

**VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

**n. 29 del 24 GIUGNO 2019**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 2 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **GIUGNO** alle ore **DICIOTTO E MINUTI CINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	NONNIS Roberto	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	NO	FORNARA Piergiorgio	CONSIGLIERE	SI
PAGANI Michele	CONSIGLIERE	SI	CERUTTI Emanuele	CONSIGLIERE	SI
PASTORE Maria Piera	CONSIGLIERE	SI	PASTORE Pier Luigi	CONSIGLIERE	SI
MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
VICARIO Diego	CONSIGLIERE	SI	CALDERONI Simone	CONSIGLIERE	SI
MORA Andrea	CONSIGLIERE	SI	FORNARA Andrea	CONSIGLIERE	SI
MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI			
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Valsesia Francesco Carlo, Beccaria Annalisa.

Assiste il Vice Segretario Generale Anna Maria Battaini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Roberto Nonnis nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

**Si dà atto che rientrano in aula il consigliere Pastore Pier Luigi e l'assessore Valsesia Francesco Carlo e che all'atto della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, rispetto ai presenti di inizio seduta, risulta essere presente in più in aula il consigliere Zanetta Massimo, mentre risultano assenti il Vicesindaco Zanetta Ignazio Stefano e gli assessori Cerutti Franco e Zanetta Elisa Lucia.**

L'Assessore Beccaria Annalisa procede all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che:

- il Comune di Borgomanero è dotato di P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07 marzo 2019 questa Amministrazione, su richiesta formulata dalla Società Kos Care s.r.l. per la realizzazione di una struttura residenziale per anziani sul territorio comunale sulle aree catastalmente individuate al Foglio 22 Mappali 1839 e 1841, al fine di consentirne l'attuazione, ha adottato il progetto preliminare di variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 dando atto che la stessa è assoggettata a VAS seguendo l'iter procedurale "j1 – Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al P.R.G.C.: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale – (D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977)";

Verificato che la deliberazione di Consiglio Comunale sopra richiamata e gli elaborati di variante al PRGC sono stati pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 per 30 giorni dall'08 marzo 2019 al 07 aprile 2019 e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, ovvero nel periodo dal 23 marzo 2019 al 07 aprile 2019, non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

Verificato altresì che la deliberazione di Consiglio Comunale sopra richiamata e gli elaborati di variante al PRGC sono stati pubblicati sul sito web comunale ai sensi del D.lgs 152/2006 e secondo i disposti della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 per 60 giorni dall'08 marzo 2019 al 07 maggio 2019 e che in tale arco temporale non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

Rilevato che la deliberazione di adozione della Variante Parziale, contestualmente alla pubblicazione, è stata trasmessa con nota prot. 0010098 alla Provincia di Novara, ad ARPA Piemonte e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli;

Considerato che:

- con nota prot. 25387 del 20 marzo 2019, acquisita al protocollo comunale n. 0012218 in pari data, l'ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale – ha trasmesso il proprio contributo in merito al progetto esaminato, ritenendo che la Variante Parziale n. 2 possa essere esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale strategica con il recepimento delle osservazioni e considerazioni formulate;
- con nota prot. 14328 del 21 maggio 2019, acquisita al protocollo comunale n. 0020727 in pari data, la Provincia di Novara ha trasmesso il decreto del Presidente n. 74 del 15 maggio 2019 con il quale:
  - a) si ritengono soddisfatte le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 in merito alla classificazione della variante come parziale e richiedendo alcune puntualizzazioni nella deliberazione di approvazione;

- b) si ritengono le modifiche proposte compatibili con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale approvato con D.C.R. n. 383-28587 del 5/10/2004, pubblicato sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati di conoscenza dell'Amministrazione stessa;
  - c) in merito agli aspetti ambientali si richiama integralmente il contributo di Arpa Piemonte che riveste il ruolo di supporto tecnico scientifico degli enti coinvolti nel procedimento, come indicato alla lett. d) capitolo 1.2 dell'Allegato 1 alla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 ed in particolare si chiede che le proposte di mitigazione e compensazione previste nel Documento Tecnico Preliminare trovino riscontro nella normativa di attuazione;
- l'organo tecnico comunale, nella seduta del 21 maggio 2019, esaminati i pareri pervenuti ed il contributo degli enti individuati come soggetti competenti in materia ambientale, ha espresso il parere conclusivo come di seguito in sintesi riportato: " ..... di non doversi procedere alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS – della variante parziale n. 2 al P.R.G.C. a condizione che nel progetto urbanistico siano recepite le osservazioni e le considerazioni formulate dalla Provincia di Novara e dall'Arpa e precisamente che le proposte di mitigazione e compensazione previste nel Documento Tecnico Preliminare trovino riscontro nella normativa di attuazione";
  - con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 28 maggio 2019 la Variante Parziale n. 2 è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica –VAS;

Considerato altresì che le modifiche di che trattasi si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5 art. 17 della L.R. n. 56/77 in quanto:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del P.R.G.C. vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;

- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Dato atto che la Variante Parziale di che trattasi:

- non apporta modifiche alla capacità insediativa residenziale del PRGC come si evince dal prospetto sottostante:

PRGC Vigente	Variante Parziale n. 2
Abitanti virtuali n. 31276	Abitanti virtuali n. 0

- è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- interessa aree che non sono state oggetto di modifiche ex officio da parte della Regione Piemonte all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;

Visti i documenti urbanistico-ambientali che compongono la Variante parziale n. 2 – progetto definitivo predisposti dall'arch. Bertone Enrico e dall'arch. Agazzone Elisa costituiti da:

- Elab. 1 - Relazione illustrativa;
- Elab. 4 – Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- Elab. 5 – Norme tecniche di attuazione;
- Tav. P.1.13 Planimetria delle regole: Foglio n. 22 scala 1:2.000;
- Tav. A.8.2 Dotazione di attrezzature e di servizi pubblici – ambito sud scala 1:5.000;
- Tav. A.8.2a Dotazione di attrezzature e di servizi pubblici – esistenti e previsti - ambito sud – nuclei antichi frazionali scala 1:5.000/1:1.000;
- Elab. 15b Azzonamento del P.R.G.C. con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica – settore sud scala 1:5.000;

Vista la documentazione geologica - Elab. 2 - predisposta dal Dott. Geol. Gioni Fabrizio dalla quale si evince, come dallo stesso confermato, che le indicazioni derivanti dalla scheda geologica adottano le prescrizioni già contemplate nelle vigenti norme di piano;

Vista la relazione di verifica sulla congruità delle nuove proposte urbanistiche alla zonizzazione acustica del territorio comunale e valutazione previsionale di clima acustico redatto dal Dott. Ing. Donetti Gianluca – Elab. 3a e 3b;

Vista la L.R. 56/77;

Vista la L.R. 40 del 14 dicembre 1998;

Visto il D.lgs 152/2006;

Vista la D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977;

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 nelle sedute del 04 settembre 2017, del 14 gennaio 2019 e del 22 maggio 2019;

Il Presidente invita alla discussione. Seguono gli interventi dei consiglieri Faggiano Roberto Cataldo, Mora Andrea e Pastore Pier Luigi, nonché il dirigente della divisione tecnica arch. Manuelli, per il cui contenuto integrale si rimanda al verbale di seduta.

Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Annalisa Beccaria, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Uditi gli interventi dei consiglieri Faggiano Roberto Cataldo, Mora Andrea e Pastore Pier Luigi, nonché il dirigente della divisione tecnica arch. Manuelli, per il cui contenuto integrale si rimanda al verbale di seduta.

**Si dà atto, rispetto ai presenti di inizio seduta, all'atto delle seguenti votazioni del presente punto all'ordine del giorno risultano essere presenti in aula il consigliere Zanetta Massimo e l'assessore Zanetta Elisa Lucia ed assente in più dall'aula l'assessore Cerutti Franco e il Vicesindaco Zanetta Ignazio Stefano.**

**I consiglieri presenti in aula risultano essere 17.**

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 17
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 17
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 17

## **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la variante parziale n. 2 al vigente P.R.G.C. ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 costituita dai seguenti documenti urbanistico-ambientali redatti dall'arch. Bertone Enrico, dall'arch. Agazzone Elisa, dal Dott. Geol. Grioni Fabrizio e dall'Ing. Donetti Gianluca:
  - Elab. 1 - Relazione illustrativa;
  - Elab. 2 - Relazione geologico-tecnica e Scheda monografica dell'intervento previsto di piano;

- Elab. 3a - Relazione di verifica sulla congruità delle nuove proposte urbanistiche alla zonizzazione acustica del territorio;
  - Elab. 3b - Valutazione previsionale di clima acustico
  - Elab. 4 – Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
  - Elab. 5 – Norme tecniche di attuazione;
  - Tav. P.1.13 Planimetria delle regole: Foglio n. 22 scala 1:2.000;
  - Tav. A.8.2 Dotazione di attrezzature e di servizi pubblici – ambito sud scala 1:5.000;
  - Tav. A.8.2a Dotazione di attrezzature e di servizi pubblici – esistenti e previsti - ambito sud – nuclei antichi frazionali scala 1:5.000/1:1.000;
  - Elab. 15b Azionamento del P.R.G.C. con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica – settore sud scala 1:5.000;
- 2) di recepire le indicazioni formulate dalla Provincia di Novara espresse con decreto del presidente n. 74 del 15 maggio 2019 pervenuto in data 21 maggio 2019 prot. 0020727;
- 3) Di dare atto che la variante assume le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 in quanto:
- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
  - d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
  - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementa la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
  - f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
  - g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
  - h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- 4) di dare atto che la Variante Parziale:
- non apporta modifiche alla capacità insediativa residenziale del PRGC come si evince dal prospetto sottostante:

PRGC Vigente	Variante Parziale n. 2
Abitanti virtuali n. 31276	Abitanti virtuali n. 0

- è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
  - interessa aree che non sono state oggetto di modifiche ex officio da parte della Regione Piemonte all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;
- 5) di dare atto che la presente variante per i suoi contenuti risulta compatibile con il Piano di classificazione Acustica del territorio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 05 febbraio 2018 e come indicato nella relazione di verifica sulla congruità delle nuove proposte urbanistiche alla zonizzazione acustica del territorio comunale redatto dal Dott. Ing. Donetti Gianluca – Elab. 3a occorrerà procedere ad una modifica puntuale dello stesso;
- 6) di dare atto inoltre che la variante parziale in oggetto diventa efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 17 comma 7 della l.R. 56/77;
- 7) di stabilire che, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della l.R. 56/77, la presente deliberazione unitamente agli elaborati tecnici sarà trasmessa alla provincia di Novara, alla Regione Piemonte ed al Ministero.

## SUCCESSIVAMENTE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 17
ASTENUTI	N. 1 (Cerutti Emanuele)
VOTANTI	N. 16
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 16

stante l'urgenza, attesa la necessità di consentire interventi di riqualificazione del territorio, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

*(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).*

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il geom. Morena Medina, istruttore geometra - divisione tecnica - servizio urbanistico;

- che il procedimento ha avuto inizio con la presente proposta;
- che il termine previsto del procedimento è il 31/12/2019 (salvo cause di forza maggiore);
- che la l'arch. Antonella Manuelli, Dirigente della divisione tecnica - servizio urbanistico -, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*F.to Roberto Nonnis*

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Anna Maria Battaini*

*Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*

---



## ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 24/06/2019**

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 01/07/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Michele Crescentini*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 24/06/2019**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 01/07/2019 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, li 01/07/2019

**IL MESSO COMUNALE**

***Barbaglia Monica***

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---