



## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

*n. 69 del 18 DICEMBRE 2023*

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 10 AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77.**

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **DICIOTTO E MINUTI TRE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	BECCARIA Annalisa	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
ABBATE Loredana	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Cristina Anna.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, la signora Annalisa Beccaria nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

L'Assessore Zanetta Elisa Lucia procede all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che:

- il Comune di Borgomanero è dotato di P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio";
- successivamente, sono state apportate modifiche di carattere parziale redatte ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/1977 ed essenzialmente indirizzate alla messa a punto di dettagli per la migliore attuazione delle previsioni d'ordine generale:
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22 novembre 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2020 - approvazione variante parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 28 dicembre 2020 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i..
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31 marzo 2022 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i..c
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28 ottobre 2022 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 7 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i..
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2022 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 8 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i..
- l'amministrazione comunale nel corso dell'anno 2019 ha inteso procedere con la stesura di una variante generale al PRGC al fine dell'adeguamento obbligatorio dello stesso al Piano Paesaggistico regionale e ai parametri edilizi ed urbanistici definiti con il Regolamento Edilizio tipo regionale nonché adeguamento normativo e riassetto urbanistico
- durante l'iter di stesura della variante generale è stata condivisa con la Regione Piemonte la modifica della tipologia di variante da approvare in funzione delle modifiche proposte al PRGC vigente prediligendo la stesura di una variante strutturale ex art. 15 della L.R. 56/77 anziché quello della variante generale inizialmente previsto;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29 novembre 2021 è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al PRGC ai sensi art. 15 L.R. 56/77 s.m.i.;

- in data 06 aprile 2022 e 07 luglio 2022 si sono svolte rispettivamente la prima e la seconda seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione per esaminare la proposta tecnica di progetto preliminare relativamente alla Variante strutturale n. 1 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m. e i. adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 29 novembre 2021;
- successivamente, sono state apportate modifiche ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977:
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 marzo 2023 e n. 50 del 30 ottobre 2023 - modifica n. 1 al vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio", secondo quanto disposto dall'art. 17 comma 12 lettere c) e d) della L.R. 56/1977, dell'ambito assoggettato a P.I.P. località Beatrice normato dall'art. 26 delle N.T.A. - area P.I.P. località Beatrice - "Scheda Area n. 25";
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 30 ottobre 2023 - modifica n. 2 al vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio", secondo quanto disposto dall'art. 17 comma 12 lettere c) e d) della L.R. 56/1977 dell'ambito n. 6 assoggettato a Piano Direttore senza modifica del tipo di strumento urbanistico esecutivo;

Premesso altresì che l'Amministrazione comunale in data 31 ottobre 2023 ha promosso con avviso pubblico l'intendimento di intraprendere la redazione della Variante parziale n. 9 al P.R.G.C. finalizzata esclusivamente a riqualificazione, ampliamento e nuovo insediamento di attività economiche di qualsiasi natura (industriale, artigianale, commerciale, turistico-ricettivo, direzionale), nell'ambito del territorio comunale ed entro i limiti imposti dalla disposizione di legge;

Considerato che:

- l'attività produttiva ha subito negli ultimi anni una evoluzione per quanto riguarda i sistemi di produzione, introducendo sistemi automatici per lo stoccaggio e la movimentazione di materiali che sviluppano la loro capacità anche in altezza, spesso superiore ai m. 10 previsti come altezza massima al comma 4 dell'art. 26 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, meglio specificate nella Scheda Area n. 25;
- è intenzione dell'Amministrazione rendere maggiormente attrattivo il piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) sito in località Beatrice introducendo la possibilità di eseguire all'interno del comparto la realizzazione di magazzini automatici con sviluppo anche in verticale ma di altezza superiore a quella prevista al comma 4 dell'art. 26 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente e della scheda d'area n. 25 che prevedono un'altezza massima pari a m 10,00, corrispondente a quella prevista dalla norma di PRGC nonché l'incremento del parametro "rapporto di copertura" di cui all'art. 26 comma 4 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente e della scheda d'area n. 25 nel limite massimo di quanto previsto dal Piano Territoriale Provinciale della Provincia di Novara, art. 4.2 comma 3 punto 1 pari al 65%;
- al fine di perseguire la maggiore attrattività di cui sopra, è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla stesura di una variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 pertanto con determinazione Dirigenziale n. 358/SU del 21 novembre 2023 è stato conferito l'incarico per la redazione di tale variante urbanistica all'Arch. Vergerio Mauro con studio tecnico in Omegna;

Visto che in merito a quanto sopra le decisioni assunte dall'Amministrazione trovano riscontro negli elaborati di progetto redatti dal professionista sopra richiamato, acquisiti al protocollo comunale in data 11 dicembre 2023 n. 2023/0053947 ed in data 12 dicembre 2023 n. 2023/0054125, costituiti da:

- Relazione illustrativa che contiene estratti planimetrici, verifica coerenza pianificazione sovraordinata e Norme di Attuazione ((stralcio articoli oggetto di modifica);
- Documento preliminare verifica assoggettabilità alla VAS.

Considerato che le modifiche di che trattasi si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5 art. 17 della L.R. n. 56/77 in quanto:

- a. non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b. non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c. non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d. non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e. non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f. non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g. non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h. non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Considerato altresì che:

- il comma 11 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e le linee guida della Regione Piemonte di cui alla D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977 stabiliscono che l'autorità competente per svolgere la VAS sia il Comune tramite il proprio organo tecnico;

- le predette linee guida prescrivono all'autorità procedente di acquisire i contributi dei vari uffici provinciali e regionali interessati alla VAS ed in piena autonomia e responsabilità, attraverso l'organo tecnico comunale, di determinare il provvedimento che escluda o meno la variante parziale dalla fase di verifica vera e propria;
- le predette linee guida prescrivono le disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS.

Ritenuto, per i contenuti della variante parziale di che trattasi, non ricorrendo i presupposti di esclusione di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77, procedere con l'iter "j1 – Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al PRGC: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale" (D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977).

Considerato:

- che la presente variante parziale n. 10 al vigente P.R.G.C. ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977, così come esplicitato nella "relazione illustrativa" redatta dal professionista incaricato della variante urbanistica risulta compatibile con il Piano di classificazione Acustica del territorio Comunale ai sensi della Legge n. 447/95, D.P.C.M. del 14 novembre 1997, L.R. n. 52/2000, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 05.02.2018;
- che le modificazioni conseguenti alle decisioni assunte nell'ambito della presente variante parziale n. 10 non contrastano con le determinazioni espresse in conseguenza delle indagini e delle analisi geologiche-tecniche eseguite ai sensi della C.P.G.R. 08.05.1997 n. 7/LAP a corredo del PRGC vigente.

Constatato altresì che la variante non avendo carattere generale è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) dedicando apposito capitolo all'interno della relazione di variante.

Verificato che con riferimento al PTR (Piano Territoriale Regionale) la presente variante parziale n. 10 al vigente P.R.G.C. non prevede alcun consumo di suolo come da valutazione di compatibilità contenuta nella "relazione illustrativa" redatta dall'arch. Vergerio Mauro.

Vista la L.R. 56/77.

Vista la D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977.

Visto il D.Lgs 152/2006.

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 nella seduta del 13 dicembre 2023.

Verificato altresì che la presente variante parziale, con riferimento agli ambiti di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono i Consiglieri Bellone Nicoletta, Zanetta Valentina, Bertona Marco Emilio e Faggiano Roberto Cataldo. Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Uditi gli interventi dei Consiglieri Bellone Nicoletta, Zanetta Valentina, Bertona Marco Emilio e Faggiano Roberto Cataldo, per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 17
ASTENUTI	N. 3 (Biondelli Sonia, Bellone Nicoletta, Zanetta Valentina)
VOTANTI	N. 14
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 14

### DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

1. di adottare, per le motivazioni sopra espresse, la variante parziale n. 10 al P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/1977, costituita dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Vergerio Mauro:
  - Relazione illustrativa che contiene estratti planimetrici, verifica coerenza pianificazione sovraordinata e Norme di Attuazione (stralcio articoli oggetto di modifica);
  - Documento preliminare verifica assoggettabilità alla VAS.
2. Di dare atto che la variante assume le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 in quanto:
  - a. non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - b. non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c. non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
  - d. non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
  - e. non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri

quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

- f. non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g. non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h. non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

3. di dare atto che la presente variante:

- è assoggettata a VAS e pertanto seguirà l'iter procedurale "j1 - Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al P.R.G.C.: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale - (D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977) -";
- per i suoi contenuti risulta compatibile con il Piano di classificazione Acustica del territorio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 05 febbraio 2018 con conseguente modifica puntuale dello stesso;
- per i suoi contenuti, non costituisce modifica alle previsioni idrogeologiche, confermando le classi di idoneità geomorfologica approvate.

4. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica - settore urbanistico -, affinché provveda all'adozione di ogni atto necessario e conseguente al fine della piena esecuzione di quanto previsto con la presente deliberazione ai sensi della L.R. 56/1977.

5. di dare atto che la presente deliberazione e gli elaborati di variante al P.R.G.C. saranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 (procedura urbanistica: dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti di previsione della variante) ed ai sensi del D.Lgs 152/2006 e secondo i disposti della D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977 (procedura VAS: per i 60 giorni entro i quali chiunque può esprimere osservazioni e contributi a fini ambientali);

6. di dare atto che, a decorrere dalla data della presente deliberazione, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della L.R. 56/1977;

7. Di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa, contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione, alla Provincia di Novara e all'ARPA.

**SUCCESSIVAMENTE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 17
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 17
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 17

Stante l'urgenza, determinata dalla necessità di rendere maggiormente attrattivo il piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) sito in località Beatrice, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è la geom. Morena Medina, istruttore geometra - Area Tecnica - Settore urbanistico;
- che il procedimento ha avuto inizio con la presente proposta;
- che il termine previsto del procedimento è il 30 marzo 2024 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'Arch. Paolo Volpe, Dirigente Area Tecnica - servizio urbanistico - dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*F.to Annalisa Beccaria*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Michele Crescentini*

*Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*

---



# Città di Borgomanero

## ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 69 DEL 18/12/2023**

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 22/12/2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Michele Crescentini*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 69 DEL 18/12/2023**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 22/12/2023 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, li 22/12/2023

**IL MESSO COMUNALE**

***Gaudino Alberto***

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---