante si localizza a Sud del centro urbano del comune di Borgomanero, in aree con impianti produttivi già esistenti. Pertanto, la trasformazione di ampliamento alla zona contigua di produzione non comporta particolari impatti sulla componente agro-forestale e faunistica locale. Si tratta di una zona di modeste dimensioni, trattandosi di fatto di aree di riserva per usi futuri. Si ritiene che il popolamento boscato in esame per la sua composizione prevalente a Quercia rossa con Robinia accessoria non sia di particolare pregio naturalistico per cui, la trasformazione di ampliamento alla zona contigua a destinazione produttiva industriale non comporta impatti sulla componente agro-forestale e faunistica locale. Si tratta di una zona di modeste dimensioni, esterna a qualsiasi vincolo ambientale specifico (eccezion fatta per il vincolo paesaggistico e forestale) che nel complesso va ad incidere in ragione dello 0,065% sull'intera superficie classificata a bosco sul territorio di Borgomanero e come tale da ritenersi ammissibile nella trasformazione prevista dalla variante parziale.



Dettaglio area interessata da variante



Stralcio da P4 del PPR



Ortofoto non in scala dettaglio area interessata da variante