



## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 2 del 19 FEBBRAIO 2025

**Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETÀ ASL NO RIFERIMENTO CATASTO TERRENI FOGLIO 9 MAPPALE 818 DENOMINATO NUOVO PADIGLIONE PRESIDIO OSPEDALIERO SS. TRINITÀ DI BORGOMANERO: AUTORIZZAZIONE PER IL RILASCIO DI UN PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL P.R.G.C. PER AMPLIAMENTO.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DICIANNOVE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **DICIOTTO E MINUTI CINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Cognome e Nome	Carica	Pres
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	NO
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	NO
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
MOROSO Michela	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia..

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

**Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula l'Assessore Francesco Carlo Valsesia**

L'Assessore Elisa Lucia Zanetta relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che:

- in data 14/10/2024 al prot. n. 0044649 l'Azienda Sanitaria Locale NO con sede a Novara in Viale Roma n. 7 e per essa il Dott. Angelo Penna in qualità di Legale Rappresentante, ha presentato istanza per ottenere il rilascio del Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 per i lavori di ampliamento dell'immobile di proprietà dell'A.S.L. NO censito al catasto terreni al foglio 9 mappale 818 da destinarsi a nuovo padiglione del Presidio Ospedaliero SS. Trinità di Borgomanero con deroga del parametro riferito all'altezza massima dell'edificio;
- tale intervento consiste nell'ampliamento di un fabbricato esistente in un ambito azzonato in art. 32 – “Area normativa Servizi pubblici e d'interesse pubblico” delle N.T.A. del vigente PRGC che prevede, nel caso del presidio ospedaliero un'altezza massima di mt. 28,00;
- tale ampliamento permette di meglio adempiere alle esigenze sanitarie e risulta necessario per la realizzazione di reparti con dotazioni impiantistiche e tecnologiche all'avanguardia, con spazi per la diagnosi, cura ed accoglienza degli ammalati attraverso moderni livelli di comfort ed umanizzazione.

Considerato che:

- si tratta di un immobile di proprietà dell'A.S.L. NO quale ente pubblico istituzionale di cui all'art. 1 comma 2 del D.lgs. 165/2001 avente destinazione, ai sensi della N.T.A. del vigente P.R.G.C., in “Art. 32 - *area normativa servizi pubblici e di interesse pubblico*” nel quale si svolge attività sanitaria da parte di ASL NO;
- l'edificazione del nuovo padiglione del Presidio Ospedaliero SS. Trinità di Borgomanero, è essenziale per il miglioramento dell'offerta sanitaria sul territorio rendendo la stessa più rispondente alle necessità di cura della popolazione,

consentendo una migliore programmazione dell'attività sanitaria in funzione degli ulteriori spazi a disposizione e pertanto sussistono i presupposti di interesse pubblico;

Rilevato che l'art. 14 del DPR 380/01 e l'art. 9 delle NTA di PRGC prevedono, per alcuni particolari interventi da realizzare in edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico, il rilascio di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici;

Valutato quanto sopra richiamato è consentito, con riferimento all'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il rilascio di permesso di costruire in deroga alle N.T.A. del vigente PRGC con riferimento al parametro massimo dell'altezza proposto a mt. 31,72;

Ritenuto pertanto, al fine di consentire la realizzazione del nuovo padiglione del Presidio Ospedaliero SS. Trinità di Borgomanero da insediarsi al catasto terreni foglio 9, mappale 818, in ampliamento al complesso immobiliare denominato Presidio Ospedaliero SS. Trinità di Borgomanero di proprietà dell'A.S.L. NO sito in viale Zoppis n. 10, voler rilasciare deroga alle norme tecniche di attuazione del PRGC al fine del rilascio del permesso di costruire relativamente all'ampliamento con realizzazione del nuovo padiglione come da progetto presentato;

Il Presidente invita alla discussione.

Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono i Consiglieri Nicoletta Bellone, Lorena Poletti, il Sindaco Sergio Bossi, i Consiglieri Massimo Zanetta, Valentina Zanetta, Luigi Laterza, Marco Emilio Bertona e Massimo Cerutti. Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione dell'Assessore Elisa Lucia Zanetta che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Nicoletta Bellone, Lorena Poletti, il Sindaco Sergio Bossi, i Consiglieri Massimo Zanetta, Valentina Zanetta, Luigi Laterza, Marco Emilio Bertona e Massimo Cerutti.

Vista la presa d'atto della Commissione comunale per l'edilizia nella seduta del 05/12/2024;

Sentita la Commissione consiliare n. 3 nella seduta del 10/12/2024;

Visto l'art. 9 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. vigente;

Visto l'art. 14 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.ed i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 15

ASTENUTI N. 0

VOTANTI N. 15

VOTI CONTRARI N. 0

VOTI FAVOREVOLI N. 15

### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Elisa Lucia Zanetta, che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

- autorizzare in deroga alle norme del piano regolatore generale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il rilascio del permesso di costruire - richiesto da Azienda Sanitaria Locale NO con sede a Novara in Viale Roma n. 7 e per essa il Dott. Angelo Penna in qualità di Legale Rappresentante - per la realizzazione del nuovo padiglione del Presidio Ospedaliero SS. Trinità di Borgomanero, censito in catasto terreni al foglio 9, mappale 818, come meglio desunto dal progetto a firma dell'Arch. Bocca Elena e così composto:
  - Tavola 98 Stato di fatto dell'area;
  - Tavola 99 Planimetria comparativa;

- Tavola 100 Planimetria generale;
  - Tavola 101 Planimetria piano seminterrato;
  - Tavola 102 Planimetria piano rialzato;
  - Tavola 103 Planimetria piano primo;
  - Tavola 104 Planimetria piano secondo;
  - Tavola 105 Planimetria piano terzo;
  - Tavola 106 Planimetria piano quarto;
  - Tavola 107 Planimetria piano quinto;
  - Tavola 108 Planimetria piano sesto;
  - Tavola 109 Planimetria piano settimo;
  - Tavola 110 Planimetria piano copertura;
  - Tavola 111 Dettaglio attacco edificio torre servizi;
  - Tavola 112 Dettaglio modifica rampa piano terra torre servizi;
  - Tavola 201 Sezione A-A;
  - Tavola 202 Sezione C-C;
  - Tavola 301 Prospetto est;
  - Tavola 302 Prospetto nord;
  - Tavola 303 Prospetto ovest;
  - Tavola 304 Prospetto sud.
- dare atto che la deroga riguarda il parametro dell'altezza massima consentita;

## **SUCCESSIVAMENTE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 15
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 15
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 15

stante l'urgenza, al fine di permettere alla richiedente ASL NO di programmare quanto prima l'esecuzione dei lavori attraverso il rilascio del permesso di costruire in deroga di cui all'art. 14 del D.P.R. 380/2001, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

*(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).*

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il dipendente geom. Morena Medina dipendente dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica;
- che il procedimento ha inizio il 14/10/2024 con prot. 44649;
- che il termine previsto del procedimento è il 31 dicembre 2025;
- che l'arch. Chiara Fasola, Dirigente Area Tecnica – Governo del territorio – Settore Urbanistica, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**F.to Luigi Laterza**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Michele Crescentini**

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

---



# Città di Borgomanero

## ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 2 DEL 19/02/2025

\* \* \* \* \*

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 27/02/2025

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Michele Crescentini**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 2 DEL 19/02/2025**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 27/02/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, li 27/02/2025

**IL MESSO COMUNALE**  
**Di Palma Riccardo**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

---