

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 39 del 18 SETTEMBRE 2023

Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA E PERMUTA DI IMMOBILI DESTINATI ALLA VIABILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA IN VIA XXIV MAGGIO.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **DICIOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **DICIOTTO E MINUTI SETTE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Cognome e Nome	Carica	Pres.
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	BECCARIA Annalisa	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
ABBATE Loredana	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
Totale Presenti: 17			Totali Assenti: 0		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, la signora Annalisa Beccaria nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere assente in più dall'aula l'Assessore Cerutti Franco.

Il Vice Sindaco Zanetta Ignazio Stefano relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso:

- che l'Amministrazione, in occasione del rifacimento del sottopasso ferroviario di via Piave, ha condotto una procedura espropriativa con deliberazioni di Giunta Comunale n. 665/1996 e n. 126/1997 per la sistemazione del piano viabile;
- che nell'ambito di tale procedura, l'Amministrazione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 461/1997 di approvazione di variante ai lavori, ha promosso il completamento e la riqualificazione della viabilità adiacente il sottopasso, mediante la realizzazione di una rotatoria posta all'intersezione tra via XXIV Maggio e via Alfieri, che conferisse maggior fluidità al traffico cittadino, interessando anche i proprietari dei terreni posizionati nelle vicinanze del sottopasso ferroviario e censiti a C.T. al foglio 18, mappali 1965 (ex 984), 1973-1974 (entrambi derivanti dal mappale 417), 419, 1971 (ex 1201) e 1972 (ex 416);
- che i proprietari, in quell'occasione, per la sistemazione della viabilità, si sono resi disponibili alla cessione gratuita dei sopra citati appezzamenti al Comune, assumendosi quest'ultimo l'onere di provvedere al frazionamento delle aree, all'atto notarile ed ai lavori necessari per garantire gli accessi alle proprietà esistenti;
- che al fine di ottimizzare l'utilizzo degli immobili da acquisire, nel primario soddisfacimento dell'interesse pubblico, l'Amministrazione proponeva alla proprietaria del mappale n. 1972 di cederlo in permuta con il mappale n. 1973, una volta che il Comune ne fosse divenuto proprietario.

Dato atto che:

- nello strumento urbanistico vigente, approvato con modifiche ex officio con D.G.R. 21 dicembre 2015 n. 70-2680, i terreni risultano azionati in "area normativa mobilità: viabilità" art. 33 delle N.T.A.;
- contestualmente alla cessione gratuita delle aree si potrà procedere anche a permutare il mappale 1973 con il mappale 1972, come necessita per tracciare correttamente la rotonda;
- tra il Comune e la proprietà del mappale 1972 (ex 416), si è concordato che non necessita alcuna compensazione, in considerazione dei lavori svolti dal Comune con la realizzazione del muro di sostegno e della superficie dei terreni coinvolti, il cui valore ammonta a circa € 1.300,00, come da stima del Dirigente dell'area tecnica del 21.08.2023.

Sentiti nuovamente i proprietari delle aree coinvolte, che hanno confermato la loro disponibilità a cedere gratuitamente al Comune le aree sopra citate, oggi poste esternamente alle recinzioni ed utilizzate per la viabilità.

Considerato:

- che la sistemazione della viabilità e la sicurezza sul territorio sono da sempre le finalità istituzionali da perseguire per il Comune, quali interessi pubblici meritevoli di tutela;
- che tali appezzamenti di terreno sono di indiscussa utilità pubblica in quanto utilizzati per la viabilità.

Ritenuto doveroso procedere ad adeguare la situazione di diritto (oltre a quella catastale) della viabilità alla situazione di fatto e, pertanto:

- in primo luogo portare a termine gli impegni assunti per le cessioni gratuite al Comune delle aree coinvolte dalla costruzione della rotatoria,
- in secondo luogo, una volta acquisita al Comune la proprietà del mappale 1973, concederlo in permuta con il mappale 1972, iscrivendo quest'ultimo al patrimonio comunale.

Considerato altresì che il Consiglio Comunale, quale organo collegiale elettivo, è chiamato in rappresentanza della propria comunità, a curarne gli interessi e a promuoverne lo sviluppo, secondo principi di buon andamento di cui all'art. 97 della Costituzione, attuando il miglior rapporto tra mezzi impiegati e risultati conseguiti per raggiungere gli obiettivi prefissati.

Dato atto che i terreni coinvolti nella nuova viabilità vanno annoverati tra i beni immobili del patrimonio demaniale avendo riguardo alla destinazione a finalità pubblica, cui l'acquisto è finalizzato.

Il Presidente invita alla discussione e, nessuno chiedendo di intervenire, pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione del Vice Sindaco Zanetta Ignazio Stefano che costituisce preambolo alla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 in data 4 settembre 2023;

Visti i pareri sopraesposti espressi ai sensi del D.Lgs n.267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.lgs n.267 del 18.08.2000;

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 17
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 17
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 17

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

1) approvare ed autorizzare l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Borgomanero dei terreni individuati in catasto terreni al foglio 18, mappali 1965 (ex 984), 1973 e 1974 (ex 417), 419, 1971(ex 1201) rispettivamente di proprietà dei signori [OMISSIS], liberi da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, destinati a finalità pubbliche-viabilità;

2) approvare ed autorizzare, successivamente all'acquisizione gratuita da parte del Comune del terreno di cui al foglio 18 mappale 1973, la permuta di quest'ultimo con il mappale 1972 (ex 416),

di proprietà [OMISSIS] , che sarà acquisito al demanio comunale libero da pesi e vincoli pregiudizievoli.

3) dare atto che:

- la permuta non comporta oneri per l'Ente in quanto non necessita di alcuna compensazione;
- le spese inerenti l'accettazione degli immobili di cui trattasi verranno sostenute, come di consuetudine, dal Comune beneficiario;

4) indicare che i terreni, ad oggi coinvolti nella viabilità, in considerazione della loro destinazione, vengano annotati nell'Inventario dei Beni Immobili Comunali inserendoli nella Parte A – “beni demaniali”;

5) dare atto altresì, che il presente provvedimento costituisce atto fondamentale ai sensi e per gli effetti dell'art.42, comma 2, lett.l) del D.Lgs. n.267/2000;

6) integrare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari inserendo il terreno da permutare di cui al foglio 18 mappale 1973 (ex 417) tra quelli da valorizzare, evidenziando che tale inserimento comporta l'identificazione del bene quale disponibile ai sensi dell'art.58, comma 1, del D.L.112/2008;

7) disporre che il Dirigente che stipulerà gli atti di trasferimento dei diritti dominicali in nome e per conto del Comune, potrà inserire negli atti, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie o utili ad una migliore definizione del negozio stesso.

8) conferire al Dirigente dell'area tecnica mandato per la sottoscrizione degli atti di trasferimento della proprietà oltre agli adempimenti conseguenti.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile dell'istruttoria procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina (Istruttore - Categoria D), Servizio Patrimonio;
- che il procedimento ha inizio il 23.06.2023 con atto n./prot.0029047 del 23.06.2023;
- che il termine previsto del procedimento è il 31.12.2023 (salvo cause di forza maggiore);
- che il Arch. Paolo Volpe, Dirigente area tecnica, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Annalisa Beccaria

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 39 DEL 18/09/2023

* * * * *

È diventata esecutiva il 02/10/2023 (art. 134, comma 3, del D.lgs. 267/2000).

Borgomanero, li 02/10/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 39 DEL 18/09/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 22/09/2023 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 22/09/2023

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
