



VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 26 del 31 LUGLIO 2024

Oggetto: ACQUISIZIONE PORZIONE DI TERRENO CENSITO A C.T. AL FOGLIO 22 MAPPALE 2284 DA DESTINARE AD AREA SGAMBAMENTO CANI ED ANNESSO PARCHEGGIO.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** alle ore **DICIOTTO E MINUTI TRE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	NO	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
ABBATE Loredana	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Cristina Anna.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Il Vice Sindaco Zanetta Ignazio Stefano relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso:

- che l'Amministrazione annovera tra le proprie finalità istituzionali da perseguire, il soddisfacimento di interessi pubblici meritevoli di tutela, quali la valorizzazione degli immobili al fine di fornire servizi alla comunità;
- che l'Amministrazione ha in animo la riqualificazione dell'area ad oggi inutilizzata in via Aldo Moro ricompresa tra la piscina comunale e l'istituto scolastico superiore di proprietà provinciale, incrementando i parcheggi a servizio dell'utenza e realizzando un'area di sgambamento cani per soddisfare tali esigenze cittadine in un'area urbana prossima al centro storico.
- che tale riqualificazione, che comporta la sistemazione dell'ambito circostante, rientra nel programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 alla voce "realizzazione area sgambamento cani e parcheggio in via A. Moro", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28 dicembre 2022, avente ad oggetto "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023-2024-2025", successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30 ottobre 2023.
- che per procedere alla riqualificazione dell'area l'Amministrazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 19 dicembre 2023 e successivo atto dirigenziale n.ST44/2024 ha approvato il progetto per le opere di sistemazione del terreno, creazione area sgambamento cani ed area parcheggio in via Aldo Moro;
- che dalla documentazione progettuale risulta che la predetta riqualificazione interessa per lo più aree di proprietà comunale e coinvolge, altresì, una piccola porzione di terreno di circa mq. 842,00 di proprietà dell'Amministrazione Provinciale, censito a catasto terreni al foglio 22 mappale 2284.

Dato atto:

- che nello strumento urbanistico vigente, approvato con modifiche ex officio con D.G.R. 21 dicembre 2015 n. 70-2680 e Variante Parziale 5, la porzione di terreno risulta azionata in "area normativa servizi pubblici e di interesse pubblico" con particolarità "istruzione superiore" art. 32 delle N.T.A.;
- che, a compensazione del valore dell'area di proprietà provinciale il Comune ha previsto la realizzazione di parcheggi per circa mq. 91,00, ad esclusivo uso del personale scolastico e degli studenti, il cui valore, da computo metrico di progetto corrisponde ad € 5.787,22;
- che l'ufficio patrimonio con relazione del 21 maggio 2024 ha ritenuto congrua la somma risultante dal computo metrico per la realizzazione dei parcheggi di € 5.787,22 quale corrispettivo per la cessione del terreno.

Ricordato che a norma dell'art. 3 del D.Lgs. n. 267/2000 il Comune rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo, perseguendo tra le proprie finalità istituzionali la valorizzazione dei propri beni a servizio della collettività;

Considerato:

- che l'Amministrazione, ritenendo tale porzione di terreno di utilità pubblica in quanto necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica predetta, ha avviato un confronto con la Provincia al fine di condividere i termini della proposta di cessione;
- che la Provincia proprietaria, considerata la realizzazione del parcheggio di circa mq. 91,00 sulla proprietà provinciale ad esclusivo servizio scolastico, si è resa disponibile a cedere al Comune la porzione di terreno di interesse, come da nota pervenuta al protocollo n. 0021552/2024 con cui ha trasmesso la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 12 del 29.04.2024;

- che il Comune, oltre alla realizzazione dell'opera pubblica, assumerà gli oneri occorrenti per il frazionamento e per la definizione dell'atto di trasferimento del diritto dominicale.

Dato atto che il cespite va annoverato tra i beni immobili del patrimonio indisponibile avendo riguardo alla destinazione a finalità pubblica, cui l'acquisto è finalizzato.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono le Consigliere Bellone Nicoletta, Biondelli Sonia, il Sindaco Bossi Sergio, il Consigliere Faggiano Roberto Cataldo, l'Assessore Zanetta Elisa Lucia e il Presidente del Consiglio Laterza Luigi. Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione del Vice Sindaco Zanetta Ignazio Stefano che costituisce preambolo alla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Uditi gli interventi delle Consigliere Bellone Nicoletta, Biondelli Sonia, del Sindaco Bossi Sergio, del Consigliere Faggiano Roberto Cataldo, dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia e del Presidente del Consiglio Laterza Luigi, per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta.

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 in data 04.07.2024;

Visti i pareri sopraesposti espressi ai sensi del D.Lgs n.267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.lgs n.267 del 18.08.2000;

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 16
ASTENUTI	N. 1 (Porcu Luca)
VOTANTI	N. 15
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 15

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione del Vice Sindaco Zanetta Ignazio Stefano che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

1) di approvare ed autorizzare l'acquisizione da parte del Comune di Borgomanero di porzione di circa mq. 842,00 del bene situato in via Aldo Moro e censito a catasto terreni al foglio 22 mappale 2284 di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Novara, che sarà meglio definita a seguito di frazionamento, libera da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, come individuata con colorazione blu nella planimetria allegata, da destinare a finalità pubbliche, quali la realizzazione di un'area sgambamento cani ed annessa zona parcheggio;

2) di dare atto che il Comune si occuperà della realizzazione di parcheggi ad esclusivo servizio scolastico per circa mq. 91,00 sulla proprietà provinciale, a compensazione del valore dell'area che la Provincia di Novara cederà al Comune di Borgomanero, per una spesa di € 5.787,22, ritenuta

congrua dagli uffici comunali, che trova copertura nel bilancio di previsione 2024-2026 al capitolo 210050102/16/2024 sull'impegno DSU0452/5/2023.

3) di disporre che le spese inerenti la cessione dell'area di cui trattasi verranno sostenute, come di consuetudine, dal Comune beneficiario;

4) di indicare che la presente acquisizione, in considerazione della sua destinazione, venga annotata nell'Inventario dei Beni Immobili Comunali inserendo tale area nella Parte B – "beni indisponibili";

5) di dare atto che il Dirigente che stipulerà l'atto di cessione in nome e per conto del Comune, potrà inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie o utili ad una migliore definizione del negozio stesso.

6) di conferire al Dirigente dell'area tecnica-lavori pubblici mandato per la sottoscrizione dell'atto di cessione, oltre agli adempimenti conseguenti per la definizione del relativo atto di trasferimento della proprietà, autorizzandolo sin da ora alla sua sottoscrizione.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della seguente votazione di immediata eseguibilità del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere assente in più dall'aula la Consigliera Bellone Nicoletta, pertanto 15 sono i presenti.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 15
ASTENUTI	N. 1 (Porcu Luca)
VOTANTI	N. 14
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 14

stante l'urgenza, considerata la necessità dell'acquisizione preventivamente all'inizio lavori, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina (Istruttore - Categoria D), area tecnica-lavori pubblici, settore patrimonio;
- che il procedimento ha inizio il 14.05.2024 con atto n./prot.0021552 del 14.05.2024;
- che il termine previsto del procedimento è il 31.12.2024 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'Ing. Paola Benevolo, Dirigente area tecnica-lavori pubblici, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Luigi Laterza

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 26 DEL 31/07/2024

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 06/08/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 26 DEL 31/07/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 07/08/2024 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, li 07/08/2024

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
