



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

N O V A R A

NOTA PER TRASCRIZIONE

dell'atto di compravendita in data 23 Novembre 1962
Repertorio n.68.169/6889 a rogito Notaio Damaso De Bono
di Borgomanero, in corso di registrazione.

A FAVORE

COMUNE DI BORGOMANERO

CONTRO

UBERTINI GABRIELE, nato ad Orta San Giulio il 7 marzo
1916 ed ivi residente in Via Caire n.25, pensionato;

OGGETTO

Il Signor UBERTINI GABRIELE ha venduto al COMUNE DI
BORGOMANERO, che ha accettato ed acquistato, il seguente
immobile sito in Comune di:

B O R G O M A N E R O

- seminativo di classe 3, al foglio 6 mappale 111 di are
141,20 RAC. 607,16 RAC. 324,76;
alle coerenze: a levante ragioni ai mappali 621, 622,
113, a mezzodi strada, a sera mappale 110.

Per il prezzo di lire quarantacinquemilioni (L.45.000.000)
pagato.

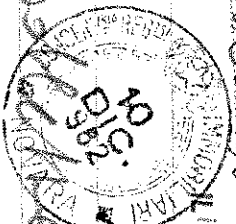
Borgomanero, li 9 Dicembre 1982.

M. P. - M. P. m.

CONSERVATORIO DEL REGISTRO IMMOBILIARE
DI NOVARA

10 DIC. 1982

120751
Estate di ...
Attesto locante (L. 1100)



Attesto locante

45500

GERENTE
SEGREARIO
Gallini Zucchi Laura



Dott. DAMASO DE BONO
NOTAIO
Viale Marazza 30 - Tel. 81413
BORGOMANERO

REPERTORIO N. 68169 RACCOLTA N. 68829

COMPRA - VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Borgomanero
il 10.12.82
N. 1313 Vol. 112
con L. 225.000

L'anno millenovecentotantadue, il giorno ventitre del mese di novembre

23 NOVEMBRE 1982

In Borgomanero, nel mio studio in viale Marazza n. 30

Avanti a me dottor Damaso De Bono, Notaio in Borgomanero ed iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Novara e Vercelli.

Senza assistenza di testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi, con il mio consenso, dalle parti aventi i requisiti di legge.

Sono presenti:

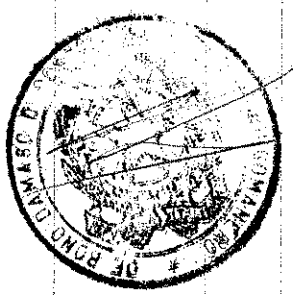
- Parte venditrice:

1) MARTINETTI LUCIA ANGELA in UBERTINI, nata a Gozzano il 30 (trenta) Dicembre 1921 (millenovecentoventuno) e domiciliata in Orta San Giulio in via Caire n. 25, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in nome e per conto del proprio marito signor:
- UBERTINI GABRIELE, nato a Orta San Giulio il 7 (sette) marzo 1916 (millenovecentosedici) ed ivi residente in via Caire n. 25, pensionato

codice fiscale n. BRT GRL 16C07 G134Y;

a quanto infra autorizzata in forza della procura genera-

Trascritto in Novara
il 10.12.82
N. 12043 Vol. 112
N. 9435 Reg. Part.



le a rogito Notaio Carla Quinto di Gravelona Toce in
data 28 Novembre 1977 Rep. n. 7397/ 1028 registrata a
Verbania il 1 Dicembre 1977 al n. 2913 vol. 162 mod.
1°, procura che in copia conforme all'originale trovasi
allegata ad un mio precedente rogito in data 6 gennaio
1979 repertorio n. 46.459/ 4951, registrato a Borgomanero
il 24 Gennaio 1979 al n. 171 mod. 1° e trascritto presso
la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Novara in
data 5 febbraio 1979 ai n.ri 1044/ 915

- Parte acquirente:

Il ZAPPELLONI GIOVAN BATTISTA, nato a Borgomanero il 19
(diciannove) Ottobre 1935 (milenovecentotrentacinque) ed
ivi residente in via Loreto n. 14, il quale interviene al
presente atto per conto ed in legale rappresentanza del
Comune di BORGOMANERO, codice fiscale n. 820 01370038,
nella sua qualità di Sindaco dello stesso, al presente
atto autorizzato con Delibera del Consiglio Comunale in
data 21 Giugno 1982, delibera che in copia conforme
all'originale al presente si allega sotto la lettera "A",
concessane la lettura per espressa volontà delle parti.

I suddetti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, mi fanno richiesta perché riceva il presente atto
in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

La signora MARTINETTI LUCIA ANGELA in UBERTINI, in
nome e per conto del signor UBERTINI GABRIELE, come

sopra autorizzata dichiara di vendere come vende al
COMUNE DI BORGOMANERO per il quale accetta ed acquista
il suo legale rappresentante, il seguente immobile sito in
Comune di BORGOMANERO:
- Seminativo di classe 3°, riportato in catasto al foglio 8
(otto) mappale 111 (centoundici) di are centoquarantuno
e centiare venti (a. 141, 20), RDE. 607, 16, RAE. 324,76
alle coerenze: a levante ragioni ai mappali 621 - 622 -
113 a mezzodì strada a sera mappale 110.

La vendita é stipulata per il prezzo di lire quaranta-
cinquemilioni (L. 45.000.000), somma che la parte
venditrice dichiara di avere già ricevuto prima d'ora
dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e libera-
toria quietanza a saldo.

La vendita viene effettuata a corpo, nello stato di fatto
e di diritto in cui l'immobile si trova con tutti i diritti,
azioni, accessioni e pertinenze e servitù attive e
passive di qualsiasi specie

La parte venditrice assume nei confronti della parte
acquirente le garanzie di legge, dichiarando che l'immobi-
le venduto é di sua esclusiva proprietà e libero da
iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli in
genere.

La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ogni diritto
di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore

dei Registri Immobiliari da ogni sua responsabilità.

La proprietà ed il possesso dell'immobile in contratto si intendono trasferiti nell'acquirente da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Agli effetti della legge 19 Maggio 1975 n. 151 il signor UBERTINI GABRIELE, dichiara di avere contratto matrimonio con effetti civili in Gozzano il 9 febbraio 1942 con la signora MARTINETTI LUCIA ANGELA, e di essere in regime patrimoniale di separazione dei beni in forza di dichiarazione resa all'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Gozzano in data 5 Gennaio 1978.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente come per legge.

Si chiede l'applicazione del 3° comma art. 4 della legge 22 aprile 1982 n. 168

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto ed ho dello stesso data lettura alle parti che approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me Notaio

Dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio di cui si sono occupate tre intere facciate e quanto fin qui della terza.

Martinetti Lucia Angela in Ubertini
[Signature]

CITTA' DI BORGOMANERO
PROVINCIA DI NOVARA

Allegato "A" all'atto
N° 68.163 di rep.
N° 6.838 di racc.

Trasmessa il
Prot. N. cat. Diventa eseguibile per decorrenza di termine ai sensi degli articoli 59 e 60 della legge 10.2.1953 n. 62.

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 119

OGGETTO: ACQUISTO TERRENO PER LA COSTRUZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO IN LOCALITA' S. CROCE.

L'anno millenovecentottantadue, addì ventuno del mese di giugno alle ore ventuno si è riunito il consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei signori

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		AGNELINI Dott. Ugo	X		CERUTTI Geom. Giuseppe	X		PASTORE Pierino
X		ASNAGHI Dott. Gianfranco	X		DESOGUS Paolo	X		PENNAGLIA Rag. Giovanni
X		BARCELLINI p.m. Giovanni	X		FORNARA Francesco	X		PETTINAROLI Arch. Pier Mario
X		BERTONA Dott. Alfonso	X		FORNARA Geom. Pier Carlo	X		ROSSARI Dott. Rosa Maria
X		BORGNA Prof. Eugenio	X		GIROMINI Avv. Gabriele	X		TOESCHI Paolo SPRONZONI
X		BUCCIERO Giacomo	X		GIUSTINA Dott. Carlo	X		TACCHINI Geom. Ruggero
X		CARESANA P. ch. Renzo	X		GRISONI Geom. Gianfranco	X		VALLOGGIA Giuseppe
X		CAVALLAZZI Iginio	X		LEVATI Dott. Marisa	X		VICARIO Felice
X		CERRI Giuseppina	X		PASTORE P. ch. Giancarlo	X		ZANETTA Dott. Giuseppe P.
		CERUTTI Ing. Claudio	X		PASTORE Dott. Giuseppe	X		ZAPPELLONI Geom. G. Battista

e così in numero sufficiente a validamente deliberare, sotto la presidenza del Sindaco **Geom. G. Battista ZAPPELLONI** e con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. Alfonso GAROFALO** ha preso la deliberazione di cui all'interno.

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni 15 a decorrere dal **23 GIU. 1982**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il presente verbale è stato per copia pubblicato all'Albo Pretorio nel giorno festivo o di mercato
senza termini.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

23 GIU. 1982

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che già da diversi anni il Comune utilizza come campo sportivo un appezzamento di terreno in località S. Croce, concesso gratuitamente dal parroco della località, cui era stato dato in comodato dal proprietario;

Ricordato che da qualche mese il parroco predetto ha fatto come se il proprietario del terreno intendesse rientrare nel possesso di tale bene a partire dal prossimo mese di luglio, per cui esse non può essere più utilizzato come campo sportivo;

Dato atto che a seguito di tale comunicazione sono state insiate delle trattative con il proprietario del terreno, per ricercare una soluzione che consentisse di non interrompere il servizio che l'amministrazione ha reso per il passato alla popolazione della zona;

Dato atto altresì che il proprietario ha proposto come unica soluzione la vendita del terreno, ed ha chiesto il prezzo a corpo di L. 45.000.000;

Considerato che trattasi di un appezzamento unico di 14.120 metri quadrati, che viene offerto per poco più di 3.100 lire al metro quadrato; somma che è di poco superiore al prezzo di esproprio così come determinato in base alla normativa vigente;

Riconosciuta pertanto la opportunità e convenienza di procedere all'acquisto con l'accettazione del prezzo richiesto, per evitare le lunghe procedure di esproprio, che comunque si concluderebbero con il pagamento di una somma a titolo di acconto, senza la certezza della somma definitiva da pagare, almeno fino a quando non sarà approvata la legge in materia di indennità per gli espropri;

Considerato infine che il prezzo richiesto è uguale a quello indicato nella perizia giurata redatta dal capo della sezione lavori pubblici del Comune;

Con 25 voti favorevoli e nessuno contrario, su 25 presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di acquistare dal signor UBERTINI Gabriele, per il prezzo complessivo a corpo di L. 45.000.000 (quarantacinquemilioni) il terreno di sua proprietà sito nel Comune di Borgomanero, da utilizzare come campo sportivo della località S. Croce, segnato al catasto come segue: partita 9014 - foglio 8 - mappale n. 111 mq. 14120, seminativo di classe 3° R.D. 607,16 - R.A. 324,76
- 2) Di imputare la spesa al capitolo 12640 del bilancio in corso, dando atto che trattasi di fondi finanziati con i contributi previsti dallo art. 3 della legge 28.1.1977, N. 10.

Letto, approvato e sottoscritto. IL PRESIDENTE F.to Zapelloni, IL CONSIGLIERE ENZIANO M.to Pennaglia, IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Garofalo.

Conferma conforme all'originale, composto di 1 foglio, che si rilascia oggi 7 febbraio 1982.

[Handwritten signature]

