

## **REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA DI CAMBIO ALLOGGIO NELL'AMBITO DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA AGEVOLATA E CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.**

### **REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA DI CAMBIO ALLOGGIO**

- Residenza anagrafica nel Comune di Borgomanero in uno degli alloggi comunali di edilizia agevolata;
- Sopraggiunta non idoneità dell'alloggio:
  1. a seguito di intervenuta presenza di portatori di handicap o di persona affetta da gravi disturbi prevalentemente di natura motoria, debitamente certificati dalla competente ASL, seppur in presenza di alloggio adeguato;
  2. in situazione di sovraffollamento dell'alloggio così come indicato:
    - a) Sovraffollamento: Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensione, con esclusione di 17 mq (dati da uno standard abitativo che prevede 8 mq per la cucina abitabile, 6 mq per il bagno e 3 mq per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 mq.
    - b) Situazione di forte sovraffollamento. Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensione, con esclusione di 17 mq (dati da uno standard abitativo che prevede 8 mq per la cucina abitabile, 6 mq per il bagno e 3 mq per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato inferiore a 10 mq. Viene riconosciuto l'aggravamento del "forte sovraffollamento" nel caso di nuclei composti da 5 o più persone.
  3. in situazioni di sottoutilizzo dell'alloggio così come indicato:
    - a) Situazione di sottoutilizzo dell'alloggio: Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensione, con esclusione di 17 mq (dati da uno standard abitativo che prevede 8 mq per la cucina abitabile, 6 mq per il bagno e 3 mq per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 mq.
    - b) Situazione di forte sottoutilizzo dell'alloggio: Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensione, con esclusione di 17 mq (dati da uno standard abitativo che prevede 8 mq per la cucina abitabile, 6 mq per il bagno e 3 mq per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato superiore a 14 mq.
- Essere in regola con il pagamento dei canoni e delle spese accessorie;
- Non essere occupante senza titolo di un alloggio comunale;

## CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, una commissione appositamente costituita procederà all'esame delle stesse ed attribuirà un punteggio sulla base dei criteri di seguito indicati. **I punteggi sono cumulabili e a parità di punteggio verrà attribuita priorità al nucleo familiare in cui è presente almeno un minore.**

<b>a. Inidoneità dell'alloggio occupato</b>	<b>Documentazione da presentare</b>	<b>Punti</b>
a.1 Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'80 per cento ed il 100 per cento residenti in alloggio con barriere architettoniche, non adattabile mediante interventi manutentivi, alle esigenze sanitarie del Richiedente.	Apposita certificazione rilasciata dalle autorità competenti	6
a.2 Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'80 per cento ed il 100 per cento.	Apposita certificazione rilasciata dalle autorità competenti	5
a.3 Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'67 per cento ed il 79 per cento residenti in alloggio con barriere architettoniche, non adattabile mediante interventi manutentivi, alle esigenze sanitarie del Richiedente	Apposita certificazione rilasciata dalle autorità competenti	4
a.4 Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'67 per cento ed il 79 per cento	Apposita certificazione rilasciata dalle autorità competenti	3
a.5 Malattie comprovate da certificato medico rilasciato esclusivamente da Ente ospedaliero/ specialista del SSN nel quale venga specificata la causa del disagio indotto dall'alloggio occupato	Certificato medico rilasciato o da Ente ospedaliero o specialista nel quale venga specificata la causa del disagio indotto dall'alloggio occupato	2
<b>b. Situazioni di sovraffollamento dell'alloggio</b>	<b>Documentazione da presentare</b>	<b>Punti</b>
b.1 <u>Situazione di sovraffollamento dell'alloggio</u> : Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensione, con esclusione di 17 mq (dati da uno standard abitativo che prevede 8 mq per la cucina abitabile, 6 mq per il bagno e 3 mq per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 mq	Verifica d'ufficio comunale	4
b.2 <u>Situazione di forte sovraffollamento dell'alloggio</u> : Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensione, con esclusione di 17 mq (dati da uno standard abitativo che prevede 8 mq per la cucina abitabile, 6 mq per il bagno e 3 mq per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato inferiore a 10 mq	Verifica d'ufficio comunale	6

<b>c. Situazioni di sottoutilizzo dell'alloggio</b>	<b>Documentazione da presentare</b>	<b>Punti</b>
<p>c.1 <u>Situazione di sottoutilizzo dell'alloggio:</u>  Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensione, con esclusione di 17 mq (dati da uno standard abitativo che prevede 8 mq per la cucina abitabile, 6 mq per il bagno e 3 mq per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 mq</p>	<p>Verifica d'ufficio comunale</p>	<p>4</p>
<p>c.2 <u>Situazione di forte sottoutilizzo dell'alloggio:</u>  Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensione, con esclusione di 17 mq (dati da uno standard abitativo che prevede 8 mq per la cucina abitabile, 6 mq per il bagno e 3 mq per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato superiore a 14 mq</p>	<p>Verifica d'ufficio comunale</p>	<p>5</p>