

**VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

**n. 71 del 26 NOVEMBRE 2012**

**Oggetto: IDONEITA' GEOMORFOLOGICA ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA: DETERMINAZIONI**

L'anno **DUEMILADODICI** addì **VENTISEI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **VENTI E MINUTI CINQUANTUNO**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **pubblica ordinaria**, di **prima** convocazione con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

| <i>Cognome e Nome</i>       | <i>Carica</i> | <i>Pres.</i> | <i>Cognome e Nome</i>     | <i>Carica</i> | <i>Pres.</i> |
|-----------------------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------|
| TINIVELLA Anna              | SINDACO       | SI           | MORA Andrea               | CONSIGLIERE   | SI           |
| CERUTTI Franco              | CONSIGLIERE   | SI           | CERUTTI Angelo            | CONSIGLIERE   | SI           |
| ZANETTI Andrea Piergiuseppe | CONSIGLIERE   | SI           | PASTORE Pier Luigi        | CONSIGLIERE   | SI           |
| VEZZOLA Giancarlo Giuseppe  | CONSIGLIERE   | SI           | PAGANO Hassan             | CONSIGLIERE   | SI           |
| VALSESIA Francesco Carlo    | CONSIGLIERE   | SI           | BRIGONZI Margherita Maria | CONSIGLIERE   | SI           |
| ZANETTA Elisa Lucia         | CONSIGLIERE   | NO           | BARCELLINI Giovanni       | CONSIGLIERE   | SI           |
| BOBICE Enzo                 | CONSIGLIERE   | SI           | NONNIS Roberto            | CONSIGLIERE   | SI           |
| GODIO Gianluca              | CONSIGLIERE   | SI           | FONTANETO Massimo         | CONSIGLIERE   | SI           |
| VICARIO Diego               | CONSIGLIERE   | SI           |                           |               |              |
| <i>Totale Presenti: 16</i>  |               |              | <i>Totali Assenti: 1</i>  |               |              |

Sono altresì presenti gli Assessori Borgna Maria Emilia, Mirizio Pierfranco, Zanetta Ignazio Stefano.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Perucchini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Diego Vicario nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

**Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta riportato nel frontespizio, all'atto della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risulta essere assente in più dall'aula il consigliere Godio Gianluca. Pertanto 15 sono i presenti. Inoltre risulta essere presente in più in aula anche l'assessore Bossi Sergio mentre risulta essere assente in più dall'aula l'assessore Zanetta Ignazio Stefano.**

L'Assessore Pierfranco Mirizio relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che la Regione Piemonte con D.G.R. n. 13-1043 del 24 novembre 2010 approvava la variante strutturale al PRGC del Comune di Borgomanero, denominata "variante PAI", subordinatamente all'introduzione "ex officio" di modifiche.

Premesso altresì, che tra le modifiche "ex officio" introdotte con la sopracitata D.G.R. n. 13-1043 del 24 novembre 2010 venivano sostituite le classi II d e III b con la classe III b2 per le aree del centro abitato poste a sud del ponte "Mazzini", sia in sinistra che in destra idrografica e ricadenti nella fascia C vigente del PAI.

Dato atto che tutte le aree soggette a dissesti di varia natura inserite nelle sottoclassi III b dovranno essere considerate inedificabili sino alla realizzazione degli interventi di riassetto volti alle mitigazioni dei pericoli di natura geologica presenti, oppure, nel caso di interventi già realizzati, o non necessari, sino alla verifica della loro efficienza/efficacia e/o non necessarietà da verificare da parte dell'Amministrazione Comunale ai fini della fruibilità urbanistica delle aree interessate.

Dato atto altresì che con determinazione n. 99/SU del 18 agosto 2010 questa Amministrazione affidava ai professionisti prof. ing. Baldassare Bacchi e prof. ing. Marco Pilotti l'incarico per lo studio idrologico-idraulico di dettaglio finalizzato alla ripermimetrazione delle fasce fluviali di esondazione del Torrente Agogna dell'abitato di Borgomanero della zona sud dello stesso ricompreso fra il ponte "Mazzini" ed il ponte "Torrione".

Considerato che i professionisti incaricati hanno predisposto nel maggio 2011 i seguenti elaborati:

- relazione idraulica e analisi di pericolosità idraulica conseguente alla possibile esondazione del Fiume Agogna in corrispondenza del suo attraversamento dell'abitato di Borgomanero – maggio 2011;
- verifica della sicurezza idrologico-idraulica del centro abitato della città di Borgomanero (NO) dal P.te S. Marco al P.te di Cureggio – relazione idrologica maggio 2011.

Analizzato lo studio idraulico redatto dai professionisti incaricati, supportato da un approfondito studio idrologico che ha ridefinito le portate al colmo per l'evento di piena duecentennale ed il relativo ideogramma di riferimento corrispondente, contenute nella D.G.R. 28 luglio 2009 n. 2-11830, restituendo una mappa di pericolosità idraulica.

Valutato che si possa utilizzare a base degli atti pianificatori la mappatura del pericolo idraulico come redatta dai professori Bacchi e Pilotti e dagli stessi definita cautelativa e ragionevole relativamente alle aree in classe III b2 poste a sud del ponte "Mazzini" sia in sinistra che in destra idrografica e ricadenti nella fascia C vigente del PAI.

Ritenuto dover prendere atto favorevolmente degli studi redatti dai professori ing. Baldassare Bacchi e ing. Marco Pilotti e delle prescrizioni da osservare a fini precauzionali nella realizzazione di interventi nelle aree in classe III b2 poste a sud del ponte "Mazzini", sia in sinistra che in destra idrografica e ricadenti nella fascia C vigente del PAI, in riferimento alla figura 14 degli studi sopra richiamati.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto come in premessa illustrata.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono i consiglieri Pastore Pier Luigi e Mora Andrea. Esaurita la discussione il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Pierfranco Mirizio che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Uditi gli interventi dei consiglieri Pastore Pier Luigi e Mora Andrea, per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta.

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 dal Dirigente della divisione urbanistica – territorio.

Sentita la Commissione consiliare n. 3 nella seduta del 14 novembre 2012.

Visto l'art. 42 comma 2 lett c) del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

**Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta riportato nel frontespizio, all'atto delle seguenti votazioni del presente punto all'ordine del giorno risulta essere assente in più dall'aula il consigliere Godio Gianluca. Pertanto 15 sono i presenti. Inoltre risulta essere presente in aula anche l'assessore Bossi Sergio mentre risulta essere assente dall'aula l'assessore Zanetta Ignazio Stefano.**

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| PRESENTI      | N. 15                        |
| VOTANTI       | N. 15                        |
| ASTENUTI      | N. 0                         |
| VOTI A FAVORE | N. 14                        |
| VOTI CONTRARI | N. 1(Sig. Fontaneto Massimo) |

## **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Pierfranco Mirizio che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

- 1) prendere atto favorevolmente degli studi redatti dai professori ing. Baldassare Bacchi e ing. Marco Pilotti allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale e delle prescrizioni da osservare a fini precauzionali nella realizzazione di interventi nelle aree in classe IIb2 poste a sud del ponte "Mazzini", sia in sinistra che in destra idrografica e ricadenti nella fascia C vigente del PAI, in riferimento alla figura 14 degli studi sopra richiamati.
- 2) stabilire che, relativamente alle aree in classe IIb2, poste a sud del ponte "Mazzini", sia in sinistra che in destra idrografica e ricadenti nella fascia C vigente del PAI, in riferimento alla figura 14 degli studi soprarichiamati, per gli ambiti riconosciuti a "pericolosità moderata" siano possibili gli interventi di nuova edificazione, ampliamento o completamento nel rispetto delle norme urbanistiche e geomorfologiche di PRGC mentre, per gli ambiti riconosciuti a "molto elevata pericolosità", sino all'esecuzione di progetti pubblici di riassetto idrogeologico, gli interventi ammessi per gli insediamenti preesistenti nel rispetto delle norme urbanistiche e

geomorfologiche di PRGC, dovranno attenersi ad opportune norme precauzionali da valutarsi nei singoli casi quali:

- la ridefinizione del piano campagna in modo da colmare, almeno parzialmente, le zone maggiormente depresse e il divieto di realizzazione di nuovi volumi interrati;
- realizzare le superfici abitabili, le aperture e gli accessi ai piani interrati ad una quota minima di 50 cm. rispetto al piano campagna ridefinito;
- realizzare opere drenanti per evitare le sottopressioni idrostatiche nei terreni di fondazione e prevedere fondazioni opportune per evitare eventuali fenomeni di cedimento e di rigonfiamento dei suoli coesivi.

- 3) stabilire altresì che l'Amministrazione Comunale vigili affinché gli Enti competenti provvedano a mantenere pulita da vegetazione la zona di alveo e delle sponde del Torrente Agogna a monte dell'abitato nonché del tratto dell'alveo urbano, con il taglio di tutta la vegetazione arborea presente e l'eliminazione delle aree di deposito che riducono le sezioni disponibili al deflusso del corso d'acqua mentre, per le rogge ancora in funzione, acquisisca dagli organi competenti lo schema idraulico di funzionamento e il piano di emergenza per evitare l'allagamento dell'abitato attraverso queste vie preferenziali.

## SUCCESSIVAMENTE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| PRESENTI        | N. 15                         |
| VOTANTI         | N. 15                         |
| ASTENUTI        | N. 0                          |
| VOTI FAVOREVOLI | N. 14                         |
| VOTI CONTRARI   | N. 1 (Sig. Fontaneto Massimo) |

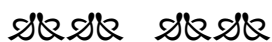
stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

*(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).*

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il dipendente geom. Giuseppe Chiarello (istruttore geometra categoria C), ufficio urbanistica;
- che il procedimento ha inizio il 25 agosto 2011 con atto prot. 36578 del 25 agosto 2011;
- che il termine previsto del procedimento è il 31 marzo 2013 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'arch. Antonella Manuelli, Dirigente divisione urbanistica e territorio, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 71 DEL 26/11/2012**



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

***F.to Dott. Diego Vicario***

**IL SEGRETARIO GENERALE**

***F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini***

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

Il Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 29/11/2012 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 29/11/2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**

***F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini***

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 29/11/2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**

***F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini***

---