

**VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

**n. 40 del 18 SETTEMBRE 2023**

**Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE RIFERIMENTO CATASTO TERRENI FOGLIO 22 MAPPALE 939 DENOMINATO EDIFICIO SCOLASTICO ENAIP: AUTORIZZAZIONE PER IL RILASCIO DI UN PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL P.R.G.C. PER AMPLIAMENTO.**

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **DICIOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **DICIOTTO E MINUTI SETTE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

| <i>Cognome e Nome</i>      | <i>Carica</i> | <i>Pres.</i> | <i>Cognome e Nome</i>    | <i>Carica</i> | <i>Pres.</i> |
|----------------------------|---------------|--------------|--------------------------|---------------|--------------|
| BOSSI Sergio               | SINDACO       | SI           | MANCA Mariano            | CONSIGLIERE   | SI           |
| MORA Maria Beatrice        | CONSIGLIERE   | SI           | PANARIELLO Angelo        | CONSIGLIERE   | SI           |
| POLETTI Lorena             | CONSIGLIERE   | SI           | MOIA Vittorino Gino      | CONSIGLIERE   | SI           |
| CERUTTI Massimo            | CONSIGLIERE   | SI           | BECCARIA Annalisa        | CONSIGLIERE   | SI           |
| MEDINA Massimo             | CONSIGLIERE   | SI           | BELLONE Nicoletta        | CONSIGLIERE   | SI           |
| BERTONA Marco Emilio       | CONSIGLIERE   | SI           | ZANETTA Valentina        | CONSIGLIERE   | SI           |
| ZANETTA Massimo            | CONSIGLIERE   | SI           | BIONDELLI Sonia          | CONSIGLIERE   | SI           |
| ABBATE Loredana            | CONSIGLIERE   | SI           | FAGGIANO Roberto Cataldo | CONSIGLIERE   | SI           |
| LATERZA Luigi              | CONSIGLIERE   | SI           |                          |               |              |
| <i>Totale Presenti: 17</i> |               |              | <i>Totali Assenti: 0</i> |               |              |

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, la signora Annalisa Beccaria nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

**Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere assente in più dall'aula l'Assessore Cerutti Franco.**

L'Assessore Zanetta Elisa Lucia relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che con nota prot. n. 0029590 del 27.06.2023 veniva accolta favorevolmente la proposta di ENAIP Piemonte ETS volta alla ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Piovale n. 33 distinto al catasto terreni al Foglio 22 Mappale 939;

Vista l'istanza di Permesso di Costruire n. 35/2023 presentata in data 19.07.2023 prot. n. 0033345 e successive integrazioni da ENAIP Piemonte ETS per ottenere il permesso di costruire in deroga al PRGC per i lavori di ampliamento dell'immobile di proprietà comunale censito al catasto terreni al Foglio 22 Mappale 939 da destinare ad edificio scolastico con deroga dei parametri di rapporto di copertura e di utilizzazione fondiaria;

Dato atto che nel caso di ampliamenti di fabbricati esistenti, così come stabilito dall'art. 32 delle N.T.A. del vigente PRGC, l'indice di utilizzazione fondiaria massimo è stabilito in 1 mq SUL/ mq SF ed il rapporto di copertura massimo è stabilito nel 50% S.F.;

Dato atto altresì che l'ampliamento previsto per meglio adempiere alle esigenze scolastiche prevede, come rilevabile dalla scheda urbanistica allegata all'istanza di Permesso di Costruire, i seguenti parametri urbanistici:

- utilizzazione fondiaria 1,2 mq SUL/mq;
- rapporto di copertura 57% SF;

Considerato altresì che;

- si tratta di un immobile di proprietà comunale con destinazione, ai sensi della N.T.A. del vigente P.R.G.C., quale "*Art. 32 - area normativa servizi pubblici e di interesse pubblico*" nel quale si svolge attività didattica da parte ENAIP Piemonte ETS;
- che l'ampliamento dell'immobile è necessario per il mantenimento dell'attività didattica dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Piovale n. 33 distinto al catasto terreni al Foglio 22 Mappale 939 consentendo peraltro una migliore programmazione dell'attività in funzione degli ulteriori spazi a disposizione;
- a fronte dell'impossibilità di ampliare la struttura scolastica di proprietà comunale, ENAIP Piemonte ETS ridurrebbe la propria offerta formativa sul territorio comunale allocando altrove delle attività che già oggi si svolgono sul territorio di Borgomanero;
- persegue l'interesse pubblico il mantenimento e l'ampliamento dell'offerta formativa sul territorio comunale attraverso la realizzazione dell'intervento proposto da ENAIP Piemonte ETS a cura e spese di quest'ultimo.

Valutato pertanto che trattandosi di un immobile di proprietà comunale e di interesse pubblico è consentito, con riferimento all'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il rilascio di permesso di costruire in deroga alle N.T.A. del vigente PRGC

Ritenuto, al fine di consentire la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato esistente, con riferimento al catasto terreni foglio 22, mappale 939, nel complesso immobiliare denominato ENAIP di proprietà comunale in via Piovale n. 33, voler rilasciare in deroga alle norme tecniche di attuazione del PRGC, così come peraltro consentito all'art. 9 delle stesse, il permesso di costruire relativamente all'ampliamento del fabbricato preesistente come da progetto presentato;

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono i Consiglieri Zanetta Valentina e Zanetta Massimo. Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione;

Quindi

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Zanetta Valentina e Zanetta Massimo, per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta;

Vista la presa d'atto della Commissione comunale per l'edilizia nella seduta del 04 agosto 2023;

Sentita la Commissione consiliare n. 3 nella seduta del 04 settembre 2023;

Visto l'art. 9 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. vigente;

Visto l'art. 14 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.ed i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000.

**Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della seguente votazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere assente in più dall'aula il Consigliere Panariello Angelo, pertanto 16 sono i presenti.**

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

|                 |       |
|-----------------|-------|
| PRESENTI        | N. 16 |
| ASTENUTI        | N. 0  |
| VOTANTI         | N. 16 |
| VOTI CONTRARI   | N. 0  |
| VOTI FAVOREVOLI | N. 16 |

### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Elisa Lucia Zanetta, che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

- autorizzare in deroga alle norme del piano regolatore generale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento del fabbricato preesistente nell'ambito dell'immobile denominato ENAIP censito in catasto terreni al foglio 22, mappale 939, come meglio desunto dal progetto a firma dell'Arch. Luca Piotti, e così composto:
  - Tavola 1A – Estratto di mappa
  - Tavola 2B – Planimetria generale
  - Tavola 3A – Stato di fatto
  - Tavola 4B – Stato comparativo
  - Tavola 5B - Stato finale

**SUCCESSIVAMENTE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

|                 |       |
|-----------------|-------|
| PRESENTI        | N. 16 |
| ASTENUTI        | N. 0  |
| VOTANTI         | N. 16 |
| VOTI CONTRARI   | N. 0  |
| VOTI FAVOREVOLI | N. 16 |

stante l'urgenza, al fine di permettere al richiedente ENAIP Piemonte ETS di programmare quanto prima l'esecuzione dei lavori attraverso il rilascio del permesso di costruire in deroga di cui all'art. 14 del D.P.R. 380/2001, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

*(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).*

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il dipendente geom. Morena Medina dipendente dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica;
- che il procedimento ha inizio il 19.07.2023 con prot. 0033345;
- che il termine previsto del procedimento è il 31 dicembre 2023;
- che l'arch. Paolo Volpe, Dirigente Area Tecnica – Settore Urbanistica, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*F.to Annalisa Beccaria*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Michele Crescentini*

*Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*

---



# Città di Borgomanero

## ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 40 DEL 18/09/2023**

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 22/09/2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Michele Crescentini*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 40 DEL 18/09/2023

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 22/09/2023 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, li 22/09/2023

**IL MESSO COMUNALE**

***Di Palma Riccardo***

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---