



CITTA' DI BORGOMANERO
PROVINCIA DI NOVARA
AREA TECNICA

OPERE DI SISTEMAZIONE DEL TERRENO, CREAZIONE AREA SGAMBAMENTO CANI E AREA PARCHEGGIO IN VIA ALDO MORO

Novembre 2023

Responsabile Unico del progetto
Arch. Marco Lavatelli

Progettisti
Arch. Marco Lavatelli
Arch. Valeria Vicario

RELAZIONE TECNICA

Comune di Borgomanero
Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici
Corso Cavour, 16 – 28021 Borgomanero (No)
e-mail: servizio1@comune.borgomanero.no.it

RELAZIONE TECNICA

STATO DI FATTO

L'apezzamento oggetto del presente intervento è sito in Via Aldo Moro e si posiziona centralmente rispetto alla piscina comunale posta a nord e all'istituto scolastico di secondo grado "liceo Galileo Galilei" posto a sud. Ad est è costeggiato dal torrente Agogna, mentre sul fronte ovest è presente la Via Moro dalla quale il lotto ha accesso con rampa carraia esistente e porzione di rampa per il passaggio pedonale.

Allo stato dei luoghi il terreno si trova incolto, pressoché pianeggiante, sono presenti delle alberature alcune delle quali dovranno essere abbattute, ma verranno poi ripiantumate nuove essenze arboree.

E' presente sul fronte nord il muro di contenimento in cemento armato relativo al parcheggio della piscina comunale con sovrastante rete metallica plastificata verde e sul fronte ovest un muretto in cemento con sovrastante ringhiera metallica zincata verso il parcheggio esistente antistante la Via Moro. Lungo il confine con l'istituto scolastico e verso il torrente Agogna non sono presenti recinzioni.

Allo scopo si faccia riferimento alla allegata documentazione fotografica ed alle planimetrie di progetto.

INTERVENTO IN PROGETTO

L'intervento riguarda la realizzazione di opere di sistemazione del terreno con creazione area sgambamento cani e area parcheggio in via Aldo Moro.

L'intervento prevede la realizzazione della recinzione lungo il confine sud verso l'istituto scolastico, da realizzarsi con muretto in cls h 20 cm e sovrastante rete metallica plastificata verde h 130 cm, come da planimetrie progettuali.

In seguito verrà realizzata l'area cani completamente recintata con rete metallica plastificata verde e paletti metallici verdi, h 150 cm piantumati direttamente nel terreno. L'area sarà suddivisa per i cani di grande e media taglia (330 mq) e per i cani di piccola taglia (300 mq). L'accesso alle aree sarà preceduto da una "zona filtro" con i relativi ingressi separati.

Al fine di omogeneizzare la regolarità e complanarità del terreno, sulle suddette aree verrà sparso uno strato di terreno vegetale di coltivo di 20 cm. All'interno delle due aree recintate il terreno verrà seminato a prato e verranno messi in opera dei percorsi di agility dog opportunamente pianificati comprensivi i relativi servizi a corredo ed elementi di arredo urbano.

Area sgambamento cani piccola taglia (schede tecniche allegate):

- percorso agility dog: ponte basso, slalom, sbarra, sbarre, pedana basculante;
- fontanella acqua;
- dog toilette per la raccolta delle deiezioni animali;
- cestino getta rifiuti;
- n. 2 panchine.

Area sgambamento cani media-grande taglia (schede tecniche allegate):

- percorso agility dog: pedana basculante, sbarre, ponte alto, cerchio pneumatico, slalom;
- fontanella acqua;
- dog toilette per la raccolta delle deiezioni animali;
- cestino getta rifiuti;
- n. 2 panchine.

Il progetto prevede anche la realizzazione di un parcheggio affiancato alle aree di sgambamento cani costituito da pavimentazione drenante in autobloccanti su massetto di sabbia, con corsello di manovra in asfalto. Il tutto realizzato a raso, come anche i marciapiedi anch'essi in autobloccanti e cordoli in calcestruzzo.

La pavimentazione in autobloccanti sarà realizzata con caratteristiche materiche, come già impiegate in alcuni tratti di marciapiedi cittadini, ovvero:

masselli autobloccanti in calcestruzzo, sp. 6 cm posati a correre, dimensioni 10/15/20/25/30 x 20 cm, modello "CALLIS" finitura superficiale "HISTORY" con colorazione "LUSERNA" come da campione - scheda tecnica ditta MAER srl di seguito riportata.

Il cordoli di chiusura saranno in calcestruzzo.

E' prevista la regimazione delle acque meteoriche attraverso un sistema di smaltimento con caditoie grigliate convoglianti in un posso perdeno.

Verrà sistemato l'accesso pedonale dalla Via Moro, con l'allargamento del passaggio fino ad 1,50 mt nel tratto in cui è presente il palo Enel che proseguirà con rampa in cls.

Saranno realizzate delle aiuole e piantumate nuove essenze arboree.

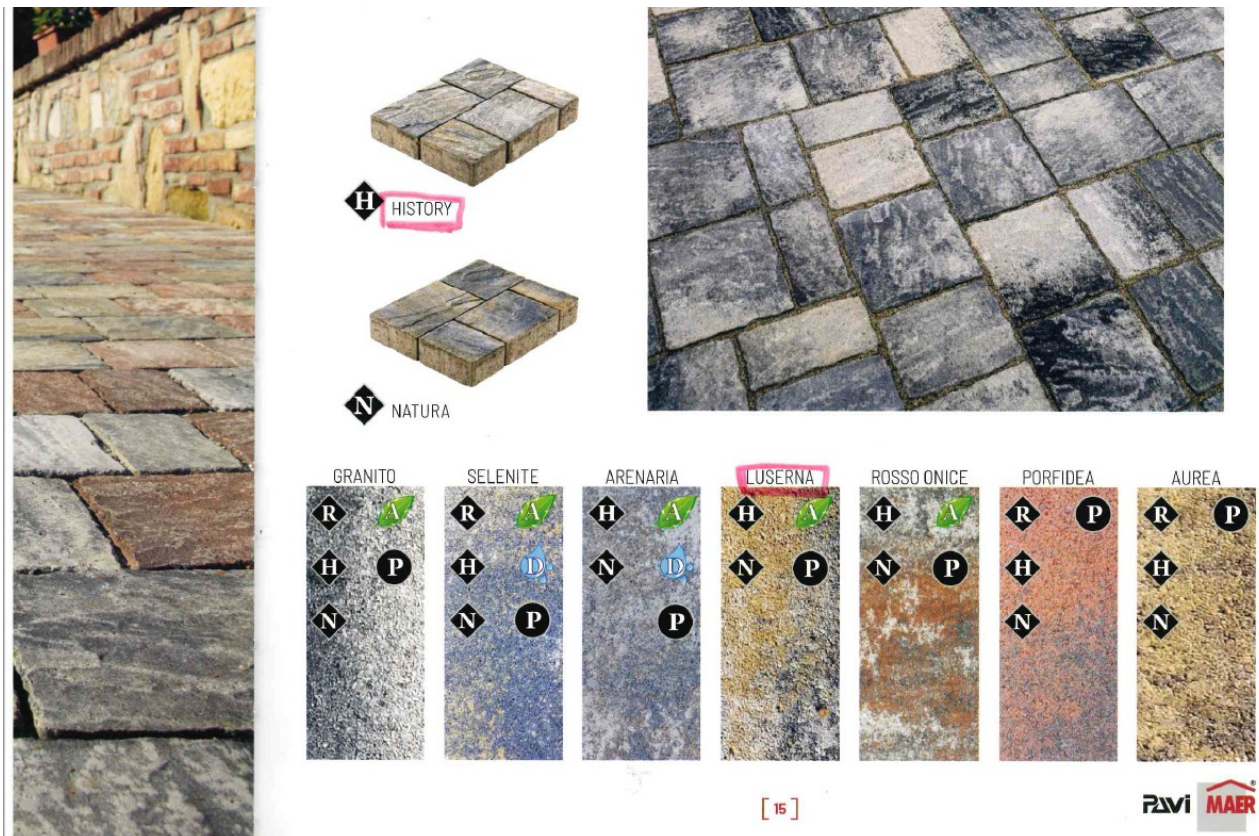
Si prevede la piantumazione di n. 4 Liquidambar Styraciflua, n. 17 Lagerstroemia e diverse piantine di Azalea Japonica, in aggiunta alle 4 alberature esistenti che verranno mantenute come da progetto.

L'intervento prevede che siano installati nuovi punti luce come da planimetria e verrà predisposto l'impianto di videosorveglianza.

Inoltre saranno posati ulteriori elementi di arredo urbano riguardanti cestini porta rifiuti collocati lungo i marciapiedi e portabicilette.

Altresì verranno applicati cartelli di segnaletica stradale verticale ad indicazione della nuova viabilità ed informativi circa la presenza del servizio offerto di "area sgamba mento cani" e parcheggio ad uso pubblico.

esempio pavimentazione in autobloccanti – scheda tecnica Maer





Con l'intervento in oggetto si vuole valorizzare un'area attualmente lasciata incolta ed inutilizzata, andando a creare un servizio per la cittadinanza tutt'ora limitato.

L'inserimento dei manufatti di progetto si limita alla posa di arredo urbano, attrezzature di agility dog e recinzioni che non snaturano lo stato di fatto dei luoghi. Allo stesso modo anche la realizzazione del parcheggio in autobloccanti con fondo drenante e corsello in asfalto, non pregiudica la preesistenza e si inserisce armoniosamente nel contesto paesaggistico cui fa parte, vista anche l'attenzione posta per la realizzazione di nuove aiuole e piantumazione di diverse specie arboree ed arbustive.

L'inserimento dei suddetti manufatti non altera l'impatto visivo, così come i materiali ed i colori prescelti. Anche lo skyline esistente non viene alterato, non verranno create opere impattanti e si prevede di realizzare la pavimentazione bituminosa solamente nelle zone strettamente necessarie alla viabilità del parcheggio, dando priorità alla pavimentazione drenante in autobloccanti per i marciapiedi e le aree limitrofe.

Con protocollo 52694/2023 è stato avviato il procedimento amministrativo in seguito all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica in virtù di subdelega n. 37//2023 prot. 52391/2023 del 28/11/2023, per la quale nella seduta del 29/11/2023, la "Commissione Locale per il Paesaggio" ha espresso "parere favorevole, ai sensi dell'art. 148 comma 3 del D.Lvo 42/04 e s. m. ed i. e dell'art. 4 comma 1 della L.R. 32/08 e s. m. ed i., poiché le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche dell'immobile e dell'intorno".

Il progetto è realizzato con fondi propri dell'Amministrazione con il seguente Quadro Economico:

	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTI
A	Lavori categoria prevalente OG3	144.399,35 €
	di cui per oneri della sicurezza	1.109,93 €
A	Totale importo lavori	145.509,28 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 10% sui lavori	14.550,93 €
B2	Somme a disposizione per imprevisti	6.994,61 €
B3	Incentivi tecnici per la progettazione	2.910,18 €
B4	Contributo gara ANAC	35,00 €
B	Totale importo somme a disposizione	24.490,72 €
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	170.000,00 €