

Regione Piemonte
Provincia di Novara

Comune di Borgomanero



Piano Regolatore Generale Comunale

Approvazione Regione Piemonte con modifiche "ex officio":
D.G.R. n.70-2680 del 21 dicembre 2015

Variante Strutturale n.1

Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i.
art.17 comma 4

Proposta Tecnica Progetto Preliminare:

Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Progetto Preliminare

Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Proposta Tecnica Progetto Definitivo

Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____

Progetto Definitivo:

Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Sindaco: Sergio Bossi

Assessore: Annalisa Beccaria

Segretario: Michele Crescentini

Responsabile del procedimento: Morena Medina

Elaborato:

Relazione illustrativa

art.14, comma 1, numero 1 della LUR

allegati:

A) Tabella calcolo variazioni CIR

B) Elaborati fotografici interventi tipologia tematica A

luglio 2021

Progettista:

architetto Mauro Vergerio – Via Garibaldi 10 – 28887 Omegna (VB)
tel. 0323642906 - mauro@stusiovergerio.com

1. LA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE

Il Comune di Borgomanero è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) approvato ai sensi del titolo III della Legge Urbanistica Regionale (LUR) 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i., con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio".

Altri strumenti di regolamentazione dell'attività urbanistica ed edilizia:

- Regolamento Edilizio Comunale approvato ai sensi della L.R. 8.7.1999 n. 19, sulla base del nuovo testo approvato con DCR n. 247-45856 del 28.11.2017, con DCC n. 24 del 21.6.2018;
- Piano Zonizzazione Acustica approvato ai sensi della L.R. 25.10.2000 n. 52 nella sua recente revisione con DCC n. 3 del 5.2.2018.
- Perimetrazione del centro e dei nuclei abitati approvata, ai sensi dell'art. 81 della L.U.R. come per ultimo modificato con L.R. 3/2013, con DCC n. 54 del 14.12.2016.

Successivamente alla sua approvazione il PRGC è stato oggetto delle seguenti varianti:

- variante parziale n.1 relativa alla revisione dell'assetto viabilistico a servizio dell'area "PIP Resiga" formata ai sensi dell'art.40 c. 9 della L.U.R. contestualmente all'approvazione del PIP medesimo. Approvata con DCC n.28 del 24.6.2019.

L'approvazione della variante ha comportato modifiche alle superfici territoriali da area agricola (art.30) ad area stradale (art.33) per mq. 2.250.

- variante parziale n.2 relativa alla individuazione di un'area da destinare a servizi pubblici e di interesse pubblico in via Cureggio finalizzata all'insediamento di una struttura socio-sanitaria. Approvata con DCC n.29 del 24.6.2019.

L'approvazione della variante ha comportato modifiche alle superfici territoriali da area residenziale consolidata (art.21) ad area a servizi pubblici (art.32) per mq. 7.760.

- variante parziale n.3 relativa a parziale modifica di destinazione d'uso fabbricato – destinazione direzionale. Approvata con DCC n.48 del 22.11.2019;

L'approvazione della variante non ha comportato modifiche alle superfici territoriali in quanto trattasi esclusivamente di una variante normativa.

- variante parziale n.4 relativa a diversi interventi puntuali interessanti l'intero territorio comunale. Approvata con DCC n.2 del 23.3.2020;

- variante parziale n.5 relativa ad area produttiva. Parte di ambito boscato, che ha perso le caratteristiche di immodificabilità ed una differente dislocazione di aree a parcheggio immutate nella loro superficie complessiva. Approvata con DCC n.65 del 28.12.2020;

2. FINALITA' ED OBIETTIVI DELLA VARIANTE

La presente variante strutturale viene redatta al fine di conseguire alcuni obiettivi immediati, relativi ad aspetti ove si sono riscontrate, dall'esperienza applicativa, problematiche ostative al pieno perseguimento delle finalità proposte dal Piano medesimo, come enunciate in sede di sua formazione.

In particolare si è posta attenzione, proponendo le possibili soluzioni, alle seguenti tematiche:

2.1 Area agricola di interesse paesistico della Baraggiola

Ambito territoriale che comprende una vasta area, posta a nord-est del territorio comunale a confine con i Comuni di Gattico-Veruno e Invorio, identificata quale area di interesse storico e paesaggistico, già disciplinata da un Piano Particolareggiato pervenuto a scadenza il 30 settembre 2018.

Gli obiettivi auspicati dal Piano Particolareggiato durante il suo periodo di validità temporale, oltre al periodo intercorso nel protrarsi dei suoi contenuti in ragione della individuazione nel PRGC di una disposizione normativa ad hoc che ne ha di fatto disposto una validità continuativa, non hanno conseguito i risultati attesi.

Al di là di una mera conservazione dello stato dei luoghi, le attività agricole ivi presenti e quelle residenziali in essere, in particolare quelle presenti nei nuclei rurali storici, sono risultate fortemente penalizzate da una disciplina normativa eccessivamente indirizzata ad un recupero quasi filologico dei fabbricati rurali esistenti, imponendo l'utilizzo di materiali e di tecniche costruttive dispendiose e a volte non rispondenti alle funzioni abitative e agricole presenti.

Pur riconoscendo la necessità di perseguire obiettivi di salvaguardia degli ambienti naturali di particolare pregio e ancora adeguatamente conservati, e di far sì che questi possano continuare a convivere con le presenze antropiche, si ritiene utile introdurre una disciplina meno puntuale rispetto a quella attuale e più consona alla natura giuridica dello strumento urbanistico che qui si sta trattando, evitando in tal modo che uno strumento urbanistico esecutivo, che nel periodo di sua applicazione ha mostrato i propri limiti applicativi, continui ad essere posto alla base della regolamentazione dell'area.

2.2 Aree residenziali di completamento – interventi di densificazione

La sempre più crescente attenzione al contenimento del consumo di suolo inedito, ha indotto, nell'ambito della redazione della presente variante, a favorire gli interventi di densificazione del tessuto edilizio consolidato al fine di poter accogliere la modesta proposta di incremento di capacità insediativa residenziale in una prospettiva di ridimensionamento delle aree di nuovo impianto presenti nel PRGC, per le quali si prospettano difficoltà di attuazione.

Nella medesima ottica vanno altresì letti gli interventi finalizzati a favorire la riconversione di insediamenti, o in alcuni casi anche soltanto di parti di essi, qualificati dal PRGC come "aree produttive in localizzazione impropria (art.24 NdA)", per le quali il PRGC già prevede interventi di riconversione delle aree che però non tengono adeguatamente conto delle possibilità, spesso presenti, di un riuso in termini di interventi di ristrutturazione con conservazione dei manufatti edilizi esistenti.

2.3 Adeguamento rete ecologica in relazione agli insediamenti esistenti

Il Piano Territoriale Provinciale (PTP) della Provincia di Novara approvato con DCR n.383-28587 del 5.10.2004, individua sul territorio provinciale la rete ecologica provinciale quale struttura guida per la tutela e la riqualificazione del paesaggio e dell'ambiente.

La presente variante, pur riconoscendo il valore prescrittivo della norma sopra menzionata conseguente all'applicazione dell'art.2.8 del PTP, vuole enucleare da questa gli ambiti territoriali urbanizzati ed edificati, garantendo comunque la continuità della fascia in applicazione al medesimo art.2.8 delle Norme di Attuazione del PTP.

2.4 Ricognizione beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e dell'art.24 della LUR

In vista degli approfondimenti che su questa tematica sono in corso di esame nell'ambito degli studi preliminari per la redazione della variante generale di adeguamento al PPR, si è ritenuto in questa sede utile procedere ad una complessiva ricognizione dei beni culturali e paesaggistici presenti sul territorio comunale, al fine di aggiornarne l'elencazione e valutarne, in alcuni casi, gli adeguati strumenti normativi per conseguire l'obiettivo della loro conservazione e valorizzazione.

2.5 Dichiarazioni di intenti

In questo quadro tematico generale, avendo l'Amministrazione comunale avviato un processo partecipativo, rivolto agli operatori economici e ai cittadini tutti, nella fase di predisposizione della presente variante, trovano riscontro anche numerose puntuali istanze pervenute da associazioni, da operatori economici, da privati cittadini e dagli stessi uffici comunali, in ordine: sia alle tematiche sopra trattate, che ad altri aspetti di dettaglio, come di seguito illustrati.

A tali istanze si è ritenuto di potere fornire un adeguato riscontro, per le motivazioni più avanti esposte, in un quadro di coerenza con le finalità e gli obiettivi perseguiti dal PRGC e sempre nell'ottica di un complessivo perseguimento dell'interesse pubblico.

Tali interventi, dettagliatamente meglio descritti nel capitolo successivo, sono stati raggruppati secondo le seguenti tipologie tematiche:

- A. immobili individuati in area normativa di tutela dei nuclei antichi (art.19 NdA) e dei nuclei cascinali (art.20 NdA), per i quali ne viene richiesto lo stralcio o la ridefinizione delle tipologie di intervento consentite dalla normativa di attuazione;
interventi n. 12.
- B. interventi inerenti aree destinate o da destinare ad attività economiche produttive e commerciali;
interventi n. 14.
- C. interventi inerenti nuovi insediamenti residenziali, in ambiti edificati e urbanizzati, individuati secondo criteri di "densificazione" del tessuto edilizio esistente e incidenti sulla capacità insediativa residenziale complessiva del Piano, suddivisi in:
 - C1 – nuovi lotti di completamento
interventi n. 24.
 - C2 – si tratta di ambiti delimitati quali aree di completamento residenziale, ove, a norma del punto 9 dell'art.21 delle NdA, gli interventi di nuova edificazione devono

essere parametrati sull'indice fondiario di zona, ma non possono superare i 250 mq. di Sul per ogni singolo lotto così come graficamente individuato sulle tavole di Piano. Trattandosi di ambiti ove sono di frequente presenti frazionamenti proprietari diversi dalla perimetrazione dei lotti come determinati in ambito di PRGC, ne consegue uno "sbilanciamento" nella distribuzione della volumetria nell'ambito interessato, vanificando in qualche caso la possibilità edificatoria in capo ad alcuni lotti proprietari. Si ritiene pertanto di dover rivedere le suddivisioni dei sottoambiti fermo restando il principio che per ciascun lotto l'attribuzione della Sul massima di 250 mq non può risultare superiore all'indice di utilizzazione fondiaria attribuito all'area normativa.

La modifica proposta, analogamente ai casi trattati al punto C1, è finalizzata a favorire la densificazione della capacità insediativa del Piano, rendendo attuabili interventi in aree di completamento urbanizzate e limitando con ciò occupazioni di suoli esterni al centro abitato.

interventi n. 5.

C3 – lotti di nuovo impianto a completamento di ambiti già individuati dal PRGC

interventi n. 1.

- D. interventi inerenti aree destinate o da destinare a spazi per servizi pubblici e di interesse pubblico, incidenti sulla quantificazione delle aree a standard ai sensi degli articoli 21 e 22 della LUR;
interventi n. 13.
- E. Interventi riguardanti la revisione della delimitazione dei corridoi ecologici così come individuati nell'ambito del PTP (si veda in proposito anche lo specifico paragrafo dedicato a questa tematica);
interventi n. 5.
- F. Interventi relativi ad aree con capacità insediativa esaurita, privi di rilevanza sotto l'aspetto quantitativo in ordine alla capacità insediativa residenziale e alla dotazione di standard urbanistici;
interventi n. 17.
- G. Aree e immobili dismessi dall'attività produttiva, oggetto di riconversione ad altre destinazioni mediante interventi di recupero edilizio;
interventi n. 9.
- H. Aree boscate oggetto di trasformazione;
interventi n.1.

2.6 Ricognizione delle dotazioni territoriali - standard urbanistici

In relazione alle modifiche apportate in accoglimento alle dichiarazioni di intenti di cui al paragrafo precedente, è necessario procedere ad una ricognizione delle dotazioni degli standard urbanistici per servizi sociali e attrezzature a livello comunale e di interesse generale, in applicazione ai disposti degli articoli 21 e 22 della LUR.

3. CONTENUTI DELLA VARIANTE

3.1 Area agricola di interesse paesistico della Baraggiola

L'ambito territoriale in argomento comprende una vasta area, posta a nord-est del territorio comunale a confine con i Comuni di Gattico-Veruno e Invorio (fogli 1, 2, 3/parte e 11/parte) del Catasto Terreni), identificata quale area di interesse storico e paesaggistico, già disciplinata dal "Piano Particolareggiato Area di salvaguardia ambientale e di interesse storico e paesistico della Baraggiola e del Colle di San Michele", approvato con DGR n. 29-9696 del 30 settembre 2008 e pubblicato sul BURP 9 ottobre 2008. La durata di validità del Piano di 10 anni è pervenuta a scadenza il 30 settembre 2018.

I contenuti normativi del Piano Particolareggiato sono stati ripresi dal PRGC dall'art.29 delle Norme di Attuazione, il quale al punto 9 recita:

"Il Piano Particolareggiato ha la durata di anni 10 (dal 09/10/2008 data di pubblicazione sul B.U.R. della deliberazione della Giunta Regionale n. 29-9696 del 30/09/2008 di approvazione del piano).

Alla scadenza del Piano Particolareggiato, si applicheranno comunque le norme dello stesso, e tutti gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle schede monografiche degli interventi, delle Schede tipologiche (ST), delle Schede degli interventi (SI) e delle Tavole di indirizzo paesaggistico (TI) del Piano Particolareggiato e previa acquisizione del parere vincolante della Commissione Locale del Paesaggio, istituita dalla L.R. n. 32 del 01/12/2008 e s.m.i.."

Gli obiettivi auspicati dal Piano Particolareggiato durante il suo periodo di validità temporale, oltre al periodo intercorso dovuto al protrarsi oltre la scadenza prevista dei suoi contenuti grazie alla individuazione nel PRGC di una disposizione normativa ad hoc che ne ha di fatto disposto una validità continuativa, non hanno conseguito i risultati attesi. Al di là di una mera conservazione dello stato dei luoghi, le attività agricole ivi presenti e quelle residenziali in essere, in particolare quelle presenti nei nuclei rurali storici, sono risultate fortemente penalizzate da una disciplina normativa eccessivamente indirizzata ad un recupero quasi filologico dei fabbricati rurali esistenti, imponendo l'utilizzo di materiali e di tecniche costruttive dispendiose e a volte non rispondenti alle funzioni abitative e agricole presenti.

Pur riconoscendo la necessità di perseguire obiettivi di salvaguardia degli ambienti naturali di particolare pregio e ancora adeguatamente conservati e di far sì che questi possano continuare a convivere con le presenze antropiche che fanno di questa porzione di territorio quasi un significativo presidio di conservazione dell'ambiente e dell'economia rurale che anticamente caratterizzava l'intero territorio che circonda il centro urbano di Borgomanero, si ritiene utile introdurre una disciplina meno puntuale rispetto a quella attuale e più consona alla natura giuridica dello strumento urbanistico che qui si sta trattando, evitando in tal modo che uno strumento urbanistico esecutivo, che nel periodo di sua applicazione ha mostrato i propri limiti applicativi, continui ad essere posto alla base della regolamentazione dell'area.

Allo stato attuale le aree normative individuate nell'ambito del PRGC così come derivate dal PP2008 risultano articolate come segue (tra parentesi il comma dell'art.29 delle Norme di Attuazione del PRGC di riferimento):

- aree di interesse storico architettonico: nuclei antichi ed edifici di interesse storico ed architettonico (7.1)
- aree di salvaguardia geologica, ambientale e paesaggistica (7.2)

- aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico attrezzate per la fruizione agrituristica, sportiva, ricreativa e culturale (7.3)
- aree agricole (7.4)
- aree di espansione delle infrastrutture agricole (7.5)
- aree urbanizzate di recente edificazione (7.6)
- aree interessate da vedute paesaggistiche da tutelare (7.7)
- aree sottoposte a vincolo idrogeologico (7.8)
- aree di nuova edificazione a densità ridotta (7.9).

Con la presente variante si conferma la zonizzazione proposta e si procede, a livello normativo:

- all’abrogazione del punto 9 dell’art.29 delle Norme di Attuazione del PRGC che opera un rimando alle indicazioni di dettaglio contenute nel PP2008;
- al punto 8 del medesimo art.29 “Norme generali estese all’intera area” al paragrafo 8.8 “Viabilità e parcheggi” viene apportata un’integrazione con la specificazione della possibilità di utilizzo di pavimentazioni in leganti bituminosi esclusivamente per l’accesso agli insediamenti principali.

3.2 Aree residenziali di completamento – interventi di densificazione tipologie C1 - C2 - G

La sempre più crescente attenzione al contenimento del consumo di suolo inedito, sulla quale tematica, oltre ai richiami contenuti all’art.31 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (PTR), come vedremo più avanti, vengono posti obiettivi di sostenibilità degli strumenti di pianificazione in relazione agli obiettivi a medio termine posti dalla Comunità Europea, hanno indotto, nell’ambito della redazione della presente variante, a favorire gli interventi di densificazione del tessuto edilizio consolidato al fine di poter accogliere la modesta proposta di incremento di capacità insediativa residenziale in una prospettiva di ridimensionamento delle aree di nuovo impianto presenti nel PRGC per le quali si prospettano difficoltà di attuazione.

Troveremo pertanto nelle tipologie di variante denominate C1) e C2) rispettivamente:

- **C1** individuazione di nuovi lotti residenziali di completamento, perlopiù di modeste dimensioni, a completamento dei numerosi “vuoti urbani” ora genericamente ricompresi nella configurazione di “aree residenziali consolidate (art.21 NdA)” e pertanto urbanisticamente a capacità insediativa esaurita;
- **C2** modifiche normative all’art.21 comma 9 delle NdA finalizzate a permettere incrementi di capacità insediativa nell’ambito dei lotti già individuati come residenziali di completamento.

Nella medesima ottica vanno altresì letti gli interventi inquadrati nella tipologia G), finalizzati a favorire la riconversione di insediamenti, o in alcuni casi anche soltanto di parti di essi, qualificati dal PRGC come “aree produttive in localizzazione impropria (art.24 NdA)” per le quali il PRGC già prevede interventi di riconversione delle aree che però tengono conto solo in parte delle possibilità, spesso presenti, di un riuso in termini di interventi di ristrutturazione con conservazione dei manufatti edilizi esistenti. La presente variante vuole prendere in considerazione tali casi, come in minima parte già avvenuto nella precedente variante parziale n.4 approvata con DCC n.2 del 23.3.2019:

3.3 Adeguamento rete ecologica in relazione agli insediamenti esistenti tipologia E

Il Piano Territoriale Provinciale (PTP) della Provincia di Novara approvato con DCR n.383-28587 del 5.10.2004, individua sul territorio provinciale la rete ecologica provinciale quale struttura guida per la tutela e la riqualificazione del paesaggio e dell'ambiente.

Il Comune di Borgomanero risulta interessato da tale individuazione lungo le fasce spondali dei corsi d'acqua: Torrente Agogna, Torrente Sizzone e altri corsi d'acqua minori.

Nelle aree individuate come appartenenti alla rete ecologica ai sensi dell'art.37 comma 3 delle Norme di Attuazione del PRGC risulta *"vietata ogni nuova edificazione"*.

La presente variante, pur riconoscendo il valore prescrittivo della norma sopra menzionata conseguente all'applicazione dell'art.2.8 del PTP, vuole enucleare da questa gli ambiti territoriali urbanizzati ed edificati, garantendo comunque la continuità della fascia in applicazione al medesimo art.2.8 delle Norme di Attuazione del PTP.

Tale attività tiene anche conto degli spunti che, attraverso la più volte menzionata raccolta di dichiarazione di intenti, sono pervenuti da parte di associazioni e privati cittadini.

- **E** ridefinizione degli ambiti assoggettati a corridoi ecologici ai sensi del PTP enucleando i fabbricati esistenti e le relative pertinenze.

Dichiarazioni di intenti n: 21-22-27-66-80-83-146-150

Le variazioni apportate riguardano:

- un nucleo residenziale individuati in art.21 "Residenza consolidata" sito in Via Montale e interessato dalla fascia spondale del Fosso Passone o Agogna vecchia (rif. dichiarazione intenti n.66);
- i nuclei antichi di Baraggioni e Vergano in parte interessati dalla fascia spondale del Torrente Sizzone (rif. dichiarazione intenti n.83);
- il nucleo cascinale di Canuggioni e alcune aree limitrofe in art.21 "Residenza consolidata" in parte interessati dalla fascia spondale del Torrente Sizzone (rif. dichiarazioni intenti n.80 e 146);
- due abitazioni con le relative aree di pertinenza in Via Ghiglione interessate dalla fascia spondale del Rivo Geola (rif. dichiarazioni intenti n.80 e 146);
- una porzione del nucleo rurale Cascina Fagnani in parte interessato dalla fascia spondale del Rivo Geola (rif. dichiarazioni intenti n.27 e 150);
- una porzione del nucleo rurale Cascina Vallazza in parte interessato dalla fascia spondale del Torrente Lirone (rif. dichiarazioni intenti n.1 e 148).

3.4 Ricognizione beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e dell'art.24 della LUR – tipologia A

Elenco dei beni repertoriati:

1. Beni architettonici sottoposti a dichiarazione di interesse culturale (provvedimento)

- 1.1 Chiesa parrocchiale (nota ministeriale 25.5.1908)
- 1.2 Cappella di San Leonardo (nota ministeriale 25.5.1908)
- 1.3 Palazzo d'Este (nota ministeriale 31.8.1946)
- 1.4 Fabbrica ex setificio Imperatori Via Cavigioli (DCR n.7 del 20.1.2016)
- 1.5 Collegio Don Bosco Via Dante Alighieri (RR prot. n. 6304/99 del 23.3.2000)
- 1.6 Scuole medie Via Dante Alighieri (DDR 1.7.2009)

- 1.7 Casa con affresco rappresentante la Madonna, San Giovanni e Santa Caterina in Corso Garibaldi (nota ministeriale 6.8.1946)
- 1.8 Chiesa della Santissima Trinità in Corso Garibaldi (DDR n.442 del 7.11.2011)
- 1.9 Chiesa della Santissima Trinità in Corso Garibaldi – area di rispetto (DDR n.582 del 23.12.2011)
- 1.10 Foro boario in Via della Libertà (DDR 17.12.2008)
- 1.11 Torre Baraggiola e Chiesa di San Nicola (DDR 11.6.2007)
- 1.12 Palazzo ex Gioventù Italiana del Littorio in Piazza Matteotti (DDR n.132 del 23.5.2014)
- 1.13 Ex collegio già Palazzo Bono in Piazza della Chiesa (DCR n.27 del 14.2.2018)
- 1.14 Casa con affresco del XVI secolo rappresentante il presepio in Via Prevosto F: Piana 26-28-30-32 (nota ministeriale 6.8.1946)
- 1.15 Palazzotto interno al cortile in Corso Roma 26-28 (DDR n.832 del 19.12.2012)
- 1.16 Casa con affresco rappresentante San Rocco in Via Sanado (nota ministeriale 6.8.1946)
- 1.17 Villa Zanetta in Corso Sempione 1 (DDR 3.6.2009)
- 1.18 Ex Chiesa Assunzione Maria Vergine e San Filippo Neri (successivamente teatro Monti) in Via Vallenzasca 24 (DCR 21.8.2006)
- 1.19 Castello in frazione Vergano (nota ministeriale 14.12.1929)
- 1.20 Castello in frazione Vergano – area di rispetto – (DM 3.6.1977)
- 1.21 Presidio ospedaliero in Viale Zoppis 10 (DDR 13.11.2006)
- 1.22 Oratorio di Santa Caterina in Viale Zoppis (DDR 4.12.2006)
2. Emergenze storico-architettoniche individuate dal P.T.P.
 - 2.1 Chiesa di San Leonardo (in Baraggiola?)
3. Beni di riferimento territoriale individuati dal P.T.P.
 - 3.1 Castello di Vergano novarese
 - 3.2 Palazzo Bono
 - 3.3 Oratorio di San Nicola in Baraggiola
 - 3.4 Villa Marazza, ex Bonola
4. Beni diffusi di caratterizzazione individuati dal P.T.P.
 - 4.1 Cascina Cima
 - 4.2 Cascina Meda
 - 4.3 Cascina Ospedale
 - 4.4 Cascina Torre di Caristo
5. Centri storici di notevole rilevanza regionale individuati dal P.T.R. e dal P.T.P.
 - 5.1 Borgomanero
6. Beni paesaggistici vincolati ai sensi dell'art.157 del Codice
 - 6.1 zona dell'Alta Valle del Sizzone ricadente nei Comuni di Soriso, Gargallo, Borgomanero, Maggiore e Valduggia (scheda B008 PPR)
7. Beni paesaggistici vincolati ai sensi dell'art.142 del Codice
 - 7.1 Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche (comma 1c – art.14 PPR):

COMUNE	N. D'ORDINE REGIO DECRETO 1775/1933	DENOMINAZIONE				
		R.D. 1775/1933	CTR	IGM	PRG	MAPPE ORIGINALI DI IMPIANTO
Borgomanero	306	Rio Vallanzana	-	-	Rio di Boggiana	Rio di Baggiana
	307	Rivo Pergal	Sizzone di Vergano	Sizzone di Vergano	Torrente Sizzone	Torrente Sizzone
	307	Rivo Pergal	Sizzone di Vergano	Sizzone di Vergano	Torrente Sizzone, Torrente Pergallo	Torrente Sizzone
	308	Torrente Grua o Lagone	-	La Grua	Torrente Grua	Rio Grua
	308	Torrente Grua o Lagone	La Grua	La Grua	Torrente Grua	Rio Grua
	321	Fosso Passone e Roggia Vecchia	Torrente Agogna Vecchia	L'Agogna Vecchia	L'Agogna Vecchia	-
	322	Roggia La Gialza Lirone e Torrente Lirone	Lirone	Torrente Lirone	Torrente Lirone	Torrente Lirone
	323	Rivo Geola	Fosso Geola	La Geola	-	Rivo Geola
Borgomanero	323	Rivo Geola	Fosso Geola	La Geola	Rivo Geola	Rivo Geola
	291	Torrente Agogna	Torrente Agogna	Torrente Agogna	Torrente Agogna	Torrente Agogna
	303	Torrente Sizzone e Croso della Bertagnina	Sizzone di Vergano	Torrente Sizzone	Torrente Sizzone	Torrente Sizzone

7.2 Territori coperti fa foreste e boschi (comma 1g – art.16 PPR)

8. Nuclei minori di antica formazione (art.24 LUR)

- 8.1 Santa Cristina
- 8.2 Santa Croce
- 8.3 Baraggioni - Motto Florio – Santo Stefano
- 8.4 Vergano novarese

9. Nuclei rurali di interesse paesaggistico e documentario (art.24 LUR)

- 9.1 Cascina Cima (CT foglio n.21)
- 9.2 Cascina Meda (CT foglio n.26)
- 9.3 Cascina Ospedale (CT foglio n.28)
- 9.4 Cascina Torre di Caristo (CT foglio n.28)
- 9.5 Nucleo frazionale di San Marco (CT foglio n.3)
- 9.6 Altri nuclei cascinali minori.

La variante prende in esame alcune istanze pervenute (tipologia A) finalizzate:

- a escludere dal perimetro dei nuclei cascinali alcuni fabbricati ritenuti estranei al contesto insediativo così come delimitato dal Piano;
- a modificare la tipologia di intervento prevista dall'art.19 per il centro storico del capoluogo e dall'art.20 NdA per i nuclei cascinali;
- a rivedere i vincoli di conservazione di facciata previsti dal Piano in alcuni contesti.

3.5 Ricognizione standard urbanistici tipologia D

Le modifiche apportate al PRGC con la presente variante in ordine all'accoglimento delle dichiarazioni di intenti come più avanti illustrate nel dettaglio, nonché di alcune correzioni e aggiornamenti apportati a seguito di segnalazioni pervenute dagli uffici comunali, rendono necessario procedere ad un aggiornamento delle dotazioni di standard urbanistici per servizi sociali e attrezzature a livello comunale e di interesse generale, in applicazione ai disposti degli articoli 21 e 22 della LUR.

L'attuale dotazione accertata sul PRGC vigente comprensivo delle successive varianti approvate, indicano i seguenti dati:

PRGC approvato e varianti	CIR ⁽¹⁾ (ab)	Dotazioni territoriali (DT) mq - standard		
		art.21	art.22	Totale (art.21 + 22)
PRGC approvato con D.G.R. 21.12.2015, n. 70-2680	31.276	1.044.337	597.658	1.641.995
Variante parziale n.1 DCC n.28 del 24.6.2019	0	0	0	0
Variante parziale n.2 DCC n.29 del 24.6.2019	0	0	7.760	7.760
Variante parziale n.3 DCC n.48 del 22.11.2019	0	0	0	0
Variante parziale n.4 DCC n.2 del 23.3.2020	- 22	- 221	0	- 221
Totale dotazione vigente	31.254	1.044.116	605.418	1.649.534
Standard minimi di legge (art.21 = 25 mq/ab) - (art.22 = 17,5 mq/ab)		781.350	546.945	1.328.295
Saldi		262.766	58.473	321.239

La presente variante propone un incremento di CIR pari a 300 abitanti con un incremento di dotazioni di legge pari a 7.500 mq di dotazioni comunali (art.21) e 5.250 mq di dotazioni di interesse generale (art.22) per un totale di 12.750 mq. Quantità abbondantemente comprese nei saldi positivi ad oggi in dotazione.

La variante prende in esame alcune istanze pervenute riguardanti la revisione di alcuni vincoli preordinati all'esproprio relativi alla dotazione degli standard per servizi sociali e, più in generale, alle aree destinate alla realizzazione di opere di urbanizzazione.

La variante prende in esame anche tre interventi relativi alla viabilità veicolare, che, pur se molto diversi tra di loro, hanno in comune la volontà espressa dall'Amministrazione comunale di portare a compimento degli interventi viabilistici già precedentemente avviati.

Si tratta nello specifico di:

- allargamento della sezione stradale di un tratto della strada comunale per Vergano come tracciato alternativo alla Via Castello di accesso all'abitato della frazione Vergano (intervento n.199a-D);
- modifica parziale del tracciato della strada in progetto che collega la rotatoria di Via XXIV Maggio – Via Piave con il piazzale della stazione ferroviaria, come integrazione della rete viabilistica di accesso alla stazione da sud. Il tratto in variante interessa la proprietà delle ferrovie (intervento n.199d-D);
- proseguimento della variante ai centri abitati di Borgomanero e Cureggio sul tracciato di collegamento tra le ex statali 229 del Lago d'Orta e 142 Biellese, come da progetto ANAS del 1991. Il tratto che interessa il Comune di Borgomanero presenta una lunghezza di circa 370 metri (intervento n.199e-D).

3.6 schede di intervento relative alle dichiarazioni di intenti pervenute

Le schede monografiche riportate nel capitolo 4 seguente, sono quelle relative agli interventi giudicati coerenti con gli obiettivi di pianificazione come enunciati nei documenti relativi alla formazione del PRGC e, per le diverse tematiche trattate, approfonditi nel presente capitolo ai punti precedenti.

L'esposizione delle schede avviene secondo una logica di distribuzione territoriale degli interventi, suddividendo gli stessi secondo le diverse tavole che costituiscono gli elaborati di PRGC coincidenti con i diversi fogli della mappa del catasto terreni.

La numerazione degli interventi segue una logica di cronologia della presentazione delle istanze da parte degli interessati, dalla successione numerica delle quali risultano escluse le istanze non accoglibili in quanto ritenute non coerenti con gli indirizzi di Piano.

Buona parte di queste sono trattate anche nell'ambito più generale delle tipologie tematiche esposte ai paragrafi precedenti e più precisamente:

- le tipologie tematiche C1 – C2 – G riguardanti gli interventi di completamento residenziale mediante processi di “densificazione urbana” trattate al paragrafo 3.2;
- la tipologia tematica E riguardante la rete ecologica trattata al paragrafo 3.3;
- la tipologia tematica A riguardante i beni culturali e paesaggistici trattata al paragrafo 3.4;
- la tipologia tematica D riguardante le aree destinate a standard urbanistici trattata al paragrafo 3.5

4. SCHEDE MONOGRAFICHE DICHIARAZIONI DI INTENTI

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.21 - Fogli C.T. n.1 - 2

Intervento n.

55 – individuazione area edificata consolidata (F)

124 – area a parcheggio a servizio di attività commerciale (B)

INTERVENTO n. 55 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Montale coordinate GPS 45°43'32.7"N 8°29'26.4"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.2 mappale n.1314-497/p-963-964-987-1301-983-988-979/p-968 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = mq 4.660 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area agricola di interesse paesistico - Baraggiola art. 29 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIb - IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: stralcio area pertinenziale ambito edificato esistente, esterno all'area rurale di tutela della Baraggiola, e dalla perimetrazione dell'area paesistica. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.21 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1330 1410 1579"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.29	4.659		- 4.659
art.21		4.659	4.659
totali	4.659	4.659	0

INTERVENTO n. 124 (B)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via S.P. 142 coordinate GPS 45°43'15.0"N 8°29'22.0"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.2 mappale n.1299/p-1210/p-1300/p <u>Superficie Territoriale (St)</u> = mq 6937 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area agricola di interesse paesistico - Baraggiola art. 29 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: individuazione area attigua a fabbricato commerciale esistente, marginale rispetto all'ambito di tutela della Baraggiola, da destinare a parcheggio di servizio all'attività. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.6.937 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area commerciale consolidata art.22 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.21 <u>Variazioni normative</u>: art.22 individuazione specifica destinazione area a parcheggio a servizio di attività terziaria commerciale <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1361 1410 1617"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>6.937</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	6.937
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	6.937										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.29	6.937		- 6.937
art.22		6.937	6.937
totali	6.937	6.937	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.1 – Foglio C.T. n.3

Intervento n.

- 40 – rimozione vincolo interesse storico-testimoniale (F)
- 67 – modifica tipologia di intervento in nucleo cascinale (A)
- 82 – riconoscimento destinazione residenziale consolidata in ambito di area produttiva da rilocalizzare (G)
- 88 – stralcio area spazi pubblici (D)
- 129 – stralcio da area nucleo cascinale (A)
- 179 – individuazione area a verde privato (F)

INTERVENTO n. 40 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Montale coordinate GPS 45°43'04.2"N 8°27'49.9"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.3 mappali n.206-807 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA con vincolo di tutela per interesse storico/testimoniale <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: si propone la conferma in area residenziale consolidata, con la rimozione del vincolo di tutela in essere, per il quale non si è riscontrata nella documentazione di formazione del PRGC alcuna motivazione. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.1 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1330 1410 1579"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
Totali			0

INTERVENTO n. 67 (A)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Verdi coordinate GPS 45°42'58.6"N 8°27'35.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.3 mappali n.919-1017-1139 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: area tutela nuclei cascinali art. 20 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe If - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: si propone la conferma dell'area normativa con la modifica della tipologia di intervento da M12 a M13 in considerazione delle tipologie costruttive e dello stato di conservazione del complesso immobiliare in argomento. (v. documentazione fotografica Allegato B alla presente relazione). <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area tutela nuclei cascinali art.20 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.1 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1328 1410 1579"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
Totali			0

INTERVENTO n. 82 (G)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Principe Umberto coordinate GPS 45°43'05.4"N 8°27'53.4"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.3 mappali n.516 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf) = mq 612 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area produttiva in localizzazione impropria art. 24 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: riconoscimento di destinazione residenziale già in essere in area mista produttiva e residenziale. Lotto per il quale il PRGC vigente prevede la riconversione del produttivo, giudicato in localizzazione impropria, in altra destinazione. Se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata al fine di favorire il recupero della consistenza edilizia esistente. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.1 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1384 1412 1641"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.24	612		- 612
art.21		612	612
totali	612	612	0

INTERVENTO n. 88 (D)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Principe Umberto coordinate GPS 45°43'18.0"N 8°28'05.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.3 mappali n.123-1227-1228 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = mq 13.650 e <u>Fondiarìa (Sf)</u> mq 13.470 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area servizi pubblici e di interesse pubblico art. 32 NdA e aree per la mobilità art.33 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: fascia cimiteriale – rete ecologica <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: stralcio area a spazi pubblici ritenuta non più necessaria ai fini della dotazione di aree pubbliche sul territorio. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area attività agraria art.30 NdA e aree per la mobilità art.33 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.1 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1330 1445 1579"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>- 13.470</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	- 13.470
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	- 13.470										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.32	13.470		- 13.470
art.30		13.470	13.470
art.33	180	180	0
totali	13.650	13.650	0

INTERVENTO n. 129 (A)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Simonotti coordinate GPS 45°42'59.6"N 8°27'33.5"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.3 mappali n.248-249 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 2.000 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area tutela nuclei cascinali art. 20 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe If - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: si propone il parziale stralcio dall'area di tutela nuclei cascinali, in quanto trattasi di fabbricato residenziale esistente, collocato ai margini esterni del nucleo rurale di San Marco, che presenta tipologia edilizia e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risulta aggregato. (v. documentazione fotografica Allegato B alla presente relazione). <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.1 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1400 1410 1653"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.20	2.000		- 2.000
art.21		2.000	2.000
totali	2.000	2.000	0

INTERVENTO n. 179 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Simonotti coordinate GPS 45°43'02.2"N 8°27'33.2"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.3 mappali n.542 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf) = mq 650 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe If - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: area di pertinenza di fabbricato residenziale esistente della quale si riconosce la destinazione a verde privato. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area orti, giardini e verde privato art.38 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.1 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="239 1232 1436 1478"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	650		- 650
art.38		650	650
totali	650		0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.2 – Foglio C.T. n.4

Intervento n.

137 – ampliamento area spazi pubblici – sede Croce Rossa (D)

INTERVENTO n. 137 (D)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Beatrice coordinate GPS 45°42'51.2"N 8°26'57.2"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.4 mappali n.403 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 5.440 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area agricola di interesse paesistico art. 28 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIc – compatibile parte in classe IIIa2 porzione che resterà inedificabile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: ampliamento area a spazi pubblici a servizio dell'attigua struttura sede della Croce Rossa. Lotto intercluso tra aree edificate. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area servizi pubblici e di interesse pubblico art.32 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.1 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1272 1410 1525"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>5.440</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	5.440
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	5.440										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.28	5.440		- 5.440
art.32		5.440	5.440
totali	5.440	5.440	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.3 – Foglio C.T. n.7

Intervento n.

15-16 – modifica normativa su aree residenziali consolidate (F)

188 – area pertinenziale a fabbricato residenziale esistente (F)

INTERVENTI n. 15 - 16 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Piovino coordinate GPS 45°43'03.7"N 8°26'02.4"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.7 mappali n.505-216-217-218 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: area edifici sparsi art. 21bis NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: trattasi di una variante normativa finalizzata ad estendere agli edifici sparsi le medesime possibilità di intervento già presenti all'art.21 per i fabbricati residenziali consolidati. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area edifici sparsi art.21 bis NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: nessuna <u>Variazioni normative</u>: art.21bis <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTO n. 188 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Piovino coordinate GPS 45°43'17.9"N 8°25'47.5"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.7 mappali n.1133/p-1051/p <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 312 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area agricola di interesse paesistico art. 28 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIb - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: si propone il riconoscimento di un'area pertinenziale di un fabbricato residenziale esistente, su di un sedime attualmente con destinazione urbanistica agricola. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.312 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.3 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.28	312		- 312
art.21		312	312
totali	312	312	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.4 – Foglio C.T. n.8

Intervento n.

8 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

199a - ampliamento sede stradale comunale per Vergano (D)

INTERVENTO n. 8 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Monte Bianco coordinate GPS 45°42'40.8"N 8°26'47.2"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.8 mappali n.740-124 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = mq.1.702 e Fondiaria (Sf) = mq 1.671 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 p.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.4 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>334</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>10,0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	334	(abitanti)	10,0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	334										
(abitanti)	10,0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	1.671		- 1.671
art.21 c.9		1.671	1.671
totali	1.671	1.671	0

INTERVENTO n. 199a (D)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: frazione Vergano GPS 45°42'09.8"N 8°26'31.0"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.8 mappale n.563 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. ----- <u>Destinazione Piano vigente</u>: area produttiva consolidata art. 23 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe III – compatibile per la tipologia di intervento proposto <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) – fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: fascia di rispetto cimiteriale – intervento compatibile con il vincolo <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III – compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: parziale allargamento strada comunale per Vergano <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: ----- <u>Destinazione variante</u>: area stradale art. 33 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.4 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1220 1412 1415"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
totali			

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9

Interventi n.

- 12 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 54 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 76 – area di pertinenza residenziale a verde privato (F)
- 85 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 86 – densificazione area residenziale di completamento (C2)
- 120 - nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 121-122 - nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 184 – nuovo lotto commerciale in area produttiva dismessa (B)
- 189 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 190 – riconoscimento destinazione residenziale consolidata in ambito di area produttiva da rilocalizzare (G)
- 196 - riconoscimento destinazione residenziale consolidata in ambito di area produttiva da rilocalizzare (G)

INTERVENTO n. 12 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Verdi coordinate GPS 45°42'46.3"N 8°27'38.2"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.9 mappali n.2005-2008 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria (St) (Sf)</u> = mq. 670 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe If - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 p.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.5 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>134</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>4,0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	134	(abitanti)	4,0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	134										
(abitanti)	4,0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	670		- 670
art.21 c.9		670	670
totali	670	670	0

INTERVENTO n. 54 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via dei Prati coordinate GPS 45°42'19.7"N 8°27'07.9"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.9 mappali n.3599 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria (St) (Sf)</u> = mq. 1.775 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 p.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.5 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>355</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>10,7</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	355	(abitanti)	10,7	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	355										
(abitanti)	10,7										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	1.775		- 1.775
art.21 c.9		1.775	1.775
totali	1.775	1.775	0

INTERVENTO n. 76 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Mora e Gibin coordinate GPS 45°42'34.2"N 8°27'06.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.9 mappali n.2666-2668 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 774 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: area pertinenziale alla residenza per la quale si prevede la riclassificazione in verde privato. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area orti, giardini e verde privato art.38 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.5 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1256 1410 1451"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	774		- 774
art.38		774	774
totali	774	774	0

INTERVENTO n. 85 (C1)

STATO DIFATTO	<u>Localizzazione</u>: via Pozzi coordinate GPS 45°42'30.7"N 8°27'03.9"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.9 mappali n.447-459-3253 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = mq 3.424 e Fondiaria (Sf) = mq 2.679 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". Area già interessata da uno strumento urbanistico esecutivo non attuato e a prossima scadenza. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.5 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1406 1410 1657"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL - mq)</td><td>536</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>16,1</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL - mq)	536	(abitanti)	16,1	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL - mq)	536										
(abitanti)	16,1										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	2.679		- 2.679
art.21 c.9		2.679	2.679
totali	2.679	2.679	0

INTERVENTO n. 86 (C2)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Gozzano coordinate GPS 45°42'29.2"N 8°27'25.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.9 mappali n.521-973 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf) = mq 2.570 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale di completamento art. 21 c.9 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: lotto di completamento residenziale già individuato dal PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria contenuto entro i limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art.21 c.9. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.5 <u>Variazioni normative</u>: art.21 comma 9 <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1361 1410 1617"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>250</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>7,5</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	250	(abitanti)	7,5	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	250										
(abitanti)	7,5										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTO n. 120 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Monte Rosa coordinate GPS 45°42'25.1"N 8°27'05.9"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.9 mappali n.1767 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = mq. 1.160 e <u>Fondiarìa (Sf)</u> = mq 1.102 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 p.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.5 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>220</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>6,6</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	220	(abitanti)	6,6	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	220										
(abitanti)	6,6										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	Saldo
art.21	1.102		- 1.102
art.21 c.9		1.102	1.102
totali	1.102	1.102	0

INTERVENTI n. 121-122 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Flecchia coordinate GPS 45°42'34.4"N 8°27'29.2"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.9 mappali n.527-528-949 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 1.830 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIa - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche.										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 p.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.5 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1332 1412 1585"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>366</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>11,0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	366	(abitanti)	11,0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	366										
(abitanti)	11,0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	1.830		- 1.830
art.21 c.9		1.830	1.830
totali	1.830	1.830	0

INTERVENTO n. 184 (B)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Gozzano coordinate GPS 45°42'38.9"N 8°27'17.5"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.9 mappali n.221-1159-3361 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 7.750 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area produttiva in localizzazione impropria art. 24 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IV - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u> area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: si propone la riconversione dell'insediamento in essere alla destinazione commerciale da configurarsi quale nuovo impianto; anche ai fini di una corretta definizione degli standard, ferma restando la verifica di compatibilità con i criteri di insediamento commerciale. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: da verificare nell'ambito del lotto di intervento in relazione alla nuova destinazione prevista <u>Destinazione variante</u>: area commerciale di nuovo impianto art.25 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.5 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1400 1412 1653"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>7.750</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	7.750	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	7.750										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.24	7.750		- 7.750
art.25		7.750	7.750
totali	7.750	7.750	0

INTERVENTO n. 189 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: viale Kennedy coordinate GPS 45°42'42.4"N 8°27'13.5"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.9 mappali n.213-1809 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 2.190 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 p.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.5 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL - mq)</td><td>438</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>13,1</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL - mq)	438	(abitanti)	13,1	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL - mq)	438										
(abitanti)	13,1										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	2.190		- 2.190
art.21 c.9		2.190	2.190
totali	2.190	2.190	0

INTERVENTI n. 190 (G)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Lagone coordinate GPS 45°42'16.6"N 8°27'19.5"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.9 mappali n.2507-916 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 1.331 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area produttiva in localizzazione impropria art. 24 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe parte IIb e parte IIIb – compatibile limitatamente alla porzione in classe II <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) – fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IV – (v. relazione compatibilità acustica) <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area produttiva in localizzazione impropria, per la quale il PRGC vigente prevede già la riconversione ad uso residenziale. Si tratta di un edificio destinato sin dall'origine a residenza di pertinenza dell'attività. In forza dell'attuale individuazione di Piano sono venuti meno i vincoli di pertinenzialità e se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.5 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1435 1410 1686"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.24	1.331		- 1.331
art.21		1.331	1.331
totali	1.331	1.331	0

INTERVENTO n. 196 (G)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Monte Rosa coordinate GPS 45°42'20.0"N 8°27'14.6"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.9 mappali n.655-656-657 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 4.080 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area produttiva in localizzazione impropria art. 24 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) – fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area produttiva in localizzazione impropria, per la quale il PRGC vigente prevede già la riconversione ad uso residenziale. Si tratta di un edificio destinato sin dall'origine a residenza di pertinenza dell'attività. In forza dell'attuale individuazione di Piano sono venuti meno i vincoli di pertinenzialità e se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.5 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1435 1410 1688"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.24	4.080		- 4.080
art.21		4.080	4.080
totali	4.080	4.080	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10

Interventi n.

- 19 - 153 – estensione area residenziale di nuovo impianto – SUE9A (C3)
- 24 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 30 – individuazione area a verde privato (F)
- 35 – 47 – densificazione ambiti residenziali di completamento (C2)
- 38 – ampliamento lotto residenziale di completamento (C1)
- 66 – stralcio rete ecologica (E)
- 90 – riconversione area produttiva in commerciale (B)
- 126 – ampliamento area insediamento produttivo in localizzazione impropria (G)
- 156 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 158 – 187 - nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 183 – SIAI MARCHETTI – conferma produttivo in localizzazione impropria (B)
- 195 – nucleo cascinale modifica tipologia di intervento (A)
- 200 – rettifica area spazi pubblici (D)

INTERVENTI n. 19-153 (C3)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Montale coordinate GPS 45°42'42.9"N 8°28'04.0"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.10 mappali n.90-649-919 <u>Superficie Territoriale</u> (St) = mq 2.960 e <u>Fondiarie</u> = mq 2.822 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area attività agricole art. 30 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IId - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe II - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche: Previsione di potenziamento delle opere nell'ambito dello SUE.										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: aree contigue ad un Piano Esecutivo approvato relativo ad un'area residenziale di nuovo impianto, si propone l'ampliamento dell'ambito 9A, disciplinato dalla scheda d'area allegata alle Norme di Attuazione. PEC n.128 approvato con DGC n.82 del 9.7.2019. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.2.822 <u>Standard urbanistici</u>: da garantire nell'ambito dello SUE 15 mq/abitante <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di nuovo impianto art.25 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.6 <u>Variazioni normative</u>: integrazioni scheda d'area 9A <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1400 1410 1653"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>740</td></tr> <tr> <td>(ab)</td><td>22,2</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>333</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	740	(ab)	22,2	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	333
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	740										
(ab)	22,2										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	333										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	Saldo
art.30	2.822		- 2.822
art.25		2.822	2.822
art.33	138	130	0
totali	2.960	2.960	0

INTERVENTO n. 24 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Santa Cristinetta coordinate GPS 45°42'31.3"N 8°28'20.0"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.10 mappale n.2552 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = mq. 578 e Fondiaria (Sf) = mq. 552 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto residenziale in ambito edificato e urbanizzato contiguo a lotto di completamento già individuato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.6 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>110</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>3,3</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	110	(abitanti)	3,3	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	110										
(abitanti)	3,3										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	Saldo
art.21	552		- 552
art.21 c.9		552	552
Totali	552	552	0

INTERVENTO n. 30 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Verdi coordinate GPS 45°42'51.8"N 8°27'45.5"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.10 mappale n.1450 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 1.000 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area ambiti boscati art. 27 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe If - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fasce fluviali e lettera g) aree boscate <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: non rilevante										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: riconoscimento lotto pertinenziale a residenza esistente. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area orti, giardini e verde privato art.38 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.6 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1256 1410 1505"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.27	1.000		- 1.000
art.38		1.000	1.000
totali	1.000	1.000	0

INTERVENTI n. 35 - 47 (C2)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: Casale Colombaro coordinate GPS 45°42'18.5"N 8°28'17.8"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.10 mappale n.532-2238 <u>Superficie Territoriale</u> (St) = mq 3.170 e Fondiaria (Sf) mq 3.093 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale di completamento art. 21 c.9 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: lotto di completamento residenziale già individuato dal PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria contenuto entro i limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art.21 c.9. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.6 <u>Variazioni normative</u>: modifica art.21 punto 9 <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1361 1410 1617"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>250</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>7,5</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	250	(abitanti)	7,5	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	250										
(abitanti)	7,5										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTI n. 38 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Arona coordinate GPS 45°42'24.4"N 8°28'07.2"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.10 mappale n.364 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 250 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: fascia di rispetto ferroviaria <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IV - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto residenziale in ambito edificato e urbanizzato contiguo a lotto di completamento già individuato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.6 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>50</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>1,5</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	50	(abitanti)	1,5	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	50										
(abitanti)	1,5										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	250		- 250
art.21 c.9		250	250
Totali	250	250	0

INTERVENTI n. 66 (E)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Montale coordinate GPS 45°42'37.5"N 8°28'15.8"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.10 mappale n.2488 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA, rete ecologica art.37 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IId - IIIf - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: rete ecologica <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: si propone lo stralcio dalla rete ecologica dell'intero insediamento residenziale del quale il lotto in argomento è parte. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.6 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1489"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTI n. 90 (B)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Arona coordinate GPS 45°42'14.5"N 8°28'00.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.10 mappale n.504 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 5.560 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area produttiva in localizzazione impropria art.24 NdA, <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: parziale fascia di rispetto ferroviaria <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IV - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: si propone la riconversione dell'insediamento in essere alla destinazione commerciale da configurarsi quale nuovo impianto; anche ai fini di una corretta definizione degli standard, ferma restando la verifica di compatibilità con i criteri di insediamento commerciale. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area nuovo impianto commerciale art.25 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.6 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="240 1361 1430 1572"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>5.560</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	5.560	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	5.560								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.24	5.560		- 5.560
art.25		5.560	5.560
Totali	5.560	5.560	0

INTERVENTI n. 126 (G)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Verdi coordinate GPS 45°42'49.1"N 8°27'46.0"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.10 mappale n.25-26-27 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = mq 1.355 (porzione interessata da modifica) <u>Destinazione Piano vigente</u>: area agricola di interesse paesistico art.28 NdA, <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IV - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: al fine di favorire la riorganizzazione del lotto di intervento, che vede sommarsi le due destinazioni in essere: di area residenziale di completamento e di riconversione ad uso residenziale del fabbricato produttivo; si propone di accorpate al lotto produttivo la porzione di area che lo separa dall'area residenziale di completamento, posta lungo la roggia molinara della quale si prospetta lo spostamento a valle del fabbricato. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area produttiva in localizzazione impropria art.24 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.6 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1435 1410 1688"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>542</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>16,3</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	542	(abitanti)	16,3	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	542										
(abitanti)	16,3										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.28	1.355		- 1.355
art.24		1.355	1.355
totali	1.355	1.355	0

INTERVENTO n. 156 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Arona coordinate GPS 45°42'09.9"N 8°28'07.5"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.10 mappali n.2230-726-576 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq.1.147 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA, <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I – compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.6 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>229</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>6,9</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	229	(abitanti)	6,9	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	229										
(abitanti)	6,9										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	1.147		- 1.147
art.21 c.9		1.147	1.147
Totali	1.147	1.147	0

INTERVENTI n. 158 - 187 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Vivaldi coordinate GPS 45°42'12.1"N 8°28'15.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.10 mappali n.2195-2196-2197-2198-2199-2200 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = mq 9.974 e Fondiaria = mq <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA, <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I – compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe V – (v. relazione compatibilità acustica) <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche da potenziare in ragione del nuovo insediamento ad opera del privato in regime di convenzione										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". Già ricompreso in Piano Particolareggiato pervenuto a scadenza. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: nell'ambito del SUE nella misura minima di 15 mq/ab. <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di nuovo impianto art.25 NdA, assoggettata a S.U.E. <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.6 <u>Variazioni normative</u>: inserimento nuova scheda d'area n.33 <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1435 1437 1688"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq)</td><td>2.494</td></tr> <tr> <td>(ab)</td><td>74,8</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>1.122</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq)	2.494	(ab)	74,8	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	1.122
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq)	2.494										
(ab)	74,8										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	1.122										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	9.974		- 9.974
art.25		9.974	9.974
totali	9.974	9.974	0

INTERVENTO n. 183 (B)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: vicolo Ceredo coordinate GPS 45°42'11.5"N 8°28'09.9"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.10 mappali n. 2301-2193-2302 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 18.514 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area produttiva in localizzazione impropria art.24 NdA, <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I – compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe V – compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: conferma della destinazione in essere, pur conservando la tipologia di area normativa individuata, trovando applicazione la normativa, già applicata ad altre realtà produttive confermate nell'insediamento in essere, introdotta al punto 3.A.3 dell'art.24 delle NdA con la variante parziale n.4. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area produttiva in localizzazione impropria art.24 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.6 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1361 1410 1619"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0	(abitanti)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	0										
(abitanti)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTO n. 195 (A)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Maggiate coordinate GPS 45°42'08.6"N 8°28'25.2"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.10 mappale n.993-995-634-1102 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: area tutela nuclei cascinali art.20 NdA, <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I – compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III – compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: variazione tipologia di intervento in ambito di nucleo cascinale da modificazione 11 a modificazione 13. (v. documentazione fotografica Allegato B alla presente relazione). <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area tutela nuclei cascinali art.20 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.6 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1330 1410 1525"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTO n. 200 (D)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Montale coordinate GPS 45°42'43.1"N 8°28'14.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.10 mappale n.221 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 2.840 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area agricola di interesse paesistico art.28 NdA per 1.960 mq, area a servizi pubblici e di interesse pubblico art.32 NdA per 880 mq <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I – compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III – compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: non rilevante								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: stralcio porzione a spazi pubblici e identificazione dell'intero lotto di proprietà in area agricola di interesse paesistico. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area agricola di interesse paesistico art.28 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.6 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1482"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>- 880</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	- 880
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	- 880								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.28	1.960	2.840	880
art.32	880		- 880
totali	2.840	2.840	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.7 – Foglio C.T. n.11

Interventi n.

17 – stralcio area spazi pubblici (D)

29 – area di pertinenza residenziale a verde privato (F)

177 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

INTERVENTO n. 17 (D)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Santa Cristinetta coordinate GPS 45°42'36.1"N 8°28'34.8"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n11 mappali n.1515-340/parte e altri <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 17.497 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area servizi pubblici e di interesse pubblico art. 32 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IV (prossimità attrezzature sportive) - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: stralcio area a spazi pubblici ritenuta non più necessaria ai fini della dotazione di aree pubbliche sul territorio. Viene stralciato l'intero ambito posto in sponda destra alla vallicola presente. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area attività agraria art.30 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.7 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1328 1447 1536"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>- 17.497</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	- 17.497
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	- 17.497								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.32	17.497		- 17.497
art.30		17.497	17.497
totali	17.497	17.497	0

INTERVENTO n. 29 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: Cascina Ceredo coordinate GPS 45°42'29.6"N 8°28'53.9"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.11 mappale n.440 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 2.284 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area attività agraria art. 30 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, c.1 lettera g) area boscata <u>Altri vincoli</u>: art.142, comma 1 lettera c) fasce fluviali <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: riconoscimento pertinenza area residenziale. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.2.284 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area orti, giardini, verde privato art.38 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.7 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1218 1410 1417"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.30	2.284		- 2.284
art.38		2.284	2.284
totali	2.284	2.284	0

INTERVENTO n. 177 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: Via Santa Cristinetta coordinate GPS 45°42'35.5"N 8°28'30.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.11 mappale n.1508 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = mq. 1.738 e <u>Fondiarie (Sf)</u> = mq. 1.677 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area attività agraria art. 30 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIa - IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato contiguo al centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq. 1.677 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.7 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>335</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>10,1</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	335	(abitanti)	10,1	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	335										
(abitanti)	10,1										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	1.677		- 1.677
art.21 c.9		1.677	1.677
totali	1.677	1.677	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.21 – Foglio C.T. n.12 – 13 – 14 - 15

Interventi n.

80 – area di pertinenza fabbricato residenziale a verde privato e stralcio da corridoio ecologico (E -F)

146 – nuclei cascinali modifica tipologia di intervento (A)

INTERVENTO n. 80 (E - F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Maggiore coordinate GPS 45°41'59.9"N 8°26'14.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.15 mappali n.9-55 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 1.890 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA rete ecologica art.37 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIa e IIIa2 - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fasce fluviali e lettera g) territori coperti da boschi <u>Altri vincoli</u>: vincolo idrogeologico RD 3267/1923 <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: area pertinenziale alla residenza per la quale si prevede la riclassificazione in verde privato e lo stralcio, insieme all'insediamento di cui è parte, dalla rete ecologica. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area orti, giardini e verde privato art.38 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.21 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="240 1361 1430 1572"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	1.890		- 1.890
art.38		1.890	1.890
totali	1.890	1.890	0

INTERVENTO n. 146 (A)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: Casale Canuggioni coordinate GPS 45°42'06.7"N 8°26'16.4"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.13 mappale n.813 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: area tutela nuclei cascinali art. 20 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIa - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: vincolo idrogeologico RD 3267/1923 <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: si propone la conferma dell'area normativa con la modifica della tipologia di intervento da M12 a M11 per l'intera stecca di fabbricato. (v. documentazione fotografica Allegato B alla presente relazione). <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area tutela nuclei cascinali art.20 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.1 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1489"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.8 – Fogli C.T. n.16 e 17

Interventi n.

5 – densificazione area residenziale di completamento (C2)

7 - 11 – densificazione area residenziale di completamento (C2)

13 – stralcio area a spazi pubblici (D)

62 – variazione collocazione area edificata nel sistema di pianura (F)

83 – nucleo storico Baraggioni – modifica tipologia intervento e stralcio corridoio ecologico (A - E)

98 - 119 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

114 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

125 – nucleo storico Santo Stefano – modifica tipologia intervento (A)

132 – intervento ristrutturazione urbanistica in area residenziale consolidata (F)

181 - nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

185 - riconoscimento destinazione residenziale consolidata in ambito di area produttiva da rilocalizzare (G)

197 - riconoscimento destinazione residenziale consolidata in ambito di area produttiva da rilocalizzare (G)

INTERVENTO n. 5 (C2)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Franzi coordinate GPS 45°41'51.0"N 8°27'04.4"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.17 mappale n.2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = mq 6.780 e Fondiaria (Sf) = mq 6.543 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale di completamento art. 21 p.9 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: lotto di completamento residenziale già individuato dal PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria contenuto entro i limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art.21 c.9. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 p.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.8 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1400 1412 1653"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>250</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>7,5</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	250	(abitanti)	7,5	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	250										
(abitanti)	7,5										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTI n. 7 - 11(C2)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Don Luigi Godio coordinate GPS 45°41'55.5"N 8°26'53.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.16 mappale n.922-923-941 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf) = mq. 2.828 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale di completamento art. 21 p.9 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: lotto di completamento residenziale già individuato dal PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria contenuto entro i limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art.21 c.9, medi. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 p.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.8 <u>Variazioni normative</u>: art.21, punto 9 <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1361 1410 1615"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>250</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>7,5</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	250	(abitanti)	7,5	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	250										
(abitanti)	7,5										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTO n. 13 (D)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Colombaro coordinate GPS 45°41'44.0"N 8°26'37.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.17 mappale n.2244 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 780 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area servizi pubblici e di interesse pubblico art. 32 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIc - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: stralcio di un vincolo a spazi pubblici riguardante un fabbricato in passato utilizzato come sede di associazione e attualmente trasformato in residenza. La variante ne riconosce la destinazione in essere. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.8 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1330 1410 1527"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>- 780</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	- 780
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	- 780								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.32	780		- 780
art.21		780	780
totali	780	780	0

INTERVENTO n. 62 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Don Luigi Godio coordinate GPS 45°41'46.0"N 8°27'02.2"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.17 mappale n.601-2380 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 1.252 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIIa1 – non rilevante in quanto trattasi di modifica di delimitazione di ambiti territoriali che non incide sulla destinazione e la tipologia di intervento prevista per l'ambito in argomento <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: area residenziale parte in sistema territoriale di collina e parte di piana. Si propone di uniformare il lotto nel sistema della piana facendo coincidere la delimitazione tra le due tipologie territoriali con il sovrastante margine dell'area boscata. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.8 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1435 1362 1637"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTO n. 83 (A - E)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Salita Colombaro coordinate GPS 45°42'01.9"N 8°26'24.9"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.16 mappale n.156 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: nuclei di antico impianto – Baraggioni art.19 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIb - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, c.1 lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: si propone, analogamente ad altre porzioni di territorio edificate, lo stralcio del nucleo antico di Baraggioni dal corridoio ecologico, garantendo comunque la continuità dello stesso lungo l'asta del Torrente Sizzone. (v. documentazione fotografica Allegato B alla presente relazione). <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: nuclei di antico impianto – Baraggioni art.19 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 – P1.8 – P4 – P5 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1328 1409 1527"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTI n. 98-119 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Franzi coordinate GPS 45°42'07.4"N 8°26'50.2"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.16 mappale n.79 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf) = mq. 1.300 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art. 21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.8 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>260</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>7,8</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	260	(abitanti)	7,8	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	260										
(abitanti)	7,8										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	1.300		- 1.300
art.21 c.9		1.300	1.300
totali	1.300	1.300	0

INTERVENTO n.114 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Domenico Savio coordinate GPS 45°42'02.3"N 8°26'56.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.17 mappale n.2470 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf) = mq. 630 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe – compatibile – lotto marginalmente interessato da una classe IIIb per la presenza di un corso d'acqua posto lungo il confine occidentale. Porzione di lotto per il quale vanno applicate le normative vigenti relative alla tipologia di rischio individuata. <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". Contiguo a lotto edificato del quale costituisce ampliamento. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art. 21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.8 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1435 1410 1688"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>126</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>3,8</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	126	(abitanti)	3,8	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	126										
(abitanti)	3,8										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	630		- 630
art.21 c.9		630	630
totali	630	630	0

INTERVENTO n.125 (A)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Fornara coordinate GPS 45°41'58.1"N 8°26'43.8"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.16 mappali n.1374-1372-1382-1298-1400-1434-752-751-1371-550-1375-769-770-138 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: nuclei di antico impianto – Santo Stefano art. 19 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe – compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: modifica tipologie di intervento e assoggettamento a Piano di Recupero di complesso immobiliare sito nel nucleo antico frazionale di Santo Stefano. (v. documentazione fotografica Allegato B alla presente relazione). <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: nuclei di antico impianto art. 19 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.8 – P4 – P5 <u>Variazioni normative</u>: modalità attuativa mediante PdR <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1400 1410 1599"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTO n.132(F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Cadorna coordinate GPS 45°41'54.7"N 8°27'25.6"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.17 mappali n.1799-2191-1906 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq.1.746 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I – compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) – fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe II - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: modifica normativa all'art.21 che favorisca un intervento di recupero funzionale degli immobili esistenti alla destinazione propria dell'area come già individuata dal PRGC. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: nessuna <u>Variazioni normative</u>: modifica all'art.21 <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1330 1410 1527"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTO n. 181 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via don Godio coordinate GPS 45°41'57.0"N 8°26'48.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.16 mappale n.576 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf) = mq. 740 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato, ampliamento fabbricati accessori esistenti. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art. 21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.8 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1330 1410 1579"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>148</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>4,4</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	148	(abitanti)	4,4	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	148										
(abitanti)	4,4										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	740		- 740
art.21 c.9		740	740
totali	740	740	0

INTERVENTO n. 185 (G)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via degli Ulivi coordinate GPS 45°41'54.0"N 8°27'06.0"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.17 mappale n.2498 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria (St) (Sf)</u> = mq. 1.175 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area produttiva in localizzazione impropria art. 24 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IIII - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area mista produttiva e residenziale, per la quale il PRGC vigente prevede la riconversione del produttivo, giudicato in localizzazione impropria, in altra destinazione. Se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata al fine di favorire il recupero della consistenza edilizia esistente. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.8 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1400 1410 1599"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.24	1.175		- 1.175
art.21		1.175	1.175
totali	1.175	1.175	0

INTERVENTO n. 197 (G)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via De Gasperis coordinate GPS 45°42'06.9"N 8°27'19.6"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.17 mappale n.2162 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf) = mq 1.600 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area produttiva in localizzazione impropria art. 24 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) – fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area mista produttiva e residenziale, per la quale il PRGC vigente prevede la riconversione del produttivo, giudicato in localizzazione impropria, in altra destinazione. Se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata al fine di favorire il recupero della consistenza edilizia esistente. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.8 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1400 1410 1599"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.24	1.600		- 1.600
art.21		1.600	1.600
totali	1.600	1.600	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.9 – Fogli C.T. n.18 – 31p

Interventi n.

48 – stralcio area spazi pubblici – impianti tecnologici dismessi (D)

87– 160 – area residenziale consolidata interventi di recupero in classe di idoneità geomorfologica IIIb (F)

186 – modifica tipologia di intervento in centro storico (A)

199d – prolungamento asse stradale in progetto (D)

203 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

INTERVENTO n. 48 (D)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via del Cervo coordinate GPS 45°41'39.3"N 8°28'18.8"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.18 mappale n.504-505 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf) = mq 2.110 (compreso il mappale 506 per contiguità) <u>Destinazione Piano vigente</u>: area servizi pubblici e di interesse pubblico art. 32 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera g) area boscata <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: stralcio area a spazi pubblici – impianti tecnologici a seguito dismissione impianto decompressione gas. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: non richiesti <u>Destinazione variante</u>: area attività agrarie art.20 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.9 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1256 1445 1451"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>- 2.110</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	- 2.110
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	- 2.110								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.32	2.110		- 2.110
art.20		2.110	2.110
Totali	2.110	2.110	0

INTERVENTI n. 87 - 160 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Scuole Corso Mazzini GPS 45°41'54.7"N 8°27'34.8"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.18 mappale n.142-147 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIIb – v. schede monografiche di dettaglio <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: compatibilità interventi di recupero edilizio in classe di rischio idrogeologico IIIb – integrazioni normative. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: non richiesti <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: nessuna <u>Variazioni normative</u>: normativa idrogeologica <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1256 1410 1451"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTO n. 186 (A)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: corso Garibaldi coordinate GPS 45°42'02.8"N 8°27'39.6"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.31 mappale n.151 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: nuclei di antico impianto art. 19 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fascia fluviale <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: modifica tipologia di intervento in centro storico capoluogo da modificazione edilizia 5 a modificazione edilizia 6. (v. documentazione fotografica Allegato B alla presente relazione). <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: non richiesti <u>Destinazione variante</u>: nuclei di antico impianto art. 19 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P2 – P3 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1489"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
Totali			0

INTERVENTO n. 199d (D)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: Via De Amicis GPS 45°41'58.9"N 8°28'05.5"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.18 mappale n.259 - 999 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 700 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area per impianti ferroviari art. 34 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I – compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III – compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: prolungamento asse stradale in progetto di collegamento tra la rotatoria di Via XXIV maggio e il piazzale della stazione FS <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: ----- <u>Destinazione variante</u>: area stradale art. 33 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.9 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1256 1410 1451"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.34	1.260		- 1.260
art.33		1.260	1.260
totali	1.260	1.260	0

INTERVENTO n. 203 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: viale Marconi coordinate GPS 45°41'35.8"N 8°28'03.6"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.18 mappale n.774 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 1.750 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 – P1.9 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>350</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>10,5</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	350	(abitanti)	10,5	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	350										
(abitanti)	10,5										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
art.21	1.750		- 1.750
art.21 c.9		1.750	1.750
Totali	1.750	1.750	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.10 – Foglio C.T. n.19

Interventi n.

28 – stralcio area spazi pubblici (D)

134 – ampliamento area produttiva (B)

206 – ampliamento area residenziale consolidata (F)

INTERVENTO n. 28 (D)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Maggiate coordinate GPS 45°42'05.7"N 8°28'42.8"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.19 mappale n.90-91-487-658-92/parte-486-657 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 16.395 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area servizi pubblici e di interesse pubblico art. 32 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: stralcio area a spazi pubblici ritenuta non più necessaria ai fini della dotazione di aree pubbliche sul territorio. Trasformazione della residua parte vincolata da attrezzature scolastiche a verde pubblico. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: non richiesti <u>Destinazione variante</u>: area attività agrarie art.20 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.10 <u>Variazioni normative</u>: scheda d'area n.31 <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1330 1447 1527"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>- 16.395</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	- 16.395
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	- 16.395								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.32	16.395		- 16.395
art.30		16.395	16.395
Totali	16.395	16.395	0

INTERVENTO n. 134 (B)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Donizzetti coordinate GPS 45°41'44.6"N 8°28'31.8"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.19 mappale n.775 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf) = mq 816 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: nuovo lotto a destinazione produttiva in ampliamento a insediamento esistente. Trattasi di un'area già destinata a pertinenza di un fabbricato produttivo per il quale viene comunque confermata la localizzazione impropria. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq 816 <u>Standard urbanistici</u>: da reperire nell'ambito del lotto di intervento <u>Destinazione variante</u>: area produttiva in localizzazione impropria art.24 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.10 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi (*) – parametri</u>: <table data-bbox="252 1308 1410 1563"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>326</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>9,8</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table> (*) trattandosi di area pertinenziale di insediamento oggetto di riconversione, i dati quantitativi vengono commisurati all'intervento di riuso alla destinazione residenziale prevista dall'art.24.	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	326	(abitanti)	9,8	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	326										
(abitanti)	9,8										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	816		- 816
art.24		816	816
Totali	816	816	0

INTERVENTO n. 206 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Maggiate coordinate GPS <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.19 mappali n.71-74 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 520 <u>Destinazione Piano vigente</u>: ambiti boscati art.27 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIa compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: area boscata art.142 lettera g) del Codice <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: ampliamento area pertinenziale fabbricato residenziale esistente. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq 520 <u>Standard urbanistici</u>: non richiesti <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.10 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1256 1410 1451"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.27	520		- 520
art.21		520	520
Totali	520	520	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.11 – Foglio C.T. n.20
Interventi n.

155 - 178 – tutela nuclei cascinali (A)

INTERVENTI n. 155-178 (A)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Martinale coordinate GPS 45°41'53.9"N 8°29'36.9"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.20 mappali n.783-784-920-953 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 1.673 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area tutela dei nuclei cascinali art. 20 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: ambito residenziale esistente, collocato ai margini esterni del nucleo rurale Cascina Martinale, che presenta tipologia edilizia e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risulta aggregato. Se ne propone lo scorporo e la identificazione in art.21. (v. documentazione fotografica Allegato B alla presente relazione). <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.11 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1346 1410 1545"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.20	1.637		- 1.637
art.21		1.637	1.637
Totali	1.637	1.637	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.13 – Foglio C.T. n.22 Interventi n.

- 33 – area commerciale trasformata in pertinenza residenza (F)
- 53 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 56 – area produttiva consolidata da trasformare in commerciale (B)
- 63 – stralcio porzione residenziale da area produttiva in zona impropria (G)
- 77 - nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 84 - area residenziale consolidata interventi accessori in classe di idoneità geomorfologica IIIb (F)
- 123 – estensione area di pertinenza residenza consolidata (F)
- 182 – mantenimento destinazione produttiva in area impropria (B)
- 199b – ampliamento area spazi pubblici (D)

INTERVENTO n. 33 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Matteotti coordinate GPS 45°41'09.4"N 8°27'23.2"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.22 mappale n.2348 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 970 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area commerciale nuovo impianto art. 25 NdA scheda d'area n.16 <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: parte in art.142, comma 1, lettera c) fascia fluviale <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: area commerciale trasformata in pertinenza residenza esistente. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.13 <u>Variazioni normative</u>: riduzione St scheda d'area n.16 <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1272 1410 1473"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>- 970</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	- 970	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	- 970								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.25	970		- 970
art.21		970	970
Totali	970	970	0

INTERVENTO n. 53 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Piovale coordinate GPS 45°41'37.9"N 8°27'53.7"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.22 mappale n.2336 <u>Superficie Territoriale</u> (St) = mq. 1.247 e Fondiaria (Sf) = mq. 1.208 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.13 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1272 1412 1525"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>242</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>7,2</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	242	(abitanti)	7,2	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	242										
(abitanti)	7,2										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
	1.208		- 1.208
		1.208	1.208
totali	1.208	1.208	0

INTERVENTO n. 56 (B)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Matteotti coordinate GPS 45°41'18.8"N 8°27'23.2"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.22 mappale n.475 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 5.250 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area produttiva consolidata art. 23 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IV - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: area consolidata produttiva cambio di destinazione a commerciale. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: da verificare nell'ambito del lotto di intervento <u>Destinazione variante</u>: area commerciale consolidata art.22 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.13 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1272 1447 1473"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>- 5.250</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>5.250</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	- 5.250	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	5.250	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	- 5.250								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	5.250								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.23	5.250		- 5.250
art.22		5.250	5.250
totali	5.250	5.250	0

INTERVENTO n. 63 (G)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via IV Novembre coordinate GPS 45°41'44.8"N 8°27'15.6"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.22 mappali n.68-971-972-1048-833 parte <u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf) = mq 360 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area produttiva in zona impropria art. 24 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: stralcio fabbricato residenziale da area produttiva dismessa. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA e area produttiva in zona impropria art. 24 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.13 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1272 1433 1473"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.24	360		- 360
art.21		360	360
totali	360	360	0

INTERVENTO n. 77 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Piovale coordinate GPS 45°41'36.8"N 8°27'51.7"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.22 mappali n.2343-2344 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf)= mq 2.060 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIIb2 v. schede monografiche di dettaglio <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.13 <u>Variazioni normative</u>: normativa idrogeologica <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1272 1406 1525"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>412</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>12,4</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	412	(abitanti)	12,4	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	412										
(abitanti)	12,4										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	2.060		- 2.060
art.21 c.9		2.060	2.060
totali	2.060	2.060	0

INTERVENTO n. 84 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Scuole Corso Marconi GPS 45°41'31.3"N 8°27'51.8"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.22 mappale n.854 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIIb2 v. schede monografiche di dettaglio <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: compatibilità interventi di costruzione fabbricato accessorio in classe di rischio idrogeologico IIIb – integrazioni normative. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: non richiesti <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: nessuna <u>Variazioni normative</u>: normativa idrogeologica <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1256 1410 1451"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTO n. 123 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Convento GPS 45°41'33.6"N 8°27'05.5"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.22 mappale n.1776, 98, 166, 165, 161, 745, 172, 173, 2044, 2074 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria (St) (Sf)</u> = mq 6.590 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale edifici sparsi art. 21bis NdA e area per attività agrarie art.30 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIc - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: estensione area di pertinenza alla residenza specificatamente per i mappali 165, 166, 2074, 745,161, individuati cartograficamente in area agricola, ma sui quali, ai sensi di quanto disposto al comma 6 dell'art.21bis delle NdA, è ammessa la realizzazione di un alloggio per il custode già attuato. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.6.590 <u>Standard urbanistici</u>: non richiesti <u>Destinazione variante</u>: area residenziale edifici sparsi art. 21bis NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.13 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1400 1412 1601"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.30	6.590		- 6.590
art.21bis		6.590	6.590
totali	6.590	6.590	0

INTERVENTO n. 182 (B)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Torrione GPS 45°41'40.2"N 8°27'41.6"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.22 mappale n.130 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: area produttiva in localizzazione impropria art. 24 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIIb2 – compatibile con il mantenimento dell'attività in essere <u>Vincoli paesaggistici</u>: art 142, comma 1, lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: mantenimento della destinazione produttiva con possibilità di interventi di ristrutturazione edilizia. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: non richiesti <u>Destinazione variante</u>: area produttiva in localizzazione impropria art. 24 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: nessuna <u>Variazioni normative</u>: applicazione norma transitoria introdotta all'art.24 con variante parziale n.4 <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1489"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTO n. 199b (D)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: Via Tabuloni GPS 45°41'18.4"N 8°27'15.8"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.22 mappale n.A <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq.1.630 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIIb – compatibile per la tipologia di intervento proposto <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: vincolo idrogeologico ex RD 3267/1923 <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III – compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: riconoscimento area pertinenziale destinata a spazio pubblico chiesa Tabuloni <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: ----- <u>Destinazione variante</u>: servizi pubblici e di interesse pubblico art. 32 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.13 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1256 1410 1451"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>1.630</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	1.630
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	1.630								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	1.630		- 1.630
art.32		1.630	1.630
totali	1.630	1.630	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.14 – Foglio C.T. n.24 Interventi n.

- 10 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 21 - 22 – revisione perimetro rete ecologica (E)
- 46 – rettifica in ampliamento area ricreativa consolidata (D)
- 138 – riconversione area produttiva in zona impropria (G)

INTERVENTO n. 10 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Novara GPS 45°41'25.3"N 8°28'22.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.24 mappale n.194-199 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria (St) (Sf)</u> = mq. 2.100 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area orti, giardini e verde privato art. 38 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: non richiesti <u>Destinazione variante</u>: area residenziale completamento art. 21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 e P1.14 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>420</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>12,6</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	420	(abitanti)	12,6	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	420										
(abitanti)	12,6										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.38	2.100		- 2.100
art.21 c.9		2.100	2.100
Totali	2.100	2.100	0

INTERVENTI n. 21-22 (E)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Ghiglione GPS 45°41'27.5"N 8°29'05.2"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.24 mappale n.717-718-1853 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: area orti, giardini e verde privato art. 38 NdA e area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: in parte classe IIIb2-3 - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art 142, comma 1, lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: rettifica corridoio ecologico ad escludere aree edificate e di pertinenza. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: non richiesti <u>Destinazione variante</u>: area orti, giardini e verde privato art. 38 NdA e area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 e P1.14 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1330 1410 1525"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTO n. 46 (D)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Novara GPS 45°41'18.0"N 8°28'28.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.24 mappale n.2013-1955 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 220 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area commerciale consolidata art. 22 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IV - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: rettifica area in ampliamento area ricreativa consolidata, erroneamente attribuita quale pertinenza alla contigua attività commerciale. Chiesa di Rivano. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: non richiesti <u>Destinazione variante</u>: area ricreativa consolidata art. 23 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 e P1.14 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1489"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>- 220</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	- 220	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	- 220								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.22	220		- 220
art.23		220	220
totali	220	220	0

INTERVENTO n. 138 (G)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u> : via Novara GPS 45°41'29.7"N 8°28'16.9"E							
	<u>Individuazione Catastale</u> : C.T. foglio n.24 mappali n.38-2037							
	<u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf) = mq. 750							
	<u>Destinazione Piano vigente</u> : area produttiva in localizzazione impropria art. 24 NdA							
	<u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u> : classe I - compatibile							
	<u>Vincoli paesaggistici</u> : assenti							
	<u>Altri vincoli</u> : assenti							
	<u>Piano di classificazione acustica</u> : classe IV - compatibile							
	<u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u> : interno							
	<u>Stato urbanizzazione primaria</u> : area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche							
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u> : conferma riconversione fabbricato ex produttivo con attribuzioni di specifiche destinazioni da operare mediante recupero del fabbricato esistente.							
	<u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u> : mq.0							
	<u>Standard urbanistici</u> : non richiesti							
	<u>Destinazione variante</u> : parte in area residenziale consolidata art. 21 NdA (mappale 38) e parte in area commerciale consolidata art.22 NdA (mappale 2037)							
	<u>Variazioni cartografiche</u> : tavola P1.0 e P1.14							
	<u>Variazioni normative</u> : nessuna							
	<u>Dati quantitativi – parametri</u> :							
	<table> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0							
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0							
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0							
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0							

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
art.24	2.310		- 2.310
art.21		750	750
art.22		1.560	1.560
totali	2.310	2.310	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.15 – Foglio C.T. n.25
Interventi n.

23a – 93 - 151 – densificazione area residenziale di completamento (C2)

23b – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

34 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

95 - nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

198 – riduzione area di pertinenza residenziale consolidato (F)

INTERVENTI n. 23a – 93 – 151 (C2)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: traversa Quagliotti coordinate GPS 45°41'29.5"N 8°29'43.1"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.25 mappale n.67-68-69-70-71-72 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf) = mq. 4.000 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale di completamento art. 21 p.9 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe – compatibile (ai margini fascia fluviale in classe IIIa) <u>Vincoli paesaggistici</u>: in parte in art.142, comma 1, lettera g) territori boscati <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: lotto di completamento residenziale già individuato dal PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria contenuto entro i limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art.21 c.9. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 p.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.15 <u>Variazioni normative</u>: art.21, punto 9 <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1361 1410 1615"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>500</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	500	(abitanti)	15	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	500										
(abitanti)	15										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTO n. 23b (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Quagliotti coordinate GPS 45°41'15.0"N 8°29'52.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.25 mappale n.535 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 800 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIb - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe II - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 p.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.15 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)</td><td>160</td></tr> <tr> <td>(ab)</td><td>4,8</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	160	(ab)	4,8	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (Sul mq)	160										
(ab)	4,8										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	800		- 800
art.21 c.9		800	800
totali	800	800	0

INTERVENTO n. 34 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Vignale coordinate GPS 45°41'20.8"N 8°29'37.4"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.25 mappale n.600 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 780 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 p.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.15 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1422 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>156</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>4,7</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	156	(abitanti)	4,7	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	156										
(abitanti)	4,7										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	780		- 780
art.21 c.9		780	780
totali	780	780	0

INTERVENTO n. 95 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Croce coordinate GPS 45°41'31.8"N 8°29'28.4"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.25 mappali n.33-34 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria (St) (Sf)</u> = mq. 1.280 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art. 21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 p.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.15 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>256</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>7,7</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	256	(abitanti)	7,7	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	256										
(abitanti)	7,7										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	1.280		- 1.280
art.21 c.9		1.280	1.280
totali	1.280	1.280	0

INTERVENTO n. 198 (F)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Leonardo da Vinci coordinate GPS 45°41'23.4"N 8°29'28.8"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.25 mappali n.129 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 1.330 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: riduzione area di pertinenza insediamento residenziale consolidato. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: - mq.1.330 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area attività agricole art. 30 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.15 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1256 1410 1451"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.21	1.330		- 1.330
art.30		1.330	1.330
totali	1.330	1.330	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.16 – Foglio C.T. n.26 Interventi n.

- 3 – modifica tipologia di intervento in nucleo cascinale (A)
- 4 – ampliamento area produttiva (B)
- 70 - 109 – ampliamento area produttiva (B)
- 72 – ampliamento area produttiva (B)
- 94 – ampliamento area produttiva (B)
- 117 – modifica tipologia di intervento in nucleo cascinale (A)
- 135 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 154 - nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 199c - ampliamento area comunale piattaforma ecologica (D)
- 199e – completamento strada circonvallazione – lotto 0 (D)

INTERVENTO n. 3 (A)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Molino della Resiga coordinate GPS 45°40'39.3"N 8°28'18.0"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.26 mappale n.350 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: area tutela dei nuclei cascinali art. 20 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIIa2 v. schede monografiche di dettaglio <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: fabbricato rurale a destinazione agrituristica per il quale si propone la modifica della tipologia di intervento da M12 a M11. (v. documentazione fotografica Allegato B alla presente relazione). <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area tutela dei nuclei cascinali art. 20 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.16 <u>Variazioni normative</u>: normativa idrogeologica <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
Totali			0

INTERVENTO n. 4 (B)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via dell'Acacia coordinate GPS 45°40'45.0"N 8°28'42.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.26 mappale n.239 <u>Superficie Territoriale e Fondiaria</u> (St) (Sf) = mq 750 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area ambiti boscati art. 27 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera g) – area boscata trasformabile v. relazione agronomico-forestale 19.1.2021 <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IV - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: porzione di area adiacente a fabbricato artigianale per la quale si propone un ampliamento dell'area produttiva. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq 750 <u>Standard urbanistici</u>: da verificare in fase attuativa nell'ambito del lotto di intervento <u>Destinazione variante</u>: area produttiva di nuovo impianto art.25P NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.18 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1368 1410 1570"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>750</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	750	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	750								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.27	750		- 750
art.25P		750	750
totali	750	750	0

INTERVENTI n. 70 – 109 (B)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Molino della Resiga coordinate GPS 45°40'40.9"N 8°28'43.1"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.26 mappale n.1083 – 1086 -1087 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 2.537 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area attività produttive consolidate art. 23 NdA art.32 NdA (mappale 1086) <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe V - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: porzione di area adiacente a fabbricato artigianale per la quale si propone un ampliamento dell'area produttiva. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: da verificare in fase attuativa nell'ambito del lotto di intervento. Mappale 1086 di mq 67 già destinato dal PRGC <u>Destinazione variante</u>: area produttiva di nuovo impianto art.25P NdA art.32 NdA (mappale 1086) <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.16 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1400 1410 1601"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.23	2.470		- 2.470
art.32	67	67	0
art.25P		2.470	2.470
totali	2.537	2.537	0

INTERVENTO n. 72 (B)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Resega coordinate GPS 45°40'45.9"N 8°28'30.2"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.26 mappale n.1459 – 1452 -1465 – 1468 – 1471 – 1458 – 1461 1464 – 1467 – 1470 - 1478 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 6.762 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area attività produttive consolidate art. 23 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe V - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: porzione di area adiacente a fabbricato artigianale per la quale si propone un ampliamento dell'area produttiva. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: da verificare in fase attuativa nell'ambito del lotto di intervento. In parte già individuati in cartografia di PRGC <u>Destinazione variante</u>: area produttiva di nuovo impianto art.25P NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.16 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="240 1361 1362 1572"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.23	6.762		- 6.762
art.25P		6.762	6.762
totali	6.762	6.762	0

INTERVENTO n. 94 (B)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Resega coordinate GPS 45°40'37.4"N 8°28'35.2"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.26 mappale n.1484 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 4.926 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area attività produttive consolidate art. 23 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe V - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: porzione di area adiacente a fabbricato artigianale per la quale si propone un ampliamento dell'area produttiva. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: da verificare in fase attuativa nell'ambito del lotto di intervento. <u>Destinazione variante</u>: area produttiva di nuovo impianto art.25P NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.16 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1489"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.23	4.926		- 4.926
art.25P		4.926	4.926
totali	4.926	4.926	0

INTERVENTO n. 117 (A)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: Cascina Parolini coordinate GPS 45°41'00.4"N 8°29'00.7"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.26 mappale n.114 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq 335 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area tutela nuclei cascinali art. 20 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: fabbricato inserito in area di tutela nuclei cascinali, posto ai margini dell'insediamento rurale per il quale viene richiesta possibilità di ampliamento. Da Modificazione Edilizia 11 a 13. (v. documentazione fotografica Allegato B alla presente relazione). <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area tutela nuclei cascinali art.20 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.16 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1361 1410 1563"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTO n. 135 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Resega coordinate GPS 45°40'49.4"N 8°28'42.5"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.26 mappale n.1061 - 1063 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 940 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area ambiti boscati art. 27 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera g) – area boscata trasformabile v. relazione agronomico-forestale 19.1.2021 <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IV – (v. relazione compatibilità acustica) <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: ampliamento area residenziale di completamento, già azionata sul PRGC vigente, a ricomprendere la restante parte di proprietà in ambito boscato. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.940 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.16 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1361 1410 1615"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>188</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>5,6</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	188	(abitanti)	5,6	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	188										
(abitanti)	5,6										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.27	940		- 940
art.21 c.9		940	940
totali	940	940	0

INTERVENTO n. 154 (C1)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Meda coordinate GPS 45°40'48.1"N 8°29'11.7"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.26 mappale n.273 - 274 <u>Superficie Territoriale (St)</u> = mq. 2.140 e Fondiaria (Sf) = mq. 1.993 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area agricola art. 30 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IId - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche										
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq 2.140 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 c.9 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.16 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1409 1552"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)</td><td>399</td></tr> <tr> <td>(abitanti)</td><td>12,0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	399	(abitanti)	12,0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (SL mq)	399										
(abitanti)	12,0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0										
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0										
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0										

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
Art.30	1.993		- 1.993
Art.21 c.9		1.993	1.993
totali	1.993	1.993	0

INTERVENTO n. 199c (D)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: Via Resiga GPS 45°40'41.2"N 8°28'23.8"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.26 mappale n.184 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq.2.490 <u>Destinazione Piano vigente</u>: ambiti boscati art. 27 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I e II – compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera g) – area boscata <u>Altri vincoli</u>: fascia di rispetto depuratore <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III – compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: ampliamento area comunale piattaforma ecologica <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.2.490 <u>Standard urbanistici</u>: ----- <u>Destinazione variante</u>: servizi pubblici e di interesse pubblico art. 32 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.16 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1220 1412 1417"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>2.490</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	2.490
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	2.490								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.27	2.490		- 2.490
art.32		2.490	2.490
totali	2.490	2.490	0

INTERVENTO n. 199e (D)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: SR 229 - circonvallazione GPS 45°40'34.3"N 8°28'53.5"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.26 mappali vari <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq.4.800 circa <u>Destinazione Piano vigente</u>: ambiti boscati art. 27 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - If – IIIa2 compatibile (v. relazione idrogeologica) <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera g) – area boscata <u>Altri vincoli</u>: fascia di rispetto depuratore <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: prolungamento in direzione Cureggio – Biella della circonvallazione SR 229 <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.4.800 infrastrutture <u>Standard urbanistici</u>: ----- <u>Destinazione variante</u>: area normativa mobilità stradale art. 33 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.16 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1256 1410 1451"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.27	4.800		- 4.800
art.33		4.800	4.800
totali	4.800	4.800	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.17 – Foglio C.T. n.27

Intervento n.

27 – 150 - stralcio corridoio ecologico (E)

INTERVENTI n. 27 – 150 (E)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: Cascina Fagnani coordinate GPS 45°40'44.4"N 8°29'38.5"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.27 mappali n. diversi <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. non rilevante <u>Destinazione Piano vigente</u>: area tutela dei nuclei cascinali art. 20 NdA - art.37 NdA rete ecologica <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIe - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera c) fasce fluviali <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: ridefinizione perimetro rete ecologica in relazione alla presenza del nucleo cascinale esistente. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: ----- <u>Destinazione variante</u>: area tutela dei nuclei cascinali art. 20 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.17 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1294 1410 1489"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.18 – Foglio C.T. n.28

Interventi n.

1 – stralcio da area nucleo cascinale (A)

136 – area boscata da trasformare in agricola (H)

148 - stralcio da area nucleo cascinale (A)

INTERVENTO n. 1(A)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Bogogno coordinate GPS 45°40'59.2"N 8°30'19.4"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.28 mappale n.29 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 1.230 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area tutela dei nuclei cascinali art. 20 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIc - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: in parte fascia rispetto cimiteriale In parte vincolo idrogeologico ex RD 3267/1923 <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: fabbricato residenziale esistente, collocato ai margini esterni del nucleo rurale Cascina Vallazza, che presenta tipologia edilizia e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risulta aggregato. Se ne propone lo scorporo e la identificazione in art.21. (v. documentazione fotografica Allegato B alla presente relazione). <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.18 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1420 1410 1615"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.20	1.230		- 1.230
art.21		1.230	1.230
totali	1.230	1.230	0

INTERVENTO n. 136 (H)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: cascina Vallazzetta coordinate GPS 45°40'37.7"N 8°30'38.6"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.28 mappale n. 457-459-460-461-653-934-1217/parte <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 4.350 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area ambiti boscati art. 27 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIb - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera g) aree boscate parzialmente trasformabile v. relazione agronomico-forestale 19.1.2021 <u>Altri vincoli</u>: vincolo idrogeologico ex RD 3267/1923 <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: area priva di copertura boschiva per la quale si propone la classificazione in area per attività agrarie. In parte accoglibile per la porzione valutata in parte come priva di copertura boschiva e in parte come trasformabile (v. relazione agronomico-forestale 19.1.2021). <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verifica non dovuta <u>Destinazione variante</u>: area per attività agrarie art.30 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.18 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="239 1377 1436 1579"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.27	2.070		- 2.070
art.30		2.070	2.070
totali	2.070	2.070	0

INTERVENTO n. 148 (A)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Bogogno coordinate GPS 45°40'58.0"N 8°30'17.7"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.28 mappali n.28 - 1223 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 1.125 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area tutela dei nuclei cascinali art. 20 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe IIc - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: fascia rispetto cimiteriale <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe III - compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: intervento che non necessita di verifica								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: fabbricato residenziale esistente, collocato ai margini esterni del nucleo rurale Cascina Vallazza, che presenta tipologia edilizia e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risulta aggregato. Se ne propone lo scorporo e la identificazione in art.21. (v. documentazione fotografica Allegato B alla presente relazione). <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale consolidata art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.18 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="240 1361 1445 1572"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.20	1.125		- 1.125
art.21		1.125	1.125
totali	1.125	1.125	0

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.19 – Foglio C.T. n.29

Interventi n.

- 89 – riconoscimento uso residenziale su fabbricato produttivo dismesso (G)
- 108 – modifiche sull'accessibilità a lotto di nuovo insediamento commerciale (B)
- 162 - 163 – trasformazione area nuovo impianto commerciale in produttivo artigianale (B)
- 180 - trasformazione area produttivo artigianale dismessa in commerciale (B)

INTERVENTO n. 89 (G)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Novara GPS 45°40'24.9"N 8°29'08.8"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.29 mappale n.39-346-553 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 2.017 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area produttiva consolidata art. 23 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: in parte in fascia di rispetto ferroviaria <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IV – (v. relazione compatibilità acustica) <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: interno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area mista produttiva e residenziale. Se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata al fine di favorire il recupero della consistenza edilizia esistente. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area residenziale di completamento art.21 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.19 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1330 1410 1525"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	Saldo
art.23	2.017		- 2.017
art.21		2.017	2.017
totali	2.017	2.017	0

INTERVENTO n. 108 (B)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Novara GPS 45°40'16.2"N 8°29'13.3"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.29 mappale n.125-127 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 26.640 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area commerciale nuovo impianto art. 25 NdA – Scheda d'area n.14 allegata alle NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: in parte in fascia di rispetto ferroviaria <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IV – compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: da risolvere nell'ambito del Piano esecutivo previsto per la scheda d'area n.14								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: modifica normativa sulla scheda d'area riferita alla viabilità di accesso. Nuova rotatoria sulla SP229. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area commerciale nuovo impianto art. 25 NdA – Scheda d'area n.14 allegata alle NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.19 <u>Variazioni normative</u>: scheda d'area n.14 allegata alle NdA <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="239 1355 1436 1568"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	0								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative: invariate

area	vigente	variante	saldo
totali			0

INTERVENTI n. 162-163 (B)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Novara GPS 45°40'21.9"N 8°29'08.5"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.29 mappale n.45-402 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 2.650 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area commerciale nuovo impianto art. 25 NdA – Scheda d'area n.14 allegata alle NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: art.142, comma 1, lettera g) – aree boscate <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IV – compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: area dotata delle essenziali opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con le reti pubbliche.								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: stralcio dalla destinazione commerciale e accorpamento alle contigue aree produttive della medesima proprietà. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area produttiva consolidata art. 23 NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.19 <u>Variazioni normative</u>: nessuna <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1368 1423 1570"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>2.650</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>- 2.650</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	2.650	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	- 2.650	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	2.650								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	- 2.650								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.25	2.650		- 2.650
art.23		2.650	2.650
totali	2.650	2.650	0

INTERVENTO n. 180 (B)

STATO DI FATTO	<u>Localizzazione</u>: via Novara GPS 45°40'15.0"N 8°29'07.1"E <u>Individuazione Catastale</u>: C.T. foglio n.29 mappale n.532-138-139-140-126-474-137 <u>Superficie Territoriale (ST)</u> = mq. 27.176 <u>Destinazione Piano vigente</u>: area produttiva consolidata art. 23 NdA <u>Classe rischio geomorfologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica</u>: classe I - compatibile <u>Vincoli paesaggistici</u>: assenti <u>Altri vincoli</u>: assenti <u>Piano di classificazione acustica</u>: classe IV – compatibile <u>Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.5bis LUR)</u>: esterno <u>Stato urbanizzazione primaria</u>: da risolvere nell'ambito del Piano esecutivo previsto per la scheda d'area n.14								
PROGETTO	<u>Oggetto della variante</u>: riconversione fabbricato produttivo dismesso alla destinazione commerciale, integrando l'intervento con la frontestante area commerciale di nuovo impianto disciplinata dalla scheda d'area n14 allegata alle NdA. <u>Consumo di suolo (art.31 c.10 NdA del PTR)</u>: mq.0 <u>Standard urbanistici</u>: verificati <u>Destinazione variante</u>: area commerciale nuovo impianto art. 25 NdA – Scheda d'area n.14 allegata alle NdA <u>Variazioni cartografiche</u>: tavola P1.0 - P1.19 <u>Variazioni normative</u>: scheda d'area n.14 allegata alle NdA <u>Dati quantitativi – parametri</u>: <table data-bbox="252 1400 1445 1610"> <tr> <td>Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)</td><td>- 27.176</td></tr> <tr> <td>Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)</td><td>27.176</td></tr> <tr> <td>Variazioni degli standard urbanistici (mq)</td><td>0</td></tr> </table>	Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0	Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	- 27.176	Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	27.176	Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0
Variazioni della capacità insediativa residenziale (mq) (ab)	0								
Variazioni delle S.T. relative alle attività produttive secondarie (mq)	- 27.176								
Variazioni delle S.T. relative alle attività economiche terziarie (mq)	27.176								
Variazioni degli standard urbanistici (mq)	0								

Variazioni superfici aree normative:

area	vigente	variante	saldo
art.23	27.176		- 27.176
art.25T		27.176	27.176
totali	27.176	27.176	0

5. DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE

5.1 Capacità insediativa residenziale

La variante strutturale proposta determina un incremento della capacità insediativa residenziale pari a **mq 11.500** di superficie lorda per un incremento pari a **n.345** abitanti insediabili, dei quali:

n.261,5 mediante la previsione di interventi di completamento;

n.16,3 mediante la previsione di interventi di riconversione di fabbricati esistenti aventi altra destinazione;

n.45,0 mediante la previsione di interventi di “densificazione” di previsioni insediative già presenti nell’ambito del PRGC vigente;

n.22,2 mediante la previsione di interventi di nuovo impianto in ampliamento di aree già presenti nel PRGC vigente quali aree di nuovo impianto residenziale.

Il dettaglio dei dati sopra riportati trova riscontro nella tabella allegato A alla presente relazione illustrativa.

5.2 Standard urbanistici

La variante strutturale proposta determina delle variazioni sulla dotazione degli standard urbanistici di cui agli articoli 21 e 22 della LUR relativamente agli interventi sottoelencati:

- Intervento n.124B: individuazione nuova area a parcheggio pubblico a servizio di attività terziario-commerciale;
- Intervento n.88D: ridimensionamento area a parco pubblico in località San Marco – scheda d’area n.28;
- Intervento n.137D: ampliamento area sede Croce Rossa;
- Intervento 19-153C3: ampliamento dotazione aree standard in ambito SUE residenziale in località San Marco Via Montale/Via Prazzole – scheda d’area n.9A;
- Intervento n.158-187C1: dotazione standard nuova area di completamento residenziale ex Siai-Marchetti – scheda d’area n.33;
- Intervento n.200D: ridimensionamento area a parco pubblico in Via Montale – scheda d’area n.29;
- Intervento n.17D: ridimensionamento area per l’istruzione in località Santa Cristinetta – scheda d’area n.30;
- Intervento n.13D: stralcio area in Via Colombaro sede dismessa di associazione ora destinata a residenza;
- Intervento n.48D: stralcio area a spazi pubblici – impianti tecnologici a seguito dismissione impianto decompressione gas;
- Intervento n.28D: ridimensionamento area per l’istruzione superiore e il verde in Via Maggiate – scheda d’area n.31;
- Intervento n.199bD: ampliamento area di pertinenza edificio religioso Chiesa Tabulone.
- Intervento n.199cD: ampliamento area ecologica località Resega

Tabella riepilogativa interventi e dati dimensionali:

n. intervento	art.21, c.1.1 residenziale		art.21, c.1.2 produttivo	art.21, c.1.3 terziario	art.22	
	mq	tip. ⁽¹⁾	mq	mq	mq	tip. ⁽¹⁾
124B				6.937		
88D					- 13.470	c)
137D	5.440	b)				
19-153C3	333	d)				
158-187C1	1.122	c)-d)				
200D					- 880	c)
17D	- 17.497	c)				
13D	- 780	d)				
48D	- 2.110	b)				
28D	- 5.570	c)			- 10.825	c)
199bD	1.630	b)			-	
199cD	2.490	b)				
Totali	- 14.942		0	6.937	- 25.175	

⁽¹⁾ tipologia di standard secondo la classificazione di cui agli articoli 21 e 22 della LUR (v. legenda seguente)

Verifica standard urbanistici (articoli 21 e 22 della LUR)

Art.21, co.1, n.1	minimi di legge	dotazione 2015	varianti parziali	variante strutturale	
a) 31.604 x 5	158.020	156.433			156.433
b) 31.604 x 5	158.020	361.708		7.450	369.158
c) 31.604 x 12,50	395.050	389.907		- 22.506	367.401
d) 31.604 x 2,50	79.010	136.289	- 221	114	136.182
	790.100	1.044.337	- 221	- 14.942	1.029.174
Art.22					
a) 31.604 x 1,5	47.406	49.296			49.296
b) 31.604 x 1	31.604	48.282	7.760		56.042
c) 31.604 x 15	474.060	500.080		- 25.175	474.905
	553.070	597.658	7.760	- 25.175	580.243

Legenda

art. 21, co.1, punto 1 LUR

- a) Aree per l'istruzione
- b) Aree per attrezzature di interesse comune
- c) Aree per il gioco e lo sport
- d) Aree per parcheggi pubblici

Art.22 LUR

- a) Aree per l'istruzione superiore all'obbligo
- b) Aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
- c) Aree per parchi pubblici urbani e comprensoriali

5.3 Attività economiche

La variante strutturale proposta determina delle variazioni nelle superfici territoriali delle aree destinate ad attività produttive nel settore secondario e terziario relativamente agli interventi sottoelencati:

- Intervento n.184B: riconversione alla destinazione terziario-commerciale di complesso produttivo artigianale esistente, qualificato come area produttiva in localizzazione impropria in Via Gozzano;
- Intervento n.90B: riconversione alla destinazione terziario-commerciale di complesso produttivo artigianale esistente, qualificato come area produttiva in localizzazione impropria in Via Arona;
- Intervento n.33F: sottrazione dall'area commerciale di nuovo impianto in Via Matteotti, disciplinata dalla scheda d'area n.16, di una porzione attualmente in uso pertinenziale a una contigua residenza;
- Intervento n.56B: riconversione alla destinazione terziario-commerciale di complesso produttivo artigianale esistente, qualificato come area produttiva in localizzazione impropria in Via Matteotti;
- Intervento n.46D: sottrazione di una porzione di area erroneamente attribuita in pertinenza a un insediamento commerciale e facente invece parte dell'area ricreativa annessa all'oratorio di Rivano;
- Intervento n.4B: ampliamento area produttiva in Via Resega;
- Intervento n.162-163B: sottrazione aree inedificate annesse all'area commerciale di nuovo impianto posta nella zona meridionale del Comune lungo la SP 229, e attribuzione alle stesse della destinazione di pertinenzialità alle attigue aree produttive;
- Intervento n.180B: riconversione alla destinazione terziario-commerciale di complesso produttivo artigianale esistente, posto nella zona meridionale del Comune lungo la SP 229.

Tabella riepilogativa interventi e dati dimensionali:

n. intervento	produttivo	terziario commerciale	terziario direzionale	terziario ricreativo	terziario turistico
	St = mq	St = mq	St = mq	St = mq	St = mq
184B		7.750			
90B		5.560		-	-
33F		- 970			
56B	- 5.250	5.250			
46D		- 220		220	
4B	750			-	-
162-163B	2.650	- 2.650			
180B	- 27.176	27.176			
totali	- 29.026	41.896		220	

5.4 Riepilogo dati quantitativi

Si riportano di seguito le variazioni dei dati quantitativi del PRGC apportati con le varianti parziali da n.1 a n.4 e con la presente variante strutturale

	PRGC approvato	Varianti parziali da n.1 a n.4	Variante strutturale	Totale
CIR	31.276	- 22	350	31.604
Aree a standard	2.099.148	7.539	- 33.180	2.073.507
Residenziali (art.21, co.1, n.1)	1.044.337	- 221	- 14.942	1.029.174
Produttive (art.21, co.1, n.2)	201.317			201.317
Terziarie (art.21, co.1, n.3)	255.836		6.937	262.773
interesse generale (art.22)	597.658	7.760	- 25.175	580.243
Aree per attività economiche	1.506.143	983	13.090	1.520.216
Produttive	1.006.589		- 29.026	977.563
Terziario-direzionale	29.439			29.439
Terziario-commerciale	386.800	983	41.896	429.679
Turistico-ricettivo	34.004			34.004
Ricreativo	49.311		220	49.531

6. STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE SOVRAORDINATA

6.1 Piano Territoriale Regionale (PTR)

Il nuovo Piano Territoriale Regionale è stato approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21 luglio 2011, sostituendo il PTR 1997.

Il Comune di Borgomanero è identificato dal PTR nell'Ambito di Integrazione Territoriale (AIT) n. 3 di Borgomanero. Nell'ipotesi di aggregazione per sub ambiti viene identificato al n. 3.1 con i Comuni di: Bogogno, Briga Novarese, Cavaglietto, Cavaglio d'Agogna, Cressa, Cureggio, Fontaneto d'Agogna, Gattico, Maggiora e Veruno.

Le finalità e le strategie perseguite dal PTR sono state declinate a livello di AIT in tematiche settoriali di rilevanza territoriale come segue:

- valorizzazione del territorio;
- risorse e produzioni primarie;
- ricerca, tecnologia, produzioni industriali;
- trasporti e logistica;
- turismo.

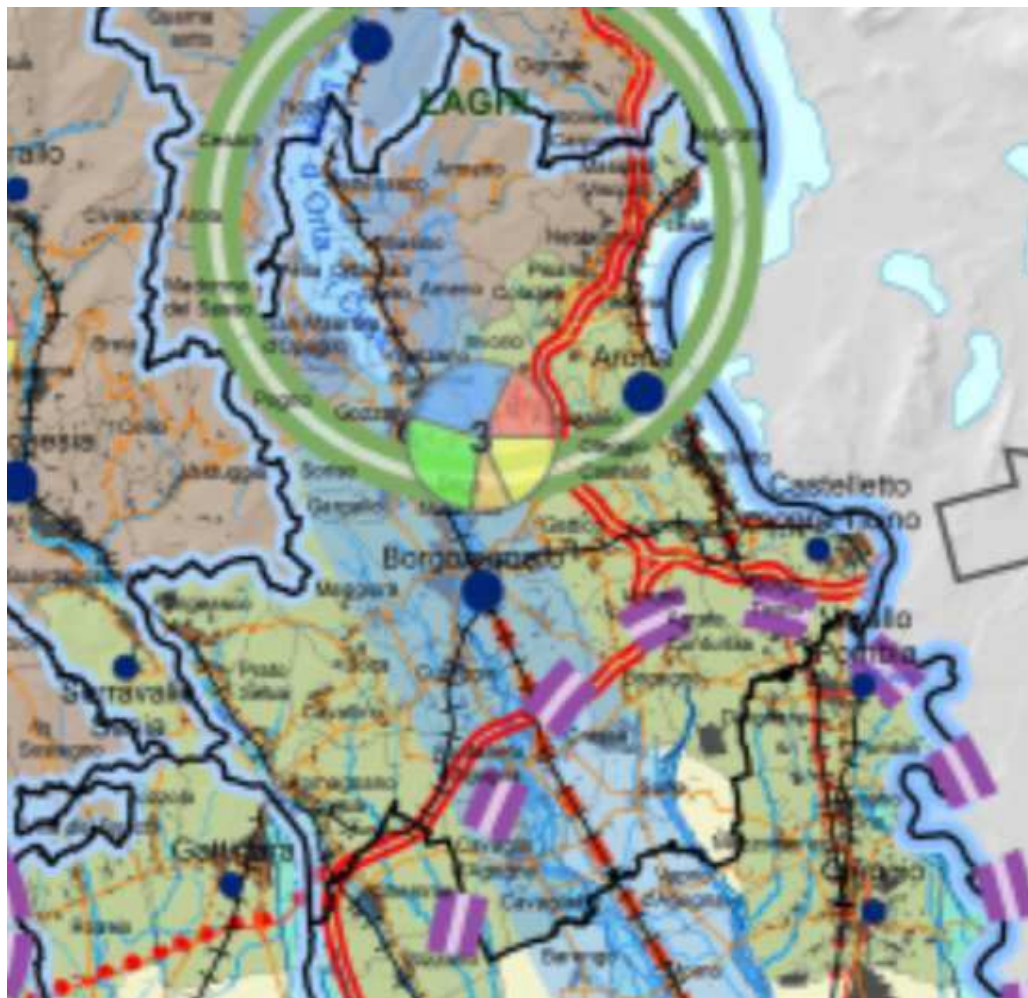
Nella scheda che segue sono evidenziate le linee d'azione prevalenti per l'AIT n. 3 - Borgomanero, da prendere in considerazione per la definizione delle politiche per lo sviluppo locale: esse costituiscono indirizzi e riferimenti di livello strategico, a scala regionale, da approfondire e integrare in sede di costruzione degli strumenti di programmazione e pianificazione alle varie scale.

Tali indicazioni trovano una rappresentazione sintetica nella Tavola di progetto, nella quale si legge per ciascuna politica la rilevanza che questa riveste all'interno della AIT.

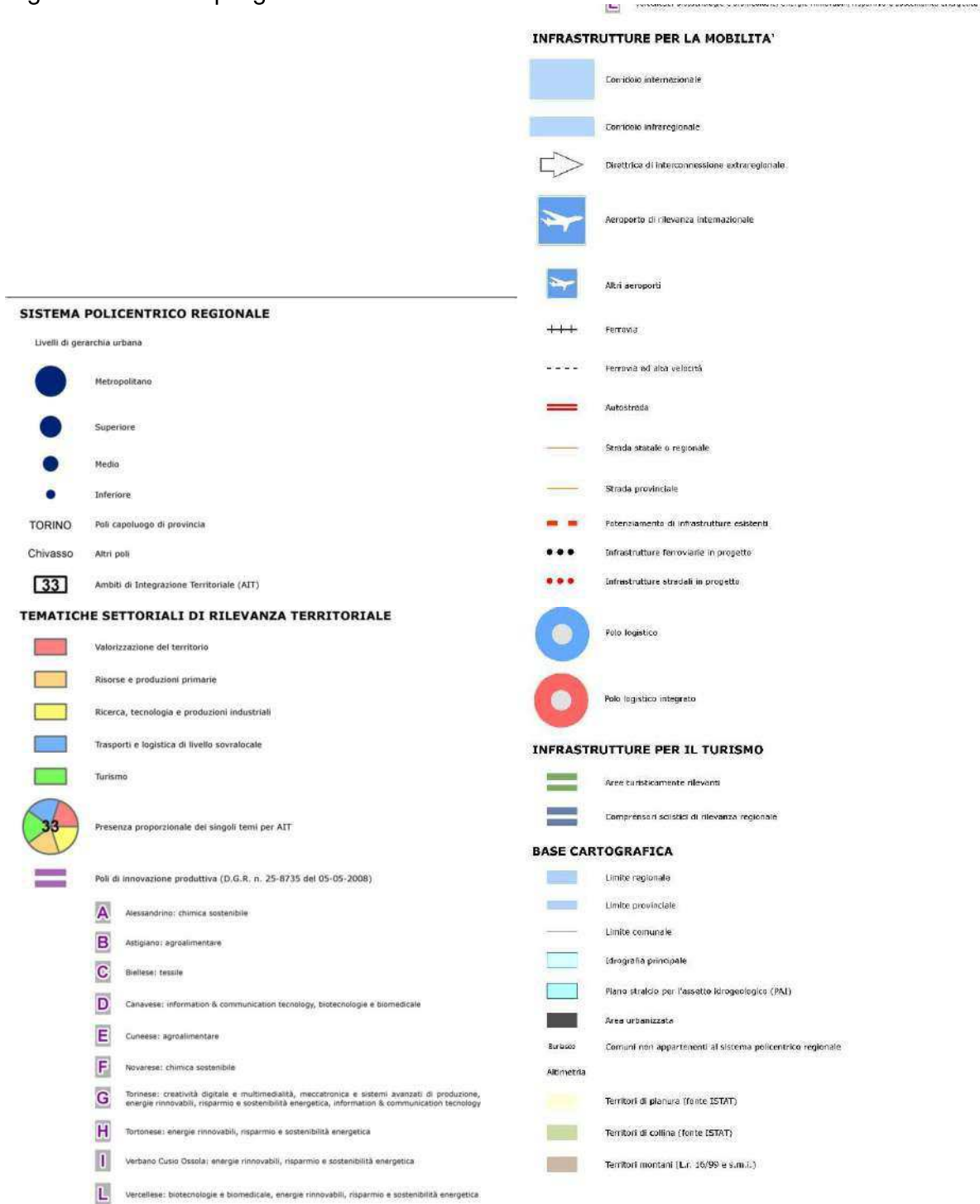
AIT 3 – Borgomanero

Tematiche	Indirizzi
Valorizzazione del territorio	Conservazione del patrimonio boschivo, idrico, ambientale e paesaggistico della bassa montagna, dei laghi, delle fasce fluviali e dell'alta pianura terrazzata. Controllo della dispersione urbana residenziale, legato soprattutto all'espansione di seconde case, e industriale recente, specie nella fascia pedemontana e lungo gli assi stradali presso Belgirate, Lesa, Meina, Arona, Oleggio Castello e Castelletto sopra Ticino. Bonifica di siti contaminati e recupero di aree dismesse utilizzando criteri riconducibili ad APEA. Razionalizzazione nella distribuzione dei servizi ospedalieri e scolastici e delle funzioni urbane in genere tra Borgomanero, Arona e Gozzano (sinergie di complementarietà tra i centri). Recupero della rete ferroviaria secondaria per la mobilità interna al quadrante NE.
Risorse e produzioni primarie	Produzione di energia da biomasse forestali. Produzioni vinicole tipiche. Produzione di frutticoltura e florovivaismo di pregio.
Ricerca, tecnologia, produzioni industriali	Promozione e sostegno dei servizi per le imprese (compresa logistica di distretto e istruzione tecnica), dell'innovazione tecnologica, della ristrutturazione e cooperazione inter-aziendale del distretto industriale rubinetteria-valvolame, sua partecipazione alla piattaforma regionale per l'elettronica. Settore tessile-abbigliamento in rete con quello degli AIT di Borgosesia, Biella e Novara.
Trasporti e logistica	Potenziamento attraverso il raddoppio ferroviario della tratta Vignale (Novara)- Oleggio-Arona (come previsto all'interno dell'Intesa Generale Quadro stipulata tra il Governo e la Regione Piemonte in data 23 Gennaio 2009), sua interconnessione con la pedemontana nord-piemontese e lombarda, con incremento della nodalità dell'AIT in relazione alla facilità di accesso a Novara (TAV), Malpensa e Nord Milano, Corridoio 24, S. Gottardo e rete insubrica. Modifica del tracciato ferroviario ad est di Gozzano ("gobba di Gozzano") attraverso APQ.
Turismo	Integrazione dell'AIT nei circuiti turistici dei laghi Maggiore e d'Orta (v. AIT Verbania), con polarità di eccellenza (Orta San Giulio, Arona), anche attraverso la valorizzazione di percorsi lacuali di tipo ciclo-pedonale, che colleghino tra loro il sistema portuale. Promozione del turismo fieristico e congressuale.

Estratto tavola di progetto PTR



legenda tavola di progetto PTR



Valutazioni di compatibilità

Si ritiene che la variante proposta risulti compatibile e coerente con i principi e le finalità perseguite dallo strumento di programmazione esaminato nel presente paragrafo.

Si rimanda al successivo capitolo 9 la verifica relativa agli incrementi di consumo di suolo indotti dalla presente variante in relazione ai disposti dell'art.31 del PTR.

6.2 Piano Paesaggistico Regionale (PPR)

La Regione Piemonte, con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, ha approvato Il Piano Paesaggistico Regionale (PPR).

Il PPR, in coerenza con le disposizioni contenute nella Convenzione Europea del Paesaggio, nel Codice dei Beni Culturali del Paesaggio approvato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (di seguito denominato Codice) e nella legislazione nazionale e regionale vigente, sottopone a specifica disciplina la pianificazione del paesaggio dell'intero territorio regionale.

Il PPR, costituendosi come quadro di riferimento per la tutela e la valorizzazione del paesaggio regionale, contiene misure di coordinamento e indirizzi per tutti gli strumenti di pianificazione territoriale provinciale e di settore.

Il PPR articola il territorio regionale in ambiti (AP) e unità (UP) di paesaggio e specificatamente per quanto attiene il territorio del Comune di Borgomanero questo risulta inquadrato come segue:

Per la porzione di territorio collinare posta a nord-ovest del centro abitato:

AP n. 14 "Lago d'Orta" (v. grafico)

UP n. 1405 "Gozzano e i territori meridionali del Lago D'Orta"

Tipologia normativa art.11 NdA – VII Naturale/rurale o rurale a media rilevanza e integrità

Ambito	Lago d'Orta	14
--------	-------------	----

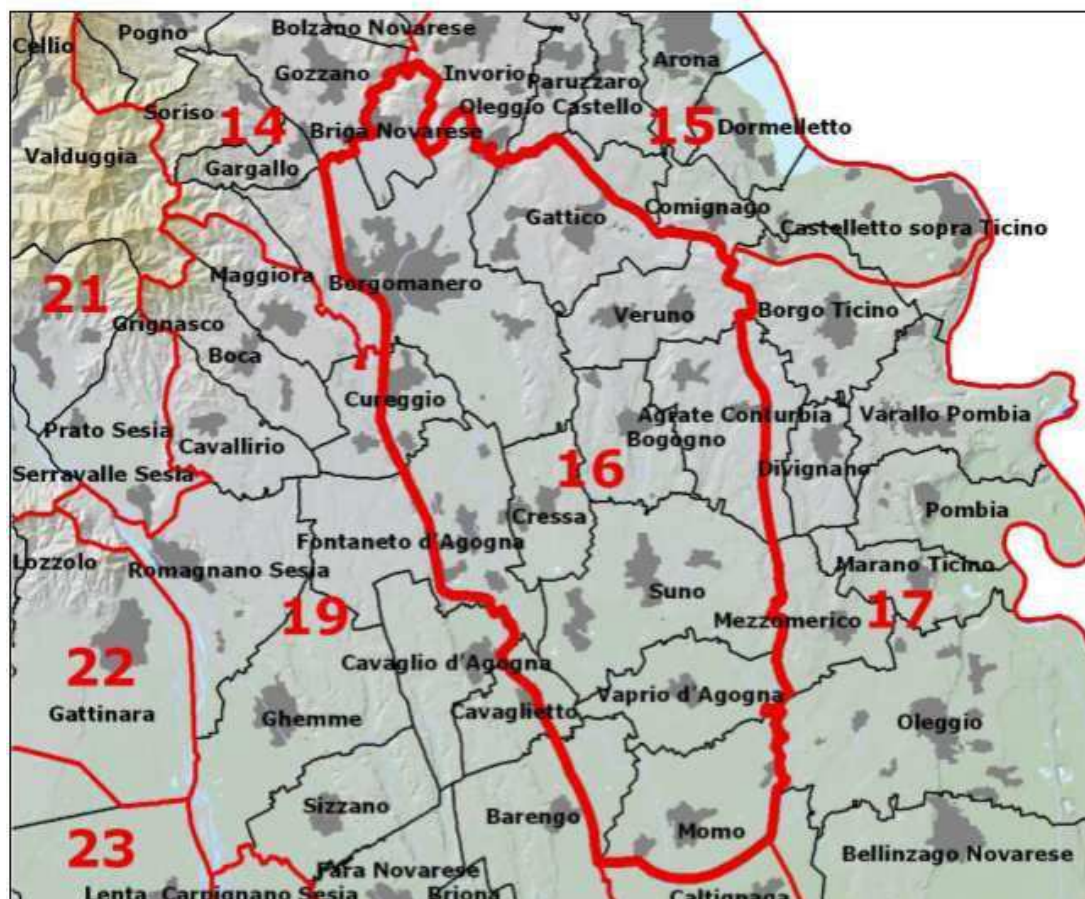


Per la restante parte del territorio:

AP n. 16 “Alta pianura novarese” (v. grafico)

UP n. 1601 “Ambito di Borgomanero e il distretto manifatturiero”
Tipologia normativa art.11 NdA – V urbano rilevante alterato

Ambito	Alta pianura novarese	16
---------------	------------------------------	-----------



Nella descrizione dell'ambito n. 16 il PPR individua Borgomanero come il nucleo principale; importante nodo stradale e ferroviario, posto nel punto in cui la strada per Novara incrocia quella per Biella, passante da Romagnano e Gattinara, e dove la linea ferroviaria Novara-Domodossola si interseca con la Arona-Santhià, da dove vi sono collegamenti per Torino e Biella, che ha avuto nel tempo un importante ruolo commerciale di mercato.

L'ambito è costituito dalla pianura percorsa dall'Agogna nella porzione compresa fra Briga, Borgomanero, Vaprio e Momo. Il territorio è in prevalenza pianeggiante, ma sono presenti anche ampie zone moreniche verso nord-est, comuni di Agrate e Gattico, raccordate verso sud all'emergenza del più orientale dei terrazzi antichi, comuni di Cressa e Suno.

Tra i **fattori strutturanti** d'ambito che interessano il territorio di Borgomanero:

- sistema stradale che si irradia da Novara verso nord, su cui si reggono i principali nuclei abitati.

Tra i **fattori caratterizzanti** d'ambito che interessano il territorio di Borgomanero:

- insediamento di Borgomanero, inteso sia come borgo di fondazione (con emergenze di siti originari), sia come nodo infrastrutturale ottocentesco e contemporaneo.

Tra i **fattori qualificanti** d'ambito che interessano il territorio di Borgomanero:

- cascine rurali in ambito già soggetto a piano particolareggiato a valenza paesaggistica del Comune di Borgomanero.

Nel paragrafo dedicato alle **dinamiche in atto** che interessano l'ambito rilevano per il territorio di Borgomanero:

- pressione elevata per l'espansione residenziale e di infrastrutture commerciali, artigianali e produttive nell'area di Borgomanero verso sud fino al raccordo autostradale e area di Momo e verso nord, senza soluzione di continuità, lungo la strada statale Borgomanero-Briga Novarese-Gozzano;
- pur nella conservazione del patrimonio edilizio e dei nuclei urbani storici, frequente espansione indiscriminata degli insediamenti; – realizzazione incrementale di antenne per telefonia mobile;
- realizzazione di nuova edilizia nel centro storico e ampliamenti periferici con caratteri estranei a tipologie tradizionali;
- installazione indiscriminata e non regolamentata di pannelli solari sulle coperture;
- parziale abbandono dell'agricoltura e della gestione del bosco nelle aree moreniche collinari.

Il PPR individua tra gli **indirizzi e gli orientamenti strategici**:

- controllo e massimo contenimento di nuove espansioni insediative, in particolare nell'area urbana di Borgomanero verso sud ed est, e in relazione alla realizzazione di seconde case;
- regolamentare con piani specifici l'installazione di antenne per telefonia mobile e tralicci per linee elettriche ad alta tensione;
- regolamentare l'installazione dei pannelli solari con norme specifiche nei piani regolatori;
- regolamentare l'attività edilizia e il mantenimento d'uso dei materiali tradizionali e delle lavorazioni artigianali con norme specifiche nei piani regolatori;
- regolamentare e limitare la demolizione e sostituzione edilizia nei nuclei insediativi storici;

- regolamentare la viabilità in modo coerente con le caratteristiche del paesaggio agrario;
- razionalizzazione delle nuove aree industriali con salvaguardia delle fasce boschive esistenti e del paesaggio agrario tradizionale;
- controllo e contenimento degli insediamenti a carattere commerciale/artigianale/produttivo, ove comportino consumo di territorio non urbanizzato e impatto ambientale, con particolare riferimento alle direttrici sud ed est di Borgomanero, con salvaguardia delle fasce boschive esistenti e del paesaggio agrario tradizionale, privilegiando soluzioni di recupero e riqualificazione di aree esistenti e/o dismesse;
- salvaguardia e conservazione integrata del patrimonio insediativo ed edilizio storico degli abitati, dei nuclei frazionali e dei cascinali;
- limitazione e controllo dei bordi dell'edificato dei centri minori, salvaguardando il corretto rapporto edificato/contesto;
- contenimento dei fenomeni di fusione dei tessuti urbani e non, propri delle frazioni di Borgomanero, sia lungo le direttrici primarie sia in relazione all'espansione dell'abitato;
- promozione di azioni coordinate a livello territoriale per la valorizzazione delle fasce fluviali dell'Agogna e del Terdoppio (sul modello dei Contratti di fiume, vedi anche proposta di PTI del Comune di Novara, "Innovare in-Novara");
- Briga e Borgomanero: controllo delle trasformazioni e riqualificazioni delle aree produttive dismesse, secondo modelli di sviluppo sostenibile e integrato;
- attivazione di strumenti di conoscenza (censimento-catalogo) delle caratteristiche tipologiche locali sia in ambito urbano sia rurale (vedi ST);
- promozione della realizzazione e gestione attiva di percorsi turistici e naturalistici nelle aree forestali di terrazzo, moreniche e verso le zone lacustri;
- creazione di un sistema di tutele per gli esempi maggiormente significativi di paesaggio agrario antropizzato.

Per gli aspetti insediativi è importante:

- arrestare la crescita insediativa di carattere arteriale lungo la SR229, tra Borgomanero e Gozzano e a sud di Borgomanero;
- preservare l'interruzione del costruito tra Borgomanero e Cressa;
- introdurre, sull'urbanizzazione lineare lungo il corso della SR229, nuovi elementi di centralità e di polarizzazione del costruito. Favorire la densificazione locale e la gerarchizzazione dei sistemi distributivi;
- incrementare la dotazione di strutture turistico-ricettive per ampliare l'offerta nel territorio;

Valutazioni di compatibilità

Si ritiene che la variante proposta risulti compatibile e coerente con i principi e le finalità perseguite dallo strumento di pianificazione paesaggistica esaminato nel presente paragrafo.

Si rinvia per le verifiche di dettaglio al documento "Relazione verifica coerenza PPR", ove per ogni singolo intervento vengono operate le verifiche di coerenza ai sensi dell'art 46 c.9 delle NdA del PPR e del Regolamento approvato con DPGR 22.3.2019 n.4/R.

6.3 Piano Territoriale Provinciale (PTP)

Il Piano Territoriale Provinciale (P.T.P.) della Provincia di Novara è stato approvato con D.C.R. n. 383-28587 del 5 ottobre 2004.

Le tematiche in esso trattate relative al territorio del Comune di Borgomanero, con riferimenti all'articolato delle Norme di Attuazione del PTP, riguardano:

CARATTERI TERRITORIALI E PAESISTICI (Tavola A)

- Art.2.8 sistema del verde provinciale – rete ecologica - misure di salvaguardia sul territorio interessato;
- Art.2.9 – colline moreniche del Verbano
- Art.2.11 itinerari e percorsi di fruizione del paesaggio e del patrimonio storico;
- Art.2.14 centri storici di notevole rilevanza regionale (categoria B)
- Art. 2.15 emergenze, beni di riferimento territoriale, beni di caratterizzazione

INDIRIZZI DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Tavola B)

- Art.4.6 aree di riqualificazione funzionale e ambientale dei territori urbani lungo tracciati stradali storici
- Art.4.2 aree di concentrazione di insediamenti produttivi da confermare, riqualificare, sviluppare
- Art.4.3 ambiti di individuazione coordinata delle opportunità insediative per le attività produttive, terziarie, di servizio
- Art.4.14 aree di consolidamento dell'effetto di concentrazione urbana degli insediamenti residenziali
- Art.4.8 aree di concentrazione di attività terziarie commerciali e di servizio a scala provinciale
- Art.4.9 aree urbane di concentrazione dei servizi pubblici di rango provinciale

INFRASTRUTTURE E RETE PER LA MOBILITA' (Tavola C)

- Art.5.3 percorso in variante a tracciato storico (connesso e contestuale ai relativi interventi di riqualificazione ambientale e funzionale)
- Art. 5.4 percorso di connessione alla rete autostradale di aree urbane e produttive
- Art.5.2 segmento da integrare nel collegamento pedemontano dell'Italia nord-occidentale
- Art.5.12 area di potenziamento delle funzioni di interscambio del trasporto delle persone

Valutazioni di compatibilità

Si ritiene che la variante proposta risulti compatibile e coerente con i principi e le finalità perseguite dallo strumento di programmazione esaminato nel presente paragrafo.

Particolare riguardo è stato posto nelle valutazioni che hanno condotto alla ridefinizione della rete ecologica, ove, oltre alle verifiche di compatibilità con i contenuti di cui all'art.2.8 delle NdA del PTP, si è anche tenuto conto dei contenuti del progetto "Novara in rete – studio di fattibilità per la definizione della rete ecologica in Provincia di Novara", del quale è stato preso atto dal Consiglio Provinciale con DCP n.26 del 19.12.2016.

7. INDIRIZZI E CRITERI PER LA PIANIFICAZIONE COMMERCIALE

Il Comune di Borgomanero a seguito delle norme di "urbanistica commerciale" emanate dalla Regione Piemonte, sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio, ha provveduto all'approvazione dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali e dell'adeguamento al P.R.G.C. con i seguenti atti deliberativi:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 04/05/2001; riferimento alla D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 02/06/2005; 73 riferimento alla D.C.R. n. 347-42514 del 23/12/2003;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 03/03/2009; riferimento alla D.C.R. 59-10831 del 24/03/2006

uniformando pertanto la pianificazione urbanistica comunale a quanto alla stessa sovraordinato, mentre, con deliberazione n. 127 del 17/05/2000, successivamente aggiornata con deliberazione n. 105 del 13/08/2003, la Giunta Comunale ha stabilito i criteri per il rilascio delle autorizzazioni amministrative di cui all' articolo 8, comma 3 del D. L.gs. 114/98.

L'adeguamento alla L.R. 28/99 così come da ultima delibera di C.C. n. 11 del 03/03/2009 ha comportato il riconoscimento di:

- un addensamento storico rilevante (A1) coincidente con il centro storico cittadino, nel quale, per la particolare tipologia del tessuto storico, è consentito l'insediamento di medie strutture di vendita alimentari ed extralimentari solo fino a mq 400 e non è ammesso l'insediamento di centri commerciali;
- due addensamenti urbani forti (A3):
 - A3.1 lungo via Novara e corso Roma (secondo tronco) nell'area posta immediatamente a sud del centro storico;
 - A3.2 lungo via Veneto, corso Sempione e viale Zoppis nell'area posta immediatamente a nord del centro storico;nei quali è consentito l'insediamento di medie strutture di vendita alimentari fino a mq 2.500 ed extralimentari fino a 1.800 mq mentre è ammesso l'insediamento di centri commerciali fino a mq 6.000 e di grandi strutture di vendita extralimentari fino a mq 3.500;
- tre addensamenti urbani minori (A4):
 - A4.1 lungo via IV Novembre e via Novara, nell'area posta a ovest dell'area centrale di Borgomanero, e lungo la direttrice esterna verso Romagnano;
 - A4.2 lungo il secondo tratto di via Novara, nella parte più esterna del territorio comunale;
 - A4.3 lungo via Arona, nell'area posta a nord-est del centro storico;nei quali è ammesso l'insediamento di medie strutture di vendita alimentari ed extralimentari fino a mq 900.

Non si è ritenuto di riconoscere addensamenti commerciali extraurbani (A5).

Vengono inoltre individuate

- due localizzazioni urbane non addensate L1:
 - L1.1: Area AP7 tra via Marconi e via Torrione, nell'area posta a ovest del centro storico cittadino e lungo il torrente Agogna;
 - L1.2 in via Torrione angolo Via Marconi, nell'area posta a ovest del centro storico cittadino ex magazzino comunale.

A Borgomanero è presente una "localizzazione urbano periferica non addensata (L2)" in Località Cascina Beatrice, a nord del territorio comunale, a confine con il Comune di Gozzano, dove è insediato il centro commerciale IperCoop.

Nell'ambito della redazione del PRGC vigente, è stato previsto un ampliamento della stessa verso il confine con il Comune di Briga Novarese e Gozzano, nonché la realizzazione di una ulteriore localizzazione L2 lungo la via Novara, nel tratto comunale tra la rotatoria di immissione della nuova tangenziale ed il confine comunale.

In riferimento al riconoscimento delle due Localizzazione urbano periferiche non addensate (L2) si è acquisito parere favorevole da parte della Provincia e si è altresì provveduto ad una ulteriore delibera di Consiglio Comunale volta alle necessarie modifiche ed integrazioni per l'approvazione dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura di vendita (art. 8 Comma 3 del D.Lvo 114/98 e s.m. e i. ed art. 4 comma 1 L.R. 28/99 e s.m. e i.):

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 in data 28/11/2011 della quale la Regione Piemonte – Settore Commercio ne ha preso atto favorevolmente così come da comunicazione pervenuta in data 12/03/2012.

I nuovi insediamenti commerciali previsti in variante risultano coerenti con gli indirizzi di pianificazione commerciale sopra esposti.

8. COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Fermi restando gli obblighi derivanti dai disposti dell'art. 8 della legge 16/10/1995 n. 447 e dell'art. 11 della legge regionale 2010/2000 n. 52, relativamente alla valutazione dell'impatto acustico da parte di alcune tipologie di attività preliminarmente al rilascio dei titoli abilitativi edilizi e/o di esercizio delle attività medesime, si forniscono di seguito dettagli sul livello di compatibilità tra le indicazioni urbanistiche introdotte con la presente variante aree oggetto di nuova previsione o di trasformazione) e il piano di Classificazione Acustica approvato ai sensi della L.R. 25.10.2000 n. 52 con DCC n. 3 del 5.2.2018.

Per i casi di incompatibilità rilevati si rinvia alla "relazione di compatibilità delle aree oggetto di nuova previsione o di trasformazione" di cui all'art. 14, comma 1, punto 3c bis), della L.R. 56/77 s.m.i. costituente elaborato della presente variante che viene analizzato e valutato nell'ambito della procedura di VAS.

foglio	int	NdA da art.	NdA ad art.	classe	giudizio di compatibilità
1-2	55 F	29	21	III	compatibile
	124 B	29	22	III	compatibile
3	40 F	21	21	III	compatibile
	67 A	20	20	III	compatibile
	82 G	24	21	III	compatibile
	88 D	32-33	30-33	III	compatibile
	129 A	20	21	III	compatibile
	179 F	21	38	III	compatibile
4	137 D	28	32	III	compatibile
7	15-16 F	21bis	21bis	III	compatibile
	188 F	28	21	III	compatibile

Comune di Borgomanero –variante strutturale n.1 al P.R.G.C.
Proposta Tecnica Progetto Preliminare – Relazione Illustrativa

8	8 C1	21	21.9	III	compatibile
	199a D	23	33	III	compatibile
9	12 C1	21	21.9	III	compatibile
	54 C1	21	21.9	III	compatibile
	76 F	21	38	III	compatibile
	85 C1	21	21.9	III	compatibile
	86 C2	21.9	21.9	III	compatibile
	120 C2	21	21.9	III	compatibile
	121-122 C1	21	21.9	III	compatibile
	184 B	24	25T	IV	compatibile
	189 C1	21	21.9	III	compatibile
	190 G	24	21	IV	non compatibile
	196 G	24	21	III	compatibile
10	19-153 C3	30	25R	II	compatibile
	24 C1	21	21.9	III	compatibile
	30 F	27	38	III	compatibile
	35-47 C2	21.9	21.9	III	compatibile
	38 C1	21	21.9	IV	compatibile
	66 E	21-37	21	III	compatibile
	90 B	24	25T	IV	compatibile
	126 G	28	24	IV	compatibile
	156 C1	21	21.9	III	compatibile
	158-187 C1	21	25R	V	non compatibile
	183 B	24	24	V	compatibile
	195 A	20	20	III	compatibile
	200 D	28-32	28	III	compatibile
11	17 D	32	30	IV	compatibile
	29 F	30	38	III	compatibile
	177 C1	30	21.9	III	compatibile
12-13-14-15	80 E-F	21-37	38	III	compatibile
	146 A	20	20	III	compatibile
16-17	5 C2	21.9	21.9	III	compatibile
	7-11 C2	21.9	21.9	III	compatibile
	13 D	32	21	III	compatibile
	62 F	21	21	III	compatibile
	83 A-E	20	20	III	compatibile
	98-119 C1	21	21.9	III	compatibile
	114 C1	21	21.9	III	compatibile
	125 A	20	20	III	compatibile
	132 F	21	21	II	compatibile
	181 C1	21	21.9	III	compatibile
	185 G	24	21	III	compatibile
	197 G	24	21	III	compatibile
18-31	48 D	32	20	III	compatibile

Comune di Borgomanero –variante strutturale n.1 al P.R.G.C.
Proposta Tecnica Progetto Preliminare – Relazione Illustrativa

	87-160 F	21	21	III	compatibile
	186 A	19	19	III	compatibile
	199d D	21	33	III	compatibile
	203	21	21.9	III	compatibile
19	28 D	32	20	III	compatibile
	134 B	21	24	III	compatibile
	206F	32	21	III	compatibile
20	155-178 A	20	21	III	compatibile
22	33 F	25	21	III	compatibile
	53 C1	21	21.9	III	compatibile
	56 B	23	22	IV	compatibile
	63 G	24	24-21	III	compatibile
	77 C1	21	21.9	III	compatibile
	84 F	21	21	III	compatibile
	123 F	21bis-30	21bis	III	compatibile
	182 B	24	24	III	compatibile
	199b D	21	32	III	compatibile
24	10 C1	38	21.9	III	compatibile
	21-22 E	21-38	21-38	III	compatibile
	46 D	22	32	IV	compatibile
	138 G	24	21-22	IV	compatibile
25	23a-93-151 C2	21.9	21.9	III	compatibile
	23b C2	21	21.9	II	compatibile
	34 C1	21	21.9	III	compatibile
	95 C1	21	21.9	III	compatibile
	198 F	30	21	III	compatibile
26	3 A	20	20	III	compatibile
	4 B	27	25P	IV	compatibile
	70-109 B	23-32	25P-32	V	compatibile
	72 B	23	25P	V	compatibile
	94 B	23	25P	V	compatibile
	117 A	20	20	III	compatibile
	135 C1	27	21.9	IV	non compatibile
	154 C1	30	21.9	III	compatibile
	199c D	27	32	IV	compatibile
	199e D	27	33	III	compatibile
27	27-150 E	20-37	20	III	compatibile
28	1 A	20	21	III	compatibile
	136 H	27	30	III	compatibile
	148 A	20	21	III	compatibile
29	89 G	23	21	IV	non compatibile
	108 B	25T	25T	IV	compatibile
	162-163 B	25T	23	IV	compatibile
	180 B	23	25T	IV	compatibile

Legenda colonne 3 e 4

Art.19 – centro storico e nuclei di antico impianto
Art.20 – tutela nuclei cascinali
Art.21 – area residenza consolidata
Art.22 – area terziario commerciale consolidata
Art.23P – area produttiva consolidata
Art.23T – area terziaria consolidata
Art.24 – area produttiva in localizzazione impropria
Art.25R – area residenziale nuovo impianto
Art.25P – area produttiva nuovo impianto
Art.25T – area terziaria nuovo impianto
Art.26 – area Piano Insediamenti Produttivi (PIP)
Art.27 – area ambiti boscati
Art.28 – area agricola di interesse paesistico
Art.29 – area agricola di interesse paesistico – Baraggiola
Art.30 – area agricola
Art.32 – area servizi pubblici
Art.33 – area viabilità
Art.37 – rete ecologica
Art.38 – area orti, giardini e verde privato

Per gli interventi **n. 190G; 158-187C1; 135C1; 89G**, giudicati in tutto o in parte non compatibili, si è proceduto alle necessarie verifiche e, nell'ambito della procedura di VAS, sulla base di quanto disposto al punto 2cbis) del comma 1 dell'art.14 della L.R. 56/77 e s.m.i., si procederà ove necessario al conseguente adeguamento del Piano di Classificazione Acustica. (v. in proposito relazione di compatibilità acustica art.14, comma 1, lettera c-bis della LUR)

9. CONSUMO DI SUOLO

Con riferimento all'art. 31 del P.T.R. approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21.7.2011, si procede a sottoporre la presente variante alle verifiche sulle previsioni di incremento di consumo di suolo ad uso insediativo.

Tali verifiche vengono condotte con riferimento al volume "Monitoraggio del consumo di suolo in Piemonte" edito dalla Regione Piemonte approvato con D.G.R. 34-1915 del 27.7.2015, che riporta per il Comune di Borgomanero i seguenti dati riferiti agli indici di misurazione del fenomeno come descritti nel volume medesimo, da considerarsi indicativi in quanto determinati attraverso una metodologia di misurazione a scala regionale e provinciale:

Superficie del territorio comunale = ha 3.227

CSU – indice di consumo del suolo da superficie urbanizzata =
ha 742 pari al 22,98% della superficie territoriale

CSI – indice di consumo del suolo da superficie infrastrutturata =
ha 59 pari al 1,82% della superficie territoriale

CSR – indice di consumo del suolo reversibile =
ha 2 pari al 0,06% della superficie territoriale

CSC = indice di consumo di suolo irreversibile = CSU + CSI
ha 801 pari al 24,82% della superficie territoriale

fonte: “Monitoraggio del consumo di suolo in Piemonte” edito dalla Regione Piemonte nel mese di luglio 2015
– il consumo di suolo nei comuni della Provincia di Novara al 2013

Con la presente variante gli interventi che vanno a determinare consumo di suolo ai fini urbanistici, rispetto all'impronta del centro abitato riportata nel piano di monitoraggio citato e con riferimento alla perimetrazione del centro e dei nuclei abitati approvata con DCC n. 54 del 14.12.2016, sono riportati nelle singole schede descrittive e riepilogati come segue:

intervento n. - destinazione	mq
124B commerciale in ampliamento	6.937
188F pertinenza alla residenza	312
19-153C3 nuova area residenziale	2.822
29F pertinenza alla residenza	2.284
177C1 nuova area residenziale	1.677
134B produttivo in ampliamento	816
206F pertinenza alla residenza	520
123F pertinenza alla residenza	6.590
198F pertinenza alla residenza	- 1.330
4B produttivo in ampliamento	750
135C1 ampliamento residenziale	940
154C1 nuova area residenziale	2.140
199cD ampliamento area piattaforma ecologica	2.490
TOTALE	26.948

Per quanto attiene le varianti precedentemente approvate:

- la variante parziale n. 1 ha comportato un incremento di consumo di suolo documentato in mq 2.250;
- la variante parziale n. 2 ha comportato un incremento di consumo di suolo documentato in mq. 2.600;
- la variante parziale n. 3 non ha comportato incrementi di consumo di suolo;
- la variante parziale n.4 ha comportato un incremento di consumo di suolo documentato in mq 6.601

Ne deriva che l'incremento complessivo operato attraverso le 4 varianti parziali intervenute successivamente all'approvazione del PRGC è pari a mq $(2.250 + 2.600 + 6.601) =$ mq 11.451 corrispondenti a ha 1.15.

A questi si vanno ad aggiungere le superfici determinate con la presente variante in mq. 26.948 per un totale complessivo pari a mq $(11.451 + 26.948) =$ mq 38.399 pari a ha 3.84.

Il valore come sopra determinato, rapportato alla CSU desunta dal Monitoraggio 2015, comporta un incremento percentuale pari a $3.84 / 742 \times 100 = 0,52\%$ inferiore al 3% stabilito come limite massimo dall'art.31 delle NdA del PTR.

10. NORME DI ATTUAZIONE

La presente variante propone alcune modifiche anche all'apparato normativo contenuto nell'elaborato P8 "Norme di Attuazione".

In particolare vengono apportate le seguenti modifiche:

- **art.10ter** (Disposizioni specifiche in relazione al PPR.....) vengono introdotte misure mitigative e indirizzi progettuali relativamente agli interventi in variante in presenza di componenti paesaggistiche di cui agli articoli 14-16 e 22 delle NdA del PPR;
- **art.19** (Area normativa nuclei di antico impianto) al punto 6 vengono introdotte misure di indirizzo progettuale per gli interventi in fascia fluviale interna (art.14 NdA del PPR);
- **art.20** (Area normativa tutela dei nuclei cascinali) al punto 6 idem art.19;
- **artt. 20** (Area normativa tutela dei nuclei cascinali), **28** (Area normativa agricola di interesse paesistico), **40** (Configurazioni e materiali per gli interventi sugli edifici dei nuclei di antico impianto ed in ambiti di interesse storico-testimoniale) e **41** (Documentazione tecnica per le domande di intervento sugli edifici dei nuclei di antico impianto ed in ambiti di interesse storico; vengono introdotte precisazioni in ordine all'obbligatorietà di acquisizione del parere della CLP;
- **art.21** (Area normativa residenza consolidata) al punto 4, viene abrogata la limitazione di altre attività ritenute compatibili con la residenza ai soli piani interrato, terra e primo;
- **art.21** (Area normativa residenza consolidata) al punto 6 vengono apportate modifiche alle disposizioni particolari relative al complesso immobiliare di cui al foglio n.17 mappali n.1799, 2191 e 1906 (v. intervento 132F), al fine di favorire un intervento di riqualificazione che presenta significative valenze di interesse pubblico;
- **art.21** (Area normativa residenza consolidata) al punto 8 – parametri urbanistici ed edilizi – viene tolto il foglio catastale n.22 tra quelli ove sono poste limitazioni in altezza in quanto in tale ambito territoriale sono già presenti edifici con altezze superiori ai due piani fuori terra;
- **art.21** (Area normativa residenza consolidata) al punto 9 relativo agli interventi di completamento urbanistico, è stato introdotto l'obbligo, all'atto del rilascio del titolo abilitativo alla costruzione, di cessione delle aree ad uso pubblico (standard e aree stradali) individuate in cartografia;
- **art.21** (Area normativa residenza consolidata) al punto 9 relativo agli interventi di completamento urbanistico viene fatto richiamo per gli interventi di completamento urbanistico agli "Indirizzi per la qualità paesaggistica degli insediamenti" approvati con DGR n.30-13616 del 22.3.2010.
- **art.21bis** (Area normativa edifici sparsi) ai punti 3 e 6 viene introdotta la possibilità di interventi di ampliamento e sopraelevazione degli edifici ad uso residenza unifamiliare esistenti in misura una tantum;
- **art.21bis** (Area normativa edifici sparsi) viene abrogata la norma speciale prevista al punto 6 relativa al foglio 22 mappale 1776 e altri, in quanto diversamente disciplinata nell'ambito della presente variante (intervento n.123F)
- **art.23** (Area normativa attività produttive, turistico/ricettive, direzionali e ricreative consolidate) al punto 5, analogamente a quanto già previsto per le aree residenziali consolidate, è stata introdotta la possibilità di realizzazione di impianti sportivi pertinenziali all'aperto;

- **art. 29** (Area normativa agricola di interesse paesistico – Baraggiola) vengono introdotte le modifiche già descritte nel paragrafo 3.1 dedicato a tale area.
- **art.32** (Area normativa servizi pubblici e d'interesse pubblico) introduzione di norma speciale per l'edificio storico denominato “Palazzo d’Este” al fine di permettere l’inserimento di destinazioni di tipo direzionale: centro servizi, manifestazioni e convegni, sale espositive, anche di iniziativa privata e di fruizione pubblica;
- **art. 32** (Area normativa servizi pubblici e d'interesse pubblico) al paragrafo 5 vengono introdotte misure di mitigazione ambientale per la previsione di ampliamento della sede della Croce Rossa;
- **art. 40** (Configurazioni e materiali per gli interventi sugli edifici dei nuclei di antico impianto ed in ambiti di interesse storico-testimoniale) al paragrafo 1 viene prevista l’estensione dell’applicazione del “Piano Colore 1999” anche ai nuclei frazionali e ai nuclei cascinali oggetto di tutela;
- **art. 42** (Edifici vincolati ai sensi della parte seconda del D.Lgs.42/04 e dell’art.24 della LUR) in cartografia di Piano sono individuati, con apposita simbologia ai sensi dell’art.24 della LR 56/1977, edifici con interesse storico/testimoniale che dovranno essere oggetto di particolare salvaguardia. La normativa di tutela che li riguarda viene posta oggetto di specifica definizione all’art.42 (Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.e i. ex lege 1089/39) che viene conseguentemente modificato nel titolo e integrato nei contenuti.
- Lo studio geologico – prescrizioni di carattere geologico tecnico – riportato in calce al Titolo V delle Norme di Attuazione, viene totalmente rivisto sulla base di quanto sinteticamente riportato nel successivo articolo 11 e meglio dettagliato nella Relazione geologico – tecnica costituente elaborato della presente variante
- **scheda d’area n.9** (Ambito residenziale in località San Marco – Art. 25 NdA - Via E. Montale / Via Prazzole) vengono apportate integrazioni in relazione a quanto descritto per gli interventi n.19-153(C1);
- **scheda d’area n.14** (Ambito commerciale a sud del territorio – Art. 25 NdA) vengono apportate integrazioni in relazione a quanto descritto per gli interventi n.108(B) e 180(B);
- **scheda d’area n.33** (Ambito residenziale in Via Vivaldi – Art. 25 NdA - ex P.P. Siai-Marchetti) viene introdotta nuova scheda d’area che disciplina gli interventi nell’ambito di cui all’intervento n.158-187(C1).

Su segnalazione dell’ufficio tecnico comunale sono state inoltre apportate correzioni e precisazioni su numerosi articoli in ordine ai riferimenti al REC e alle norme particolari per la realizzazione dei cosiddetti “bassi fabbricati”.

11. COMPATIBILITA’ RISPETTO AL RISCHIO IDROGEOLOGICO

Con riferimento alla “Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica”, per le porzioni di territorio oggetto della presente variante interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza, nella relazione geologico-tecnica di cui all’art.14, c.1, lettera 2b) della L.R. 56/77 e s.m.i. risultano trattati, mediante schede monografiche, i dettagli dei singoli interventi proposti, le classi di rischio e le relative limitazioni che ne derivano secondo la normativa di settore.

Si è proceduto all'aggiornamento della base cartografica utilizzata con l'inserimento della nuova viabilità; in ogni caso, dalla data degli ultimi elaborati geologici risalenti all'anno 2009, il territorio in esame non è stato significativamente interessato da eventi calamitosi, tali da influire sulle condizioni di pericolosità dell'area in esame.

A seguito dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'alveo del T. Agogna previsti nel Cronoprogramma approvato con Delibera di CC n. 6 del 25/03/201, alcuni settori del centro abitato non risultano più raggiungibili dalle acque di piena con tempo di ritorno 200 anni.

La variante proposta non comporta modifiche alla “Carta di sintesi della pericolosità morfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica”.

12. COMPATIBILITA' AMBIENTALE

La presente variante parziale, predisposta ai sensi del comma 5 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., risulta assoggettata alla procedura di VAS in quanto non ricompresa nelle fattispecie escluse indicate al comma 9 del medesimo art.17.

La procedura di VAS è operata dal Comune in modo integrato con la procedura di approvazione, ai sensi del comma 11 del medesimo art.17.

Ai sensi dell'art.3bis comma 5 della LUR, il soggetto proponente ritiene di non attivare la fase di verifica di assoggettabilità, ma di procedere direttamente alla VAS producendo in sede di proposta tecnica del progetto preliminare il documento di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale.

13. VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIAZIONE

Con l'entrata in vigore della disciplina sulle espropriazioni, introdotta con il “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” approvato con D.P.R. 8.6.2001 n. 327 entrato in vigore il 30.6.2003, all'art. 39 si è data soluzione alla questione sollevata dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 179 del 20.5.1999 in ordine alla necessità di indennizzo ai privati proprietari per i vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione, in caso di loro reiterazione alla scadenza del quinquennio stabilito dall'art. 2 della legge 19.11.1968 n. 1187.

Nello specifico la materia risulta ora regolamentata dall'art. 39 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, che stabilisce le modalità di indennizzo per l'espropriazione di valore dell'area in caso di reiterazione del vincolo urbanistico.

La presente variante non prevede la reiterazione di vincoli preordinati all'espropriazione.

14. TIPOLOGIA DELLA VARIANTE

Variante Strutturale art.17 comma 4 LUR

15. ELABORATI DELLA VARIANTE

Gli elaborati tecnici della presente variante sono quelli previsti dall'art.14 della legge regionale 56/77 e s.m.i. (tra parentesi i riferimenti normativi di ciascun elaborato) e sono rappresentati dalla:

- Relazione illustrativa (comma 1 punto1)
- Relazione verifica coerenza PPR
- Fascicolo estratti planimetrici interventi in variante
- Tavole di Piano (comma 1 numeri 3c – 3d)
contenenti le modifiche apportate alle seguenti tavole di Piano:
 - Tavola P1.0 - Planimetrie delle regole inquadramento scala 1:10.000
 - Tavola P1.1 – Planimetria delle regole foglio n.03 scala 1:2.000
 - Tavola P1.2 – Planimetria delle regole foglio n.04 scala 1:2.000
 - Tavola P1.3 – Planimetria delle regole foglio n.07 scala 1:2.000
 - Tavola P1.4 – Planimetria delle regole foglio n.08 scala 1:2.000
 - Tavola P1.5 – Planimetria delle regole foglio n.09 scala 1:2.000
 - Tavola P1.6 – Planimetria delle regole foglio n.10 scala 1:2.000
 - Tavola P1.7 – Planimetria delle regole foglio n.11 scala 1:2.000
 - Tavola P1.8 – Planimetria delle regole fogli n.16-17 scala 1:2.000
 - Tavola P1.9 – Planimetria delle regole foglio n.18 e parte foglio n.31 scala 1:2.000
 - Tavola P1.10 – Planimetria delle regole foglio n.19 scala 1:2.000
 - Tavola P1.11 – Planimetria delle regole foglio n.20 scala 1:2.000
 - Tavola P1.13 – Planimetria delle regole foglio n.22 scala 1:2.000
 - Tavola P1.14 – Planimetria delle regole foglio n.24 scala 1:2.000
 - Tavola P1.15 – Planimetria delle regole foglio n.25 scala 1:2.000
 - Tavola P1.16 – Planimetria delle regole foglio n.26 scala 1:2.000
 - Tavola P1.17 – Planimetria delle regole foglio n.27 scala 1:2.000
 - Tavola P1.18 – Planimetria delle regole foglio n.28 scala 1:2.000
 - Tavola P1.19 – Planimetria delle regole foglio n.29 scala 1:2.000
 - Tavola P1.21 – Planimetria delle regole fogli n.1-2-5-6-12-13-14-15-23 scala 1:2.000
 - Tavola P2 – Planimetria delle modificazioni edilizie del Nucleo cittadino di antico impianto scala 1:1.000
 - Tavola P3 – Planimetria delle regole del Nucleo cittadino di antico impianto scala 1:1.000
 - Tavola P4 – Planimetria delle modificazioni edilizie dei Nuclei antichi frazionali scala 1:1.000
 - Tavola P5 – Planimetria delle regole dei Nuclei antichi frazionali scala 1:1.000
- Norme di Attuazione (comma 1 numero 4)
- Relazione geologico-tecnica aree interessate da nuovi insediamenti (comma 1 numero 2b)
a firma del dott. Geol. GRIONI Fabrizio
- Relazione di compatibilità con la classificazione acustica (comma 1 numero 2c bis)
a firma del dott. Ing. NATALINI Enrico
- Relazione agronomico-forestale (comma 1 numero 2a)
a firma del dott. Forestale LOCATELLI Guido

Borgomanero, luglio 2021

IL PROGETTISTA

Allegato A
Tabella calcolo variazioni C.I.R.

TABELLA CALCOLO CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE

fg	intervento n.	mapp	St	Sf	cat	Sul (mq)			abitanti insediabili			
						vigente	variante	saldo	completamento	riconversione	densificazione	nuovo impianto
3	82	516	612	612	G	245	245	- 0		- 0,0		
8	8	740-124	1.702	1.671	C1		334	334	10,0			
9	12	2005-2008	670	670	C1		134	134	4,0			
	54	3599	1.775	1.775	C1		355	355	10,7			
	85	447-459-3253	3.424	2.679	C1		536	536	16,1			
	86	521-973	2.570	2.570	C2	250	500	250			7,5	
	120	1767	1.160	1.102	C1		220	220	6,6			
	121-122	527-528-949	1.830	1.830	C1		366	366	11,0			
	189	213-1809	2.190	2.190	C1		438	438	13,1			
	190	2507-916	1.331	1.331	G		-		-	-		
	196	655-656-657	4.080	4.080	G		-		-	-		
10	19-153	90-649-919	2.960	2.822	C3		740	740				22,2
	24	2552	578	552	C1		110	110	3,3			
	35-47	532-2238	3.170	3.093	C2	250	500	250			7,5	
	38	364	250	250	C1		50	50	1,5			
	126	25-26-27	1.355	1.355	G		542	542		16,3		
	156	576-726-2230	1.147	1.147	C1		229	229	6,9			
	158-187	2195-2196-2197- 2198-2199-2200	9.974	8.852	C1		2.494	2.494	74,8			
11	177	1508	1.738	1.677	C1		335	335	10,1			
16 17	5	2107.... (17)	6.780	6.543	C2	500	750	250			7,5	
	7 11	922-923-941	2.828	2.828	C2	250	500	250			7,5	
	98-119	79	1.300	1.300	C1		260	260	7,8			
	114	2470 (17)	630	630	C1		126	126	3,8			
	181	576	740	740	C1		148	148	4,4			
	185	2498 (17)			G					-		
	197	2162 (17)			G					-		
18	203	774	1.750	1.750	C1		350	350	10,5			
22	53	2336	1.247	1.208	C1		242	242	7,2			
	63	68-971-972-1048- 833/p			G							
	77	2343-2344		2.060	C1		412	412	12,4			
24	10	194-199		2.100	C1		420	420	12,6			
	138	38			G					-		
25	23a-93-151	67-68-69-70-71-72	4.000	4.000	C2	250	750	500			15,0	
	23b	535	800	800	C1		160	160	4,8			
	34	600	780	780	C1		156	156	4,7			
	95	33-34	1.280	1.280	C1		256	256	7,7			
26	135	1061-1063	940	940	C1		188	188	5,6			
	154	273-274	2.140	1.993	C1		399	399	12,0			
29	89	39-346-553			G					-		
Totali				69.210			13.245	11.500	261,5	16,3	45,0	22,2

Allegato B
Elaborati fotografici interventi tipologia tematica A

Nel presente allegato B alla Relazione Illustrativa, per gli interventi identificati in variante nella tipologia tematica:

- A. immobili individuati in area normativa di tutela dei nuclei antichi (art.19 NdA) e dei nuclei cascinali (art.20 NdA), per i quali ne viene richiesto lo stralcio o la ridefinizione delle tipologie di intervento consentite dalla normativa di attuazione;
n. 12 interventi (v. paragrafo 2.5 della presente relazione illustrativa)

si producono di seguito tabella riepilogativa degli interventi in variante ed elaborati fotografici atti a documentare lo stato di fatto degli immobili oggetto delle variazioni proposte

n° e localizzazione	art	variante proposta
67) San Marco	20	da M12 a M13
129) San Marco	20	stralcio dal perimetro del nucleo cascinal
195) Via Maggiate	20	da M11 a M13
146) Casale Canuggioni	20	da M12 a M11
83) Baraggioni	19	conferma M7 stralcio da corridoio ecologico
125) Santo Stefano	19	da M6 a M7
186) Centro storico	19	da M5 a M6
155) Casale Coco	20	stralcio dal perimetro del nucleo cascinal
178) Casale Coco	20	stralcio dal perimetro del nucleo cascinal
3) Tenuta la Luna	20	da M12 a M11
117) Cascina Parolini	20	da M11 a M13
1) Cascina Vallazza	20	stralcio dal perimetro del nucleo cascinal
148) Cascina Vallazza	20	stralcio dal perimetro del nucleo cascinal

Si propongono inoltre di seguito estratti degli articoli 19 e 20 delle Norme di Attuazione vigenti con l'identificazione delle tipologie di intervento ammesse rispettivamente nei nuclei di antico impianto (art.19) e nei nuclei cascinali (art.20):

Art.19: area normativa nuclei di antico impianto

Tipologie modificazioni edilizie	Fronte verso spazi pubblici	Fronte (P.Terra) verso spazi pubblici	Fronti interni	Corpo di fabbrica
1	Restauro	Restauro	Restauro	Restauro
2	Restauro	Restauro	Risanamento conservativo	Risanamento conservativo
3	Risanamento conservativo	Risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia A	Ristrutturazione edilizia A
4	Risanamento conservativo	Risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia A	Ristrutturazione edilizia B
5	Risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia A	Ristrutturazione edilizia A	Ristrutturazione edilizia B
6	Ristrutturazione edilizia A	Ristrutturazione edilizia A	Ristrutturazione edilizia B	Ristrutturazione edilizia B
7	Ristrutturazione edilizia B	Ristrutturazione edilizia B	Ristrutturazione edilizia B	Ristrutturazione edilizia B

Art.20: area normativa tutela dei nuclei cascinali

modificazione edilizia 11

manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di tipo A e di tipo B, ad eccezione di eventuali fronti da tutelare segnalati.

modificazione edilizia 12

Edifici e manufatti da demolire.

La SUL regolarmente assentita demolita, può essere ricostruita a parità di quantità (interventi di ricostruzione edilizia) con destinazione residenziale.

La ricostruzione può avvenire sul medesimo sedime o in adiacenza ad edifici esistenti.

Prima della demolizione sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria ed è vietato il cambio d'uso.

modificazione edilizia 13

manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di tipo A e di tipo B, ad eccezione di eventuali fronti da tutelare segnalati; nonché interventi di: ricostruzione edilizia, ampliamento e/o sopraelevazione pari al 20% della SUL esistente per edificio, fino ad un massimo di 100 mq. SUL nel rispetto dei parametri di cui al successivo comma 7.

Interventi n.67 e 129

Frazione San Marco – Tavola PRGC n.P1.1 - Foglio C.T. n.3

Area normativa Nuclei Cascinali (art.20 NdA)

- n.67 si propone la conferma dell'area normativa con la modifica della tipologia di intervento da M12 a M13 in considerazione delle tipologie costruttive e dello stato di conservazione del complesso immobiliare in argomento.
- n.129 si propone il parziale stralcio dall'area di tutela nuclei cascinali, in quanto trattasi di fabbricato residenziale esistente, collocato ai margini esterni del nucleo rurale di San Marco, che presenta tipologia edilizia e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risulta aggregato.



Intervento n.67



particella 1017



particella 1017 – cassero pertinenza



particella 919

Intervento n.129



tipologia edilizia e caratteri insediativi non riconducibili al nucleo rurale al quale risulta aggregato.

Intervento n. 195

Via Maggiate – Tavola PRGC n.P1.6 - Foglio C.T. n.10

Area normativa Nuclei Cascinali (art.20 NdA)

variazione tipologia di intervento in ambito di nucleo cascinale da modificazione 11 a modificazione 13.





tipologia di intervento proposta mirata ad una maggiore possibilità di intervento in particolare per il recupero della porzione rustica.

Intervento n.146

Cascina Canuggioni – Tavola PRGC n.P1.21 – Foglio C.T. n.13

Area normativa Nuclei Cascinali (art.20 NdA)

si propone la conferma dell'area normativa con la modifica della tipologia di intervento da M12 a M11 per l'intera stecca di fabbricato.



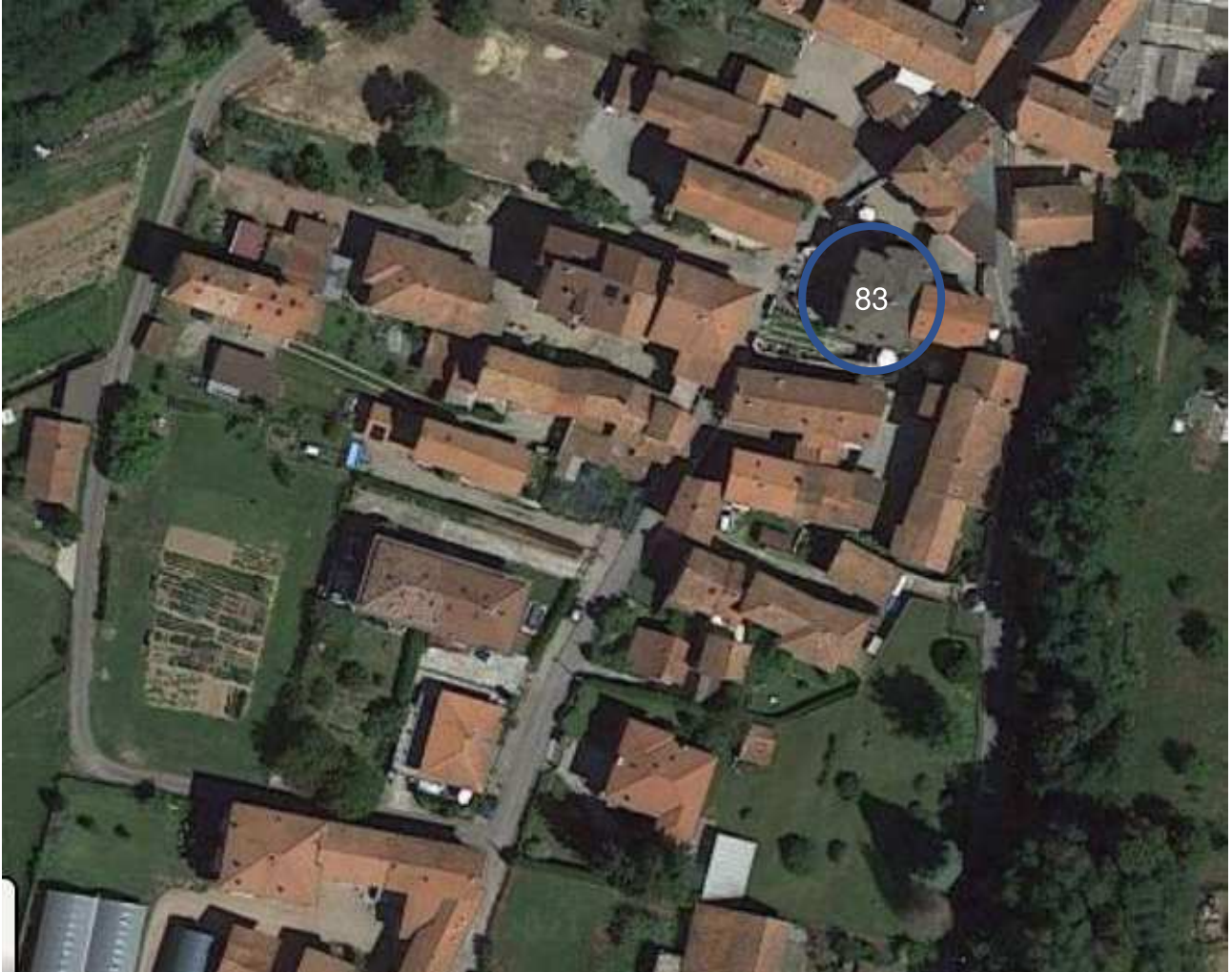
prospetto principale porzione di edificio per il quale si propone la modifica normativa relativa alla tipologia di intervento

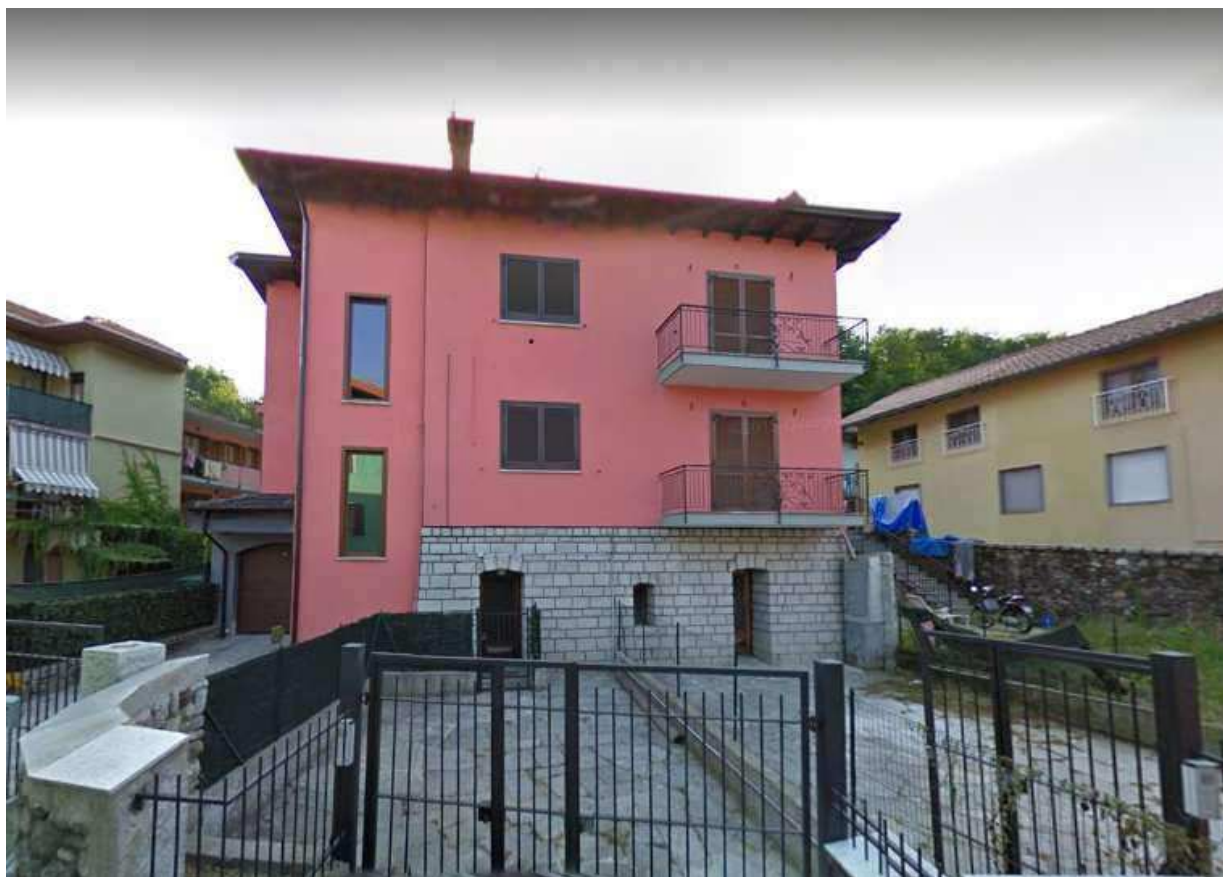
Intervento n.83

Località Baraggioni – Tavola PRGC n.P1.8 – Foglio C.T. n.16

Area normativa Nuclei Antico Impianto - Baraggioni (art.19 NdA)

si propone, analogamente ad altre porzioni di territorio edificate, lo stralcio del nucleo antico di Baraggioni dal corridoio ecologico, garantendo comunque la continuità dello stesso lungo l'asta del Torrente Sizzone. Per quanto attiene la tematica qui trattata relativa agli interventi di recupero e riqualificazione dei nuclei cascinali, vengono confermati gli indirizzi normativi vigenti in modificazione edilizia 7.





conferma modificazione edilizia 7

Intervento n.125

Frazione Santo Stefano – Tavola PRGC n.P1.8 – Foglio C.T. n.16

Area normativa Nuclei Antico Impianto – Santo Stefano (art.19 NdA)

modifica tipologie di intervento e assoggettamento a Piano di Recupero di complesso immobiliare sito nel nucleo antico frazionale di Santo Stefano.





da Modificazione Edilizia 6 a 7

Intervento n.186

Centro storico capoluogo – Tavole PRGC n.P2 – P3 – Foglio C.T. n.31

Area normativa Nuclei antico impianto – Capoluogo (art.19 NdA)

modifica tipologia di intervento in centro storico capoluogo da modificazione edilizia 5 a modificazione edilizia 6.





Foto n.1 Facciata esterna dell'edificio su Vicolo San Lorenzo



Foto n.2 Facciata esterna dell'edificio su Vicolo San Lorenzo



Foto n.3 Facciata interna dell'edificio



Foto n.4 Facciata interna dell'edificio

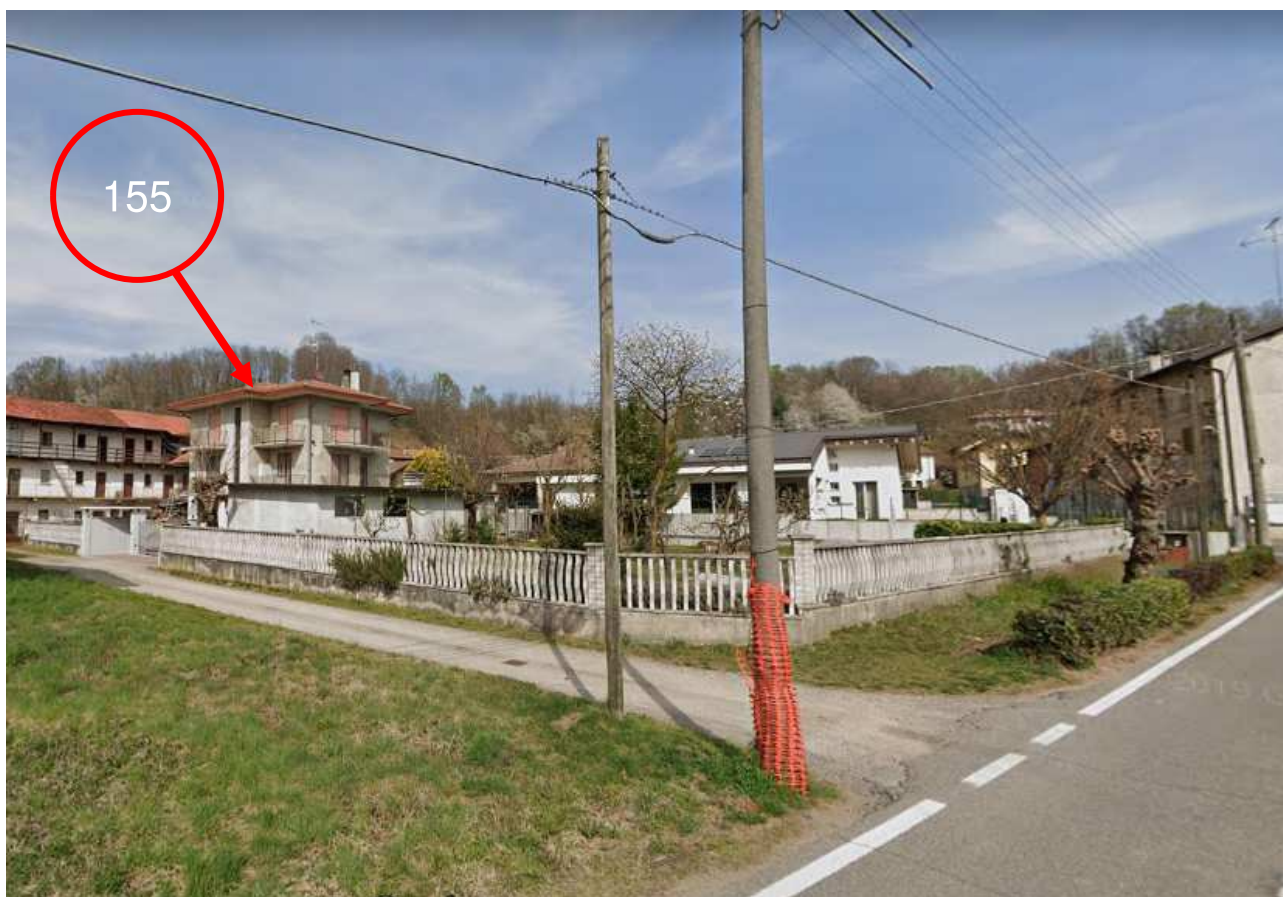
Interventi n. 155-178

Cascina Martinale – Tavola PRGC n.P1.11 - Foglio C.T n.20

Area normativa Nuclei Cascinali (art.20 NdA)

ambito residenziale esistente, collocato ai margini esterni del nucleo rurale Cascina Martinale, che presenta tipologia edilizia e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risulta aggregato. Se ne propone lo scorporo e la identificazione in art.21.





tipologie edilizie e caratteri insediativi non riconducibili al nucleo rurale al quale risulta aggregato.

Intervento n.3

Tenuta della Luna – Tavola PRGC n.P1.16 – Foglio C.T. n.26

Area normativa Nuclei Cascinali (art.20 NdA)

fabbricato rurale a destinazione agrituristica per il quale si propone la modifica della tipologia di intervento da M12 a M11



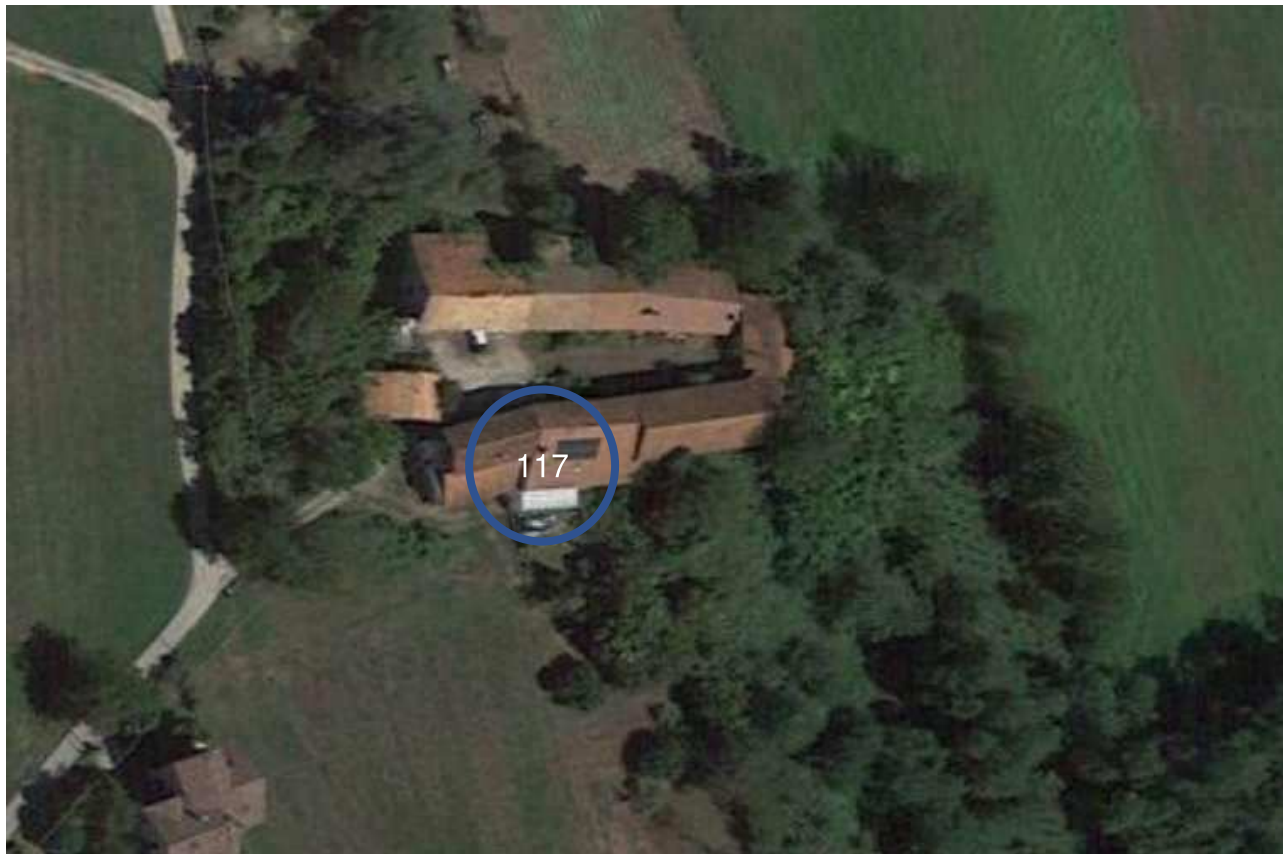


Intervento n.117

Cascina Parolini – Tavola PRGC n.P1.16 – Foglio C.T. n.26

Area normativa Nuclei Cascinali (art.20 NdA)

fabbricato inserito in area di tutela nuclei cascinali, posto ai margini dell'insediamento rurale per il quale viene proposta possibilità di ampliamento. Da Modificazione edilizia 11 a 13.



Interventi n.1 e 148

Cascina Vallazza – Tavola PRGC n. P1.18 – Foglio C.T. n.28

Area normativa Nuclei Cascinali (art.20 NdA)

fabbricati residenziali esistenti, collocati ai margini esterni del nucleo rurale Cascina Vallazza, che presentano tipologie edilizie e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risultano aggregati. Se ne propone lo scorporo e la identificazione in art.21.





tipologie edilizie e caratteri insediativi non riconducibili al nucleo rurale al quale risulta aggregato