

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**n. 24 del 26 GIUGNO 2018**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3
COMMA 3 DELLA L.R. 19/1999**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **VENTISEI** del mese di **GIUGNO** alle ore **DICIOTTO E MINUTI CINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	NONNIS Roberto	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	FORNARA Piergiorgio	CONSIGLIERE	SI
PAGANI Michele	CONSIGLIERE	SI	CERUTTI Emanuele	CONSIGLIERE	SI
PASTORE Maria Piera	CONSIGLIERE	SI	PASTORE Pier Luigi	CONSIGLIERE	SI
MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
VICARIO Diego	CONSIGLIERE	SI	CALDERONI Simone	CONSIGLIERE	SI
MORA Andrea	CONSIGLIERE	SI	FORNARA Andrea	CONSIGLIERE	SI
MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI			
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Beccaria Annalisa.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Si dà atto che, dalla trattazione del presente punto all'ordine del giorno e per il prosieguo della seduta consiliare, risulta essere presente anche il consigliere Manca Mariano a seguito di surroga del consigliere Vezzola Giancarlo Giuseppe disposta con precedente deliberazione in data odierna. Pertanto, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, 17 sono i presenti.

Si dà atto altresì che rispetto all'ordine del giorno, il Presidente del Consiglio dispone l'inversione della trattazione dei punti 3 e 4.

L'Assessore Annalisa Beccaria relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Atteso che:

- Con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 il Consiglio regionale ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo regionale (RET) in recepimento dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 20 ottobre 2016.

- Il nuovo regolamento edilizio tipo regionale, che sostituisce integralmente il regolamento edilizio approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 s.m.i., si compone di due parti:

la parte prima che contiene le definizioni uniformi dei parametri urbanistici e edilizi e le disposizioni nazionali e regionali in materia edilizia da applicare su tutto il territorio regionale; la parte seconda che riporta l'articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, in base alla quale i comuni sono tenuti, nell'esercizio della propria autonomia regolamentare, ad ordinare le norme che attengono all'organizzazione e alle procedure interne dell'ente garantendo qualità, sicurezza e sostenibilità delle opere edilizie, dei cantieri e dell'ambiente urbano.

Il regolamento edilizio comunale deve essere adeguato al regolamento edilizio tipo regionale vigente come indicato nelle istruzioni generali di cui all'Allegato 1 della D.C.R. n. 247-45856/2017.

In particolare il Comune approva:

le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi, di cui al capo I della parte prima "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia", senza possibilità di introdurre ulteriori modificazioni rispetto a quanto riportato nelle "Indicazioni e specificazioni tecniche";

lo schema di regolamento edilizio tipo, di cui alla parte seconda, recependo i contenuti degli articoli vincolanti e completando le parti di propria competenza;

l'elenco degli eventuali allegati al regolamento edilizio, richiamati negli articoli della parte seconda, che costituiscono parte integrante del regolamento stesso.

- I comuni dovranno, entro il 3 luglio 2018, adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale secondo le procedure di cui all'articolo 3 della L.R. 19/1999 e dotarsi di norma transitoria.
- L'adeguamento comunale al regolamento edilizio tipo regionale non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore, vigente o adottato alla data del 20 ottobre 2016, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12 della L.R. 19/1999.
- Il mancato adeguamento da parte dei comuni nei termini previsti comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi del regolamento edilizio tipo regionale vigente,

prevalendo sulle disposizioni comunali, regolamenti edilizi o piani regolatori, con esse incompatibili.

Visto il testo regolamentare elaborato dall'ufficio urbanistica, che si compone di n. 137 articoli.

Ritenuto di approvare il suddetto regolamento edilizio comunale conforme al regolamento edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, come indicato nelle istruzioni generali di cui all'Allegato 1 della D.C.R. n. 247-45856/2017.

Sentita la Commissione – Consiliare n. 3 nelle sedute del 26 marzo 2018 e del 28 maggio 2018.

Sentita la Commissione Edilizia nella seduta del 25 maggio 2018.

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono i consiglieri Cerutti Emanuele, Mora Andrea, Fornara Piergiorgio, l'assessore Beccaria Annalisa, il consigliere Faggiano Roberto Cataldo che preannuncia la dichiarazione di voto, i consiglieri Pastore Maria Piera, Cerutti Massimo e Cerutti Emanuele. Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione dell'Assessore Annalisa Beccaria che costituisce preambolo alla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Uditi gli interventi dei consiglieri Cerutti Emanuele, Mora Andrea, Fornara Piergiorgio, dell'assessore Beccaria Annalisa, del consigliere Faggiano Roberto Cataldo che preannuncia la dichiarazione di voto, dei consiglieri Pastore Maria Piera, Cerutti Massimo, Cerutti Emanuele, per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della seguente votazione del presente punto all'ordine del giorno risulta essere presente in più in aula il consigliere Manca Mariano. Pertanto 17 sono i presenti. Inoltre risulta essere presente in più in aula l'assessore Valsesia Francesco Carlo.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è stato accertato e proclamato dal **Presidente**:

PRESENTI	N. 17
ASTENUTI	N. 2 (Cerutti Emanuele, Fornara Piergiorgio)
VOTANTI	N. 15
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 15

D E L I B E R A

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

1. approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n.19 il Regolamento Edilizio Comunale composto da n. 137 articoli, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che il Regolamento Edilizio è completato dai sottoelencati atti normativi comunali (reperibili sul sito web dell'Ente), nel testo rispettivamente vigente al momento dell'applicazione, ed ognuno oggetto di autonoma approvazione, che pertanto non costituiscono allegati del presente atto:
 - Regolamento di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in forma associata.
 - Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio.
 - Regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione.
 - Regolamento per l'esecuzione di opere comportanti la manomissione di suolo pubblico.
 - Regolamento di igiene.
 - Regolamento comunale in materia di tutela dall'inquinamento acustico.
 - Regolamento sale pubbliche da gioco.
 - Piano dell'Arredo urbano – Regolamento chioschi per il commercio e per la somministrazione di alimenti e bevande.
 - Piano dell'Arredo urbano – Regolamento dehors.
 - Regolamento di Polizia Urbana.
 - Regolamento gestione dei rifiuti urbani ed assimilati e pulizia del territorio.
 - Regolamento comunale per la disciplina e la localizzazione degli impianti radioelettrici.
 - Linee guida della “Commissione locale per il paesaggio.
 - Piano dell'Arredo Urbano – Regolamento tende da sole.
 - Piano colore.
 - Piano dell'arredo urbano - Regolamento impianti pubblicitari.
 - Piano dell'arredo urbano - Regolamento impianti per affissioni pubbliche e private e/o pubblicità.
 - Regolamento per l'utilizzo di impianti di videosorveglianza.
 - Regolamento per la raccolta ed il trattamento delle acque reflue urbane.
3. dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
4. dare atto che tale nuovo regolamento sostituisce quello approvato con la deliberazione consiliare n. 59 del 23/07/2003 e successive modifiche;
5. dare atto altresì, così come stabilito all'art. 137 “Disposizioni transitorie per l'adeguamento” che: fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I, continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel regolamento edilizio e nel piano regolatore vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;
6. disporre la trasmissione della presente deliberazione, unitamente al Regolamento, alla Giunta regionale, nonché la pubblicazione della stessa, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte così come disposto dall'art. 3 della L.R. 19/1999;
7. dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999;

8. derogare dalle nuove norme del Regolamento Edilizio di cui al punto 1), l'istruttoria delle istanze edilizie già presentate al momento dell'esecutività della presente deliberazione.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è la dipendente geom. Monica Lorenzon (Istruttore Geometra-categoria C) della Divisione Urbanistica-Edilizia Pubblica;
- che il procedimento ha inizio il 28 novembre 2017;
- che il termine previsto del procedimento è il 31 agosto 2018 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'Arch. Antonella Manuelli, Dirigente della Divisione Urbanistica - Edilizia Pubblica dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Luigi Laterza

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 24 DEL 26/06/2018

* * * * *

È diventata esecutiva il 24/07/2018 (art. 134, comma 3, del D.lgs. 267/2000).

Borgomanero, lì 25/07/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 24 DEL 26/06/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 28/06/2018 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 28/06/2018

IL MESSO COMUNALE

Barbaglia Monica

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
