

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**n. 27 del 31 LUGLIO 2024**

Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA DI IMMOBILI CENSITI A CATASTO AL FOGLIO 10 MAPPALI 1663, 1664 E 1666 PER REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE IN VIA MAGGIATE.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** alle ore **DICIOTTO E MINUTI TRE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Cognome e Nome	Carica	Pres.
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	NO	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
ABBATE Loredana	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
Totale Presenti: 16			Totali Assenti: 1		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Cristina Anna.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano essere assenti in più dall'aula la Consigliera Bellone Nicoletta e il Sindaco Bossi Sergio, pertanto 14 sono i presenti.

Il Vice Sindaco Zanetta Ignazio Stefano relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso:

- che l'Amministrazione annovera tra le proprie finalità istituzionali da perseguire, il soddisfacimento di interessi pubblici meritevoli di tutela, quali la sistemazione della viabilità in modo da incrementarne la sicurezza;
- che, a tal fine, l'amministrazione ha collaborato con R.F.I. per la realizzazione di sottopassi ferroviari che permettessero la chiusura dei passaggi a livello, onde conferire maggior fluidità al traffico cittadino;
- che la chiusura del passaggio a livello di via Arona ha incrementato l'utilizzo del sottopasso pedonale ferroviario, rendendo sempre più necessario intervenire per la sistemazione della viabilità complementare a quest'ultimo, quali i marciapiedi in loco;
- che, per dare continuità al percorso pedonale esistente nel tratto di collegamento di via Arona con la rotonda che permette l'innesto su via Piave, si rende necessario acquisire i terreni censiti a catasto terreni e fabbricati al foglio 10 mappali 1663, 1664 rispettivamente di mq. 39,00 e 6,00 e catasto terreni al foglio 10 mappale 1666 di mq. 85,00, per provvedere al completamento del marciapiede di via Maggiate.

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 28.11.2023 è stato approvato il progetto di realizzazione del marciapiede in via Maggiate, che prevede un duplice intervento: l'uno volto alla sistemazione della porzione di marciapiede esistente e l'altro alla realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede per il collegamento della viabilità pedonale esistente.

Considerato che in esito a un confronto con le proprietà, si è addivenuti ad un accordo al fine di condividere i termini della cessione delle aree, che i proprietari hanno inteso cedere gratuitamente a beneficio dell'uso da parte della comunità.

Dato atto:

- che tali terreni, che presentano complessivamente una superficie di mq. 130,00, risultano azzonati nello strumento urbanistico vigente approvato con D.G.R. 21 dicembre 2015 n. 70-2680, in "area normativa mobilità: viabilità in progetto e fasce di rispetto" art. 33 delle N.T.A.;
- che, in considerazione delle caratteristiche, delle dimensioni, dell'ubicazione e della destinazione urbanistica dei terreni, l'ufficio patrimonio ha determinato il valore di mercato dei lotti in complessivi € 1.342,90.

Ricordato che:

- a norma dell'art.3 del D.Lgs.n.267/2000, il Comune rappresenta la propria comunità e ne cura gli interessi, promuovendone lo sviluppo;
- che la sistemazione della viabilità e la sicurezza sul territorio sono da sempre le finalità istituzionali da perseguire per il Comune, quali interessi pubblici meritevoli di tutela;
- che l'acquisizione dei terreni è di indiscussa utilità pubblica in quanto da utilizzarsi per la viabilità.

Considerato che il Consiglio Comunale, quale organo collegiale elettivo è chiamato a rappresentare la propria comunità, a curarne gli interessi e promuoverne lo sviluppo, secondo principi di buon

andamento di cui all'art. 97 della Costituzione, attuando il miglior rapporto tra i mezzi impiegati ed i risultati conseguiti per raggiungere gli obiettivi prefissati.

Dato atto che le aree sono da annoverare tra i beni immobili demaniali in quanto sono inserite nel nuovo strumento urbanistico quali aree destinate alla viabilità.

Il Presidente invita alla discussione e, nessuno chiedendo di intervenire, pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione del Vice Sindaco Zanetta Ignazio Stefano che costituisce preambolo alla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 in data 04.07.2024;

Visti i pareri sopraesposti espressi ai sensi del D.Lgs n.267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.lgs n.267 del 18.08.2000;

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della seguente votazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano essere assenti in più dall'aula la Consigliera Bellone Nicoletta e il Sindaco Bossi Sergio, pertanto 14 sono i presenti.

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 14
ASTENUTI	N. 1 (Porcu Luca)
VOTANTI	N. 13
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 13

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione del Vice Sindaco Zanetta Ignazio Stefano che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

1) approvare ed autorizzare l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Borgomanero, per le motivazioni in premessa indicate, delle aree individuate a catasto del Comune di Borgomanero al foglio 10, mappali 1663-1664-1666, libere da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, destinate a finalità pubblica-viabilità e, nello specifico, alla realizzazione di marciapiede in via Maggiate;

2) disporre:

- che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale in quanto l'acquisizione è gratuita;

- le spese inerenti l'atto di trasferimento della proprietà degli immobili verranno sostenute, come di consuetudine, dalla parte acquirente;

- che la spesa inerente l'atto di trasferimento della proprietà degli immobili verrà sostenuta, come di consuetudine, dalla parte acquirente e trova copertura nel bilancio di previsione 2024-2026 per € 1.000,00 al Titolo 1 Missione 1 Programma 5 Macroaggregato 2, corrispondente al capitolo 1571/443: "altre imposte e tasse" del PEG 2024-2026 annualità 2024;

3) indicare che i terreni acquisiti, in considerazione della loro destinazione, vengano annotati nell'Inventario dei Beni Immobili Comunali inserendoli nella Parte A – "beni demaniali";

4) dare atto che il Dirigente che stipulerà l'atto di cessione in nome e per conto del Comune, potrà inserire nell'atto pubblico, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie o utili ad una migliore definizione del negozio stesso;

5) conferire al Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici mandato per la sottoscrizione dell'atto di cessione gratuita, oltre agli adempimenti conseguenti per la definizione del relativo atto di trasferimento della proprietà .

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 14
ASTENUTI	N. 1 (Porcu Luca)
VOTANTI	N. 13
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 13

stante l'urgenza, considerata la necessità dell'acquisizione preventivamente all'inizio lavori, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile dell'istruttoria procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina (Istruttore - Categoria D), Settore Patrimonio;
- che il procedimento ha inizio il 28.11.2023 con atto G.C. n.135 del 28.11.2023;
- che il termine previsto del procedimento è il 31.12.2024 (salvo cause di forza maggiore);
- che il Dirigente area tecnica-lavori pubblici, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Luigi Laterza

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 27 DEL 31/07/2024

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 06/08/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 27 DEL 31/07/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 07/08/2024 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 07/08/2024

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
