



## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

*n. 1 del 26 FEBBRAIO 2024*

**Oggetto: ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. 56/77 E S.M.I..**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTISEI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **DICIOTTO E MINUTI CINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	NO
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	BECCARIA Annalisa	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
ABBATE Loredana	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	NO
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Cristina Anna.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, la signora Annalisa Beccaria nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

**Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula il Consigliere Manca Mariano, pertanto 16 sono i presenti.**

Relaziona l'Assessore Zanetta Elisa Lucia che riferisce quanto segue:

Premesso che:

- il Comune di Borgomanero è dotato di P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio";
- Successivamente, sono state apportate modifiche di carattere parziale redatte ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/1977 ed essenzialmente indirizzate alla migliore attuazione delle previsioni d'ordine generale:
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22 novembre 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2020 - approvazione variante parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 28 dicembre 2020 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 31 marzo 2022 - approvazione progetto definitivo variante parziale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i. e contestuale variante al P.I.P. Resiga approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 14/01/2020;
  - deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 31 marzo 2022 - approvazione variante urbanistica inerente la realizzazione dell'opera pubblica relativa al "Tratto di completamento di via Pennaglia con v.le Kennedy - Secondo intervento" di cui all'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/1977;
  - deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 28 ottobre 2022 - approvazione progetto definitivo variante parziale n. 7 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i.;
  - deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 28 ottobre 2022 - approvazione progetto definitivo variante parziale n. 8 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i.;
  - deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30 ottobre 2023 - Modifica n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 - lettere c) e d) - della L.R. 56/1977 dell'ambito assoggettato a P.I.P. località Beatrice, correzione mero errore materiale e rettifica deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 27 marzo 2023;
  - deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 30 ottobre 2023 - Approvazione modifica n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 – lettere c) e d) della L.R. 56/1977 dell'ambito n. 6 assoggettato a Piano Direttore senza modifica del tipo di strumento urbanistico esecutivo;
  - deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 18 dicembre 2023 - adozione variante parziale n. 10 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i..

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 26 giugno 2018 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio, predisposto in conformità al Regolamento Edilizio tipo regionale (RET) approvato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
- come stabilito dall'art. 137, fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento.
- il nuovo Regolamento Edilizio è stato pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 31 in data 02 agosto 2018 ai sensi dell'art. 3, 3° comma, della L.R. 19/1999;
- con nota prot. n. 2018/0030823 in data 02 agosto 2018 copia del regolamento Edilizio Comunale, unitamente alla deliberazione di approvazione, è stato trasmesso alla Giunta Regionale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della legge regionale n. 19 del 08 luglio 1999;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 19 ottobre 2020 è stato approvato la revisione del piano di classificazione acustica del territorio comunale, pubblicato sul BURP n. 47 del 19 novembre 2020.

Dato atto altresì che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28 novembre 2011 venivano approvati i criteri comunali previsti dall'articolo 8, comma 3, del D. Lgs. 114/1998 e dall'articolo 4, comma 1, della L.R. 28/1999 per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura di vendita e con nota pervenuta al protocollo n. 12931/2012 del 16 marzo 2012 la Regione Piemonte – Direzione attività produttive settore programmazione del settore terziario commerciale – ha preso atto favorevolmente dell'avvenuto adeguamento dei criteri comunali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 21 dicembre 2012 si è provveduto a modificare i criteri comunali previsti dall'art. 8, comma 3, del D. Lgs. 114/1998 e s.m.i. e dall'art. 4, comma 1, della L.R. 28/1999 e s.m.i. approvati con deliberazione del Consiglio Comunale di cui sopra;
- con nota prot. 7747/2013 del 15 febbraio 2013 è stata trasmessa alla Regione Piemonte – Direzione attività produttive settore programmazione del settore terziario commerciale la documentazione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 21 dicembre 2012.

Dato atto che alla luce delle mutate esigenze segnalate dai titolari di attività produttive, commerciali e da parte di privati cittadini, risultava necessario dare avvio ad una Variante al P.R.G.C. di recepimento delle nuove esigenze di sviluppo del territorio e conseguentemente:

- con Determinazione n. 291/SU del 12 agosto 2019 è stato incaricato, per gli aspetti urbanistici ed ambientali, l'Arch. Vergerio Mauro di Omegna (VB);
- con Determinazione n. 420/SU del 22 novembre 2019 è stata incaricata, per l'aggiornamento cartografico, la società Technical Design SRL di Cuneo;
- con Determinazione n. 450/SU del 5 dicembre 2019 è stato incaricato, per la parte geologica, il Dott. Geol. Grioni Fabrizio della Società TELLUS SRL di Novara (NO);
- con Determinazione n. 460/SU del 9 dicembre 2019 è stato affidato il servizio di Valutazione compatibilità acustica alla Microbel s.a. di Rivoli (TO).
- con Determinazione n. 473/SU del 12 dicembre 2019 è stato incaricato, per la parte agronomica, il Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido dello Studio Silva Piemonte di Borgomanero (NO).

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31/03/2022 successivamente integrata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29/04/2022 con le quali si è proceduto all'approvazione della carta dei vincoli paesaggistici con individuazione dei beni oggetto di tutela ai sensi degli artt. 157 e 142 del D. Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici).

Visto:

- l'art. 17 della L.R. 56/1977, che disciplina le varianti e le revisioni del Piano Regolatore Generale Comunale;
- in particolare il comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/1977, che stabilisce quali sono le Varianti Strutturali al Piano Regolatore Generale Comunale;
- l'art. 15 della L.R. 56/1977, che stabilisce la procedura di approvazione del Piano Regolatore generale comunale e delle sue varianti generali e strutturali;
- il D. Lgs. 152/2006, recante "norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D. Lgs. 4/2008, inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica;

Dato atto che la variante in oggetto, in base alle indicazioni della legge urbanistica regionale, è una variante di tipo strutturale art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., da formare ed approvare con la procedura di cui all'art. 15 della medesima legge, che alla luce dei contenuti progettuali ivi espressi, ai sensi del comma 10, art. 17, L.R. 56/77 si è attivata la fase di specificazione, ritenendo di assoggettare la Variante Strutturale n. 1 a procedura VAS da attuarsi secondo gli indirizzi ed i criteri disposti dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016;

Dato atto che:

- per la procedura di variante in oggetto, sono individuati:
  - L'Autorità Proponente, individuata nel Comune di Borgomanero, nella persona del Sindaco Bossi Sergio;
  - L'Autorità Procedente, è il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Borgomanero Arch. Paolo Volpe;
  - L'Autorità competente è individuata nel Consiglio Comunale del Comune di Borgomanero.
- ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, art. paragrafo 1.3 lettera a) i soggetti competenti in materia ambientale sono i seguenti:
  - Regione Piemonte;
  - Provincia di Novara;
  - ARPA Piemonte;
  - ASL 13 Novara;
  - Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbania, Vercelli e Valle d'Aosta.
- sono inoltre soggetti interessati in quanto Comuni confinanti i seguenti Enti locali:
  - Il Comune di Cuggiono;
  - Il Comune di Maggiora;
  - Il Comune di Briga Novarese;
  - Il Comune di Gargallo;
  - Il Comune di Gattico-Veruno;
  - Il Comune di Gozzano;
  - Il Comune di Inverigo;
  - Il Comune di Fontaneto d'Agogna;
  - Il Comune di Cressa;
  - Il Comune di Bogogno;
- ai sensi dell'art. 3bis comma 7 della L.R. 56/77, l'Autorità competente alla VAS è il Comune di Borgomanero tramite l'Organo Tecnico Comunale di VAS, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98 con delibera Giunta Comunale n. 43 del 02 maggio 2023.

Visto il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 06 ottobre 2017 e relativo Regolamento attuativo di cui al Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22 marzo 2019, n. 4/R, la variante in adozione è coerente e rispettosa di tale pianificazione regionale ed in particolare con le strategie, gli indirizzi, le prescrizioni e le specifiche prescrizioni d'uso e le relative Norme di Attuazione.

Richiamati gli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare predisposti, ai sensi dell'art. 15, della L.R. 56/1977 e s.m.i. ed in particolare ai sensi dell'art. 14, comma 3bis della L.R. 56/77 e s.m.i. pervenuti dai professionisti sopra incaricati e depositati presso gli Uffici comunali, firmati digitalmente, in formato PDF/A e in formato shapefile, geo riferiti nel sistema di riferimento UTM-WGS84 fuso 32Nord, individuati univocamente tramite impronta digitale, così come previsto dal Regolamento regionale n. 1/R del 23 gennaio 2017;

Evidenziato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 29 novembre 2021 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 14, comma 3-bis della L.R. 56/1977, comprensivo del documento di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale art. 14, comma 1, numero 4bis) a) della LUR;
- la deliberazione di cui sopra ed i relativi allegati sono stati pubblicati nei modi e nei tempi previsti al comma 4 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. e precisamente nel periodo compreso tra il 22 febbraio 2022 fino a tutto il 24 marzo 2022;
- nel periodo preposto alla ricezione delle osservazioni, compreso tra il 10 marzo 2022 e il 24 marzo 2022 sono pervenute n. 36 di cui una fuori termine;
- l'adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare -DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N. 1 vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., comprensiva del documento preliminare per la fase di specificazione della VAS, non ha generato effetti di salvaguardia sul Piano Regolatore Generale vigente, in riferimento all'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., così come specificatamente indicato nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 29 novembre 2021;

Considerato che ai sensi dell'art. 17, comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i., le varianti strutturali di cui al comma 4 della L.R. citata, *“sono sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS”*, e, ai sensi del successivo comma 9, *“sono escluse dal processo di valutazione le varianti di cui ai commi 4 e 5 finalizzate all'esclusivo adeguamento della destinazione urbanistica dell'area di localizzazione di un intervento soggetto a VIA, funzionalmente e territorialmente limitate alla sua realizzazione o qualora costituiscano mero adeguamento al PAI o alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante, a normative e disposizioni puntuali di altri piani settoriali o di piani sovraordinati già sottoposti a procedure di VAS”*.

Precisato che:

- il quinto comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. recita *“Contestualmente alla pubblicazione, il soggetto proponente convoca la prima conferenza di co-pianificazione e valutazione di cui all'art. 15bis, trasmettendo ai partecipanti ove non già provveduto, i relativi atti; la conferenza ha per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica di progetto preliminare”*;
- il quarto comma ultimo periodo dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. recita *“...il documento per la verifica di assoggettabilità a VAS è trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione del piano può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS”*.

Dato atto che:

- con nota prot. 008444 del 22 febbraio 2022 è stata convocata la prima seduta telematica della prima conferenza di co-pianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m. e i. e del D.Lgs. 152/2006 e s.m. e i, L.R. 40/98 e s.m. e i e della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i.;
- in data 06 Aprile 2022 si è svolta la prima seduta telematica della prima conferenza di co-pianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., del D. Lgs.

152/06 e s.m.i., della L.R. 40/98 e s.m.i., della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e del Regolamento regionale DPGR 23 gennaio 2017, n° 1/R sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i.;

- con nota prot. 0028141 del 27 giugno 2022 è stata convocata la seconda seduta telematica della prima conferenza di co-pianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m. e i. e del D.Lgs. 152/2006 e s.m. e i, L.R. 40/98 e s.m. e i e della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i.;
- in data 07/07/2022 si è svolta la seconda seduta telematica della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., della L.R. 40/98 e s.m.i., della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e del Regolamento regionale DPGR 23 gennaio 2017, n° 1/R sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i.;

Preso atto che nell'ambito delle summenzionate sedute della prima conferenza di co-pianificazione, sono pervenuti i seguenti pareri e contributi da parte degli Enti istituzionali coinvolti:

- Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Orientale, osservazioni e contributi ai sensi art. 15, comma 6, L.R. n. 56/77 e s.m.i. con relativi allegati:
  - All. 1: Contributo dell'Organo Tecnico Regionale trasmesso in data 06.07.2022
  - All. 2: Contributo del Settore Tecnico Regionale nota prot. n. 28490/A18000A in data 06.07.2022
  - All. 3: Contributo del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori; nota prot. n. 5528/A2000B in data 05.07.2022acquisite con nota prot. 29918 del 07/07/2022
- ARPA Piemonte, Procedura di Valutazione Ambientale Strategica – fase di specificazione - della Variante Strutturale n.1 al P.R.G.C. vigente ex art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., osservazioni al Rapporto Preliminare perfezionato con le integrazioni dell'aprile 2022, acquisite con nota prot. 29946 del 07/07/2022;
- Provincia di Novara, Settore Ambiente, Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, osservazioni e contributi ai sensi dell'art. 15 c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. acquisite ai prot. 30811 del 13-07-2022 e 31696/2022 del 19/07/2022;

Atteso che le osservazioni pervenute da parte dei cittadini, nel periodo preposto alla ricezione, compreso tra il 10 marzo 2022 e il 24 marzo 2022, alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare e le relative controdeduzioni sono state esaminate Giunta Comunale congiuntamente al professionista incaricato.

Richiamati i verbale dell'Organo tecnico comunale in data 13 e 15 febbraio 2024 e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 14/SU in data 15 febbraio 2024 dalla quale si evince la conclusione della consultazione relativa alla fase di specificazione dei contenuti della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, evidenziando che contestualmente all'adozione del progetto preliminare della variante medesima, dovrà essere avviato l'iter procedurale di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. - con riferimento al D.Lgs. 152/2006 e della L.R. 13/2023, nel rispetto dei pareri e contributi dei soggetti competenti in materia ambientale; nonché del rapporto ambientale predisposto dai professionisti incaricati.

Richiamata la documentazione inerente il progetto preliminare e verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale della variante strutturale al P.R.G.C. vigente in oggetto pervenuta dai professionisti sopra incaricati e depositata presso gli Uffici comunali, firmata digitalmente, in formato PDF/A, così composta:

- Documentazione urbanistica: redazione Arch. Vergerio Mauro  
(pervenuta con nota prot. n. 2458 del 16 gennaio 2024 e successive integrazioni prot. n. 4108 del 25 gennaio 2024, prot. 4935 del 30 gennaio 2024, prot. 7466 e prot. 7596 del 15 febbraio 2024)
  - Tav. P1.0 Planimetria individuazione interventi - scala 1:10.000;
  - Tav. P1.0 Planimetria delle regole inquadramento - scala 1:10.000;
  - Tav. P1.1 Planimetria delle regole foglio n. 03 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.2 Planimetria delle regole foglio n. 04 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.3 Planimetria delle regole foglio n. 07 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.4 Planimetria delle regole foglio n. 08 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.5 Planimetria delle regole foglio n. 09 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.6 Planimetria delle regole foglio n. 10 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.7 Planimetria delle regole foglio n. 11 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.8 Planimetria delle regole foglio n. 16-17 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.9 Planimetria delle regole foglio n. 18 e parte foglio n. 31 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.10 Planimetria delle regole foglio n. 19 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.11 Planimetria delle regole foglio n. 20 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.13 Planimetria delle regole foglio n. 22 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.14 Planimetria delle regole foglio n. 24 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.15 Planimetria delle regole foglio n. 25 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.16 Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.17 Planimetria delle regole foglio n. 27 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.18 Planimetria delle regole foglio n. 28 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.19 Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
  - Tav. P1.21 Planimetria delle regole foglio n. 5-6-12-13-14-15-23 - scala 1:5.000;
  - Tav. P1.22 Planimetria delle regole Area di salvaguardia ambientale di interesse storico paesistico della Baraggiola e del Colle di San Michele foglio n. 1-2 e parte 11- scala 1:5.000 / 1:1.000;
  - Tav. P.2 Planimetria delle modificazioni edilizie del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
  - Tav. P.3 Planimetria delle regole del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
  - Tav. P.4 Planimetria delle modificazioni edilizie dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
  - Tav. P.5 Planimetria delle regole dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
  - Tav. A.11 Individuazione degli ambiti boscati, sintesi delle indagini specialistiche – scala 1:10.000;
  - Tav. A.5.1 Vincoli sovraordinati ambito nord – scala 1:5.000;
  - Tav. A.5.2 Vincoli sovraordinati ambito sud – scala 1:5.000;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Relazione illustrativa art. 14, comma1, numero 1 della LUR;
  - Relazione verifica coerenza PPR art. 46 comma 9 Norme di Attuazione PPR;
  - Fascicolo estratti cartografia di Piano planimetrie delle regole confronto vigente/variante;
  - Fascicolo controdeduzioni a osservazioni e contributo pervenuti sulla proposta tecnica preliminare in sede di prima conferenza;
  - Fascicolo controdeduzioni a osservazioni pervenute in fase di pubblicazione della proposta tecnica di progetto preliminare;
- Documentazione Valutazione Ambientale Strategica: redazione Arch. Vergerio Mauro e Dott. Forestale Malcotti Luca  
(pervenuta con nota prot. n. 2458 del 16 gennaio 2024 e successive integrazioni prot. n. 5196 del 31 gennaio 2024 e prot. 7469 del 15 febbraio 2024)
  - Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

- Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - SCHEDE INTERVENTI;
  - Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Sintesi non tecnica;
- Documentazione geologico tecnica: redazione Dott. Geol. Grioni Fabrizio  
(pervenuta con nota prot. n. 25033-25106 del 31 maggio 2024 e prot. n. 54309 del 13 dicembre 2023)
- Elaborato 1 - Relazione geologico-tecnica;
  - Elaborato 2 - Classi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – Norme Tecniche;
  - Elaborato 3a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Nord - scala 1:5.000;
  - Elaborato 3b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Sud - scala 1:5.000;
  - Elaborato 4 - Schede geologiche monografiche.
- Documentazione studi agronomici e forestali: redazione Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido  
(pervenuta con nota prot. n. 15197 del 15 aprile 2020, prot. n. 37712 del 21 settembre 2021 e prot. n. 45608 del 17 novembre 2021)
- Relazione Tecnico – Descrittiva;
  - Tavola n. 01 FOR - Planimetria generale delle superfici boschive ammissibili alla trasformazione permanente - scala 1:10.000;
  - Tavola n. 02 FOR - Planimetria generale dei tipi forestali (scala 1:10.000);
  - Tavola n. 03 FOR - Planimetria generale delle modifiche introdotte sulle aree boschive non trasformabili nella cartografia 2004 (scala 1:10.000);
  - Promemoria per aspetti forestali legati alle istanze n. 4, 135 e 136.
- Documentazione acustica: redatta dall'Ing. Enrico Natalini  
(pervenuta con nota prot. n. 45530 del 16 novembre 2021)
- Verifica di compatibilità acustica

Rilevata la conformità della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i. agli obiettivi posti dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto che le nuove previsioni di piano comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio sulle aree interessate da nuove opere pubbliche e la soppressione invece dei suddetti vincoli sulle aree non più interessate da opere pubbliche, oltre che la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio in quelle aree che non vengono modificate a livello cartografico dalla presente variante strutturale e per le quali vengono pertanto mantenute le previsioni progettuali della vigente strumentazione urbanistica comunale;

Rilevata la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, del D. Lgs 267/2000;

Richiamato il D. Lgs 267/2000;

Richiamata la L.R.56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013;

Richiamata la L.R. 52/2000;

Richiamata la Direttiva 42/2001/CE;

Richiamato il D. Lgs. 152/2006;



Richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09 giugno 2008;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 nelle sedute del 30 giugno 2021, 21 settembre 2021, 22 novembre 2021 e 22 febbraio 2024.

Sentito l'intervento dell'architetto incaricato Vergerio Mauro, per il quale si rimanda al verbale di seduta.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta, in cui intervengono i Consiglieri Zanetta Valentina e Bertona Marco Emilio. Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Sentito l'intervento dell'architetto incaricato Vergerio Mauro, per il quale si rimanda al verbale di seduta.

Uditi gli interventi dei Consiglieri Zanetta Valentina e Bertona Marco Emilio, per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Richiamato l'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i., il cui secondo comma così stabilisce: "2. *Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*";

Visto, a tal proposito le tavole/relazioni della variante e precisamente:

- Tav. P1.0 Planimetria individuazione interventi - scala 1:10.000;
- Tav. P1.0 Planimetria delle regole inquadramento - scala 1:10.000;
- Tav. P1.1 Planimetria delle regole foglio n. 03 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.2 Planimetria delle regole foglio n. 04 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.3 Planimetria delle regole foglio n. 07 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.4 Planimetria delle regole foglio n. 08 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.5 Planimetria delle regole foglio n. 09 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.6 Planimetria delle regole foglio n. 10 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.7 Planimetria delle regole foglio n. 11 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.8 Planimetria delle regole foglio n. 16-17 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.9 Planimetria delle regole foglio n. 18 e parte foglio n. 31 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.10 Planimetria delle regole foglio n. 19 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.11 Planimetria delle regole foglio n. 20 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.13 Planimetria delle regole foglio n. 22 - scala 1:2.000;

- Tav. P1.14 Planimetria delle regole foglio n. 24 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.15 Planimetria delle regole foglio n. 25 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.16 Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.17 Planimetria delle regole foglio n. 27 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.18 Planimetria delle regole foglio n. 28 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.19 Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.21 Planimetria delle regole foglio n. 5-6-12-13-14-15-23 - scala 1:5.000;
- Tav. P.1.22 Planimetria delle regole Area di salvaguardia ambientale di interesse storico paesistico della Baraggiola e del Colle di San Michele fogli n. 1-2 e parte 11- scala 1:5.000 / 1:1.000;
- Tav. P.2 Planimetria delle modificazioni edilizie del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
- Tav. P.3 Planimetria delle regole del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
- Tav. P.4 Planimetria delle modificazioni edilizie dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- Tav. P.5 Planimetria delle regole dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- Tav. A.11 Individuazione degli ambiti boscati, sintesi delle indagini specialistiche – scala 1:10.000;
- Tav. A.5.1 Vincoli sovraordinati ambito nord – scala 1:5.000;
- Tav. A.5.2 Vincoli sovraordinati ambito sud – scala 1:5.000;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione illustrativa art. 14, comma1, numero 1 della LUR;
- Fascicolo estratti cartografia di Piano planimetrie delle regole confronto vigente/variante;
- Fascicolo controdeduzioni a osservazioni e contributo pervenuti sulla proposta tecnica preliminare in sede di prima conferenza;
- Fascicolo controdeduzioni a osservazioni pervenute in fase di pubblicazione della proposta tecnica di progetto preliminare.

Rilevato che a questo punto ciascuno dei Consiglieri presenti in aula deve sapere se astenersi e quindi uscire dalla sala consigliare, in quanto trovasi nella condizione esplicitata dal comma 2 del suddetto art. 78;

Vista la Giurisprudenza di merito, concorde nel ritenere: *“sul tema dell'obbligo di astensione per conflitto di interessi da parte dei soggetti appartenenti ad organi collegiali, ha chiarito come lo stesso ricorra per il solo fatto che essi siano portatori di interessi personali che possano trovarsi in posizione di conflittualità, ovvero anche solo di divergenza, rispetto a quello generale, affidato alle cure dell'organo di cui fanno parte”*;

Dato atto che “Il Ministero dell'Interno, intervenuto sull'argomento, nel richiamare la suindicata giurisprudenza ha, altresì, affermato come la stessa sia concorde nel ritenere che il dovere di astensione sussista in tutti i casi in cui gli amministratori versino in situazioni, anche potenzialmente idonee a porre in pericolo la loro assoluta imparzialità e serenità di giudizio”;

Rilevato altresì che: “Per evitare che un possibile conflitto di interessi infici la legittimità degli atti deliberativi, la giurisprudenza ha ritenuto che una votazione frazionata delle modifiche ai piani urbanistici, cui di volta in volta si astengono gli amministratori interessati, seguita dall'approvazione dello strumento pianificatorio nel suo complesso, rappresenti una soluzione *'ragionevole e realistica'*. Infatti, ove non si consentisse detta votazione frazionata, sarebbe sostanzialmente impossibile per i piccoli comuni, in cui gran parte degli amministratori e loro parenti e affini sono proprietari dei terreni interessati, procedere all'adozione di strumenti urbanistici generali”;

Dato atto, inoltre, che: “L'adozione dello strumento urbanistico non può, comunque, esaurirsi in votazioni frazionate, ma deve necessariamente comprendere una fase conclusiva comportante l'esame, la discussione, la votazione e approvazione del documento pianificatorio nel suo complesso. Tale votazione complessiva da parte di tutti i componenti il collegio, ivi compresi i consiglieri che si sono astenuti dalle votazioni sulle singole modifiche, non può ritenersi preclusa dall'articolo 78, comma 2, del D.lgs. 267/2000. Infatti, il consigliere 'interessato', per quanto riguarda la scelta pianificatoria che lo riguarda direttamente, non è più in grado di influire, almeno direttamente, sulla stessa in sede di votazione finale, atteso che il consenso su quella scelta si è già formato senza la sua partecipazione”;

Valutato, quanto sopra specificato e ritenuto opportuno per le motivazioni sopra riportate, procedere alla votazione prima delle singole tavole/elaborati e, successivamente, procedere all'esame, discussione, votazione ed approvazione della Variante nel suo complesso;

Si procede quindi alle seguenti illustrazioni e votazioni:

1<sup>a</sup> votazione

Vista la segnalazione pervenuta dal Consigliere Bertona Marco Emilio con la quale segnala di doversi astenere ai sensi dell'art. 78 c. 2 del D. Lgs. 267/2000 dalla votazione di alcuni elaborati poiché sussiste una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici propri interessi, vengono posti in votazione i seguenti elaborati:

**Si dà atto che per la prima votazione del presente punto all'Ordine del Giorno, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, risulta essere presente in più in aula il Consigliere Manca Mariano, inoltre risulta essere assente in più dall'aula il Consigliere Bertona Marco Emilio. Pertanto 15 sono i presenti.**

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 15
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 15
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 15

2<sup>a</sup> votazione

Successivamente si procede alla votazione della Variante nel suo complesso:

**Si dà atto che per la seconda votazione del presente punto all'Ordine del Giorno, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, risulta essere presente in più in aula il Consigliere Manca Mariano. Pertanto 16 sono i presenti.**

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 16
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 16
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 16

## DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

1) Di adottare il Progetto Preliminare - Variante Strutturale n. 1 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i elaborata e sottoscritta dai professionisti incaricati sotto riportati ed in particolare composta dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Documentazione urbanistica: redazione Arch. Vergerio Mauro

(pervenuta con nota prot. n. 2458 del 16 gennaio 2024 e successive integrazioni prot. n. 4108 del 25 gennaio 2024, prot. 4935 del 30 gennaio 2024, prot. 7466 e prot. 7596 del 15 febbraio 2024)

- Tav. P1.0 Planimetria individuazione interventi - scala 1:10.000;
- Tav. P1.0 Planimetria delle regole inquadramento - scala 1:10.000;
- Tav. P1.1 Planimetria delle regole foglio n. 03 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.2 Planimetria delle regole foglio n. 04 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.3 Planimetria delle regole foglio n. 07 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.4 Planimetria delle regole foglio n. 08 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.5 Planimetria delle regole foglio n. 09 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.6 Planimetria delle regole foglio n. 10 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.7 Planimetria delle regole foglio n. 11 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.8 Planimetria delle regole foglio n. 16-17 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.9 Planimetria delle regole foglio n. 18 e parte foglio n. 31 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.10 Planimetria delle regole foglio n. 19 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.11 Planimetria delle regole foglio n. 20 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.13 Planimetria delle regole foglio n. 22 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.14 Planimetria delle regole foglio n. 24 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.15 Planimetria delle regole foglio n. 25 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.16 Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.17 Planimetria delle regole foglio n. 27 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.18 Planimetria delle regole foglio n. 28 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.19 Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
- Tav. P1.21 Planimetria delle regole foglio n. 5-6-12-13-14-15-23 - scala 1:5.000;
- Tav.P1.22 Planimetria delle regole Area di salvaguardia ambientale di interesse storico paesistico della Baraggiola e del Colle di San Michele fogli n. 1-2 e parte 11- scala 1:5.000 / 1:1.000;
- Tav. P.2 Planimetria delle modificazioni edilizie del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
- Tav. P.3 Planimetria delle regole del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
- Tav. P.4 Planimetria delle modificazioni edilizie dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- Tav. P.5 Planimetria delle regole dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- Tav. A.11 Individuazione degli ambiti boscati, sintesi delle indagini specialistiche – scala 1:10.000;
- Tav. A.5.1 Vincoli sovraordinati ambito nord – scala 1:5.000;
- Tav. A.5.2 Vincoli sovraordinati ambito sud – scala 1:5.000;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione illustrativa art. 14, comma1, numero 1 della LUR;
- Relazione verifica coerenza PPR art. 46 comma 9 Norme di Attuazione PPR;

- Fascicolo estratti cartografia di Piano planimetrie delle regole confronto vigente/variante;
- Fascicolo controdeduzioni a osservazioni e contributo pervenuti sulla proposta tecnica preliminare in sede di prima conferenza;
- Fascicolo controdeduzioni a osservazioni pervenute in fase di pubblicazione della proposta tecnica di progetto preliminare.

- Documentazione Valutazione Ambientale Strategica: redazione Arch. Vergerio Mauro e Dott. Forestale Malcotti Luca

(pervenuta con nota prot. n. 2458 del 16 gennaio 2024 e successive integrazioni prot. n. 5196 del 31 gennaio 2024 e prot. 7469 del 15 febbraio 2024)

- Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - SCHEDE INTERVENTI;
- Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Sintesi non tecnica;

- Documentazione geologico tecnica: redazione Dott. Geol. Grioni Fabrizio

(pervenuta con nota prot. n. 25033-25106 del 31 maggio 2024 e prot. n. 54309 del 13 dicembre 2023)

- Elaborato 1 - Relazione geologico-tecnica;
- Elaborato 2 - Classi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – Norme Tecniche;
- Elaborato 3a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Nord - scala 1:5.000;
- Elaborato 3b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Sud - scala 1:5.000;
- Elaborato 4 - Schede geologiche monografiche.

- Documentazione studi agronomici e forestali: redazione Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido

(pervenuta con nota prot. n. 15197 del 15 aprile 2020, prot. n. 37712 del 21 settembre 2021 e prot. n. 45608 del 17 novembre 2021)

- Relazione Tecnico – Descrittiva;
- Tavola n. 01 FOR - Planimetria generale delle superfici boschive ammissibili alla trasformazione permanente - scala 1:10.000;
- Tavola n. 02 FOR - Planimetria generale dei tipi forestali (scala 1:10.000);
- Tavola n. 03 FOR - Planimetria generale delle modifiche introdotte sulle aree boschive non trasformabili nella cartografia 2004 (scala 1:10.000);
- Promemoria per aspetti forestali legati alle istanze n. 4, 135 e 136.

- Documentazione acustica: redatta dall'Ing. Enrico Natalini

(pervenuta con nota prot. n. 45530 del 16 novembre 2021)

- Verifica di compatibilità acustica

2) Di dare atto che la variante in adozione è coerente e rispettosa del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 06 ottobre 2017 e relativo Regolamento attuativo di cui al Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22 marzo 2019, n. 4/R, ed in particolare risulta coerente con le strategie, gli indirizzi, le prescrizioni e le specifiche prescrizioni d'uso e le relative Norme di Attuazione, oltre ad essere coerente con gli altri strumenti sovraordinati, regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.

- 3) Di prendere atto che con verbali dell'Organo tecnico comunale in data 13 e 15 febbraio 2024 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 14/SU in data 15 febbraio 2024 si è conclusa la consultazione relativa alla fase di specificazione dei contenuti della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, evidenziando che contestualmente all'adozione del progetto preliminare della variante medesima, dovrà essere avviato l'iter procedurale di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. - con riferimento al D.Lgs. 152/2006 e della L.R. 13/2023, nel rispetto dei pareri e contributi dei soggetti competenti in materia ambientale, nonché del rapporto ambientale predisposto dai professionisti incaricati.
- 4) Di dare atto che con l'adozione del presente Progetto Preliminare Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente subentrano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 comma 2 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. che testualmente recita *“A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali”*.
- 5) Di dare atto che le nuove previsioni di piano comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio sulle aree interessate da nuove opere pubbliche e la soppressione invece dei suddetti vincoli sulle aree non più interessate da opere pubbliche, oltre che la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio in quelle aree che non vengono modificate a livello cartografico dalla presente variante strutturale e per le quali vengono pertanto mantenute le previsioni progettuali della vigente strumentazione urbanistica comunale;
- 6) Di dare atto altresì che, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 bis della L.R. 05/12/1977 n. 56, la presente variante e le scelte di governo del territorio in essa contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici, tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano;
- 7) Di stabilire, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., che il Progetto Preliminare, completo di ogni suo elaborato:
- verrà pubblicata sul sito informatico del Comune di Borgomanero per (60) sessanta giorni naturali e consecutivi stabilendo che, entro i medesimi termini, potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte nel pubblico interesse, sia urbanistiche che ambientali;
  - della pubblicazione verrà data adeguata notizia, attraverso apposizione di manifesti informativi e pubblici avvisi nel territorio comunale;
  - la proposta sarà consultabile presso la sede del Comune di Borgomanero – Settore Urbanistico negli orari di apertura al pubblico;
  - la trasmissione della documentazione relativa alla procedura di VAS ai soggetti competenti in materia ambientale con modalità informatiche.
- 8) Di conferire al Responsabile del Procedimento, individuato nella Geom. Morena Medina del Settore Urbanistico, il mandato per l'espletamento dei successivi e conseguenti adempimenti di legge.

*(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera*

*seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).*

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è la geom. Medina Morena, istruttore servizi tecnici - Area Governo del Territorio - Settore urbanistico;
- che il procedimento ha avuto inizio con la presente proposta;
- che il termine previsto del procedimento è il 31/12/2024 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'Arch. Paolo Volpe, Dirigente Area Governo del territorio, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*F.to Annalisa Beccaria*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Michele Crescentini*

*Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*

---





# Città di Borgomanero

## ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 1 DEL 26/02/2024**

\*\*\*\*\*

È diventata esecutiva il 21/03/2024 (art. 134, comma 3, del D.lgs. 267/2000).

Borgomanero, li 21/03/2024

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Michele Crescentini*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 1 DEL 26/02/2024**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 11/03/2024 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, li 11/03/2024

**IL MESSO COMUNALE**

***Gaudino Alberto***

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---