



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

AVVISO SPORT E PERIFERIE 2025

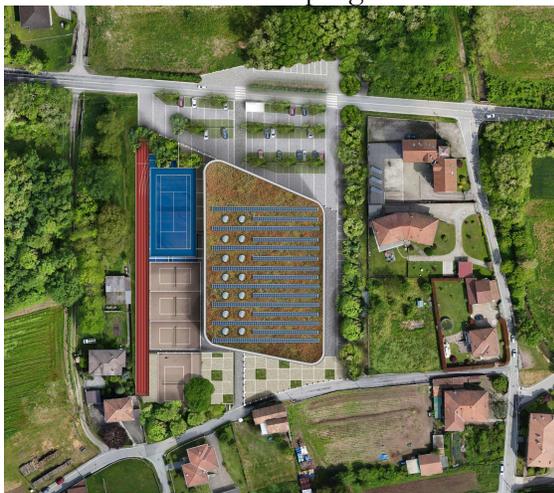
ALLEGATO B.1 SCHEMA TECNICO PROGETTO

TITOLO DEL PROGETTO: Rigenerazione dell'ambito periferico di Santa Croce con realizzazione di nuova area sportiva con annesso palazzetto dello sport "PalaBorgo"

CUP: E95B25000170001



Veduta aerea del sito in progetto





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

1. SOGGETTO PROPONENTE

Ente locale	Comune di Borgomanero
Responsabile del procedimento	Paola Benevolo
Indirizzo sede Ente	Corso Cavour, 16 – 28021 Borgomanero (NO)
Riferimenti utili per contatti	paolabenevolo@comune.borgomanero.no.it
	0322 837731

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- Recupero e/o completamento e/o adeguamento degli impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica
- Nuova costruzione
- Demolizione edilizia con ricostruzione *in situ*
- Demolizione edilizia con ricostruzione in altro *situ*

3. CENTRO SPORTIVO BENEFICIARIO

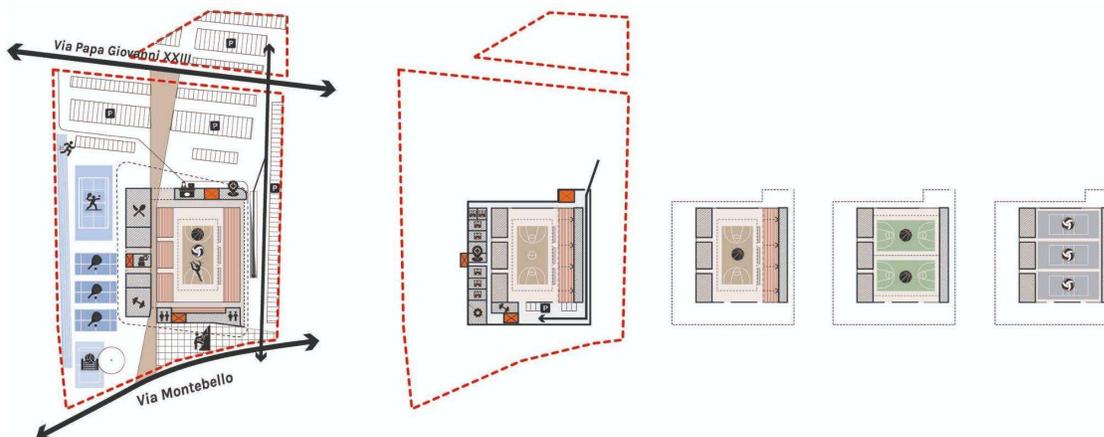
CENTRO CON FINALITÀ AGONISTICHE

Codice CONI (se esistente)	Discipline praticate	Numero utenti
	Basket	1470
	Pallavolo	147
	Twirling	154
	Ginnastica artistica	420

4. DENOMINAZIONE CENTRO SPORTIVO BENEFICIARIO

PalaBorgo - Nuovo centro polisportivo inclusivo

Schema delle connessioni con le possibili configurazioni dello spazio di gioco





*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

5.2 – Caratteristiche geologiche e/o geofisiche, storiche, paesaggistiche e ambientali dell'area su cui realizzare la nuova struttura ivi incluse le analisi degli aspetti idraulici, idrogeologici, desunti dalle cartografie disponibili o da interventi già realizzati – max 2 pagine

L'area in esame si colloca al limite settentrionale del centro abitato di Borgomanero, tra via Montebello e Via Papa Giovanni XXIII, in una zona sub pianeggiante, parzialmente antropizzata, dove le originarie forme morfologiche naturali sono state cancellate dalla realizzazione di edifici e infrastrutture varie. Nello specifico il settore oggetto di intervento interesserà quello che attualmente è un campo da calcio.

Caratteristiche geologiche, geofisiche e aspetti idrogeologici

La morfologia dell'area è profondamente segnata dall'attività glaciale; si rilevano cordoni morenici, che si alternano a settori sub pianeggianti. L'attuale reticolo idrografico ha in parte reinciso i depositi di origine glaciale e mutato in parte la morfologia.

Acque sotterranee -Tipologia acquiferi

I depositi fluvioglaciali hanno una permeabilità elevata e costituiscono un acquifero superficiale significativo. Dai dati a disposizione si osserva come il livello della falda si attesti a una profondità di circa 5 m e la base dell'acquifero si collochi a circa 30 m di profondità, al contatto con i sedimenti fini di origine pliocenica. L'intervento in progetto non interessa nè interferisce con il livello della falda.

Circolazione idrica superficiale - Reticolato idrografico

Il T. Grua scorre a est dell'area in esame ma a nord dell'attuale campo sportivo, a monte della circonvallazione, si rileva un canale che si dirama dal corso principale, in direzione ovest. In corrispondenza della diramazione del canale dal T. Grua è prevista la realizzazione di un parcheggio. Si specifica che le opere garantiranno il corretto deflusso delle acque del canale e non ostacoleranno eventuali acque di esondazione.

Acque meteoriche

La circolazione idrica superficiale è legata essenzialmente alle acque meteoriche ricadenti sull'area che allo stato attuale in parte si infiltrano nel sottosuolo e in parte vengono raccolte dal sistema di smaltimento connesso al campo sportivo e agli edifici limitrofi. Nonostante la buona permeabilità del sottosuolo, in fase di progetto sarà necessario definire con precisione le modalità di smaltimento delle acque meteoriche al fine di prevenire fenomeni di ristagno idrico favoriti dalla morfologia pianeggiante dell'area.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo urbanistico

In riferimento alla normativa geologica allegata al Piano Regolatore Generale di Borgomanero (redatto conformemente alle prescrizioni della "Circolare del Presidente della Giunta regionale n.7/LAP del 6 maggio 1996 " - L.R. 5 Dicembre 1977, N. 56, e successive modifiche ed integrazioni. Specifiche tecniche per l'elaborazione degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici"), l'intervento in progetto ricade principalmente in classe IIe e in piccola parte in classe IIIa2, comunque non limitanti l'intervento in progetto.

Caratteristiche storiche, paesaggistiche ed ambientali

L'area su cui insiste il progetto rientra nelle Aree tutelate per legge ai sensi dell'art.142 del D.lgs. n.42 del 2004 Lettera c - Fasce di 150 m, contraddistinta da un margine sfrangiato dell'abitato compatto più a sud, che s'intesse con la trama dei prati alternati a fasce boscate, come filamenti che dal bosco



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

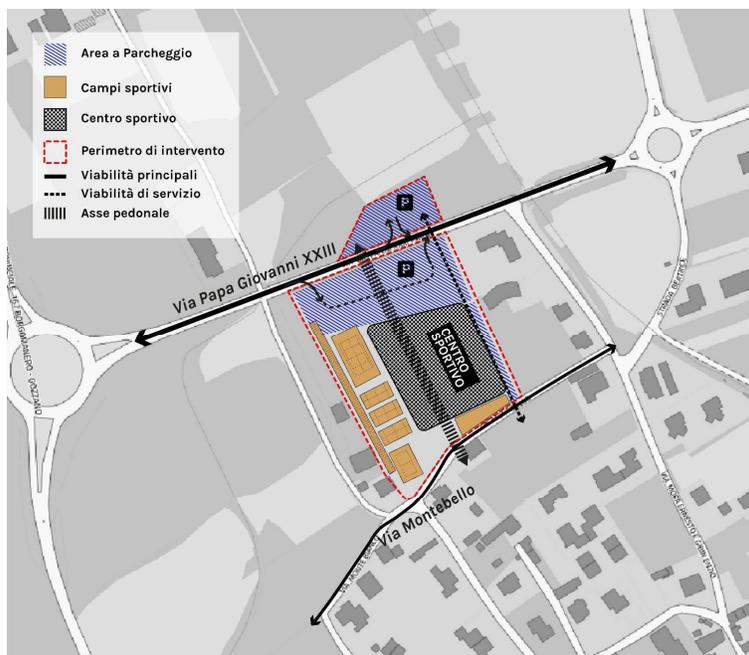
DIPARTIMENTO PER LO SPORT

compatto delle vicine colline ivi si dispiegano, creando un piacevole paesaggio che -pur interessato da una viabilità a reticolo- gode di buona qualità ambientale che deriva sì dal contesto ma anche dalla storia.

Borgomanero si sviluppa a partire dal X secolo come podere “manso” e deriva da “Borgo Manerio” ovvero podere fortificato. Santa Croce è una frazione di Borgomanero ubicata in direzione del Lago d’Orta e deriva il suo nome dalla antica chiesa ivi esistente fino al secolo diciannovesimo, quando fu sostituita dall’attuale. La frazione è collegata da un sistema viabile che ricalca gli antichi tracciati e permette un collegamento alquanto diretto con il centro cittadino peraltro senza dover impegnare le trafficate vie di collegamento adiacenti. Con ciò anche la mobilità ciclopedonale trova i suoi spazi e i giusti livelli di sicurezza.

Traffico e accessibilità

La frazione è collegata da un sistema viabile che ricalca gli antichi tracciati e permette un collegamento alquanto diretto con il centro cittadino peraltro senza dover impegnare le trafficate vie di collegamento adiacenti. Il rischio dell’aumento di traffico derivante dalla realizzazione del nuovo Centro Sportivo è moderato dalle adeguate caratteristiche della viabilità esistente ovvero Via Papa Giovanni XXIII, già collegante due trafficate strade intercomunali che in direzione nord-sud percorrono il territorio. È garantito quindi il rispetto della viabilità vicinale storica che intesse la frazione, senza alcun aggravio di traffico, anzi riducendolo rispetto all’attuale, potendola così dedicare alla viabilità ciclo-pedonale di collegamento tra il nuovo centro e il nucleo di Borgomanero.





*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

5.3 – Descrizione delle dimensioni dell'area, degli indici urbanistici vigenti e verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree e/o sugli immobili interessati dall'intervento – max 2 pagine

L'area d'intervento misura circa 16.000 metri quadri ed è localizzata su terreni di proprietà comunale, identificati presso il catasto terreni al foglio 8 particelle 1512 e 1855; attualmente vi è già la presenza di un sotto-utilizzato spazio all'aperto dedicato al calcio che l'amministrazione intende spostare in altro ambito; nell'intorno si alterna un tessuto urbano di case sparse e spazi verdi a prato/coltivazioni.

INDICI URBANISTICI “art.32 - servizi pubblici e di interesse pubblico”

Indice di Utilizzazione Fondiaria: massimo 1 mq. SUL/mq. SF per aree per attrezzature

Indice di Utilizzazione Fondiaria: massimo 0,1 mq. SUL/mq. SF per spazi pubblici scoperti

Rapporto di copertura: massimo 50% Altezza della costruzione: massimo 15 m

Distanza della costruzione dal confine stradale (Ds): minimo 5 metri

Distanza della costruzione dal confine (Dc): minimo 5 metri

Distanza tra pareti finestrate: minimo 10 m

ESTRATTO MAPPA PPR P2



L'intervento ricade in Aree tutelate per legge ai sensi dell'art 142 del D lgs n 42 del 2004, Lettera c - Fasce di 150 m, fiumi , torrenti, corsi d'acqua.

Non sussistono ulteriori vincoli storico-archeologici.



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

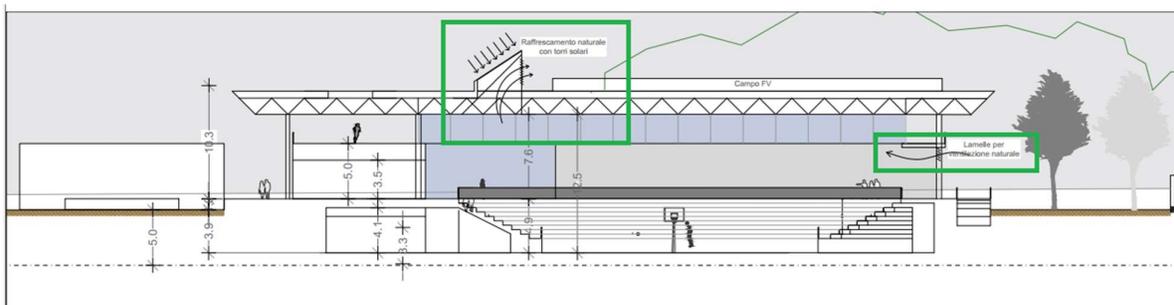
6. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

6.1 – Caratteristiche dell'intervento con particolare riferimento al piano di recupero e riciclo dei materiali – max 2 pagine

Il progetto del palazzetto prevede un approccio olistico già dai primi concetti: ovvero il privare il territorio di un'area a prato si compensa con l'introduzione di un tetto verde che oltremodo genera benefici in termini di sfasamento dell'onda di calore e mantiene una buona condizione di ritenzione delle piogge, contribuendo a smorzare i picchi di livello dei recettori idrici.

L'involucro dell'edificio è concepito con un **equilibrio tra le partizioni trasparenti e le massive opache**, in modo da comunque garantire una buona inerzia termica, meno soggetta alle fluttuazioni del volubile tempo atmosferico.

L'integrazione del sistema di climatizzazione e ricambio aria con tecniche di **ventilazione naturale** - quali le torri solari e le torri del vento- oltre a permettere consistenti risparmi energetici favorisce le condizioni di comfort soprattutto nei periodi intermedi. La possibilità di **raffrescamento notturno** garantita dal sistema naturale di ventilazione inoltre riduce il differenziale di temperatura diurna da colmare nei mesi estivi.



Entrambi i sistemi -artificiale e naturale- sono gestiti da un **impianto "intelligente" con una semplice interfaccia** con l'operatore. L'illuminazione naturale è diffusa e schermata per evitare fenomeni di abbagliamento sugli spettatori e sui giocatori.

La presenza di un adeguato **impianto fotovoltaico e solare termico** permette un ottimo apporto di energia rinnovabile che -insieme al sistema di **sonde geotermiche** dall'elevata resa grazie alle ottime condizioni del substrato- permettono un'elevata efficienza energetica.

ASPETTI DI RICICLO E RECUPERO DEI MATERIALI

Il progetto prevede la rimozione di elementi prefabbricati, pali e recinzioni metalliche leggere, risalenti agli anni '70, ora vetusti e degradati, il cui processo di riuso è antieconomico e possono essere destinati al riciclo.

La realizzazione del nuovo complesso sportivo prevede scavi e reinterri, quindi sarà accantonato il primo strato di terreno di coltivo per il successivo riutilizzo in opere a verde e in copertura ove è previsto una vegetazione estensiva a ridotto spessore di substrato. Il suolo rimosso deve essere separato dalla matrice inorganica (utilizzabile per reinterri o altri movimenti di terra) e accantonato in cantiere, in modo tale da non comprometterne le caratteristiche fisiche, chimiche e biologiche ed essere poi riutilizzato nelle aree a verde nuove o da riqualificare.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

Nel caso di reinterri, il progetto prescrive il riutilizzo del materiale di scavo (escluso il primo strato di terreno) proveniente dal cantiere stesso o da altri cantieri, ovvero materiale riciclato. Per i riempimenti con miscele betonabili si prevede di utilizzare **almeno il 70% di materiale riciclato**, con caratteristiche prestazionali conformi alle normative vigenti. Per i riempimenti con miscele legate con leganti idraulici, si prevede l'utilizzo di **almeno il 30%** in peso di materiale riciclato.

7. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

7.1 – Descrizione delle finalità che si intende perseguire con la proposta alla luce delle indicazioni contenute nell'avviso pubblico – max 3 pagine

La pratica sportiva oggi

Lo sport è oggi un **fenomeno trasversale** che pervade l'intera vita di ogni soggetto, dall'età giovanile fino alla terza età, passando per l'età adulta, grazie alle **innumerevoli modalità e forme di fruizione** alle quali si presta: attività didattiche, ludico-ricreative, agonistiche, di esercizio fisico in contrasto alla sedentarietà o di semplice svago. Ognuna di queste forme e modalità è accompagnata da pubblici, contesti, luoghi e strumenti differenti, tutti però accomunati dal desiderio di trascorrere momenti di qualità dedicati al benessere integrale della propria persona, da soli o in compagnia, in forma singola o di squadra.

Un ulteriore aspetto che da sempre contraddistingue tutti i livelli della pratica sportiva a prescindere dal livello è la sua **forte valenza educativa**. L'ambiente in cui vivono e operano i beneficiari dell'attività sportiva, può facilitare o meno lo sviluppo di valori quali l'accettazione di sé e degli altri, il rispetto delle regole, il confronto reciproco, l'integrazione e l'accettazione delle differenze. Gli ultimi due aspetti, ovvero quelli dell'**integrazione delle minoranze etniche e dei gruppi socialmente vulnerabili e dell'accettazione delle disabilità** sono i campi in cui l'influenza dello sport riveste un ruolo particolarmente importante nel contribuire a rafforzare **le sensibilità dei cittadini di domani**, a loro volta **primi diffusori** di questa "nuova cultura" all'interno delle loro famiglie e degli ambienti frequentati.

Il contesto locale di Borgomanero

Il contesto in cui l'intervento è localizzato, il **Comune di Borgomanero**, un centro di poco più di 21.000 abitanti al 01/01/2025 appartenente alla Provincia di Novara, non è nuovo né alla pratica sportiva agonistica né alla messa in campo di progetti volti all'utilizzo dello **strumento dello sport** quale elemento per il miglioramento della qualità di vita all'interno del contesto urbano e dell'integrazione e della rimozione degli ostacoli economici-sociali. Borgomanero vanta infatti una **ricca presenza di associazioni sportive** dilettantistiche che ogni giorno si impegnano con costanza per la **promozione dello sport e dei suoi valori** in tutte le forme, non solo **per il centro stesso ma anche per tutti i comuni limitrofi** per i quali Borgomanero rappresenta il principale polo erogatore di servizi, anche sportivi: qui è presente un Presidio Ospedaliero, il ciclo d'istruzione completo sino alla scuola secondaria di secondo grado e una stazione che permette il collegamento con il capoluogo provinciale e con il vicino Verbano-Cusio-Ossola, oltre alle già citate associazioni sportive.

Lo sport rappresenta in questo contesto **un vero e proprio collante territoriale**, attorno al quale comunità geograficamente vicine, del novarese ma anche del VCO e della vicina Lombardia, si uniscono e mettono in campo **iniziative congiunte orientate al bene collettivo**. Un esempio in tal senso è



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

rappresentato dai contatti intercorsi fra le associazioni locali e quelle del varesotto, impegnate nella partecipazione alla Varese School Cup, torneo scolastico di pallacanestro giovanile che proprio qui a Borgomanero potrebbe trovare terreno fertile per uno sviluppo a livello territoriale.

Prova dell'importanza dello sport nella vita delle comunità locali è data dall'ampia presenza di associazioni sportive, elencate nell'apposito registro comunale che, a giugno 2025, totalizza ben **7 differenti realtà sportive** sviluppate attraverso diverse forme organizzative e societarie, ognuna in rappresentanza delle **5 discipline sportive** che qui è possibile praticare anche **a livello agonistico**.

Di seguito sono elencate le società e le relative attività sportive offerte:

- **Arcieri del Borgo A.S.D.** – Tiro con l'arco (37 tesserati)
- **Baskin Ciuff ONLUS A.S.D./A.P.S.** (affiliato E.I.S.I.) – Basket (120 tesserati E.I.S.I.)
- **College Basketball SSD a r.l.** – Basket (350 tesserati in Borgomanero e 1000 in Provincia di Novara)
- **SG Funtastic Gym 06 A.S.D.** – Ginnastica artistica (420 tesserati)
- **Ginnastica 2000 A.S.D.** - Ginnastica artistica (130 tesserati)
- **GS Pallavolo Borgomanero A.S.D.** – Pallavolo (147 tesserati)
- **Twirling Santa Cristina A.S.D.** – Twirling (154 tesserati FITw)

I dati positivi esposti rispetto alla presenza di associazioni sportive e dei relativi iscritti non celano del tutto una delle criticità maggiori che l'importante crescita del ruolo ricoperto dallo sport sul territorio ha fatto emergere: il sempre maggiore afflusso di sportivi, accompagnatori e semplici partecipanti alle attività proposte si scontra oggi con la **mancanza di un luogo capace di ospitare adeguatamente manifestazioni di portata sovralocale accogliendo tutto il pubblico che ne consegue**, che spesso rimane sul territorio per più di una giornata, generando ricadute economiche non indifferenti.

Gli impianti sportivi oggi presenti in Borgomanero, facilmente individuabili attraverso lo strumento messo a disposizione da Sport e Salute¹, **sono complessivamente 17**. Fra di loro sussiste una **forte frammentazione**, per la **tipologia di struttura**, outdoor o indoor, per le **discipline sportive** regolarmente **praticabili** a livello agonistico, per la **capienza massima del pubblico ospitabile** e ancora per la **proprietà** e la relativa **forma di gestione**. Ad oggi, **nessuno di questi impianti è in grado di fornire una soluzione unica che possa dirsi effettivamente multifunzionale ed utilizzabile durante tutto l'arco dell'anno**, tanto per eventi quotidiani come le attività rivolte al mondo delle scuole o gli allenamenti delle squadre locali, tanto per gli eventi a cadenza periodica, come gli appuntamenti dei vari campionati o i diversi appuntamenti organizzati dalle associazioni e dal comune.

La gestione del complesso sistema sportivo, in quanto a strutture e organizzazione eventi, **è in capo ad un apposito ufficio comunale, l'Ufficio Tecnico e Sport**. A tale ufficio spetta inoltre il delicato compito di **mantenere i rapporti fra il comune e le singole associazioni e fra le associazioni stesse**, programmando **periodici momenti di confronto e scambio** aperti alla partecipazione di ogni associazione, secondo la logica della cosiddetta **programmazione condivisa**. Ogni incontro permette di individuare le criticità e le necessità ritenuti più urgenti e di maggior importanza dal mondo sportivo, rispetto alle quali la macchina comunale interviene secondo i mezzi a disposizione.

La necessità di un **nuovo palazzetto dello sport**, ormai chiara e non trascurabile, rappresenta una delle priorità d'intervento rispetto alla quale l'Amministrazione Comunale di Borgomanero intende

¹ htdovefaresport.sportesalute.eu/ricerca-impianti.html



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

rispondere accogliendo le esigenze proprie di ogni singola società, agevolandone l'operato quotidiano ed abilitandone lo sviluppo di ulteriori attività, rivolte alle scuole, ai giovani, ai soggetti fragili, alla comunità locale tutta.

Le finalità della proposta

L'Avviso promosso dal Dipartimento dello Sport **costituisce in quest'ottica un'importante opportunità per l'avvio di un nuovo corso dello sport borgomanerese**, capace di coniugare la promozione della pratica sportiva con l'integrazione sociale e la riqualificazione urbana. In sinergia con la progettazione del nuovo palazzetto è infatti allo studio un **bando** (sostenuto da una fondazione locale) che verrà emesso a partire dal prossimo anno scolastico 2025-2026 **destinato ad ampliare la platea dei fruitori delle attività sportive** a tutti quei giovani che oggi ne sono impossibilitati per motivi economici **attraverso l'erogazione di un contributo da utilizzare per la copertura delle spese** sostenute per l'iscrizione alle società agonistiche.

L'area sulla quale è prevista la costruzione del nuovo palazzetto è rappresentata dal **quartiere Santa Croce**, più precisamente lungo via Papa Giovanni XXIII, una zona residenziale posta a nord ovest del centro abitato. Quest'area, ai limiti del concentrico urbano, è caratterizzata da insediamenti abitati residenziali diffusi, dalla presenza della Chiesa Parrocchiale di Santa Croce e dall'omonima scuola dell'infanzia, frequentata da un nutrito gruppo di giovani studenti residenti per buona parte in prossimità dell'istituto. La scelta di tale localizzazione consente in prima battuta di **fornire alla scuola Santa Croce uno spazio in cui praticare attività didattico-sportiva tutto l'anno** (oggi in prossimità dell'istituto è presente solo un campo outdoor); in seconda battuta il nuovo palazzetto consentirebbe agevolmente di **animare con costanza tutto il quartiere** grazie alle **attività quotidiane** (scolastiche fino al primo pomeriggio e agonistiche nella seconda parte della giornata) e agli **eventi** che si prevede di ospitare messi in campo dalle associazioni sportive e dal comune. A solo titolo esemplificativo, verrebbero qui ospitati almeno 4 eventi di grande richiamo durante l'intera stagione sportiva, ognuno con una presenza di squadre compresa fra 40 e 150, oggi sparsi in vari palazzetti cittadini.

Facendo propri i recenti mutamenti del mondo dello sport e le necessità espresse dal territorio, l'Amministrazione Comunale di Borgomanero intende dunque partecipare all'Avviso Sport e Periferie 2025 individuando quale **finalità primaria la costruzione di un nuovo palazzetto dello sport multifunzionale, dove sia possibile svolgere attività sportiva di tipo agonistico indoor ma anche outdoor grazie alla presenza dei campi esterni, in grado di ospitare circa 1300 spettatori e capace di fornire anche servizi di tipo commerciale ai fruitori (ristorazione, articoli sportivi, ecc...), utilizzabile per il mondo sportivo tout court, dalle scuole all'agonismo, dall'infanzia sino all'età adulta**. La struttura dovrà essere un luogo di tutta la comunità, bello ed accogliente, dove le persone siano naturalmente invogliate ad entrarci e prendere parte alle attività.

La finalità primaria abilita e rende possibili le seguenti **finalità specifiche** della proposta progettuale:

- Contribuire alla **riconnesione del tessuto urbano** attraverso la valorizzazione di spazi attualmente sottoutilizzati e scarsamente vissuti dalla comunità locale attraverso un intervento di riassegnazione delle funzioni di uno spazio già esistente
- Contribuire a ridurre il **rischio di marginalizzazione e degrado sociale**, promuovendo l'**integrazione economica e sociale dei soggetti fragili presenti sul territorio**, che potranno partecipare a tutte le attività sportive svolte nella nuova struttura a titolo completamente gratuito



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

- Estendere la **partecipazione dei soggetti con disabilità motoria e intellettuale alla pratica e agli eventi sportivi**, attraverso una struttura barrier free, progettata secondo i principi dello universal design
- Contribuire alla **riduzione delle emissioni climalteranti**, concentrando buona parte delle attività sportive presso un unico impianto ambientalmente compatibile e di facile gestione
- Favorire la **pratica di nuove attività sportive agonistiche e non**, adatte a tutta la popolazione, anche predisponendo le basi per la nascita di ulteriori società sportive quale presidio e anima del territorio, e contribuendo ad una **maggiore sicurezza urbana** attraverso alternative sane e coinvolgenti per giovani e comunità tutta
- Sostenere le associazioni sportive nello **sviluppare nuove attività e nel mettere a sistema quanto già presente**, ospitando ad esempio allenamenti agonistici di competizioni nazionali, e strutturando eventi formativi per la gestione e lo sviluppo dello sport a servizio dello sviluppo locale

8. QUADRO ESIGENZIALE

8.1 – Descrizione dei fabbisogni che si intende soddisfare con la proposta candidata (fornire un elenco esaustivo di tutti gli spazi con relative caratteristiche relazionali e dimensionali, mq complessivi da realizzare/riqualificare con riferimento al rispetto della normativa CONI e delle federazioni Sportive – max 4 pagine

Gli sportivi locali, pari a circa 1350 atleti, individuati sommando tutti i tesserati fra le associazioni che hanno sede in città, sono solamente il punto di partenza per l'evoluzione dello scenario della pratica sportiva a livello non solo del centro novarese bensì dell'intera area per la quale Borgomanero rappresenta il principale centro di riferimento per i servizi di tipo sportivo: **il nuovo palazzetto consentirà di incrementare significativamente questo numero, offrendo spazi adeguati per accogliere nuovi praticanti e sviluppare ulteriori discipline sportive**. In questo senso è possibile riferirsi ad una area vasta compresa tra Novara ed il nord del Verbano, area di particolare richiamo turistico grazie alla presenza del Lago Maggiore e d'Orta e storicamente sviluppata sotto il punto di vista del settore MICE, che richiama ogni anno visitatori per eventi quali congressi, fiere, manifestazioni, di tipo sportivo e non, attualmente priva di strutture in grado di ospitare un ampio numero di visitatori. L'attuale frammentazione e dispersione territoriale delle strutture verrebbe meno grazie alla presenza del nuovo palazzetto, in grado di ospitare tutti gli allenamenti e le competizioni degli sport presenti e praticati, offrendo un unico polo d'incontro per gli sportivi **e permettendo di servire un numero considerevolmente maggiore di utenti rispetto alla situazione attuale**.

Il bacino d'utenza del nuovo plesso sportivo è ulteriormente ampliato dalla presenza limitrofa dei 118 alunni dell'Istituto Santa Croce che nella nuova struttura potranno svolgere regolarmente le lezioni di educazione fisica, 29 appartenenti all'infanzia e 89 alla primaria. Il nuovo palazzetto sarà inoltre sede privilegiata nella quale svolgere eventi particolari quali feste di fine anno scolastico, competizioni sportive scolastiche e tornei dilettantistici, per i quali il bacino d'utenza è rappresentato da tutta la popolazione scolastica borgomanerese, 511 alunni dell'infanzia, 1127 della primaria, 930 della secondaria di primo grado e 2297 della secondaria di secondo grado, **determinando un incremento esponenziale degli utilizzatori della struttura sportiva comunale**.L'intero progetto rappresenta



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

quindi una iniziativa dalla potenziale ricaduta sovralocale che coinvolge ben due provincie per un bacino di utenza comprendente una popolazione complessiva superiore a 100.000 abitanti e che utilizza lo sport quale leva efficace per promuovere l'aggregazione giovanile, lo sviluppo di iniziative congiunte fra territori limitrofi e la riqualificazione urbana sostenibile.

Il progetto del PalaBorgo - Nuovo centro polisportivo inclusivo prevede un edificio ospitante spazi adatti alla pratica di **4 attività agonistiche** grazie alla sua flessibilità e all'altezza interna sul campo da gioco di 12,5 m

- **Basket** con impianto di livello "Silver 2" (Regolamento FIP) con capienza di 1302 spettatori per cui si richiede omologazione per la Serie B Nazionale;
- **Pallavolo** a livello agonistico;
- **Twirling** con impianto omologato di Serie A;
- **Ginnastica artistica** a livello agonistico.

La struttura è oltremodo concepita per un utilizzo pubblico esteso ovvero: eventi, concerti, rappresentazioni, saggi, etc...

Viene di seguito descritta l'articolazione in termini di spazi e caratteristiche sulla base del vigente regolamento CONI, e FIP (Federazione Italiana Pallacanestro), integrando le esigenze di tutte le altre discipline.

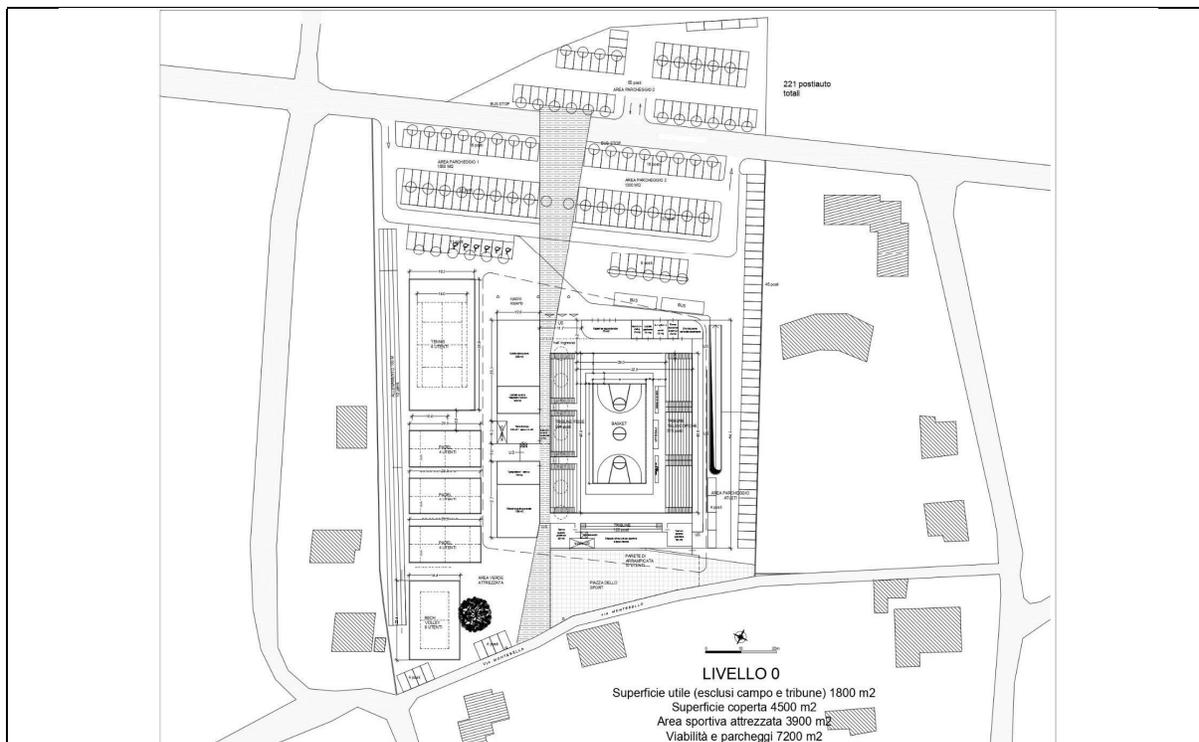
Di seguito i riferimenti per le normative e regolamenti consultati

- **CONI**
Norme coni per l'impiantistica sportiva - Deliberazione della Giunta del CONI n. 149 del 6 maggio 2008
- **Federazione Italiana Pallacanestro**
Regolamento relativo all'impiantistica sportiva in cui si pratica il gioco della pallacanestro - Delibera n.144 del C.F. n.2 del 26 settembre 2014 - Revisione 25_02_2020
Stralcio Comunicato Ufficiale n.662 del 13 maggio 2024
55.10 Capienza Impianti di Gioco
 - 1 Gli impianti di gioco devono avere una capienza minima come di seguito riportato:
 - a) A2 Maschile 2000 posti a sedere;
 - b) Serie B Nazionale 800 posti a sedere;
 - c) Serie B Interregionale 250 posti a sedere
 - d) Serie A1 Femminile indicati nel Manuale della Licenza.
 - 2 Per tutti gli altri Campionati maschili e femminili senior e giovanili, non sussistono obblighi di capienza minima.
- **Legapallavolo Serie A**
REGOLAMENTO PER L'OMOLOGAZIONE DEGLI IMPIANTI E CAMPI DI GIOCO (approvato dall'Assemblea del 21/05/2018) (modificato con delibera del C.d.A. del 24/04/2019, del 09/06/2021, del 09/06/2023, del 20/09/2023 e del 29/05/2025)
- **Federazione Italiana Twirling**
Normalina tecnica - Edizione aggiornata al 13 ottobre 2011 a cura del Di.T.N.
- **Federazione Italiana Ginnastica**
REGOLAMENTO PER L'OMOLOGAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DA COSTRUIRE PER LA GINNASTICA - Approvato dal Consiglio Direttivo Federale della FGI in data 29.04.2016



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT



SPAZI ESTERNI

- Il Parcheggio Atleti/Ufficiali/VIP, presenta 30 stalli auto e 2 stalli bus (minimo 2 autobus e 20 posti auto) è posto in area riservata sul lato est del complesso, con accesso diretto agli spazi connettivi riservati che portano sia ai locali di accoglienza sia agli spogliatoi situati al piano -1
- Parcheggio Spettatori: è stata prevista un'area parcheggio a nord del complesso di 6.465 m²
- Esternamente, a ovest, sono presenti spazi di attività ludico sportiva quali: 1 campo da tennis, 3 campi da padel, 1 campo da beach volley ed una pista di atletica per i 100m, tutti con dimensioni e dotazioni regolamentari, per un totale di 2390 m²
- Il complesso prevede anche spazi verdi ed aree pedonali per un totale di 2300 m²

SPAZI PALASPORT

Al piano seminterrato P-1 sono presenti i seguenti spazi per Atleti ed Ufficiali, e personale di gestione del complesso, accessibili mediante percorsi riservati:

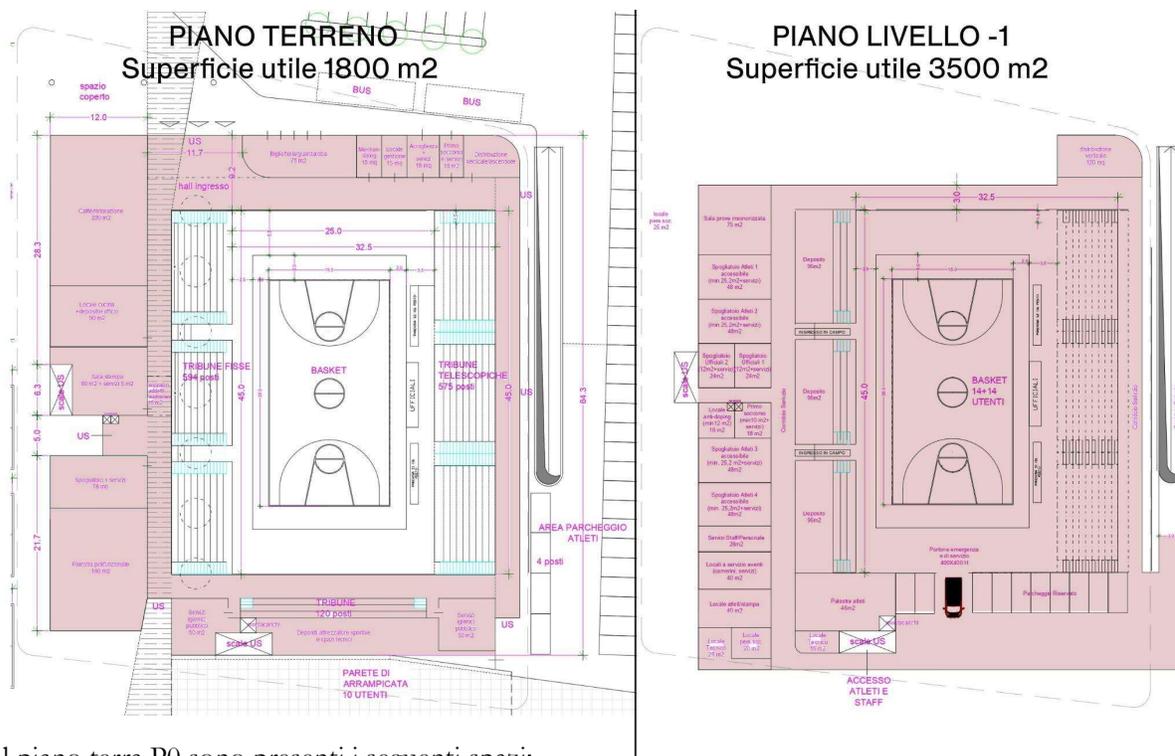
- n.4 Spogliatoi Atleti da 48 m² (minimo 25.20 m² + servizi □ 2 lavabi 2 wc 6 docce di cui min. 1 D.A.)
- n.2 Spogliatoi Arbitri e Ufficiali di Campo da 24 m² (minimo 12.00 m² + servizi □ 2 lavabi 1 wc 2 docce di cui 1 D.A.)
- n.1 Locale Primo Soccorso da 18 m² (min 10 m², larghezza min 250 cm + antib. + servizi con 1 wc D.A.)
- n.1 Zona Mista Atleti/Stampa da 40 m² (minimo 40 m²)
- n.3 Deposito Attrezzatura Sportiva da 96 m²
- n.1 Locale per il Personale della Società da 20 m² (minimo 15m² + servizi)
- n.1 Locale Antidoping da 18 m² (minimo 12 m² - anticamera, 1 wc, 1 lavabo, 1 doccia)
- n.1 Parcheggio Mezzi di Soccorso/Sicurezza/Radiotelevisivi, con accesso diretto alla sala attività sportiva e isolato dagli spettatori, con varco di altezza libera 400 cm e larghezza 400 cm
- n1. Servizi e ripostigli Staff/Personale da 28 m²



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

- n.1 Locali a servizio eventi da 40 m² con camerini e servizi VIP
- n.1 Sala prove insonorizzata da 75 m²
- n.1 Palestra Atleti/Ufficiali da 48 m²
- Spazi e Locali tecnici per un totale di 25 m²
- Spazi connettivi e distribuzione verticale riservati



Al piano terra P0 sono presenti i seguenti spazi:

- Spazio di Attività Sportiva da 45.00 x 31.50 m, con altezza libera di 12.50 m (minimo 34.00 x 20.50 m x 12.50), che include il campo di gioco regolamentare e la fascia di rispetto, compreso di attrezzatura sportiva ed impianti tecnici come da regolamento
- Il ballatoio distributivo perimetrale, con parapetto in vetro di altezza 110 cm, intorno all'area di attività sportiva permette di ospitare spettatori con disabilità motorie
- n.1 Locale di Accoglienza da 15 m²
- n.1 Biglietteria/guardaroba da 75 m² con sportello di acquisto all'esterno dell'edificio
- n.1 Sala stampa da 85 m² (minimo 80m² + servizi D.A.)
- n.1 Locale per il Personale di Gestione da 15 m²
- n.1 Posto di Primo Soccorso Pubblico da 15 m² (min 10m² + antibagno + servizi 1 wc D.A.)
- n.1 Locali di Ristoro/Somministrazione da 220 m²
- Locali cucina/deposito/ufficio (a servizio del locale ristoro) da 90 m²
- n.12 Servizi Igienici Pubblico (minimo 1 ogni 50 spettatori): UNI EN 16194
- Tribuna sia fissa che mobile da 730 m² complessivi con separazione trasparente di altezza minima 110 cm, comprendente:
 - Settore Spettatori Ospiti (120 posti + servizi, accessi e parcheggio indipendenti)
 - Tribuna Autorità e Spettatori VIP
 - Tribuna Stampa, Radio e Cronisti (20 posti)



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

- n.1 Piattaforma per la telecamera principale con cabina radio televisione per una superficie totale di 15m² (minimo 4 m²)
- n.1 Deposito Attrezzatura Sportiva da 100 m² (minimo 50 m²) con accesso carrabile e montacarichi di collegamento con Spazio di attività sportiva
- n.1 Palestra polifunzionale, con spogliatoi e servizi, per un totale di 258 m²
- Spazi connettivi e distribuzione verticale riservati

Il piano superiore dei solai di copertura dei locali accessori +1 sarà atto ad ospitare un percorso fitness coperto².



9. GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO

9.1 – Descrivere come il Comune intende gestire l'impianto ovvero fare una eventuale procedura di affidamento per la gestione/concessione. In questo caso indicare quali sono le ASD/SSD del territorio con possibili interessi nella gestione. In caso l'impianto sia già in gestione/concessione, allegare l'atto di concessione, che deve essere regolarmente registrato secondo la normativa vigente, indicando la durata della concessione e il soggetto concessionario - max 3 pagine

Modalità di gestione prevista

L'impianto sportivo oggetto del presente progetto sarà affidato mediante una procedura di evidenza pubblica, coerentemente con quanto previsto dal D.lgs. 50/2016 e con le prassi consolidate dell'Amministrazione comunale di Borgomanero. L'obiettivo principale è garantire una gestione trasparente, efficiente e orientata al servizio pubblico. Il bando sarà aperto a soggetti in possesso di comprovata esperienza nel settore sportivo, in particolare a Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche (SSD/ASD), Enti del Terzo Settore o soggetti con finalità sociali coerenti. La durata dell'affidamento prevista sarà di almeno dieci anni, per garantire continuità e sostenibilità gestionale. Il



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

bando prevederà criteri premianti per i soggetti in grado di offrire co-progettazioni con le istituzioni scolastiche, garantire l'apertura anche in orario mattutino per uso scolastico e promuovere l'accesso inclusivo allo sport.

Per l'affidamento delle **strutture esterne**, l'Amministrazione Comunale di Borgomanero prevede un affidamento in gestione ad un altro soggetto, che possa occuparsi di gestire e valorizzare gli spazi esterni e le loro diverse finalità maggiormente legate alla stagione estiva. Per quest'area potrebbe essere attivato un **partenariato pubblico-privato (PPP)** con successiva concessione, andando ad individuare un soggetto privato che voglia investire a fronte di una concessione di utilizzo. In tal senso sono già stati individuati alcuni soggetti potenzialmente interessati alla procedura pubblica di partenariato per la gestione dell'area esterna.

Fermo restando la procedura ad evidenza pubblica che verrà avviata per individuare il soggetto gestore, fra i numerosi soggetti presenti sul territorio con possibili interessi di gestione verso la futura struttura si segnala in particolare la società **College Basketball SSD a r.l.**, società sportiva attiva nel mondo del basket con la quale il comune ha in essere rapporti di collaborazione strutturati nello sviluppo di attività educative/sportive a favore dei giovani e delle scuole della città. Tale società inoltre, dispone di una articolazione operativa già sviluppata, frutto dell'esperienza maturata nell'organizzazione e nella gestione di eventi a carattere sportivo, come campi estivi a tema basket, scambi sportivi europei e attività alla scoperta del territorio destinate ai giovani, che si aggiungono all'expertise propria nel mondo del basket, tanto nei corsi e nella partecipazione a campionati quanto nel management e nello sviluppo strategico di impianti sportivi.

Obblighi del soggetto gestore

Il gestore selezionato attraverso la gara pubblica sarà tenuto a garantire la piena funzionalità dell'impianto sportivo. In particolare, dovrà assicurare l'apertura e la presenza del personale in tutte le fasce orarie previste, comprese le mattine destinate all'uso scolastico. Sarà sua responsabilità organizzare le attività sportive (allenamenti, corsi, tornei, manifestazioni), garantire l'accoglienza del pubblico, il controllo accessi, la sorveglianza e la custodia dell'impianto. Inoltre, il gestore dovrà mantenere in efficienza le dotazioni sportive, curare la pulizia ordinaria degli spazi e collaborare con il comune per il monitoraggio delle condizioni strutturali.

Spese di gestione e responsabilità economiche

In base al modello gestionale adottato dal Comune di Borgomanero per altri impianti pubblici, tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico dell'Amministrazione comunale. Ciò comprende le riparazioni, la tinteggiatura, il rifacimento di impianti tecnici, la cura delle aree verdi e ogni intervento volto a mantenere l'impianto in condizioni ottimali. Il comune si impegna a garantire copertura finanziaria pluriennale per tali interventi, attraverso fondi propri, contributi regionali o entrate derivanti da concessioni pubblicitarie. Questo modello garantisce maggiore stabilità finanziaria al gestore, che potrà concentrarsi sulla qualità dei servizi offerti.

Ricavi e margini di sostenibilità del gestore

Il soggetto gestore potrà garantire la propria sostenibilità economica attraverso diversi canali di ricavo. Tra questi rientrano le entrate derivanti dalla gestione delle attività sportive (ad esempio, noleggio campi, corsi, tornei), dagli eventi e manifestazioni organizzate nella struttura, e dalla gestione o concessione del bar/ristoro interno. Ulteriori ricavi potranno derivare da convenzioni con scuole ed enti, sponsorizzazioni private e progetti territoriali. Un elemento chiave di sostenibilità sarà l'accesso



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

all'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico installato in copertura, che permetterà al gestore di ridurre i costi fissi ed eventualmente monetizzare il surplus energetico.

Ruolo del comune nella governance

Il Comune di Borgomanero manterrà un ruolo di vigilanza attiva sul rispetto degli obblighi previsti dalla convenzione di gestione. In particolare, si riserva la facoltà di effettuare verifiche periodiche sull'apertura, sull'utilizzo corretto degli spazi e sull'attuazione del progetto sportivo. Sono previste clausole di salvaguardia per revocare la concessione in caso di gravi inadempienze. Inoltre, il comune promuoverà la co-progettazione con le scuole, i servizi educativi e le associazioni locali per valorizzare al massimo l'impianto come presidio civico e sociale.

Il piano gestionale proposto rappresenta un modello efficace di collaborazione pubblico-privata, finalizzato a garantire l'accessibilità allo sport e la valorizzazione del nuovo impianto. Grazie alla copertura delle spese manutentive da parte del comune e all'assegnazione mediante bando pubblico, si favorisce una gestione trasparente, solida e orientata al benessere collettivo. La scelta di prevedere criteri premianti per progetti inclusivi e in sinergia con il mondo scolastico rafforza l'impatto sociale dell'iniziativa, allineando il progetto ai principi della promozione sportiva e dell'integrazione territoriale.

10. RELAZIONE DESCRITTIVA SULLA IPOTESI DI MODALITÀ DI GESTIONE DELL'IMPIANTO

10.1 – Descrivere come il progetto da realizzare evidenzia anche gli effetti di miglioramento del tessuto sociale di riferimento, al fine di garantirne una maggiore e certa fruibilità nell'arco dell'intera giornata, con attività indirizzate al mondo della scuola, di promozione dei valori delle pari opportunità, di favorire la diffusione dei principi di non discriminazione, inclusione sociale, partecipazione dei soggetti disabili, delle minoranze etniche e di altri gruppi socialmente vulnerabili – max 3 pagine

Borgomanero vede una duratura **collaborazione tra il settore pubblico ed il privato non profit** nell'ambito dello sviluppo di politiche e strumenti a sostegno dell'**inclusione** e della **partecipazione** nella più ampia accezione del significato. Fra le vie percorribili ritenute nel corso del tempo più efficaci, quella dell'agonismo sportivo, e più in generale delle attività sportive, occupa un posto di rilievo. I soggetti coinvolti all'interno di questa innovativa rete informale di contrasto e presa in carico delle marginalità, non solo in modalità di risposta diretta alle situazioni che il territorio presenta ma anche a fini preventivi, sono rappresentati dal **C.I.S.S.** (Consorzio Intercomunale per la Gestione dei Servizi Socio-Assistenziali) Borgomanero, dal **Centro Antiviolenza area Nord Novarese**, dalle **associazioni sportive** presenti nell'elenco comunale e naturalmente dall'**Ufficio Tecnico e Sport** del Comune di Borgomanero. Partecipano alla rete in maniera sussidiaria ulteriori associazioni che operano nel campo del volontariato e della promozione della salute integrale e dei corretti stili di vita, fra cui **AVIS** Sovracomunale Borgomanero, **ADMO** Borgomanero ed **ANFFAS** Borgomanero. L'operatività della rete permette di individuare con tempestività i casi che necessitano d'intervento e di costruire la logica d'intervento specifica per ogni situazione.

Nonostante il territorio evidenzia indicatori statistici positivi e migliori rispetto alla media nazionale negli ambiti del disagio economico, della delittuosità e dell'abbandono scolastico, sono presenti alcune **situazioni di criticità** che richiedono attenzione sul **fronte giovanile**.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

In primo luogo si evidenzia la presenza di un consistente **gruppo di giovani di provenienza straniera** (principalmente Marocco e Ucraina), figli di nuclei famigliari giunti a Borgomanero in cerca di opportunità lavorative o in fuga di situazioni di guerra, che oggi frequentano i numerosi plessi scolastici presenti sul territorio. Questi ragazzi e ragazze, in virtù del background familiare e della situazione migratoria risultano **più esposti a situazioni di futura devianza e fragilità**, quali abbandono precoce degli studi, abuso di alcool e sostanze stupefacenti e adesione a fenomeni criminali.

Uno dei fattori che ne limita maggiormente l'integrazione con i pari età locale è purtroppo quello economico, che spesso determina una non partecipazione ad eventi ed attività che prevedano un contributo economico ulteriore a carico delle famiglie rispetto alle spese quotidiane già sostenute. Il generale aumento del costo della vita e la difficoltà nel trovare impieghi lavorativi stabili da parte dei genitori, costringe le famiglie di origine a limitare le spese non indispensabili, quali ed esempio proprio quelle sportive, particolarmente gravose soprattutto in contesti con uno o più figli a carico e con un solo precario reddito². Tale situazione può dare origine a situazioni che vedono le giovani generazioni di origine straniera penalizzate rispetto ai soggetti della medesima età di origine locale, privandoli così di opportunità di integrazione e socialità che possono portare a situazioni di esclusione e marginalizzazione. Un efficace percorso di integrazione inoltre, non può che costituire solide basi dalle quali partire per modellizzare e replicare pratiche di successo a livello territoriale esportabili in contesti sociali e spaziali differenti.

Altro elemento cui prestare attenzione è quello delle **disabilità**, fisiche e sensoriali. Le disabilità rappresentano un ulteriore possibile ostacolo per la piena ed effettiva partecipazione dei giovani alla vita comunitaria, indebolendo ulteriormente dal punto di vista sociale soggetti già fragili in relazione alla propria condizione di salute. La presenza di strutture vetuste e non originariamente concepite per l'accesso e lo svolgimento di attività sportive da parti di soggetti a ridotta mobilità non consente una loro efficace inserimento e acquisizione dell'autonomia individuale, limitando anche lo sforzo delle singole associazioni impegnate nel design di corsi e attività sportive tarate sulle esigenze dei soggetti con disabilità fisiche o cognitive.

Allo stato attuale, il territorio presenta alcune iniziative in risposta alle situazioni di criticità esposte, portate avanti dalle associazioni sportive e che godono di una buona risposta di pubblico.

Di seguito viene riportata una breve descrizione per ognuna delle attività svolte:

- **Baskin.** Il baskin è una nuova attività sportiva che si ispira al basket, ma ha caratteristiche particolari e innovative, pensate per permettere a giovani normodotati e giovani disabili di giocare nella stessa squadra. Questa disciplina permette la partecipazione attiva di giocatori con qualsiasi tipo di disabilità (fisica e/o mentale) che consenta il tiro in un canestro. Si mette così in discussione la rigida struttura degli sport ufficiali e questa proposta, effettuata nella scuola, diventa un laboratorio di società. A Borgomanero l'associazione Baskin Ciuff ONLUS A.S.D./A.P.S. (120 tesserati E.I.S.I. di cui 40 con disabilità certificata) si occupa di promuovere il baskin tra le istituzioni e nella scuola primaria e dell'infanzia del territorio, oltre a partecipare con successo al campionato interregionale Piemonte-Liguria-Valle d'Aosta nel Girone B, posizionandosi sul podio nelle recenti finali. La società conta più di 100 iscritti diversamente abili, suddivisi in 5 squadre complessive
- **Basket.** La società College Basketball SSD a r.l. presenta fra i suoi iscritti (350 nella sola Borgomanero e più di 1000 nel territorio provinciale) oltre 30 soggetti fragili (provenienti da

² openpolis.it/limpatto-dello-sport-sulla-condizione-sociale-dei-giovani



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

situazioni critiche o a possibile rischio criticità) sia di sesso femminile che di sesso maschile, appartenenti a differenti fasce di età. Nei confronti di questi giovani la società pone particolare attenzione, agevolandone l'inserimento non solo nella squadra di riferimento, ma anche all'interno di reti sociali e amicali capaci di arginare i rischi di marginalizzazione o acutizzazione delle criticità personali già esistenti attraverso i valori dello sport ed il sostegno dei pari, soggetti fondamentali per l'acquisizione della consapevolezza di sé stessi e della futura indipendenza

- **Centro estivo.** Durante il periodo di sospensione estiva delle lezioni College Basketball SSD a r.l. offre ai giovani di Borgomanero la possibilità di trascorrere le loro giornate all'interno di un contesto amichevole nel quale praticare differenti sport (basket, football americano, calcio, ...) in compagnia dei compagni di scuola e del gruppo sportivo. Su segnalazione dei servizi sociali locali il centro estivo accoglie annualmente circa 40 giovani provenienti da situazioni critiche o a possibile rischio criticità, posizionandosi quale valida alternativa all'isolamento domestico che troppo spesso caratterizza la stagione estiva di questi ragazzi e ragazze.

A fronte di una situazione di partenza dalla quale è possibile apprezzare alcuni elementi di criticità ma anche positivi segnali di risposta e cooperazione fra enti chiamati a rispondere direttamente e indirettamente alle sfide sociali, **la realizzazione del nuovo palazzetto dello sport si configura quale occasione importante per l'evoluzione tanto quantitativa quanto qualitativa delle attività offerte** al territorio nel mondo della scuola e in quello delle politiche di integrazione e assistenza alle categorie fragili e vulnerabili.

In fase di progettazione del nuovo palazzetto, i rapporti in essere fra enti pubblici e non profit si sono intensificati tramite l'organizzazione di alcuni momenti di confronto online volti a individuare le **possibili future attività che potranno essere ospitate all'interno della nuova struttura**, analizzando le attività attuali e le relative possibilità di sviluppo. Ogni società, in riferimento al proprio principale target d'utenza, ha progettato uno specifico calendario di attività volto a rendere il nuovo palazzetto un luogo sempre vivo, pieno di persone che si incontrano e lo utilizzano per le più differenti manifestazioni.

L'integrazione con il mondo della scuola rappresenta uno degli assi portanti della programmazione del nuovo palazzetto. Durante le ore mattutine e del primo pomeriggio, la struttura potrà accogliere regolarmente gli studenti della scuola elementare Santa Croce del quartiere e degli altri istituti borgomaneresi, offrendo uno spazio unitario e adeguato alle attività sportive curricolari e per lo svolgimento dei **tornei multi-sport scolastici** che oggi sono costretti a frammentarsi in diverse palestre cittadine.

La disponibilità di un unico spazio multifunzionale, integrato dai **campi esterni per padel, beach volley e tennis**, consentirà di colmare l'attuale gap nell'offerta rivolta alle **scuole medie**, strutturando tornei misti che vedano la partecipazione congiunta di ragazzi e ragazze, secondo i principi di inclusività e pari opportunità che caratterizzano le manifestazioni più innovative. La presenza di questo vero e proprio **sport court all'aperto** amplierà significativamente le possibilità didattiche, permettendo agli insegnanti di diversificare le proposte sportive e di sfruttare pienamente la stagione favorevole per attività outdoor che completano l'offerta indoor.

Per quanto riguarda l'inclusione sociale e la promozione delle pari opportunità, il nuovo palazzetto si configura quale strumento concreto per il rafforzamento delle già consolidate collaborazioni tra le associazioni sportive locali, il Centro Antiviolenza dell'area Nord Novarese e i servizi sociali comunali. La struttura permetterà di ampliare significativamente l'accoglienza di **giovani in situazione di fragilità**: attualmente oltre 20 ragazze e ragazzi borgomaneresi partecipano



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

gratuitamente alle attività sportive, sostenendo esclusivamente i costi indispensabili per assicurazione e visite mediche. Sono inoltre come si è visto circa 70 i soggetti con disabilità riconosciuta iscritti alle società di Basket e Baskin e oltre 40 i partecipanti al centro estivo. Il nuovo complesso sportivo consentirà di estendere questa forma di sostegno, anche grazie al bando che l'Amministrazione comunale sta strutturando per il rimborso delle quote sportive attraverso il sostegno di una fondazione locale.

Particolare attenzione potrà essere dedicata alle **giovani di origine straniera**, soprattutto di provenienza marocchina e ucraina, che già oggi trovano nella componente femminile del basket borgomanerese un importante punto di riferimento per l'integrazione sociale. La disponibilità di spazi indoor e outdoor consentirà di strutturare **percorsi di accoglienza gradual**i che partono dall'avvicinamento ludico-ricreativo per arrivare progressivamente all'inserimento nelle squadre agonistiche, sfruttando anche le **attività estive negli spazi aperti** per creare momenti di socializzazione.

La configurazione del complesso come **sport court multifunzionale** rappresenta una risorsa fondamentale per l'ampliamento dell'offerta estiva rivolta ai giovani del territorio. I campi esterni potranno ospitare attività differenziate che spaziano dal beach volley al padel, dal tennis alle discipline emergenti, offrendo alternative concrete all'isolamento domestico che spesso caratterizza i mesi estivi per i ragazzi provenienti da famiglie in difficoltà economica. La possibilità di alternare attività indoor e outdoor durante la stessa giornata consentirà di strutturare **campus estivi integrati** che mantengano alta la partecipazione anche nelle giornate più calde, utilizzando gli spazi climatizzati interni durante le ore centrali e quelli esterni nelle fasce orarie più fresche.

La tradizione di Borgomanero nell'**ospitare eventi sportivi di alto livello** potrà arricchirsi di una dimensione formativa specifica nell'ambito della **School Cup**, estendendo il modello di successo già sperimentato nel varesotto e che oggi rappresenta un evento di rilevanza nazionale. Questa manifestazione, che si caratterizza per il suo approccio innovativo che vede lo sport uscire dal campo per estendersi a tutti gli studenti attraverso le fasi di gestione pre, durante e post evento, permetterà agli studenti borgomaneresi di acquisire **competenze organizzative e logistiche** fondamentali per la loro crescita personale e professionale. Il nuovo palazzetto diventerà infatti sede di **laboratori di organizzazione eventi sportivi** rivolti agli studenti degli istituti superiori e ai giovani delle associazioni, che potranno acquisire competenze concrete nella gestione logistica di manifestazioni che coinvolgono da 40 a 150 squadre provenienti da tutto il territorio provinciale e dalle regioni limitrofe. L'accessibilità universale della struttura consentirà di valorizzare l'esperienza pionieristica del **baskin** sviluppata dall'associazione Baskin Ciuff ONLUS. Il nuovo complesso permetterà di ampliare questa offerta innovativa e di renderla punto di riferimento per l'intero territorio regionale, ospitando stage formativi e manifestazioni dedicate allo sport integrato che potranno sfruttare sia gli spazi interni che quelli esterni per creare esperienze sportive complete e diversificate.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

11. STIMA DEI COSTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE

11.1 – Descrivere la sostenibilità dei costi di gestione e la manutenzione dell’impianto su base annua, a seguito dell’intervento proposto e relativa sostenibilità – max 3 pagine

Annualità post-intervento (in due fasi)

Il progetto del Centro Sportivo Polifunzionale di Santa Croce, promosso dal Comune di Borgomanero, si articola in due fasi realizzative.

Fase 1: Palazzetto coperto e servizi

- Palazzetto indoor con campo regolamentare per basket Serie B Nazionale (Silver 2 – FIP), volley, ginnastica artistica e twirling agonistico
- Capienza: 1.302 spettatori, con tribune modulari per VIP, stampa, ospiti e disabili
- Locali accessori conformi alle normative CONI e federazioni di settore: spogliatoi atleti e arbitri, infermeria, sala antidoping, sala stampa, palestra VIP, magazzini, spazi staff, zona mista e area eventi
- Servizi pubblici: biglietteria, sala accoglienza, primo soccorso, bar/ristoro da 220 m² con locali annessi
- Palestra polifunzionale da 258 m² e percorso fitness coperto da 2.700 m²

Fase 2: Aree esterne sportive e ricreative

- 3 campi padel, 1 campo da tennis, 1 campi da beach volley, pista atletica 100m
- Parcheggi separati per atleti/VIP/pubblico (oltre 6.000 m²), aree verdi e pedonali (oltre 2.000 m²)

Impianto fotovoltaico

- Potenza: 277,6 kWp (~694 pannelli), produzione stimata: 280.000–305.000 kWh/anno
- L’energia prodotta alimenterà palazzetto, illuminazione esterna e servizi ausiliari, con copertura dei costi energetici

Costi annui stimati – FASE 1 (palazzetto + bar)

Voce di costo	Importo annuo (€)
Utenze (FV 60%, risparmio stimato)	89.000
Personale (reception, sorveglianza)	60.000
Pulizie e custodia	20.000
Manutenzione leggera ordinaria	5.000
Amministrazione e assicurazioni	10.000
Spese generali e imprevisti	8.000
Totale costi stimati Fase 1	192000



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

Ricavi annui stimati – FASE 1

Fonte di ricavo	Ricavo annuo (€)
Uso palazzetto – gare, noleggi, eventi	40.000
Uso palazzetto – attività diretta	135.000
Bar – affitto o gestione diretta	14.000
Sponsorizzazioni	10.000
Totale ricavi stimati Fase 1	199.000

Saldo operativo Fase 1: 7000

Costi annui stimati – FASE 2 (aree esterne)

Voce di costo	Importo annuo (€)
Utenze (FV 40%, consumo aree outdoor)	30000
Personale aggiuntivo	20.000
Pulizie e custodia	10.000
Manutenzione ordinaria	5.000
Amministrazione e assicurazioni	5.000
Spese generali minori	2.000
Totale costi aggiuntivi Fase 2	72000

Ricavi annui stimati – FASE 2

Fonte di ricavo	Ricavo annuo (€)
4 campi padel	60.000
Campo tennis	8.000
Campi beach volley + pista 100m	12.000
Sponsorizzazioni incrementali	2.000
Totale ricavi Fase 2	82.000 €

Saldo operativo Fase 2: 10.000

Analisi di sostenibilità aggregata

Voce	Importo (€)
Totale costi annuali (Fase 1 + Fase 2)	264000
Totale ricavi annuali (Fase 1 + Fase 2)	281000
Saldo operativo finale	17000



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

L'equilibrio economico è **strutturalmente sostenibile**, con margini di autofinanziamento per:

- manutenzione leggera;
- rinnovamento tecnologico;
- progetti sportivi e promozionali.

Il modello su due fasi consente un avvio sostenibile sin dalla prima apertura. L'alta efficienza energetica (FV) e la flessibilità d'uso (agonistico e promozionale) rendono l'impianto **economicamente autonomo e replicabile**. La convenzione con il soggetto gestore (es. College Basketball SSD) includerà:

- Obblighi di rendicontazione e performance;
- Monitoraggio continuo e aggiornamento della sostenibilità.

10. QUADRO ECONOMICO

<i>Tipologia di Costo</i>	<i>IMPORTO</i>
A) Lavori	9.530.625,00 €
Edili	4.046.325,00 €
Strutture	3.480.000,00 €
Impianti	1.976.500,00 €
Demolizioni	27.800,00 €
B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45, comma 2, del d.lgs, n. 36/2023	190.612,50 €
C) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo	1.524.900,00 €
D) Imprevisti	381.225,00 €
E) Pubblicità	9.681,88 €
F) Altri costi (IVA, etc...)	1.362.955,62 €
TOTALE	13.000.000,00 €

12. FINANZIAMENTO

<i>FONTE</i>	<i>IMPORTO</i>	
Risorse Pubbliche	Risorse AVVISO SPORT E PERIFERIE 2025	3.000.000,00 €
	Compartecipazione	10.000.000,00 €
TOTALE	13.000.000,00 €	



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

13. METODO DEL CALCOLO DEI COSTI

13.1 – Descrizione del costo a mq ipotizzato, dimostrando la sostenibilità alla luce di realizzazione di interventi analoghi o ipotizzando la tipologia di intervento con i relativi parametri economici applicati – max 2 pagine

L'oggetto della stima è l'individuazione dei centri di costo destinati ad essere inseriti nel budget di spesa per realizzazione del complesso sportivo, suddivisi in corpi d'opera come di seguito esposto.

TIPOLOGIA DI STIMA: stima pluriparametrica di natura semi-analitica

FORMAZIONE DEI PREZZI: La stima è redatta secondo valori parametrici individuati come idonei per il mercato di riferimento e in parte con prezzi di mercato desunti da preventivi formulati da imprese di costruzioni per progetti affini e comparabili. I prezzi sono formulati in una logica di affidamento tramite gara dei Lavori a con procedure individuate dalla Committenza.

ANNO DI RIFERIMENTO DEI VALORI ECONOMICI: 2024/2025

RANGE DI APPROSSIMAZIONE: La stima è soggetta ad una variazione potenziale in funzione dello sviluppo della progettazione e dell'andamento del mercato.

PALASPORT - Lotto 1				
COPERTURA		4.700,00 m2 totali		
Struttura metallica e copertura in verde estensivo		4.700,00 m2	400,00	1.880.000,00
			TOTALE	1.880.000,00
PALASPORT - LIVELLO 0		2.410,00 m2 totali		
Spazi funzionali (biglietteria, locali amministrativi, servizi igienici, primo soccorso...)		240,00 m2	1.200,00	288.000,00
Spazi accessori (palestra, ristorazione, sala stampa, ...)		640,00 m2	1.200,00	768.000,00
Locali tecnici e di servizio		100,00 m2	700,00	70.000,00
Spazi connettivi		700,00 m2	600,00	420.000,00
Tribune fisse	726 spettatori	390,00 m2	270,00	105.300,00
Tribune mobili	576 spettatori	340,00 m2	500,00	170.000,00
			TOTALE	1.821.300,00
PALASPORT - LIVELLO -1		2.898,00 m2 totali		
Campi da gioco		1.130,00 m2	1.050,00	1.186.500,00
Spazi funzionali atleti ed ufficiali di gioco	56 atleti + 12 ufficiali	248,00 m2	950,00	235.600,00
Spazi accessori		240,00 m2	600,00	144.000,00
Depositi sotto le tribune		290,00 m2	300,00	87.000,00
Spazi connettivi		560,00 m2	500,00	280.000,00
Parcheggio staff		430,00 m2	350,00	150.500,00
			TOTALE	2.083.600,00
PALASPORT - LIVELLO +1		900,00 m2 totali		
Percorso Fitness coperto		900,00 m2	150,00	135.000,00
			TOTALE	135.000,00
IMPIANTISTICA				
Recupero acque meteoriche		4.700,00 m2	20,00	94.000,00
Fotovoltaico		277,60 kWp		375.000,00
Impianti idrici e sanitari		4.500,00 m2	40,00	180.000,00
Impianti termici e di condizionamento		4.500,00 m2	160,00	720.000,00
Impianti elettrici		4.500,00 m2	120,00	540.000,00
Impianti antincendio		4.500,00 m2	15,00	67.500,00
			TOTALE	1.976.500,00
TOTALE PALASPORT				7.896.400,00



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - Lotto 1				
Prefabbricato spogliatoi		640,00 m3	15,00	9.600,00
Demolizioni pavimentazioni		920,00 m2	10,00	9.200,00
Rimozioni recinzioni e varie		900,00 m	10,00	9.000,00
TOTALE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI				27.800,00
PARCHEGGI E VIABILITÀ - Lotto 2				
		7.270,00 m2 totali		
Viabilità		4.377,50 m2	110,00	481.525,00
Stalli auto (spettatori)	167	2.087,50 m2	110,00	229.625,00
Stalli auto (atleti e staff)	58	725,00 m2	110,00	79.750,00
Stalli bus (atleti)	2	80,00 m2	110,00	8.800,00
TOTALE				799.700,00
AREE ESTERNE ATTREZZATE - Lotto 3				
		4.700,00 m2 totali		
Campi sportivi		1.841,50 m2	200,00	368.300,00
Pista atletica		550,00 m2	200,00	110.000,00
Aree verdi		565,00 m2	60,00	33.900,00
Piazza		660,00 m2	200,00	132.000,00
Percorsi pedonali		1.083,50 m2	150,00	162.525,00
TOTALE				806.725,00
TOTALE AREE ESTERNE				1.606.425,00

14. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (ipotesi progettuale)

<i>Indicatori previsionali di progetto</i>	<i>Ante operam</i>	<i>Post operam</i>
Classe energetica	-	A
Superficie lorda riqualificata	-	15.970 m2
Superficie edificata riqualificata	-	4.700 m2
N. utenti beneficiari del centro	10.000	

- Se nuova costruzione gli indicatori dovranno essere riportati solo nel post operam

Documentazione da allegare, a pena di esclusione dalla presente procedura:

- 1 Foto/video aerea dell'area oggetto di intervento georeferenziata; OK - n.1
- 2 Carta Tecnica Regionale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento; OK - n.2
- 3 Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area; OK - n.3
- 4 Visura catastale dell'area oggetto di intervento; OK - n.4
- 5 Titolo di proprietà o documentazione probante il titolo di proprietà; OK - n.5
- 6 Certificato di destinazione urbanistica dell'area oggetto d'intervento; OK - n.6
- 7 Estratti strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali e relativa normativa con riferimento all'area oggetto d'intervento; OK - n.7
- 8 Dichiarazione prospetto vincoli (es. ambientali, storici, archeologici, paesaggistici) interferenti sull'area e sugli edifici interessati dall'intervento, secondo il modello "Asseverazione prospetto vincoli" riportato in calce; OK - n.8
- 9 Rilievo reti infrastrutturali (sottoservizi) interferenti sull'area interessata dall'intervento (es. acquedotti, fognature, elettrodotti, reti telefoniche, metanodotti, ecc...); OK - n.9
- 10 Rilievo plano-altimetrico dell'area oggetto di intervento georeferenziato; OK - n.10



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

- 11 Rilievo dei fabbricati esistenti oggetto di demolizione; OK - n.11
- 12 Calcolo superfici e cubatura dei fabbricati oggetto di demolizione; OK - n.12
- 13 Relazione geologica preliminare ed eventuali indagini geognostiche. OK - n.13

Luogo e data

Borgomanero (NO)

13/06/2025

Da firmare digitalmente