



VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 50 del 30 OTTOBRE 2023

Oggetto: MODIFICA N. 1 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12 – LETTERE C) E D) DELLA L.R. 56/1977 DELL'AMBITO ASSOGGETTATO A P.I.P. LOCALITÀ BEATRICE APPROVAZIONE. CORREZIONE MERO ERRORE MATERIALE E RETTIFICA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 27 MARZO 2023.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **TRENTA** del mese di **OTTOBRE** alle ore **DICIOTTO E MINUTI SEI**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	BECCARIA Annalisa	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	NO	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
ABBATE Loredana	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Cristina Anna.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, la signora Annalisa Beccaria nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano essere assenti in più dall'aula l'Assessore Valsesia Francesco Carlo e il Vice Sindaco Zanetta Ignazio Stefano.

L'Assessore Zanetta Elisa Lucia procede all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che:

- il Comune di Borgomanero è dotato di P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio";
- successivamente, sono state apportate modifiche di carattere parziale redatte ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/1977 ed essenzialmente indirizzate alla messa a punto di dettagli per la migliore attuazione delle previsioni d'ordine generale:
 - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22 novembre 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2020 - approvazione variante parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 28 dicembre 2020 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31 marzo 2022 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28 ottobre 2022 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 7 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2022 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 8 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 marzo 2023 - Modifica n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 – lettere c) e d) della L.R. 56/1977 dell'ambito assoggettato a P.I.P. località Beatrice approvazione.

Dato atto:

- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 marzo 2023 è stata approvata una variazione al PRGC vigente attraverso la redazione di una modifica al PRGC ex art. 17 comma 12 L.R. 56/1977 s.m.i. relativa alla variazione di tipo di strumento urbanistico esecutivo per una parte dell'ambito assoggettato a PIP nell'area Beatrice;
- che tale modifica non costituisce variante al PRGC vigente così come indicato nell'art. 17 comma 12 L.R. 56/1977 s.m.i.;

- Gli uffici del settore urbanistica nell'applicazione delle norme tecniche del PRGC vigente in seguito all'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 marzo 2023, hanno riscontrato degli errori materiali nella redazione degli elaborati tecnici allegati all'atto deliberativo:
 1. Per il lotto PEC 3, la cui superficie di mq 16.950 risulta corretta sulla planimetria allegata alle NdA, per un mero errore materiale dipeso dall'inversione di due numeri, è diventata in relazione di mq 19.650;
 2. Per il lotto PEC 1, a causa del mancato computo di un mappale, risulta erroneamente indicato sia in planimetria che in relazione la superficie complessiva del lotto. La superficie corretta è pari a mq 32.210 anziché mq 32.120;
 3. Dai due errori di cui sopra consegue la errata individuazione residuale della superficie del lotto PIP, che risulta ora correttamente pari a mq 271.013 anziché mq 268.423.

Richiamata:

- la determina n. 77/SU del 07 marzo 2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Vergerio Mauro, con studio in Omegna (VB) Viale Garibaldi n. 10, l'incarico per le modificazioni da apportare all'ambito assoggettato a P.I.P. località Beatrice normato dall'art. 26 delle N.T.A. - area P.I.P. località Beatrice - "Scheda Area n. 25", ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977;
- la nota acquisita al protocollo in data 20 marzo 2023 n. 0013730/2023 con la quale l'Arch. Mauro Vergerio ha trasmesso la seguente documentazione in esito all'incarico conferitogli:
 - Relazione illustrativa contenente: Estratto planimetrico PRGC, Norme di Attuazione - stralcio art. 26 e scheda d'area n. 25 -;
- La nota acquisita al protocollo in data 18 settembre 2023 n. 0041586/2023 con la quale l'Arch. Mauro Vergerio ha trasmesso l'ulteriore seguente documentazione in sostituzione di quella precedentemente trasmessa:
 - Relazione illustrativa contenente: Estratto planimetrico PRGC, Norme di Attuazione - stralcio art.26 e scheda d'area n. 25 -.

Ritenuto pertanto procedere alla correzione dei meri errori materiali nelle premesse indicati, annullando gli elaborati allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 marzo 2023.

Considerato che la correzione non incide né modifica i contenuti della deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 marzo 2023 ma costituisce giusta modifica degli elaborati ad essa allegati in conseguenza della presa d'atto dell'errore materiale di cui alla presente deliberazione.

Dato atto che ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 17 della LR 56/1977 e s.m.i., la presente modificazione non costituendo variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.U.R. non è sottoposta a procedimento VAS.

Vista la L.R. del 05/12/1977 n. 56 e s.m.i..

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 nella seduta del 25 ottobre 2023.

Verificato altresì che la presente variante parziale è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono la Consigliera Bellone Nicoletta, l'Assessore Zanetta Elisa Lucia e la Consigliera Zanetta Valentina. Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Uditi gli interventi della Consigliera Bellone Nicoletta, dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia e della Consigliera Zanetta Valentina, per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della seguente votazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere assente in più dall'aula il Consigliere Laterza Luigi, pertanto 15 sono i presenti.

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 15
ASTENUTI	N. 1 (Zanetta Valentina)
VOTANTI	N. 14
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 14

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto degli errori materiali nella redazione degli elaborati tecnici allegati alla delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 27 marzo 2023 di seguito specificati:
 - per il lotto PEC 3, la cui superficie di mq 16.950 risulta corretta sulla planimetria allegata alle Nda, per un mero errore materiale dipeso dall'inversione di due numeri, è diventata in relazione di mq 19.650;
 - per il lotto PEC 1, a causa del mancato computo di un mappale, risulta erroneamente indicato sia in planimetria sia in relazione la superficie complessiva del lotto. La superficie corretta è pari a mq 32.210 anziché mq 32.120;
 - dai due errori di cui sopra consegue la errata individuazione residuale della superficie del lotto PIP, che risulta ora correttamente pari a mq 271.013 anziché mq 268.423.
2. di rettificare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 marzo 2023 annullando gli allegati trasmessi dall'Arch. Mauro Vergerio ed acquisiti in data 20 marzo 2023 n. 0013730/2023;
3. di approvare gli elaborati redatti dall'Arch. Mauro Vergerio acquisiti al protocollo in data 18 settembre 2023 n. 0041586/2023 in sostituzione di quelli precedentemente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 marzo 2023 e composti da:
 - Relazione illustrativa contenente: Estratto planimetrico PRGC, Norme di Attuazione – stralcio art. 26 e scheda d'area n. 25;

4. di dare atto, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 13, della L.R. 56/1977 e s.m.i. il presente atto verrà trasmesso alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C.
5. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., la presente modificazione non costituendo variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.U.R. non è sottoposta a procedimento VAS.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 15
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 15
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 15

stante l'urgenza, per consentire l'immediata attuazione dei piani esecutivi oggetto della modifica al PRGC ex art. 17 comma 12 L.R. 56/1977 s.m.i. relativa alla variazione di tipo di strumento urbanistico esecutivo per una parte dell'ambito assoggettato a PIP nell'area Beatrice, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Chiarello, istruttore geometra - Area Tecnica - settore urbanistico;
- che il procedimento ha avuto inizio con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 marzo 2023;
- che il termine previsto del procedimento è il 31/12/2023 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'Arch. Paolo Volpe, Dirigente Area Tecnica - servizio urbanistico -, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Annalisa Beccaria

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 50 DEL 30/10/2023

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 14/11/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 50 DEL 30/10/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 15/11/2023 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, li 15/11/2023

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
