



**Prot. 2025/0026415**

Esenzione bollo (art.16 Allegato B  
del D.P.R. n° 642 del 26.10.1972)

## **LA DIRIGENTE AREA TECNICA – GOVERNO DEL TERRITORIO SETTORE URBANISTICO**

Ai sensi dell'art. 107 del D.lgs n.267 del 18.8.2000;

Vista la richiesta in data 11/06/2025 da parte del COMUNE DI BORGOMANERO con sede in BORGOMANERO, CORSO CAVOUR n. 16, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica, degli immobili censiti in catasto di Borgomanero al Foglio 8 mappali 1512 e 1855; ai sensi dell'art. 30 comma 2) del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m. e i.; Visto l'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m. e i. "Misure di salvaguardia";

### **VIGENTE P.R.G.C.**

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale – P.R.G.C. - approvato con modifiche ex officio con D.G..R. 21 dicembre 2015 n. 70-2680 pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 52 del 31 dicembre 2015;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i.;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i.;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 22 novembre 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i.;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 23 marzo 2020 - approvazione variante parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i.;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 28 dicembre 2020 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i.;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 31 marzo 2022 - approvazione progetto definitivo variante parziale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i. e contestuale variante al P.I.P. Resiga approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 14/01/2020.

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 31 marzo 2022 - approvazione variante urbanistica inerente la realizzazione dell'opera pubblica relativa al "Tratto di completamento di via Pennaglia con v.le Kennedy - Secondo intervento" di cui all'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/1977;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 28 ottobre 2022 - approvazione progetto definitivo variante parziale n. 7 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i.;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 28 ottobre 2022 - approvazione progetto definitivo variante parziale n. 8 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i.;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n.50 del 30 ottobre 2023 - Modifica n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 - lettere c) e d) - della L.R. 56/1977 dell'ambito assoggettato a P.I.P. località Beatrice, correzione mero errore materiale e rettifica deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 27 marzo 2023;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 30 ottobre 2023 - Approvazione modifica n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 – lettere c) e d) della L.R. 56/1977 dell'ambito n. 6 assoggettato a Piano Direttore senza modifica del tipo di



# Città di Borgomanero

strumento urbanistico esecutivo

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 31 luglio 2024 - approvazione variante parziale n. 10 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i.;

## CERTIFICA

- Che il mappale 1512 del Foglio 8 si trova in area normativa servizi pubblici e di interesse pubblico (attrezzature pubbliche) art. 32 N.T.A. gravato per il 49,8% circa in fasce di rispetto - fasce di rispetto stradali art. 33 delle N.T.A. "sistema territoriale della piana" del vigente P.R.G.C.
- Che il mappale 1855 del Foglio 8 si trova per il 2,4% circa in area normativa mobilità: viabilità e fasce di rispetto art. 33 N.T.A. e per il 97,6% circa in area normativa servizi pubblici e di interesse pubblico (attrezzature sportive) art. 32 N.T.A. "sistema territoriale della piana" del vigente P.R.G.C.
- Che il mappale 1512 del Foglio 8 si trova per il 49% circa in porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di N.d.A. ispirate al D.M 11.3.1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionare la propensione all'edificabilità **Classe II** e nello specifico in zone con problemi di periodico allagamento da acque con bassa energia e tiranti modesti (Em) **Classe IId** e per il 51% circa in porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, questi ultimi derivanti dalle urbanizzazioni dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo viceversa la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente **Classe III** e nello specifico in "zone di territorio inedificate con caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti, o ad interventi che possano interferire con il regolare deflusso di eventuali acque d'esondazione, quali aree inondabili da acque con tiranti ingenti, caratterizzate dalla presenza di modesti fenomeni di erosione/deposito (Eb)" **Classe IIIa2** della variante strutturale al P.R.G.C. in adeguamento al piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) approvata con modifiche ex officio con Deliberazione di Giunta Regionale n. 13-1043 del 24.11.2010.
- Che il mappale 1855 del Foglio 8 si trova in porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di N.d.A. ispirate al D.M 11.3.1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionare la propensione all'edificabilità **Classe II** e nello specifico in zone subpianeggianti caratterizzate da difficoltà di drenaggio in locali aree depresse e/o da eventuale deflusso delle acque sotterranee periodicamente a minima soggiacenza **Classe IIe** della variante strutturale al P.R.G.C. in adeguamento al piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) approvata con modifiche ex officio con Deliberazione di Giunta Regionale n. 13-1043 del 24.11.2010.

## PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL P.R.G.C. VIGENTE

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 26 febbraio 2024 - adozione del progetto



# Città di Borgomanero

preliminare variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m. i.;

## CERTIFICA

- Che il mappale 1512 del Foglio 8 si trova in area normativa servizi pubblici e di interesse pubblico (attrezzature pubbliche) art. 32 N.T.A. gravato per il 49,8% circa in fasce di rispetto - fasce di rispetto stradali art. 33 delle N.T.A. "sistema territoriale della piana" del progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente.
- Che il mappale 1855 del Foglio 8 si trova per il 2,4% circa in area normativa mobilità: viabilità e fasce di rispetto art. 33 N.T.A. e per il 97,6% circa in area normativa servizi pubblici e di interesse pubblico (attrezzature sportive) art. 32 N.T.A. "sistema territoriale della piana" del progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente.
- Che il mappale 1512 del Foglio 8 si trova per il 49% circa in porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di N.d.A. ispirate al D.M 11.3.1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionare la propensione all'edificabilità **Classe II** e nello specifico in zone con problemi di periodico allagamento da acque con bassa energia e tiranti modesti (Em) **Classe IId** e per il 51% circa in porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, questi ultimi derivanti dalle urbanizzazioni dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo viceversa la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente **Classe III** e nello specifico in "zone di territorio inedificate con caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti, o ad interventi che possano interferire con il regolare deflusso di eventuali acque d'esonazione, quali aree inondabili da acque con tiranti ingenti, caratterizzate dalla presenza di modesti fenomeni di erosione/deposito (Eb)" **Classe IIIa2** della variante strutturale al P.R.G.C. in adeguamento al piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) approvata con modifiche ex officio con Deliberazione di Giunta Regionale n. 13-1043 del 24.11.2010 e della carta di sintesi delle pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica contenuta nel progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente.
- Che il mappale 1855 del Foglio 8 si trova in porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di N.d.A. ispirate al D.M 11.3.1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionare la propensione all'edificabilità **Classe II** e nello specifico in zone subpianeggianti caratterizzate da difficoltà di drenaggio in locali aree depresse e/o da eventuale deflusso delle acque sotterranee periodicamente a minima soggiacenza **Classe IIe** della variante strutturale al P.R.G.C. in adeguamento al piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) approvata con modifiche ex officio con Deliberazione di Giunta Regionale n. 13-1043 del 24.11.2010 e della carta di sintesi delle pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica contenuta nel progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente.

Borgomanero, lì 12.06.2025

**Redatto da Geom. G. Chiarello\***



# Città di Borgomanero



La Dirigente  
(Arch. Chiara Fasola)\*

*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

**N.B.:**

- P.R.G.C. – norme e cartografia – visionabili sul sito internet del Comune di Borgomanero:  
<https://www.comune.borgomanero.no.it/PRGC/prgc.aspx>
- Dati consultabili su Geoportale:  
<https://geoportale.sportellounicodigitale.it/GisMaster/GisMaster/VisualDescNR.aspx?IdCliente=003024>
- *Documento redatto ed elaborato tramite sistema informatico - fanno fede documenti ed elaborati di cui al punto 1.*
- **Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**