

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 3 del 23 MARZO 2020

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLO STUDIO DI MINIMIZZAZIONE DEL RISCHIO AI FINI DELLA FRUIBILITA' URBANISTICA PER L'IMMOBILE UBICATO IN VIA RUGA N°6

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTITRE** del mese di **MARZO** alle ore **QUINDICI E MINUTI CINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	NONNIS Roberto	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	FORNARA Piergiorgio	CONSIGLIERE	SI
PAGANI Michele	CONSIGLIERE	SI	CERUTTI Emanuele	CONSIGLIERE	SI
PASTORE Maria Piera	CONSIGLIERE	SI	PASTORE Pier Luigi	CONSIGLIERE	SI
MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
VICARIO Diego	CONSIGLIERE	SI	CALDERONI Simone	CONSIGLIERE	SI
MORA Andrea	CONSIGLIERE	SI	FORNARA Andrea	CONSIGLIERE	SI
MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI			
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Beccaria Annalisa.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Roberto Nonnis nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE SVOLTA MEDIANTE VIDEOCONFERENZA

L'Assessore Beccaria Annalisa procede all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso:

- che il sig. Nasuelli Fabio è proprietario dell'immobile residenziale ubicato in Via Ruga n°6 a Borgomanero, in frazione Vergano Novarese, ed identificato alla particella 383 del Foglio 8 del catasto fabbricati, formato da un piano cantinato interrato (sub. 32), un piano terra (subb. 28, 12 e 37), un piano primo (sub. 23), un piano secondo (sub. 28) ed un vano scale (sub. 9), e dall'adiacente pertinenza rurale identificata dalla particella 383 del Foglio 8 del catasto fabbricati al subalterno 24;
- che il PRGC approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 70-2690 in data 21 dicembre 2015 classifica gli immobili sopra descritti in classe IIIb di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- che la piena capacità edificatoria in tali ambiti è subordinata alla realizzazione ed al collaudo di opere di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente;
- che gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale ai quali deve far seguito una specifica e dettagliata procedura amministrativa, esperita la quale si ottiene la riduzione del rischio e la conseguente migliorata condizione di fruibilità urbanistica;
- che relativamente alla minimizzazione della pericolosità geologica e del rischio delle aree in classe IIIb individuate alla scheda n. 5 "Vergano Novarese" nel cronoprogramma approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 6 in data 25 marzo 2017, come previsto dalla circolare PGR 8 maggio 1996 n. 7/LAP, prevede che per i lotti più arretrati debbano essere adottate fondazioni profonde.

Dato atto che il sig. Nasuelli Fabio con nota prot. 37936 in data 18 settembre 2019 ha trasmesso lo studio di minimizzazione del rischio ai fini della fruibilità urbanistica redatto dal dott. geol. Bertani Mattia dal quale si evince come gli immobili in oggetto non sono coinvolti da potenziali superfici di scivolamento critiche, diversamente a quanto si verifica per le porzioni di abitato più vicine al ciglio del versante.

Dato atto altresì che con nota prot. 7232 in data 4 febbraio 2020 il dott. geol. Grioni Fabrizio, in qualità di professionista incaricato dall'Amministrazione comunale per la redazione del cronoprogramma, ha validato lo studio redatto certificando la non necessità per gli immobili di interesse di mettere in opera fondazioni profonde;

Visto lo studio geologico e le prescrizioni di carattere geologico tecnico allegate alle norme tecniche del PRGC;

Riconosciuta la necessità di prendere atto delle considerazioni sulla pericolosità e sul rischio degli immobili ubicati in Via Ruga n° 6 espresse nello studio di minimizzazione del rischio ai fini della fruibilità urbanistica redatto dal dott. geol. Bertani Mattia e nel documento di validazione dello studio redatte dal dott. geol. Grioni Fabrizio.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono i consiglieri Fornara Piergiorgio, Pastore Pier Luigi nonché la dichiarazione di voto del consigliere Faggiano Roberto Cataldo. Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Annalisa Beccaria, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Uditi gli interventi dei consiglieri Fornara Piergiorgio, Pastore Pier Luigi e la dichiarazione di voto resa dal consigliere Faggiano Roberto Cataldo, per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta.

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 nelle sedute del 02 marzo 2020;

Vista la L.R. 56/77 e la circolare PGR 8 maggio 1996 n. 7/LAP;

Visto il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Procedutosi a votazione per appello nominale, con il seguente risultato accertato dal Segretario Generale:

PRESENTI	N. 17
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 17
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 17

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) di prendere atto delle valutazioni della pericolosità e del rischio di cui allo studio di minimizzazione del rischio ai fini della fruibilità urbanistica redatte dal dott. geol. Bertani Mattia e validate dal dott. geol. Grioni Fabrizio relativamente agli immobili di proprietà del sig. Nasuelli Fabio ubicati in Via Ruga n°6 a Borgomanero;
- 2) di ritenere pertanto non necessaria per questi immobili l'adozione di fondazioni profonde come intervento di minimizzazione del rischio ai fini della fruibilità urbanistica previsto dal Cronoprogramma;
- 3) di dare atto che per questi immobili in classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica IIIb, così come peraltro prescritto nelle NTA, sono consentiti interventi senza incrementi del carico antropico e precisamente: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, ristrutturazione edilizia di tipo A, demolizione senza ricostruzione, modifica di destinazione d'uso senza aumento del carico antropico, recinzioni, posa di manufatti di arredo urbano;

- 4) di dare mandato al dirigente dell'Area Tecnica affinché rilasci i titoli abilitativi all'attività edilizia che saranno richiesti nel rispetto dello studio geologico – prescrizione di carattere geologico tecnico punti 6.3.2 e 6.3.2.1 – delle norme Tecniche di Attuazione del PRGC per quanto riguarda gli aspetti geomorfologici degli ambiti territoriali richiamati al punto 1.

Il presente atto, stante l'urgenza, attesa la necessità di consentire interventi di riqualificazione del territorio, è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 con votazione per appello nominale, con il seguente risultato accertato dal Segretario Generale:

PRESENTI	N. 17
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 17
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 17

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il geom. Morena Medina, istruttore geometra - Area Tecnica - Settore Urbanistico;
- che il procedimento ha inizio con la presente proposta;
- che il termine previsto del procedimento è il 31/07/2020 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'arch. Antonella Manuelli, Dirigente dell'Area Tecnica, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Roberto Nonnis

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 3 DEL 23/03/2020

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 20/04/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 3 DEL 23/03/2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 20/04/2020 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 20/04/2020

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
