

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**n. 16 del 29 APRILE 2024**

**Oggetto: ACQUISIZIONE IMMOBILI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DEL
NUOVO PONTE SUL TORRENTE AGOGNA.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore **DICIOTTO E MINUTI SEI**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Cognome e Nome	Carica	Pres.
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	BECCARIA Annalisa	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	NO	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	NO	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
ABBATE Loredana	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
Totale Presenti: 15			Totali Assenti: 2		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Cristina Anna.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, la signora Annalisa Beccaria nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula il Consigliere Zanetta Massimo; inoltre risultano essere assenti in più dall'aula i Consiglieri Faggiano Roberto Cataldo e Panariello Angelo, pertanto 14 sono i presenti.

Relaziona il Vice Sindaco Zanetta Ignazio Stefano che riferisce quanto segue:

Premesso:

- che l'Amministrazione annovera tra le proprie finalità istituzionali da perseguire, il soddisfacimento di interessi pubblici meritevoli di tutela, quali la sistemazione della viabilità e, pertanto, convogliare il traffico nella cintura esterna al centro cittadino in modo da incrementare la sicurezza sul territorio;
- che l'Amministrazione a tal fine intende realizzare un nuovo ponte sul torrente Agogna che collegherà la via Pennaglia con il viale della Libertà ed il nuovo sottopasso ivi realizzato per il superamento dei passaggi a livello;
- che la realizzazione del manufatto rientra nel programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 alla voce "Piano opere pubbliche – nuovo tratto di completamento di via Pennaglia con viale Libertà (Ponte Agogna)", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56/2019, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 42/2020;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2020 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione del nuovo ponte sul torrente Agogna e relativa viabilità di accesso per l'importo complessivo di € 1.723.176,30;
- che con determinazione n. SU81 del 10.03.2021 è stata affidata la progettazione definitiva/esecutiva, la cui approvazione era subordinata alla conclusione positiva della Conferenza di servizi, avvenuta con atto dirigenziale SU31 del 01.02.2023.

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 09.10.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento tra i cui elaborati vi è la documentazione relativa agli appezzamenti necessari individuati a catasto terreni al foglio 10 mappali 1440-1441-1444-1446-933-333-336-337-338-339-340 che dovrebbero essere espropriati per la realizzazione dell'opera pubblica;
- che la Giunta Comunale nella riunione del 28 novembre 2023 ha ritenuto opportuno procedere all'acquisto dell'intero lotto di cui al foglio 10 mappale 336, in considerazione dei futuri programmi dell'Amministrazione oltre che della maggior spesa che si dovrebbe sostenere per consentire l'accesso della proprietà alla restante porzione di terreno con la conseguente realizzazione di più accessi ad una infrastruttura stradale, che ne comprometterebbe la sicurezza;
- che nello strumento urbanistico vigente, approvato con modifiche ex officio con D.G.R. 21 dicembre 2015 n. 70-2680 e successive varianti, i terreni risultano classificati in parte in "area normativa residenziale consolidata" art. 21 delle N.T.A., in parte in "aree boscate" art. 27 NTA, in parte in "orti giardini o verde privato" art. 38 NTA ed una piccola porzione in "servizi pubblici e di interesse pubblico" art. 32 a) delle NTA;
- che dalla relazione di esproprio si evince che l'indennizzo da riconoscere ai proprietari dei lotti, corrispondente al loro valore di mercato, è pari ad €/mq.20,00 per le aree edificabili, mentre per quelle non edificabili è stato quantificato in €/mq. 3,50, in considerazione delle loro caratteristiche (conformazione del lotto, accessibilità...), dell'ubicazione e della destinazione urbanistica stessa;
- che, con l'approvazione del progetto definitivo, si confermava la pubblica utilità dell'opera e si dava inoltre atto di aver concordato con le proprietà interessate la cessione delle aree ai valori di esproprio indicati nell'elaborato progettuale e, pertanto, di non dar corso al procedimento espropriativo.

Valutato più opportuno per la pubblica amministrazione acquisire le aree con l'assenso dei proprietari piuttosto che dar corso all'espropriazione dei lotti, per non aggravare il procedimento, considerata la celerità ed economicità di gestione, in osservanza al principio di buon andamento dell'azione amministrativa.

Dato atto che i cespiti sono da annoverare tra i beni immobili del patrimonio demaniale in quanto sono inseriti nel nuovo strumento urbanistico quali aree destinate a viabilità.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono la Consiglieria Bellone Nicoletta e il Sindaco Bossi Sergio. Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione del Vice Sindaco Zanetta Ignazio Stefano che costituisce preambolo alla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Uditi gli interventi della Consiglieria Bellone Nicoletta e del Sindaco Bossi Sergio, per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta;

Sentita la Commissione Urbanistica n.3 in data 23 aprile 2024;

Visti i pareri sopraesposti espressi ai sensi del D.Lgs n.267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.lgs n.267 del 18.08.2000;

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della seguente votazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula il Consigliere Zanetta Massimo, pertanto 16 sono i presenti.

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 16
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 16
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 16

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

1) approvare ed autorizzare l'acquisto da parte del Comune di porzioni dei beni individuati in catasto terreni al foglio 10, mappali 933-333-337-338-339-340, per la metratura necessaria all'opera pubblica, come individuata con colorazione gialla nella planimetria catastale allegata, che sarà meglio definita a seguito di frazionamento, libera da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, destinata a viabilità;

2) approvare ed autorizzare l'acquisto da parte del Comune per l'intero dei terreni censiti a catasto terreni al foglio 10, mappali 336-1440-1441-1444-1446, sempre indicati con colorazione gialla nella planimetria allegata, liberi da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, per le motivazioni di cui in narrativa;

3) dare atto che:

- il corrispettivo della acquisizione è stato condiviso nell'importo stimato di €/mq. 20,00 per le aree edificabili ed €/mq. 3,50 per quelle non edificabili e potrà essere precisamente quantificato solo successivamente al loro frazionamento, e verrà versato a favore dei proprietari in quota parte alla percentuale di titolarità di ciascuno, in sede di formalizzazione dell'atto di trasferimento del diritto dominicale;

- le spese inerenti l'acquisizione verranno sostenute, come di consuetudine, dalla parte acquirente;

- gli importi necessari sia per gli oneri di acquisto che per il corrispettivo sono già stati previsti nel quadro economico progettuale per € 90.000,00 ed impegnati con i successivi atti dirigenziali e trovano copertura nel Bilancio di previsione 2024 – 2026 al Titolo 2, Missione 10, Programma 5, Macroaggregato 2, corrispondente al Cap. 210050102/3/2024 "Realizzazione nuovo tratto di collegamento di via Pennaglia con viale Libertà (Ponte Agogna)" sull'impegno DSU0470/2/2020;

4) indicare che la presente acquisizione, in considerazione della sua destinazione, venga annotata nell'Inventario dei Beni Immobili Comunali inserendo tale area nella Parte A – “beni demaniali”;

5) dare atto che il presente provvedimento costituisce atto fondamentale ai sensi e per gli effetti dell'art.42, comma 2, lett.l) del D.Lgs. n.267/2000;

6) dare atto che il Dirigente che stipulerà l'atto di compravendita in nome e per conto del Comune, potrà inserire nell'atto pubblico, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie o utili ad una migliore definizione del negozio stesso.

7) demandare al Dirigente dell'area tecnica-lavori pubblici gli adempimenti conseguenti per la definizione dei relativi atti di compravendita, autorizzandolo fin da ora alla loro sottoscrizione ed agli adempimenti connessi.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 16

ASTENUTI N. 0

VOTANTI N. 16

VOTI CONTRARI N. 0

VOTI FAVOREVOLI N. 16

stante l'urgenza, considerata la necessità dell'acquisizione preventivamente all'inizio lavori, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile dell'istruttoria procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina (Istruttore - Categoria D), Area Tecnica Lavori Pubblici - Settore Patrimonio;

- che il procedimento ha inizio il 09.10.2023 con deliberazione G.C. n. 109 del 09.10.2023;
- che il termine previsto del procedimento è il 31.12.2024 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'Ing. Paola Benevolo, Dirigente area tecnica-lavori pubblici, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Annalisa Beccaria

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 29/04/2024

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 15/05/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 29/04/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 09/05/2024 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 09/05/2024

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
