

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**n. 28 del 24 GIUGNO 2019**

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **GIUGNO** alle ore **DICIOTTO E MINUTI CINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	NONNIS Roberto	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	NO	FORNARA Piergiorgio	CONSIGLIERE	SI
PAGANI Michele	CONSIGLIERE	SI	CERUTTI Emanuele	CONSIGLIERE	SI
PASTORE Maria Piera	CONSIGLIERE	SI	PASTORE Pier Luigi	CONSIGLIERE	SI
MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
VICARIO Diego	CONSIGLIERE	SI	CALDERONI Simone	CONSIGLIERE	SI
MORA Andrea	CONSIGLIERE	SI	FORNARA Andrea	CONSIGLIERE	SI
MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI			
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Valsesia Francesco Carlo, Beccaria Annalisa.

Assiste il Vice Segretario Generale Anna Maria Battaini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Roberto Nonnis nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Si dà atto che, rispetto ai presenti di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risulta essere presente in più in aula il consigliere Zanetta Massimo. Inoltre escono dall'aula il Vicesindaco Zanetta Ignazio Stefano, gli assessori Zanetta Elisa Lucia e Cerutti Franco ed il consigliere Pastore Pier Luigi.

L'Assessore Beccaria Annalisa procede all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che:

- Il Comune di Borgomanero è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale - P.R.G.C. - approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680;
- in adempimento al P.R.G.C. vigente si sono avviate le procedure per l'approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi – P.I.P. - in località Resiga condividendo la necessità di apportare alcune modifiche viabilistiche per le quali si è resa necessaria una variante al P.R.G.C.;
- non ricorrendo i presupposti di esclusione di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, per la variante urbanistica di che trattasi con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 26 giugno 2018 questa Amministrazione ha avviato la procedura di verifica di assoggettamento alla Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. - e con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 20 settembre 2018 si è preso atto del parere conclusivo dell'organo tecnico comunale del 17 settembre 2018, di escludere dal processo di V.A.S. la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. recependo le osservazioni e le considerazioni formulate dalla Provincia di Novara con nota pervenuta in data 27/07/2018 prot. 0029728, da ARPA con nota pervenuta in data 8/07/2018 prot. 0026737 e dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli con nota pervenuta in data 1/08/2018 prot. 0032753;

Premesso altresì che:

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 07 marzo 2019 è stato adottato il progetto preliminare di variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 i cui elaborati tecnici hanno recepito osservazioni e considerazioni formulate dagli enti sopra richiamati.

Dato atto che la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 07 marzo 2019 unitamente agli elaborati tecnici adottati è stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Borgomanero, all'albo pretorio on-line e depositata presso la segreteria del Comune per 30 giorni consecutivi dal 08 marzo 2019 al 07 aprile 2019 affinché chiunque potesse prenderne visione e formulare, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, ovvero dal 22 marzo 2019 al 07 aprile 2019, osservazioni e proposte nel pubblico interesse.

Dato atto altresì che con nota prot. n. 0010091 del 08 marzo 2019, la predetta deliberazione è stata trasmessa alla Provincia di Novara – settore affari istituzionali pianificazione territoriale, tutela ufficio pianificazione, risorse idriche e VAS ed alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, per il pronunciamento di competenza.

Considerato che:

- entro ed anche oltre i termini suddetti non sono state presentate osservazioni e proposte;
- con nota prot. n. 14324 del 21 maggio 2019, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 0020726, la Provincia di Novara ha trasmesso il decreto del Presidente n. 73 del 15 maggio 2019 con il quale:

- a) si ritengono soddisfatte le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 in merito alla classificazione della variante come parziale e richiedendo alcune puntualizzazioni nella deliberazione di approvazione suggerendo altresì di specificare in norma e in cartografia, che l'area inserita nel perimetro del PIP con la variante parziale n. 1/2018 è vincolata all'attuazione del sistema viabilistico di accesso e collegamento dell'area produttiva alla SP229;
- b) in merito alla compatibilità della variante con il PTP e con i progetti sovracomunali approvati, si ritengono le modifiche proposte compatibili con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n. 383-28587 del 5/10/2004, pubblicato sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovracomunali approvati di conoscenza di questa Amministrazione;
- come in premessa ricordato la variante parziale n. 1 al P.R.G.C., con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 20 settembre 2018 è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. -.

Considerato altresì che le modifiche di che trattasi si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5 art. 17 della L.R. n. 56/77 in quanto:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del P.R.G.C. vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Dato atto che la variante parziale di che trattasi:

- non apporta modifiche alla capacità insediativa residenziale del PRGC come si evince dal prospetto sottostante:

PRGC Vigente	Variante Parziale n. 1
Abitanti virtuali n. 31276	Abitanti virtuali n. 0

- è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- interessa aree che non sono state oggetto di modifiche ex officio da parte della Regione Piemonte all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;

Visti gli elaborati che compongono la variante parziale n. 1 - progetto definitivo - redatti dal gruppo di lavoro dei professionisti incaricati Arch. Marforio Enrico, Arch. Grignaschi Claudio, Ing. Masseroni Gian Piero, Arch. Moro Daniele e Arch. Sottocasa Stefano, nonché dal dott. Geologo Grioni Fabrizio e dall'ing. Natalini Enrico costituiti da:

- Relazione;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola P1.16 - Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
- Tavola P1.19 - Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
- Tavola P.6 - Viabilità – scala 1:10.000;
- Tavola 15b - Azzonamento del P.R.G.C. con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica - settore Sud - scala 1:5000.

Vista la L.R. 56/77

Vista la L.R. n. 40 del 14 dicembre 1998

Vista la DGR 29/02/2016 n. 25-2977

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 nelle sedute del 04 settembre 2017, del 14 gennaio 2019 e del 22 maggio 2019.

Il Presidente invita alla discussione e nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Annalisa Beccaria, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che rispetto ai presenti di inizio seduta, all'atto delle seguenti votazioni del presente punto all'ordine del giorno risulta essere presente in più il consigliere Zanetta Massimo ed assente il consigliere Pastore Pier Luigi. Risultano inoltre assenti il Vicesindaco Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Valsesia Francesco Carlo e Zanetta Elisa Lucia.

I consiglieri presenti pertanto risultano essere 16.

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 16
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 16
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 16

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) di approvare, per le motivazioni sopra espresse, il progetto definitivo di variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 costituita dai seguenti elaborati redatti dal gruppo di lavoro Arch. Marforio Enrico, Arch. Grignaschi Claudio, Ing. Masseroni Gian Piero, Arch. Moro Daniele e Arch. Sottocasa Stefano nonché dal dott. Geologo Grioni Fabrizio e dall'ing. Natalini Enrico:
 - Relazione;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tavola P1.16 - Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
 - Tavola P1.19 - Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
 - Tavola P.6 - Viabilità – scala 1:10.000;
 - Tavola 15b - Azzonamento del P.R.G.C. con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica - settore Sud – scala 1:5.000.
- 2) di recepire le indicazioni formulate dalla Provincia di Novara espresse con decreto del Presidente n. 73 del 15 maggio 2019 pervenuto in data 21 maggio 2019 n. 0020726 e precisamente di specificare in norma ed in cartografia che l'area inserita nel perimetro del PIP con la variante parziale n. 1/2018 è vincolata all'attuazione del sistema viabilistico di accesso e collegamento dell'area produttiva alla SP229;
- 3) di dare atto che la variante assume le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 in quanto:
 - a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementa la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di

500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

4) Di dare atto che la variante parziale di che trattasi:

- non apporta modifiche alla capacità insediativa residenziale del PRGC come si evince dal prospetto sottostante:

PRGC Vigente	5) Variante Parziale n. 1
Abitanti virtuali n. 31276	6) Abitanti virtuali n. 0

- è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
 - interessa aree che non sono state oggetto di modifiche ex officio da parte della Regione Piemonte all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;
 - che per i suoi contenuti risulta compatibile con il Piano di classificazione acustica del territorio comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 5 febbraio 2018 come indicato nella relazione redatta dall'ing. Natalini Enrico;
- 5) di dare atto altresì che la variante parziale in oggetto diventa efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 17 comma 7 della l.R. 56/77;
- 6) di stabilire che, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della l.R. 56/77, la presente deliberazione unitamente agli elaborati tecnici sarà trasmessa alla provincia di Novara, alla Regione Piemonte ed al Ministero.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 16
ASTENUTI	N. 2 (Faggiano Roberto Cataldo, Cerutti Emanuele)
VOTANTI	N. 14
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 14

stante l'urgenza, attesa la necessità di consentire interventi di riqualificazione del territorio, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Chiarello, istruttore geometra - divisione tecnica - servizio urbanistico;
- che il procedimento ha avuto inizio con la presente proposta;
- che il termine previsto del procedimento è il 31/12/2019 (salvo cause di forza maggiore);
- che la l'arch. Antonella Manuelli, Dirigente della divisione tecnica - servizio urbanistico -, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Roberto Nonnis

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Anna Maria Battaini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 28 DEL 24/06/2019

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 01/07/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 28 DEL 24/06/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 01/07/2019 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 01/07/2019

IL MESSO COMUNALE

Barbaglia Monica

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
