



# COMUNE DI BORGOMANERO

## DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO

Art.4 D.Lgs 30.4.1992 n.285 Codice della Strada

Art.5 DPR 16.12.1992 n.495 Regolamento

Aggiornamento 2023

titolo elaborato:

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

data:

ottobre 2023

Il sindaco:

BOSSI Sergio

l'assessore all'urbanistica:

ZANETTA Elisa Lucia

Il segretario comunale:

CRESCENTINI dott. Michele

Il dirigente:

VOLPE arch. Paolo

il responsabile del procedimento:

MEDINA geom. Morena

il progettista urbanista:

VERGERIO dott. Arch. Mauro  
Viale Garibaldi n.10  
28887 OMEGNA

estremi approvazione:

**Delibera della Giunta Comunale n.815 del 6.7.1993**

**Approvazione aggiornamento 2023**

D.G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

## **Premessa**

Con Delibera della Giunta Comunale n.815 del 6 luglio 1993, il Comune di Borgomanero approvava la delimitazione del centro abitato ai sensi e per gli effetti dell'art.4 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n.285 "Nuovo Codice della Strada", sulla base dei criteri tecnici definiti dall'art.3 punto 8) del medesimo provvedimento legislativo e dell'art.5 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n.495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada".

Le mutate condizioni viabilistiche ed insediative che hanno interessato il territorio comunale nel trentennio trascorso, hanno indotto l'Amministrazione comunale a dare corso ad un aggiornamento della delimitazione in allora approvata come previsto dal comma 6 del citato DPR 495/1992.

## **Caratteristiche della viabilità esistente**

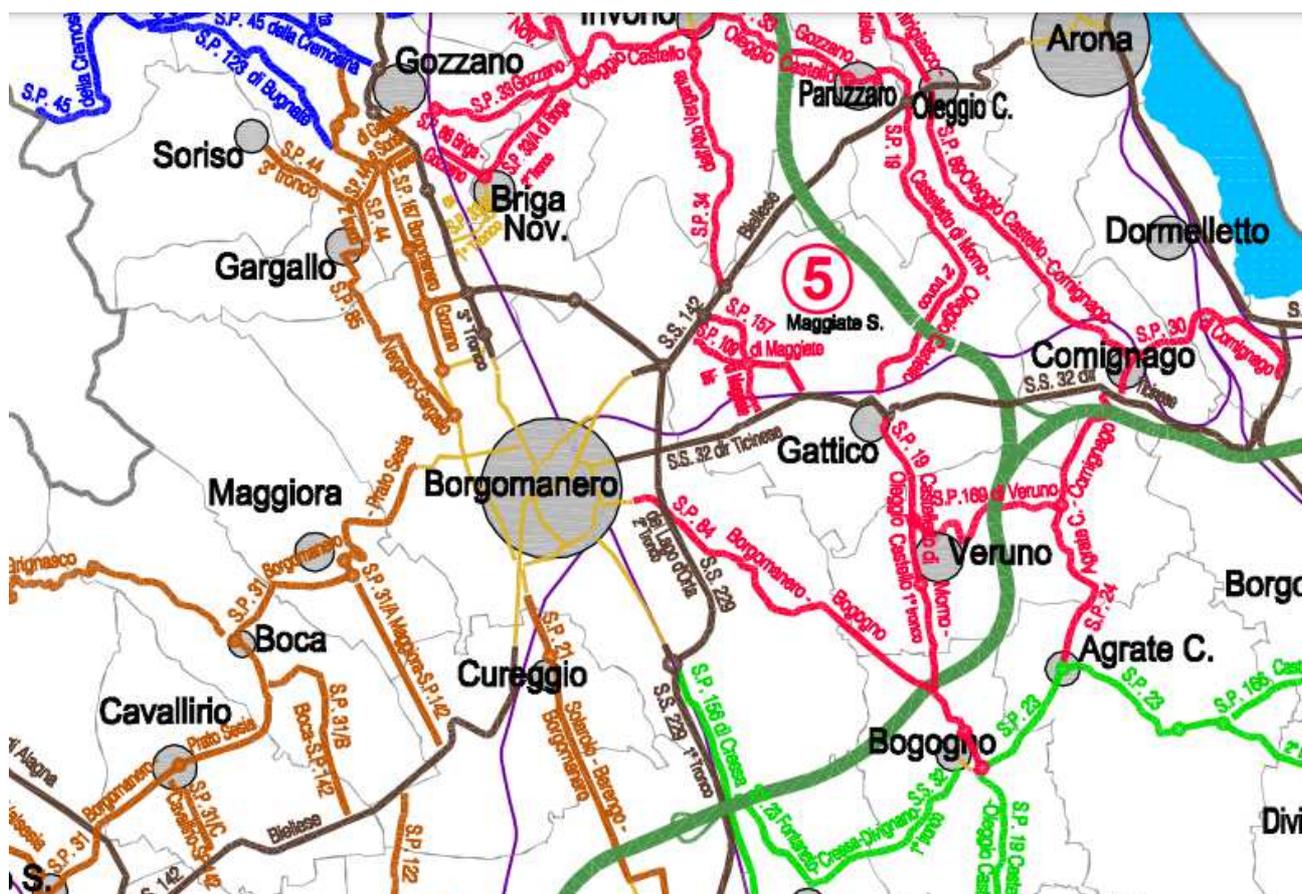
Il territorio comunale è caratterizzato dalla presenza di due importanti assi viari che lo attraversano in direzione:

- nord-sud "Strada Statale n.229 del Lago d'Orta", che collega la città: verso sud con il capoluogo provinciale di Novara, e verso nord con il Lago d'Orta, le valli dell'Ossola e il confine svizzero;
- ovest-est "Strada Statale n.142 Biellese", che collega la città: verso ovest con le province di Vercelli e Biella e direttamente con la medesima città di Biella e verso est con il Lago Maggiore ove ad Arona si innesta con la "Statale n.33 del Sempione".

I due assi viari si incrociano ortogonalmente sulla centrale Piazza Martiri e hanno costituito la matrice dell'insediamento storico della città, che si è sviluppata con disegno ortogonale intorno al crocevia.

Una variante realizzata nei primi anni 2000 ha modificato il tracciato della SS 229 aggirando l'abitato di Borgomanero sul lato orientale e costituisce ad oggi la principale direttrice di traffico per la viabilità di attraversamento nord-sud, garantendo anche il collegamento con l'autostrada A26, ad est sul casello di Arona e a sud sul casello di Borgomanero, in territorio del Comune di Fontaneto d'Agogna.

Il territorio comunale è altresì interessato dall'attraversamento delle seguenti strade provinciali:



SP21 Solarolo – Barengo – Borgomanero

SP31 Borgomanero – Prato Sesia

SP85 Vergano – Gargallo

SP167 Borgomanero – Gozzano

SP84 Borgomanero – Bogogno

SP156 di Cressa

Un reticolo di strade comunali, innestate sugli assi viari sopra descritti, costituisce la rete di distribuzione all'interno del capoluogo e delle frazioni, nonché il collegamento tra di essi.

## **Strumentazione urbanistica vigente**

Il Comune di Borgomanero è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) approvato, ai sensi del titolo III della Legge Urbanistica Regionale (LUR) 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i., con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio".

Altri strumenti di regolamentazione dell'attività urbanistica ed edilizia:

- Regolamento Edilizio Comunale approvato ai sensi della L.R. 8.7.1999 n. 19, sulla base del nuovo testo approvato con DCR n. 247-45856 del 28.11.2017, con DCC n. 24 del 21.6.2018;
- Piano Zonizzazione Acustica approvato ai sensi della L.R. 25.10.2000 n. 52 nella sua recente revisione con DCC n. 3 del 5.2.2018.
- Perimetrazione del centro e dei nuclei abitati approvata, ai sensi dell'art. 81 della L.U.R. come per ultimo modificato con L.R. 3/2013, con DCC n. 54 del 14.12.2016.

Successivamente alla sua approvazione il PRGC è stato oggetto delle seguenti varianti:

- variante parziale n.1 relativa alla revisione dell'assetto viabilistico a servizio dell'area "PIP Resiga" formata ai sensi dell'art.40 c. 9 della L.U.R. contestualmente all'approvazione del PIP medesimo. Approvata con DCC n.28 del 24.6.2019.
- variante parziale n.2 relativa alla individuazione di un'area da destinare a servizi pubblici e di interesse pubblico in via Cureggio finalizzata all'insediamento di una struttura socio-sanitaria. Approvata con DCC n.29 del 24.6.2019.
- variante parziale n.3 relativa a parziale modifica di destinazione d'uso fabbricato – destinazione direzionale. Approvata con DCC n.48 del 22.11.2019;
- variante parziale n.4 relativa a diversi interventi puntuali interessanti l'intero territorio comunale. Approvata con DCC n.2 del 23.3.2020;
- variante parziale n.5 relativa a un intervento puntuale finalizzato alla revisione della localizzazione delle aree a standard nell'ambito di un insediamento produttivo. Approvata con DCC n.65 del 28.12.2020;
- variante parziale n.6 con contestuale variante al PIP Via Resiga – modifica normativa relativa al parametro altezza massima. Approvata con DCC n.3 del 31.3.2022.

- variante parziale n.7 relativa all'ampliamento dell'area ove si trova insediata la sede della Croce Rossa. Approvata con DCC n.54 del 28.10.2022;
- variante parziale n.8 relativa ad una riconversione di un'area produttiva dismessa a destinazione commerciale. Approvata con DCC n.55 del 28.10.2022.
- variante ex art.17bis co.6 della LUR 56/1977 opera pubblica tratto di completamento Via Pennaglia. Approvata con DCC n.2 del 31.3.2022
- modifica n.1 ex art.17 co.12 della LUR 56/1977 area PIP Beatrice. Approvata con DCC n. 7 del 27.3.2023.

### **Proposta di modifica della delimitazione del centro abitato**

Sulla base delle scelte urbanistiche contenute nello strumento urbanistico sopra descritto e dello stato di attuazione degli interventi messi in atto negli 8 anni trascorsi dalla sua approvazione, si è reso necessario operare due modeste correzioni della delimitazione del centro abitato ai fini dell'applicazione del Codice della Strada, in particolare nella definizione delle fasce di rispetto stradale. Variazioni utili appunto a tenere conto delle modificazioni intervenute.

Gli ambiti di intervento riguardano:

Ambito 1: una porzione di territorio posta a sud della Frazione San Marco

Ambito 2: una porzione di territorio posta a sud-ovest della Frazione Santa Cristina

Gli ambiti in argomento costituiscono un'espansione dell'edificato esistente delle due frazioni in argomento e rappresentano un insieme di edifici costituente *“un raggruppamento continuo, ancorché intervallato da strade, piazze giardini o simili, costituito da non meno di venticinque fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada”* secondo la definizione datane dall'art.3, co.1 punto 8) del Codice della Strada.

Si rappresentano di seguito estratti planimetrici utili a documentare le condizioni sopra descritte, ove, in linea di colore blu viene rappresentata la delimitazione del centro abitato in essere e in linea in colore rosso la delimitazione proposta in modifica.

Allegate alla presente relazione si trovano altresì due tavole (planimetria nord e sud) che rappresentano l'intero territorio comunale, ove viene riportata nella sua interezza la nuova delimitazione proposta.

Ambito 1 San Marco



Ambito 2 Santa Cristina

