



CITTÀ DI BORGOMANERO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 59 DEL 23 LUGLIO 2003

COPIA

**OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVAZIONE**

L'anno duemilatre addì **VENTITRE** del mese di **LUGLIO** alle ore **VENTUNO E MINUTI QUINDICI**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **pubblica ordinaria**, di **prima** convocazione nelle persone dei signori:

<b>SINDACO</b>	<b>PRES.</b>	<b>ASS.</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>PRES.</b>	<b>ASS.</b>
PASTORE Pier Luigi	SI	-	ASTUTO Luigi	SI	-
<b>CONSIGLIERI</b>			DAL MOLIN Filippo	SI	-
FORNARA Piergiorgio	SI	-	ERBETTA Maria Teresa	SI	-
CERUTTI Giovanni	SI	-	BARBAGLIA Carlo Alberto	SI	-
VALSESIA Teresa	SI	-	TINIVELLA IN GAMBARO Anna	SI	-
CERUTTI Ivo Sandro	SI	-	BOSSI Sergio	SI	-
CERUTTI Giovanni Antonio	-	SI	MIRIZIO Pierfranco	SI	-
ERBETTA Giulio	SI	-	FORNARA Franco Cesare	SI	-
GIROMINI Pier Bartolo	SI	-	MARCHETTI FELICI GIUNCHI Pierpaolo	SI	-
VOLTA Giuseppe	-	SI	CERUTTI Giuseppe	SI	-
DESOGUS Paolo	SI	-	CERUTTI Franco	SI	-

**Totale: Presenti 19 - Assenti 2**

Sono altresì presenti gli Assessori Pier Carlo Fornara, Fausto Guidetti, Gaetano Vullo, Fabrizio Zanetta, Pier Mario Pettinaroli.

Assiste il **Segretario Generale Dott. Corrado Zanetta**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Sig. Paolo DESOGUS, Presidente** del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 28/07/2003

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to Dott. Corrado Zanetta**

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo. li, 28/07/2003

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**

- 
- [ ] IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE  
[ ] DIVENUTA ESECUTIVA il 07/08/2003

**OGGETTO : REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVAZIONE**

Il sottoscritto, Arch. Antonella Manuelli, responsabile dell'Ufficio URBANISTICA E TERRITORIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, 08/07/2003

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Arch. Antonella Manuelli

**Premesso** che il Consiglio Regionale con deliberazione n.548-9691 del 29 luglio 1999 ha approvato il Regolamento Edilizio Tipo ai sensi dell'art.3, comma 1, della L.R. 8 luglio 1999 n.19;

**Dato atto** che, il Regolamento Edilizio Tipo, disciplina solo i temi che la regione ritiene debbano essere trattati come contenuto "minimo" del Regolamento, non esaustivo del potere regolamentare del Comune, che potrà opportunamente integrarlo con norme finalizzate a conseguire una migliore qualità del prodotto edilizio secondo le esigenze e nel rispetto delle diverse tradizioni locali e nel rispetto altresì delle istruzioni generali dettate dalla Regione stessa, senza che ciò costituisca pregiudizio per la conformità a quello tipo;

**Dato atto** altresì che, senza costituire pregiudizio per la conformità del Regolamento Edilizio Tipo, si è inteso disciplinare specifici aspetti in considerazione delle esigenze locali completando altresì le "parti in bianco" nel rispetto delle istruzioni generali dettate dalla Regione stessa;

**Visto** il testo regolamentare elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, sentita la Commissione Consigliare n. 3 e la Commissione Edilizia come risulta nei relativi verbali agli atti d'ufficio, che si compone di n.71 articoli, n.10 allegati e n.1 appendice all'art. 31;

**Ritenuto** pertanto di approvare il suddetto Regolamento Edilizio comunale conforme al regolamento tipo formato dalle Regione Piemonte;

**Sentito** il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 3 in data 11.06.2003 e in data 07.07.2003;

**Visto** l'art. 42 del D.lgs n.267 del 18.8.2000;

**Vista** la L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare la L.R. 19 del 8.7.1999;

**Si dà atto che entrano in aula l'Assessore signor Barcellini Giovanni ed il consigliere signor Volta Giuseppe. Pertanto i presenti in aula risultano essere n° 20.**

Il **Presidente** invita alla discussione.

**Segue** discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta.

**Quindi**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione in oggetto;

**Fatta** propria la relazione dell'Assessore Arch. Guidetti Fausto;

**Uditi** gli interventi dei consiglieri sigg.ri Cerutti Giuseppe, Marchetti Felici Giunchi Pierpaolo, nonché la dichiarazione di voto favorevole del consigliere Barbaglia Carlo Alberto, in merito alla proposta di deliberazione in oggetto, riportati nel separato verbale di seduta ;

**Visti** i pareri sopraesposti espressi ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**Con** votazione espressa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito,

accertato e proclamato dal **Presidente:**


PRESENTI	N. 20
VOTANTI	N. 20
ASTENUTI	N. 0
VOTI A FAVORE	N. 20
VOTI CONTRARI	N. 0

## **D E L I B E R A**

- 1) Di approvare il nuovo Regolamento Edilizio composto da n.71 articoli, n.10 allegati e n.1 appendice all'art. 31, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che il citato nuovo Regolamento Edilizio è stato esaminato dalla Commissione Igienico Edilizia e dalla Commissione Consiliare n.3, ai sensi dell'art. 3, della L.R. 8.7.1999 n.19;
- 3) Di dare atto che tale nuovo regolamento edilizio sostituisce quello vigente approvato con delibera del C.C. n.25 del 18.5.1957 e successive modifiche, che con il presente provvedimento si abroga;
- 4) Di disporre la trasmissione della presente deliberazione Consiliare ed il Regolamento Edilizio alla Giunta Regionale nonchè la pubblicazione della stessa per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione così come disposto dall'art. 3 della L.R. 19 del 8 luglio 1999.
- 5) Di dare atto che il nuovo regolamento edilizio entrerà in vigore, nei limiti di cui all'art. 27 bis del regolamento stesso, con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 19 del 8.7.1999;
- 6) Di derogare dalle nuove norme del Regolamento edilizio di cui al punto 1), l'istruttoria delle istanze edilizie già presentate al momento dell'esecutività della presente deliberazione.

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il Dipendente Geom. Morena Medina (Istruttore - Categoria C Posizione Economica C.3), Ufficio Urbanistica;
- che il procedimento ha inizio il 11.06.2003 con atto n./prot. del ;
- che il termine previsto del procedimento è il 11.12.2003 (salvo cause di forza maggiore);
- che il Arch. Antonella Manuelli, Capo Divisione Urbanistica E Territorio, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.



**IL PRESIDENTE**  
f.to Sig. Paolo DESOGUS

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Corrado Zanetta