

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 46 del 06 NOVEMBRE 2024

Oggetto: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CONCESSI DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A..

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **SEI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **DICIOTTO E MINUTI SEI**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Carica</i> | <i>Pres.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Carica</i> | <i>Pres.</i> |
|----------------------------|---------------|--------------|--------------------------|---------------|--------------|
| BOSSI Sergio | SINDACO | SI | MANCA Mariano | CONSIGLIERE | SI |
| MORA Maria Beatrice | CONSIGLIERE | SI | PANARIELLO Angelo | CONSIGLIERE | SI |
| POLETTI Lorena | CONSIGLIERE | NO | MOIA Vittorino Gino | CONSIGLIERE | SI |
| CERUTTI Massimo | CONSIGLIERE | SI | PORCU Luca | CONSIGLIERE | NO |
| MEDINA Massimo | CONSIGLIERE | SI | BELLONE Nicoletta | CONSIGLIERE | SI |
| BERTONA Marco Emilio | CONSIGLIERE | SI | ZANETTA Valentina | CONSIGLIERE | SI |
| ZANETTA Massimo | CONSIGLIERE | SI | BIONDELLI Sonia | CONSIGLIERE | SI |
| MOROSO Michela | CONSIGLIERE | SI | FAGGIANO Roberto Cataldo | CONSIGLIERE | SI |
| LATERZA Luigi | CONSIGLIERE | SI | | | |
| <i>Totale Presenti: 15</i> | | | <i>Totali Assenti: 2</i> | | |

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Abbate Loredana.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula il Consigliere Porcu Luca. Pertanto 16 sono i presenti.

Il Vice Sindaco Ignazio Stefano ZANETTA relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 63 del 18 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (DUP);

- n. 64 del 18 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, da ultimo variato con deliberazione consiliare in data odierna.

Considerato che sono attualmente attive presso la Cassa Depositi e prestiti s.p.a. n. 29 posizioni relative a mutui contratti negli anni precedenti.

Valutata l'opportunità economica-finanziaria di procedere all'estinzione anticipata di due finanziamenti, accesi per la ristrutturazione della nuova sede del servizio di polizia locale e per l'acquisizione dell'immobile denominato "Ex Enel", aventi le seguenti caratteristiche:

| Posizione | Data concessione originaria | Data concessione o rinegoziazione | Importo mutuo | Debito Residuo al 01/01/2025 (al netto di quote capitali differite) | Debito residuo da estinguere (al netto di quote capitali differite) | Debito/Credito ente (al netto di quote capitali differite) |
|------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|---|---|--|
| 4523440/01 | 01/01/2010 | 30/06/2020 | 400.000,00 | 216.445,85 | 216.445,85 | 216.445,85 |
| 4525568/01 | 01/01/2009 | 30/06/2020 | 2.130.000,00 | 1.037.252,73 | 1.037.252,73 | 1.037.252,73 |
| | | | | 1.253.698,58 | 1.253.698,58 | 1.253.698,58 |

Preso atto che con deliberazione consiliare n 21 del 21/05/2020 tali mutui sono stati rinegoziati sulla base della Circolare n.1300 del 23 aprile 2020 di Cassa DD e PP, che proponeva la rinegoziazione dei prestiti attualmente in ammortamento a fronte dell'allungamento dell'originaria scadenza del mutuo al 31 dicembre 2043 consentendo all'Ente di ridurre gli oneri delle rate di ammortamento.

Vista la circolare CDP del 27 giugno 2013, n. 1280, la quale, alla Sez.10, prevede che, in caso di rimborso anticipato, la somma da rimborsare all'istituto è pari alla differenza tra la quota del prestito erogata e quella ammortizzata, oltre all'indennizzo determinato in base ai tassi di interesse vigenti al momento dell'estinzione.

Dato atto che l'estinzione anticipata deve essere richiesta almeno 30 giorni prima della scadenza di ciascuna rata di ammortamento, e quindi, nel caso in esame, entro il 30.11.2024.

Tenuto conto che l'eventuale indennizzo, sarà calcolato da CDP secondo i tassi vigenti il terzo venerdì antecedente la data prescelta per il rimborso e, di conseguenza, potrà essere in concreto definito unicamente ad avvenuta approvazione della presente proposta di delibera.

Considerato:

- che con deliberazione consiliare n. 10 del 29/04/2024 è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2023;
- che la predetta operazione di estinzione comporta una minima spesa aggiuntiva per indennità di anticipata di estinzione, oltre al pagamento della sola quota capitale residua e degli interessi come calcolati dal simulatore messo a disposizione sul portale della Cassa depositi e prestiti:

| Posizione | Data concessione | Importo mutuo | Debito Residuo al 01/01/2025 (al netto di quote capitali differite) | Debito residuo da estinguere (al netto di quote capitali differite) | Debito/Credito ente (al netto di quote capitali differite) | Indennizzo | Somma da versare (al netto di rate differite, comprensive di quote capitali e quote interessi) |
|------------|------------------|---------------|---|---|--|------------|--|
| 4523440/01 | 30/06/2020 | 400.000,00 | 216.445,85 | 216.445,85 | 216.445,85 | 187,49 | 216.633,34 |
| 4525568/01 | 30/06/2020 | 2.130.000,00 | 1.037.252,73 | 1.037.252,73 | 1.037.252,73 | 0,00 | 1.037.252,73 |
| | | | 1.253.698,58 | 1.253.698,58 | 1.253.698,58 | 187,49 | 1.253.886,07 |

- che al finanziamento della suddetta operazione di estinzione anticipata si può provvedere per il rimborso della quota capitale utilizzando per l'importo di euro 1.253.698,58 la quota disponibile dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2023, così previsto dall'art. 187 del D.Lgs. 267/2000;
- che con deliberazione consiliare al precedente punto dell'ordine del giorno si è provveduto alla necessaria variazione del DUP 2024-2026 e del Bilancio di previsione 2024-2026 applicando la quota dell'avanzo disponibile per l'importo di euro 1.253.698,58 ed è stata finanziata con risorse correnti la spesa relativa all'indennizzo.

Considerato altresì che:

- l'operazione di estinzione anticipata di mutui rientra tra le azioni virtuose indicate per il contenimento del debito e il perseguimento del pareggio di bilancio;
- il rimborso anticipato di mutui consente inoltre all'Ente di ridurre l'indebitamento e l'incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamenti sui bilanci degli esercizi futuri, liberando risorse per nuovi investimenti ovvero per spesa corrente;
- in particolare con l'operazione di estinzione anticipata l'Ente consegue un risparmio annuo di spesa corrente pari a 91.228,00 Euro per le annualità 2025/2043.

Visto l'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000, il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm.;

Visto l'art. 17 del Regolamento di Contabilità;

Dato atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Tesoriere comunale;

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono i Consiglieri Panariello Angelo e Cerutti Massimo.

Esaurita la discussione, il Presidente del Consiglio pone in votazione la presente proposta di deliberazione

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione del Vice Sindaco Ignazio Stefano Zanetta che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Sentita la Commissione consiliare permanente n. 1 nella seduta del 4/11/2024;

Uditi gli interventi Consiglieri Panariello Angelo e Cerutti Massimo, per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti;

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 16

ASTENUTI N.0

VOTANTI N. 16

VOTI CONTRARI N. 0

VOTI FAVOREVOLI N. 16

DELIBERA

1- Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'estinzione anticipata dei sottoelencati mutui accesi con la Cassa Depositi e prestiti S.p.A. :

| Posizione | Data concessione originaria | Data concessione o rinegoziazione | Importo mutuo | Debito Residuo al 01/01/2025 (al netto di quote capitali differite) | Debito residuo da estinguere (al netto di quote capitali differite) | Debito/Credito ente (al netto di quote capitali differite) |
|------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|---|---|--|
| 4523440/01 | 01/01/2010 | 30/06/2020 | 400.000,00 | 216.445,85 | 216.445,85 | 216.445,85 |
| 4525568/01 | 01/01/2009 | 30/06/2020 | 2.130.000,00 | 1.037.252,73 | 1.037.252,73 | 1.037.252,73 |
| | | | | 1.253.698,58 | 1.253.698,58 | 1.253.698,58 |

2- di riconoscere a Cassa D.D.P. gli indennizzi che saranno richiesti in base alla Circolare n. 1280/2013;

3- di dare atto che gli importi indicati in premessa, derivanti da calcoli effettuati dall'ufficio Ragioneria tramite la piattaforma della Casa D.D.P. diventeranno definitivi nel loro esatto ammontare solo dopo il perfezionamento dell'operazione di estinzione anticipata;

4- di autorizzare conseguentemente il dirigente dell'Area Finanze a procedere con propri atti alla definizione degli aspetti conseguenti al presente provvedimento.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 16

ASTENUTI N. 0

VOTANTI N. 16

VOTI CONTRARI N. 0

VOTI FAVOREVOLI N. 16

stante l'urgenza per consentire di rispettare i termini richiesti per l'estinzione entro il 31/12/2024, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'area finanze;
- che il procedimento ha inizio con il presente atto;
- che il termine previsto del procedimento è il 15 dicembre 2024 (salvo cause di forza maggiore);
- che la dott.ssa Anna Maria Battaini, Dirigente area finanze dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Luigi Laterza

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 46 DEL 06/11/2024

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 11/11/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 46 DEL 06/11/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 11/11/2024 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, li 11/11/2024

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
