



CITTA' DI BORGOMANERO
PROVINCIA DI NOVARA
AREA TECNICA

REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE IN VIA MAGGIATE – PRIMO INTERVENTO

Novembre 2023

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Marco Lavatelli

Progettisti
Arch. Marco Lavatelli
Arch. Valeria Vicario

RELAZIONE TECNICA

Comune di Borgomanero
Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici
Corso Cavour, 16 – 28021 Borgomanero (No)
e-mail: servizio1@comune.borgomanero.no.it

In seguito alla chiusura definitiva del passaggio a livello ferroviario al km 30+576 della linea Novara-Domodossola in corrispondenza con l'intersezione tra la Via Arona e la Via Maggiate, è intenzione dell'Amministrazione di procedere con il miglioramento della viabilità e messa in sicurezza del tratto di Via Maggiate dalla rotatoria fino all'intersezione con Via Arona.

Gli interventi saranno suddivisi in:

I° INTERVENTO dal civico 21 al civico 11 compreso di Via Maggiate

II° INTERVENTO dal civico 9 all'intersezione con Via Arona

I° INTERVENTO dal civico 21 al civico 11 compreso di Via Maggiate

STATO DI FATTO

In uscita dalla rotatoria di Via Maggiate, procedendo verso la Via Arona, il marciapiede esistente rialzato in asfalto, sul lato destro, si interrompe dopo circa cinquanta metri all'altezza del civico 23.

A seguire, si trova la banchina stradale parzialmente sterrata che confina con la siepe del civico 21.

Lo stato di fatto e l'intervento in progetto sono identificati catastalmente in parte lungo la Via Maggiate ed in parte al foglio 10 mappali 1663-1664-1666.

Si faccia riferimento alla documentazione fotografica che illustra lo stato originario dei luoghi.

In questo tratto di circa 70 metri lineari è presente l'accesso carraio al civico 21 e la recinzione della proprietà è costituita da siepe ed internamente paletti metallici e rete verde plastificata. Nel tratto sono presenti 2 caditoie per la regimazione delle acque meteoriche.

Successivamente, la banchina stradale si allarga e trova spazio un marciapiede in autobloccanti che costeggia tutto il fabbricato esistente, civici 13 e 11, catastalmente foglio 10 mappale 1662.

In questi ulteriori 21 metri lineari, non sono presenti accessi carrai ma solamente pedonali.

Come indicato nelle planimetrie di progetto allegate, non sono presenti vincoli di natura ambientale e paesaggistica sulle aree oggetto di intervento e neanche lo stesso è ricompreso nella fascia di rispetto ferroviaria.

I mappali 1663-1664-1666 e 1662 sono attualmente di proprietà privata.

STATO DI PROGETTO

L'intervento in progetto riguarda il miglioramento della circolazione veicolare e la messa in sicurezza del transito pedonale lungo la Via Maggiate. Il progetto prevede la realizzazione di un marciapiede di larghezza 1,50 metri, rialzato, a partire dal civico 23 di Via Maggiate dove il marciapiede esistente è interrotto, fino al limite del primo intervento ovvero fino al civico 11 compreso.

Il nuovo marciapiede sarà realizzato con caratteristiche materiche, come già impiegate in altri tratti di marciapiedi cittadini ovvero:

masselli autobloccanti in calcestruzzo, sp. 6 cm posati a correre, dimensioni 10/15/20/25/30 x 20 cm, modello "CALLIS" finitura superficiale "HISTORY" con colorazione "LUSERNA" come da campione - scheda tecnica ditta MAER srl di seguito riportata.

Il cordolo di chiusura sarà in calcestruzzo.



H HISTORY



N NATURA



GRANITO	SELENITE	ARENARIA	LUSERNA	ROSSO ONICE	PORFIDEA	AUREA
R A	R A	H A	H A	H A	R P	R P
H P	H D	N D	H P	H P	H P	H P
N	N P	N P	N P	N P	N	N

[15]

RAVI **MAER**



Il sottofondo verrà realizzato in calcestruzzo con rete metallica elettrosaldata. Verranno realizzate due bocche di lupo in prossimità delle caditoie esistenti per la regimazione delle acque meteoriche, che verranno in parte sormontate dal nuovo marciapiede.

Nel primo tratto in cui la recinzione è costituita da paletti metallici e rete plastificata verde con antistante siepe, questa verrà rimossa e successivamente riposizionati nuovi paletti con rete metallica plastificata verde con nuova siepe in *lauro ceraso*, in seguito alla realizzazione del muretto di contenimento in cemento verso la proprietà privata.

Dovrà inoltre essere rimossa tutta la segnaletica verticale che ostruisce con le opere in progetto ed eventualmente riposizionata. Allo stesso modo dovrà essere individuata una nuova posizione per l'impianto pubblicitario relativo all'esercizio di toelettatura cani e gatti del civico 21.

Il marciapiede sarà rialzato per tutto il primo intervento ed in corrispondenza dell'attraversamento pedonale, sono previste le rampe di discesa e salita con pendenza 8%, dove verrà posto in opera un dissuasore.

Non si evidenziano particolari problematiche relative all'innalzamento in progetto delle quote esistenti del marciapiede in autobloccanti del tratto adiacente al fabbricato civici 13 ed 11, in quanto le soglie esistenti sono comunque al di sopra di quelle in progetto del nuovo marciapiede.

Le opere verranno realizzate in economia dal cantiere comunale e nel conteggio del computo metrico estimativo sono state prese in considerazione le sole forniture.

Il secondo intervento riguarderà la prosecuzione del marciapiede fino all'intersezione con Via Arona, le cui opere sono soggette ad Autorizzazione da parte di RFI Rete Ferroviaria Italiana.