



Egregie Consigliere Comunali
Biondelli Sonia
Bellone Nicoletta
Zanetta Valentina

Oggetto: risposta all'interrogazione protocollata in data 08 gennaio 2024 al n. 0000695/2024 relativa alla richiesta di pulizia e manutenzione del parquet in via scuole a Santa Croce Borgomanero.

Rispondo all'interrogazione in oggetto.

- Il piccolo parco giochi presente tra Via Nazionale e il plesso scolastico di Santa Croce e Via del Forno è individuato come pertinenza dell'immobile denominato "Centro Sociale di Santa Croce".
- L'immobile denominato "Centro Sociale di Santa Croce" risulta concesso con contratto di comodato siglato in data 1 marzo 2017 all'Associazione S.S. Pesistica Borgomanero.
- Come indicato nell'art. 2 del comodato sottoscritto "Obblighi e doveri dell'assegnatario", si definisce che l'Associazione *"deve provvedere alla gestione del circolo, comprensivo delle aree annesse pertinenziali esterne ludico-sportive e dell'intero immobile [...] Il comodatario è tenuto a custodire e conservare i locali e le attrezzature avute in uso con la diligenza del buon padre di famiglia, pertanto, si fa carico di vigilare sul loro corretto utilizzo da parte dei frequentatori del Centro e dell'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie a mantenerli in buono stato ed efficienza. A fine esemplificativo e non esaustivo rientrano tra le opere a carico del comodatario la sostituzione di lampade, verniciature, riparazione della rete di recinzione, manutenzione ordinaria della caldaia ed eventuali sue riparazioni, revisione degli estintori, manutenzione della piastra polivalente sportiva, dell'area verde attrezzata circostante, pulizia della piazza antistante il fabbricato e dell'intero ambito al fine di mantenerne un aspetto decoroso."*
- La situazione complessiva dell'area è nota all'Amministrazione Comunale e agli Uffici comunali, che sono in contatto costante con l'Associazione S.S. Pesistica Borgomanero per coordinare interventi di pulizia straordinaria delle aree esterne.
- Per ripristinare una situazione decorosa è stato disposto di procedere ad una completa riqualificazione delle aree esterne al Centro Sociale di Santa Croce. L'obiettivo è la rigenerazione degli spazi rendendoli fruibili ad un'utenza che, nelle condizioni attuali,



Città di Borgomanero

evidentemente non li frequenta. Gli interventi proposti rendono l'area più "aperta" e meno interessante per chi nel degrado trova la condizione ideale ai propri scopi.

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 12 dicembre 2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di riqualificazione delle aree esterne del Centro Sociale di Santa Croce con applicazione dei criteri minimi ambientali. Si allegano alla presente la relazione generale tecnica e la planimetria di progetto.

Distinti saluti.

Il Sindaco
(Sergio Bossi)*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.