

CONTRATTO DI COMODATO

Tra:

la **Parrocchia di Santa Cristina**, nella persona del Parroco pro-tempore don _____, con sede in Borgomanero, piazza Chiesa n. 2, C.F./PIVA 91002140035, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche di Novara al n. ----, autorizzata alla stipula del presente atto con decreto dell'Ordinario Diocesano prot. n. ---- del ----, d'ora in avanti, per brevità, anche "Parrocchia" o "comodante"

e

il **Comune di Borgomanero**, con sede in Borgomanero, in Corso Cavour n. 16, CF: 82001370038 - P.IVA: 00426580031, in persona della Dirigente dell'Area Servizi alla persona Barbara Rosa Rosaspina, che interviene nel presente atto in forza dei poteri attribuiti dalla delibera di Giunta Comunale n. ... del, d'ora in avanti, per brevità, anche "Comune" o "comodatario"

PREMESSO CHE

- a) la Parrocchia è proprietaria del seguente immobile destinato ad attività parrocchiali, così catastalmente identificato: NCEU Comune di Borgomanero, Fg. 27, particella A, categoria E/7;
- b) il Comune ha la necessità di fornire alla Scuola primaria di Santa Cristina, facente parte dell'Istituto comprensivo 1 di Borgomanero, spazi idonei per l'attività di educazione motoria degli alunni della Scuola;
- c) il Comune ha chiesto alla Parrocchia con nota protocollata al n. 2024/0004188 del 25/01/2024 la disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito gli spazi nell'immobile, come sopra identificato, idonei all'attività motoria da parte degli alunni della Scuola primaria di Santa Cristina, facente parte dell'Istituto comprensivo 1 di Borgomanero;

- d) che la Parrocchia ha il solo interesse che gli immobili siano utilizzati a vantaggio della Comunità, tenuto conto delle particolari finalità educative a cui sono indirizzate le strutture parrocchiali;
- e) la Parrocchia ha manifestato, con nota protocollata al n. 2024/0005606 del 02/02/2024, la disponibilità ad accogliere la richiesta del Comune;
- f) con il presente contratto le parti intendono disciplinare i termini e le condizioni del rapporto.

Tanto premesso e ritenuto, tra le parti

si conviene e stipula

quanto segue.

PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

1. OGGETTO

La Parrocchia, proprietaria degli spazi parrocchiali descritti in premessa, concede tali spazi in comodato gratuito al Comune affinché questo li ceda in uso gratuito all'Istituto comprensivo 1 di Borgomanero per lo svolgimento delle attività indicate in premessa.

L'uso degli spazi, in ogni caso, potrà essere consentito solo per attività o iniziative compatibile con il carattere educativo dei luoghi e con le finalità dell'Ente proprietario.

La Parrocchia, comunque, si riserva l'utilizzo degli spazi per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali con priorità rispetto ad ogni altra destinazione od uso.

In particolare, il Comune dichiara di ben conoscere e di accettare che l'uso è concesso in via non esclusiva essendo previsto l'utilizzo concorrente degli spazi da

parte della Parrocchia proprietaria e dei relativi gruppi parrocchiali oltre che di eventuali altri terzi.

Ogni destinazione diversa da quella indicata in premessa dovrà essere autorizzata dalla Parrocchia a pena di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

2. CONDIZIONI E DESTINAZIONE DEGLI SPAZI

Il Comune accetta gli spazi concessi in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, ad esso ben noto e dichiara di trovarli idonei ai propri scopi.

Esso non potrà compiere sugli spazi concessi alcuna opera o miglioria, senza il consenso scritto della Parrocchia.

3. USO DEGLI SPAZI

Il Comune si impegna a concedere in uso gratuito gli spazi all'Istituto comprensivo 1 di Borgomanero per lo svolgimento delle attività indicate in premessa. L'Istituto comprensivo 1 dovrà utilizzarli e custodirli con la diligenza del buon padre di famiglia e restituirli nello stato in cui li ha ricevuti. L'Istituto comprensivo 1 di Borgomanero, in quanto diretto utilizzatore degli spazi oggetto del presente comodato si assumerà ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte negli spazi oggetto del presente comodato.

Il Comune si impegna a comunicare ed a ricevere l'impegno dell'Istituto comprensivo 1 di Borgomanero, di non intralciare né disturbare le attività della Parrocchia e di comportarsi con modalità tali da non interferire con il libero utilizzo degli altri immobili di proprietà parrocchiale e di assumere ogni contromisura atta a prevenire ogni eventuale danno o disturbo.

I comportamenti dell'Istituto comprensivo 1 di Borgomanero in contrasto con quanto qui convenuto costituiranno un grave inadempimento contrattuale

legittimante la risoluzione del contratto su richiesta della Parrocchia.

4. DURATA

Il comodato viene qui convenuto della durata di anni tre a decorrere dall'8 febbraio 2024 e sino al 30 giugno 2027. E' escluso rinnovo tacito.

5. RESTITUZIONE

Alla cessazione del rapporto gli spazi dovranno essere restituiti alla Parrocchia nello stato in cui il Comune li ha ricevuti.

6. MODIFICHE CONTRATTUALI

Ogni modifica alle condizioni di questa scrittura dovrà avvenire in accordo tra le due parti ed in forma scritta.

7. RECESSO

Il Comune ha la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente comodato, che si intenderà risolto immediatamente dalla data della comunicazione del recesso a mezzo PEC o lettera raccomandata A/R da inviare alla Parrocchia di Santa Cristina, Piazza Chiesa n. 2 – 28021 Borgomanero.

8. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La violazione degli obblighi ed oneri agli artt. 1, 2, 3, 5 del presente comodato costituisce causa di risoluzione di diritto del presente comodato ai sensi dell'art. 1456 cc.

9. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'applicazione del presente comodato e che non dovesse risolversi con accordo bonario, è competente il Foro di Novara, escludendo sin d'ora il ricorso all'arbitrato.

10. RINVIO

Per quanto non previsto dal presente comodato, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini ed usi locali.

11. SPESE CONTRATTUALI

Le spese relative e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di registrazione, sono a carico del Comune.

Ai fini fiscali si dichiara che il presente comodato è a titolo gratuito.

12. PRIVACY

Il Comune di Borgomanero, in qualità di titolare del trattamento, informa che tratterà i dati, contenuti nel presente atto esclusivamente per le finalità istituzionali nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e del Regolamento 679/2016/UE.

Borgomanero, li _____

PARROCCHIA DI SANTA CRISTINA

COMUNE DI BORGOMANERO

Ai sensi dell'art. 1341, secondo comma c.c., le parti dichiarano di approvare espressamente quanto previsto agli artt. 1 (OGGETTO), 2 (CONDIZIONI E DESTINAZIONE DEGLI SPAZI), 3 (USO DEGLI SPAZI), e 5 (RESTITUZIONE).

PARROCCHIA DI SANTA CRISTINA

COMUNE DI BORGOMANERO
