



CITTÀ DI BORGOMANERO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 27 DEL 31 MAGGIO 2005

COPIA

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO AMBIENTALE DELL'AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO DELLA BARAGGIOLA E DEL COLLE DI SAN MICHELE CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.C.**

L'anno duemilacinque addì **TRENTUNO** del mese di **MAGGIO** alle ore **VENTUNO E MINUTI ZERO**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **pubblica ordinaria**, di **prima** convocazione con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

<b>SINDACO</b>	<b>PRES.</b>	<b>ASS.</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>PRES.</b>	<b>ASS.</b>
PASTORE Pier Luigi	SI	-	ASTUTO Luigi	SI	-
<b>CONSIGLIERI</b>			DAL MOLIN Filippo	SI	-
FORNARA Piergiorgio	-	SI	ERBETTA Maria Teresa	SI	-
CERUTTI Giovanni	SI	-	BARBAGLIA Carlo Alberto	-	SI
VALSESIA Teresa	SI	-	TINIVELLA IN GAMBARO Anna	-	SI
CERUTTI Ivo Sandro	SI	-	BOSSI Sergio	SI	-
CERUTTI Giovanni Antonio	SI	-	MIRIZIO Pierfranco	SI	-
ERBETTA Giulio	SI	-	FORNARA Franco Cesare	SI	-
GIROMINI Pier Bartolo	SI	-	MARCHETTI FELICI GIUNCHI Pierpaolo	SI	-
VOLTA Giuseppe	SI	-	CERUTTI Giuseppe	SI	-
DESOGUS Paolo	SI	-	CERUTTI Franco	SI	-

**Totale: Presenti 18 - Assenti 3**

Sono altresì presenti gli Assessori Pier Carlo Fornara, Fausto Guidetti, Gaetano Vullo, Fabrizio Zanetta, Salvatore Bucciero.

Assiste **Il Segretario Generale Dott. Corrado Zanetta**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. Paolo DESOGUS, Presidente** del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione al relativo verbale di seduta.

---

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 30/06/2005

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Dott. Corrado Zanetta**

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo. li, 30/06/2005

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**

---

[ ] IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE  
[ ] DIVENUTA ESECUTIVA il 10/07/2005

**OGGETTO : ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO  
AMBIENTALE DELL'AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE DI  
INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO DELLA BARAGGIOLA E DEL  
COLLE DI SAN MICHELE CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.C.**

Il sottoscritto, Arch. Antonella Manuelli, responsabile dell'Ufficio URBANISTICA E TERRITORIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, 16/05/2005

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Arch. Antonella Manuelli

**Premesso** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 29.10.2004 si è provveduto ad adottare il "Piano Particolareggiato di recupero ambientale dell'area di salvaguardia ambientale di interesse storico e paesaggistico della Baraggiola e del colle di San Michele con contestuale Variante al P.R.G.C.;

**Premesso altresì** che il Piano Particolareggiato di cui sopra è stato depositato presso la Segreteria Comunale in pubblica visione e pubblicato all'Albo Pretorio per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 26.11.2004 al 25.12.2004 affinché chiunque ne fosse interessato poteva presentare osservazioni e proposte;

**Ricordato** che al fine di una adeguata pubblicizzazione del provvedimento soprarichiamato e propri allegati tecnici, si è provveduto a darne notizia a mezzo stampa su quotidiano nazionale e giornale locale, nonché a darne comunicazione agli organi di decentramento comunale ed alle organizzazioni sociali ed economiche più rappresentative;

**Ricordato altresì** che è stato effettuato l'invio della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 29.10.2004 e relativa documentazione alla Regione Piemonte - Commissione regionale per i Beni Culturali ed Ambientali di Torino, per l'acquisizione del parere di competenza, in considerazione della valenza ambientale della zona territoriale interessata dal Piano Particolareggiato;

**Dato atto** che nei termini di Legge la Regione Piemonte - Commissione regionale per i Beni Culturali ed Ambientali di Torino con nota prot. 945 rif. 2742 del 17.01.2005 ha espresso parere favorevole relativamente al progetto predetto di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 29.10.2004;

**Dato atto altresì** che è stata eseguita la verifica di congruità rispetto al Piano di Classificazione acustica, come da elaborato grafico di cui al n° 35 "Elaborati Grafici" - Zonizzazione acustica, con riferimento al Piano di classificazione acustica approvato dal Consiglio comunale con Deliberazione n° 50 del 27.10.2004;

**Evidenziato** che in adempimento all'art. 20 della L.R. 40/98 il Piano Particolareggiato di che trattasi è stato predisposto in coerenza con gli obiettivi di tutela ambientale contenute all'interno dell'elaborato al n° 22 "Analisi di compatibilità ambientale";

**Evidenziato altresì** che le variazioni urbanistiche al P.R.G.C. sono unicamente quelle marginali all'originario perimetro di Piano Particolareggiato così come meglio individuato sulla Tavola di azionamento di piano 3P Foglio 11 scala 1:2000 - aree oggetto di modifica nonché sulla Tavola di azionamento di piano 3P Foglio 11 scala 1:2000;

**Considerato** che nei termini previsti e soprarichiamati sono pervenute n° 4 osservazioni tutte espressamente riferite ai contenuti del Piano Particolareggiato, e più precisamente: n° 1 osservazione pervenuta in data 10.01.2005 prot. 809 da parte del Sig. Simonotti Daniele; n° 1 osservazione pervenuta in data 21.01.2005 prot. 2988 da parte del Sig. Nobili Pierluigi; n° 1 osservazione pervenuta in data 21.01.2005 prot. 3047 da parte del Sig. Lamperti de Vecchi Francesco; n° 1 osservazione pervenuta in data 21.01.2005 da parte del Dirigente della Divisione Urbanistica Territorio; osservazioni prese in considerazione ed esaminate, mentre non sono pervenute osservazioni in merito alla compatibilità ambientale;

**Considerato altresì** che si riconosce la necessità di controdedurre alle osservazioni pervenute e di adottare definitivamente il "Piano Particolareggiato di recupero ambientale dell'area di salvaguardia ambientale di interesse storico e paesaggistico della Baraggiola e del colle di San Michele con contestuale Variante al P.R.G.C.";

**Riconosciuta** l'esigenza di porre in discussione le osservazioni da esaminarsi singolarmente in considerazione al numero contenuto che ne consente agevolmente tale formulazione evidenziando che di ciascuna verrà preannunciato il presentatore al fine di porre in

condizione i Consiglieri eventualmente interessati di assentarsi così come peraltro richiamato dall'art. 78 del D.L.vo 267/2000;

**Dato atto che rispetto ai presenti di inizio seduta al momento delle seguenti votazioni, sono presenti in più il consigliere Fornara Piergiorgio e Barbaglia Carlo Alberto che dopo essere intervenuto si allontana dall'aula non partecipando alla votazione; sono assenti in più i consiglieri Astuto Luigi, Bossi Sergio, Cerutti Giuseppe e Cerutti Franco (questi ultimi due allontanatisi dall'aula all'inizio della trattazione del punto poiché presentatori di un progetto all'interno dell'area). E' inoltre presente in aula l'Assessore Barcellini Giovanni.**

**Il Presidente** pone quindi in discussione l'**osservazione n° 1** inoltrata dal Sig. Simonotti Daniele e propone di non accogliere la stessa per le motivazioni contenute nell'elaborato all'uopo presentato, denominato "osservazioni e controdeduzioni" ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Si passa alla votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è stato accertato e proclamato **dal Presidente**:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 14
ASTENUTI	N. 1 (Sig. Mirizio Pierfranco)
FAVOREVOLI	N. 14
CONTRARI	N. 0

**Il Presidente** pone quindi in discussione l'**osservazione n. 2** inoltrata dal sig. Nobili Pierluigi e propone di non accogliere la stessa per le motivazioni contenute nell'elaborato all'uopo presentato, denominato "osservazioni e controdeduzioni" ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Si passa alla votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è stato accertato e proclamato **dal Presidente**:

PRESENTI	N.15
VOTANTI	N.14
ASTENUTI	N. 1 (Sig. Mirizio Pierfranco)
FAVOREVOLI	N. 14
CONTRARI	N. 0

**Il Presidente** pone quindi in discussione l'**osservazione n. 3** inoltrata dal sig. Lamperti de Vecchi Francesco - e propone di accogliere parzialmente la stessa per le motivazioni contenute nell'elaborato all'uopo presentato, denominato "osservazioni e controdeduzioni" ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Si passa alla votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è stato accertato e proclamato **dal Presidente**:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
ASTENUTI	N. 0
FAVOREVOLI	N. 15

CONTRARI N. 0

**Il Presidente** pone quindi in discussione l'**osservazione n. 4** inoltrata dal Dirigente della Divisione Urbanistica-Territorio e propone di accogliere la stessa per le motivazioni contenute nell'elaborato all'uopo presentato, denominato "osservazioni e controdeduzioni" ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Si passa alla votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è stato accertato e proclamato dal **Presidente**:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
ASTENUTI	N. 0
FAVOREVOLI	N. 15
CONTRARI	N. 0

Quindi il **Presidente** invita a deliberare la formulazione delle controdeduzioni nel suo complesso nonché all'adozione definitiva del "Piano Particolareggiato di recupero ambientale dell'area di salvaguardia ambientale di interesse storico e paesaggistico della Baraggiola e del colle di San Michele con contestuale Variante al P.R.G.C.";

Il **Presidente** invita alla discussione, segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta

**Quindi,**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione in oggetto;

**Sentita** la relazione dell'**Assessore Guidetti Fausto** e l'intervento del **consigliere Barbaglia Carlo Alberto** in merito alla proposta di deliberazione di cui trattasi, per i cui contenuti integrali si rimanda al verbale di seduta;

**Vista** la L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18.07.1989 n° 16/URE e la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 5.08.1998 n° 12/PET;

**Visto** l'art. 4.7 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;

**Sentita** la Commissione Consiliare n° 3 in data 11.04.2005 ed in data 18.04.2005;

**Visti** i pareri soprariportati, espressi ai sensi del D.lgs n.267/2000;

**Con** votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, cha ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal **Presidente**:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
ASTENUTI	N. 0
VOTI A FAVORE	N. 15
VOTI CONTRARI	N. 0

**DELIBERA**

1) Di formulare le proprie controdeduzioni alle osservazioni al progetto relativo al "Piano Particolareggiato di recupero ambientale dell'area di salvaguardia ambientale di interesse storico e paesaggistico della Baraggiola e del colle di San Michele con contestuale Variante al P.R.G.C." per le motivazioni in premessa citate e qui espressamente richiamate nel testo che risulta per ognuna di esse nel documento in cui le stesse sono elencate "osservazioni e controdeduzioni" e che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di adottare il "Piano Particolareggiato di recupero ambientale dell'area di salvaguardia ambientale di interesse storico e paesaggistico della Baraggiola e del colle di San Michele con contestuale Variante al P.R.G.C.", redatto dall'Arch. Giorgio Ingaramo così come modificato per effetto dell'accoglimento parziale delle osservazioni sopra riportate, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) Relazione;
- 2) Relazione storica e ambientale;
- 3) "La Cascina Baraggiola - la Collina del San Michele" - Appunti sull'archeologia dell'area ;
- 4) La Torre della Baraggiola - La Chiesetta di San Nicola;
- 5) Avifauna della Baraggiola;
- 6) Entomofauna e vertebrati della Baraggiola;
- 7) Gli spazi agrari e boschivi del Casale Baraggiola e del Colle di San Michele;
- 8) Norme Tecniche di Attuazione;
- 9) Norme Tecniche di Attuazione - Normativa vigente;
- 10) Norme Tecniche di Attuazione - Normativa con individuazione modifiche;
- 11) Norme Tecniche di Attuazione - Normativa di variante;
- 12) Schede degli interventi "Cascina Baraggiola";
- 13) Schede degli interventi "Cascina Monello";
- 14) Schede degli interventi "Cascina Spinetta";
- 15) Schede degli interventi "Cascina Ghiacciaia";
- 16) Schede degli interventi "Cascinassa";
- 17) Schede degli interventi "Cascina Capricciosa";
- 18) Schede degli interventi "San Michele area attrezzata";
- 19) Schede tipologiche "Repertorio delle tipologie edilizie e dei particolari costruttivi per gli interventi privati e pubblici";
- 20) ANAS tracciato della tangenziale Attenuazione dell'impatto ambientale - con allegate n.2 tavole;
- 21) Relazione finanziaria;
- 22) Analisi di compatibilità ambientale;
- 23) Relazione illustrativa alla variante al Piano Regolatore Generale Vigente;
- 24) Piano particellare d'esproprio;
- 25) Piano particellare d'esproprio - elaborati grafici;
- 26) Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria - stima di massima;

## **ELABORATI GRAFICI**

- 1) Tavola di azzonamento e vincoli di piano 1:5000 ( con perimetrazione riportata al livello di quella 1: 2000)
- 2) Tavola di azzonamento di piano 1:2000
- 3) Tavola di indirizzo paesaggistico - planimetria d'insieme del nucleo storico Cascina Baraggiola;
- 4) Tavola di indirizzo paesaggistico - Cascina Baraggiola vista est;
- 5) Tavola di indirizzo paesaggistico - Cascina Baraggiola vista ovest;
- 6) Tavola di indirizzo paesaggistico - Cascina Baraggiola vista nord;
- 7) Tavola di indirizzo paesaggistico - Cascina Baraggiola vista sud;

- 8) Tavola di indirizzo paesaggistico - planimetria d'insieme del nucleo storico Cascina Monello;
- 9) Tavola di indirizzo paesaggistico - Cascina Monello vista est;
- 10) Tavola di indirizzo paesaggistico - Cascina Monello vista sud;
- 11) Tavola di indirizzo paesaggistico - Cascina Monello vista nord;
- 12) Tavola di indirizzo paesaggistico - Planimetrie d'insieme dell'area attrezzata - San Michele area attrezzata;
- 13) Tavola di indirizzo paesaggistico - San Michele area attrezzata;
- 14) Tavola di indirizzo paesaggistico - planimetria d'insieme area della "moja grande" palude;
- 15) Carta delle risorse storiche, ambientali e paesaggistiche scala 1:5000;
- 16) Progetto di massima 001 Parcheggio Cascina Monello;
- 17) Progetto di massima 002 Parcheggio Cascina Ghiacciaia;
- 18) Progetto di massima 003a Parcheggio Cascina Cercera;
- 19) Progetto di massima 003b Parcheggio Cascina Capricciosa;
- 20) Progetto di massima 004 Parcheggio Cascina Spinetta;
- 21) Progetto di massima 005 Parcheggio Cascina Baraggiola;
- 22) Progetto di massima 006 Parcheggio "Area Trapezio";
- 23) Progetto di massima 007 Parcheggio S.S. 242;
- 24) Progetto di massima 008 - 014 Cascina Baraggiola area attrezzata e viabilità;
- 25) Progetto di massima 009 viabilità Cascina Baraggiola - Cascinassa;
- 26) Progetto di massima 010 viabilità Cascina Baraggiola - Monello;
- 27) Progetto di massima 011 viabilità Cascina Monello;
- 28) Progetto di massima 012-017 area attrezzata palude della Moja;
- 29) Progetto di massima 013 area attrezzata San Michele;
- 30) Progetto di massima 015 Cascina Baraggiola centro visite - piante;
- 31) Progetto di massima 015 Cascina Baraggiola centro visite - prospetti;
- 32) Progetto di massima 016 Centro ricreazione San Michele - pianta - prospetto;
- 33) Copertura boschiva;
- 34) Viabilità e parcheggi;
- 35) Zonizzazione acustica;

## **RELAZIONE GEOLOGICA**

- 1) Relazione geologico-tecnica;
- 2) Schede monografiche degli interventi;
- 3) Analisi fisica integrata del bacino del Rio Balancione;
- 4) Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore;
- 5) Carte geoidrologica;
- 6) Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni;
- 7) Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica.

**3)** Di adottare altresì, conseguentemente e contestualmente all'adozione di Piano Particolareggiato di cui al precedente punto 1), la variante del P.R.G.C. a firma del Dott. Arch. Giorgio Ingaramo costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) Relazione (vedasi documentazione di cui al punto primo del dispositivo comma 1);
- 2) Relazione geologica (vedasi documentazione di cui al punto primo del dispositivo - relazione geologica);
- 3) Tavola di azionamento di piano 3P Foglio 11 scala 1:2000 - P.R.G.C. vigente;
- 4) Tavola di azionamento di piano 3P Foglio 11 scala 1:2000 - aree oggetto di modifica;
- 5) Tavola di azionamento di piano 3P Foglio 11 scala 1:2000;

4) Di disporre con riferimento all'art 40 comma 6) della L.R. 56/77 e succ. mod. ed integr. ed in considerazione del fatto che trattasi di Variante Strutturale ai sensi del comma 4° dell'art. 17, la trasmissione della presente deliberazione, unitamente agli elaborati così come modificati per effetto dell'accoglimento parziale delle osservazioni sopra riportate, alla Regione Piemonte;

5) Di disporre, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e succ. mod. ed integr., il deposito della presente deliberazione, presso la Segreteria Comunale e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per 30 giorni consecutivi;

6) Di dare atto che il presente provvedimento verrà adeguatamente pubblicizzato;

7) Di dare atto altresì che le opere di urbanizzazione in attuazione del citato Piano Particolareggiato saranno inserite negli atti di programmazione di cui all'art.14 della Legge 109/94 e succ. mod. ed integr. e dell'art 13 del D.P.R. 554/99 e succ. mod. ed integr. rifetiti agli anni 2006 e seguenti.

*(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare.*

*La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.)*

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il Dipendente Geom. Giuseppe Chiarello (Istruttore - Categoria C Posizione Economica C.3), Ufficio Urbanistica;
- che il procedimento ha inizio il 29.10.2004 con atto n./prot.Delibera di C.C. n° 52 del 29.10.2004;
- che il termine previsto del procedimento è il 31.12.2005 (salvo cause di forza maggiore);
- che il Arch. Antonella Manuelli, Capo Divisione Urbanistica E Territorio, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.



**IL PRESIDENTE**  
f.to Sig. Paolo DESOGUS

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Corrado Zanetta